

# Glosario

- » **ABL - Área Bruta Locataria:** Equivalente a la suma de todas las áreas disponibles para arrendamiento
- » **ABL Propio:** El ABL total multiplicado por la participación de Parque Arauco en el centro comercial
- » **Adjusted FFO Margin:** AFFO / ingresos ordinarios
- » **AFFO - Adjusted Funds From Operations:** Total utilidad (pérdida) - Depreciación y Amortización - Participación - Otras ganancias (pérdidas) - Diferencias de Cambio - Unidades de Reajuste - Valor justo propiedades de inversión + FFO Ajustado empresas relacionadas
- » **Banco de terrenos:** Terrenos mantenidos por la empresa para desarrollo futuro
- » **Centro comercial regional:** Centro comercial con un ABL mayor a 20.000 m<sup>2</sup>
- » **Centro comercial vecinal:** Centro comercial con un ABL entre 6.000 y 20.000 m<sup>2</sup>
- » **Controlling Adjusted FFO:** AFFO atribuible a los accionistas de la compañía
- » **Controlling FFO:** FFO atribuible a los accionistas de la compañía
- » **Costo locatario:** (El arriendo mínimo + el arriendo variable + gasto común + fondo de promoción que pagan los locatarios a Parque Arauco )/ ventas de los locatarios
- » **EBITDA - Earnings Before Income Tax Depreciation and Amortization:** Ingresos Ordinarios + Costo de Ventas + Gastos de Administración - Depreciación y Amortización
- » **FFO - Funds From Operations:** Total utilidad (pérdida) - Depreciación y Amortización - Participación + FFO Empresas relacionadas
- » **Ingresos mensuales/m<sup>2</sup>** - Ingresos por mes dividido por ABL multiplicado por la ocupación del periodo
- » **Margen EBITDA:** EBITDA dividido por ingresos ordinarios
- » **Margen ganancias:** Utilidad Neta / Ingresos Operacionales
- » **NOI:** Net Operating Income: Ingresos ordinarios + Costo de ventas + Gastos de Administración - Depreciación y Amortización + NOI Empresas relacionadas
- » **Ocupación:** ABL pagando arriendo dividido por ABL total
- » **Pipeline:** Proyectos greenfield y expansiones en desarrollo
- » **Premium Outlet:** Centro comercial ubicado fuera de la ciudad ofreciendo ropa y bienes a precios descontados
- » **Proyectos Greenfield:** Desarrollo orgánico de nuevos centros comerciales
- » **SSR - Same Store Rent:** Cambio porcentual en el arriendo recaudado de los arrendatarios que pagaron arriendo en ambos periodos comparados
- » **SSS - Same Store Sales:** Cambio porcentual en las ventas informadas de los arrendatarios que informaron ventas en ambos periodos comparados
- » **Strip Center** - Un centro comercial con menos de 6.000 m<sup>2</sup>
- » **UDM - Último Doce Meses:** Se refiere a información de los últimos doce meses
- » **UF - Unidad de Fomento:** Unidad de cuenta utilizada en Chile, indexada según la inflación diaria
- » **Utilidad por acción:** Utilidad participación controladora/ número de acciones promedio ponderado últimos doce meses
- » **Ventas locatarios:** Ventas de los arrendatarios de los activos consolidados.
- » **Ventas mensuales/m<sup>2</sup>:** Ventas locatarios por mes dividido por ABL multiplicado por ocupación del periodo