

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 26 / 02 / 2010

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 25 de Febrero de 2010, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA	DIRECTOR	6978209-4
RAFAEL ALDUNATE VALDEZ	DIRECTOR	5193449-0
PATRICIO CLARO GREZ	DIRECTOR	5206994-7
ANDRES OLIVOS BAMBACH	GERENTE GENERAL	7013115-3
JOSE SAID SAFFIE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2305902-9
SALVADOR SAID SOMAVIA	DIRECTOR	6379626-3
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3

Fecha: 26 de Febrero de 2010

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2009**

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría

RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Informe de los Auditores Independientes
Referidos a los Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2009 y 2008

Razón Social Auditores Externos : Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda.

Rut Auditores Externos : 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores de
Parque Arauco S.A. y filiales:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Parque Arauco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Parque Arauco S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de 2009 y 2008 de la filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., los cuales muestran un activo total de M\$ 6.250.515 y de M\$ 7.231.048 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente, en ambos periodos la compañía no generó ingresos operacionales. Adicionalmente, no hemos examinado los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 de las sociedades coligadas Alto Palermo S.A. e Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., los cuales, producto de la aplicación del método del valor patrimonial representan una inversión total de M\$ 71.040.062 y M\$ 80.254.872 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente, y una utilidad neta devengada de M\$ 6.014.356 y M\$ 2.719.754 por los años terminados en esas fechas. Aquellos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de Parque Arauco Argentina S.A. y los importes utilizados para el cálculo del valor patrimonial en las sociedades coligadas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte íntegramente de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2009**

extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías y los informes de los otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Parque Arauco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Como se indica en Nota 35, a partir del 1 de enero de 2010 la Sociedad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Albert Oppenländer L. ERNST & YOUNG LTDA.
R.U.T.: 10.663.717-2

Santiago, 22 de febrero de 2010

Nombre de la persona autorizada: Albert Oppenländer L.
RUT de la persona autorizada: 10.663.717-2

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2009	31	12	2008
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			87.132.870,00			65.317.309,00		
5.11.10.10 Disponible			2.693.108,00			5.979.018,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo	25		29.275.243,00			766.403,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		12.218.151,00			14.121.199,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		13.187.881,00			12.147.806,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		847.419,00			854.408,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		3.958.746,00			763.959,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		12.773,00			65.011,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	34		9.369.061,00			7.875.066,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			1.124.093,00			1.186.400,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		1.104.696,00			750.230,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8		13.341.699,00			20.807.809,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10		426.274.389,00			381.431.411,00		
5.12.10.00 Terrenos	10		84.744.305,00			79.586.902,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		379.615.316,00			338.230.327,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		4.174.920,00			4.362.792,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		30.780.398,00			23.881.234,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		73.040.550,0			64.629.844,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			102.403.003,0			121.991.280,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11		71.040.062,00			80.254.872,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12		2.725.252,00			23.860.703,00		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	3.887.323,00	-1.803.641,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	517.934,00	1.004.759,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	7	422.467,00	650.616,00
5.13.10.70 Intangibles	13	7.505.889,00	4.924.215,00
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	1.281.956,0	838.634,0
5.13.10.90 Otros	14	25.360.678,00	13.938.390,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		615.810.262,00	568.740.000,00

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		26.494.647			23.983.807		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	217.601			1.570.432		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	11.210.504			10.632.538		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	4.835.202			1.866.018		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		69.999			176.737		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.316.948			1.499.547		
5.21.10.80 Documentos por pagar		286.411			469.431		
5.21.10.90 Acreedores varios		84.568			22.017		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.284.194			209.383		
5.21.20.20 Provisiones	18	3.100.404			3.379.298		
5.21.20.30 Retenciones		1.427.732			1.181.807		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	1.262.043			633.724		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		233.502			2.133.266		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		165.539			209.609		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		310.517.359			275.879.320		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	202.187.099			165.960.809		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	84.080.285			90.361.431		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		1.967.106			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		383.101			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	10.817.092			7.413.198		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	11.082.676			12.143.882		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	26.122.021	18.703.120
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		252.676.235	250.173.753
5.24.10.00 Capital pagado	21	149.140.595	148.775.281
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	21	0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	9.781.526	9.781.526
5.24.40.00 Otras reservas	21	-17.181.713	4.182.099
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		110.935.827	87.434.847
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	21	81.682.588	76.584.195
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	29.253.239	10.850.652
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		615.810.262	568.740.000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		36.211.585			30.332.200		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		43.428.303			37.079.945		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		63.568.519			54.850.220		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		20.140.216			17.770.275		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		7.216.718			6.747.745		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-2.497.745			-14.798.136		
5.31.12.10 Ingresos financieros		2.681.455			4.363.921		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	6.014.356			2.719.754		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	1.053.229			1.085.739		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	292.661			341.556		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		10.283.548			10.019.637		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	2.696.407			2.627.468		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	1.790.701			-9.864.323		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-764.870			-114.566		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		33.713.840			15.534.064		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-2.752.328			-2.283.933		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		30.961.512			13.250.131		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-1.887.407			-2.421.053		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		29.074.105			10.829.078		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12	179.134			21.574		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		29.253.239			10.850.652		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		29.989.904			27.522.659		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		86.529.066			75.806.761		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		1.903.811			3.992.742		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		3.198.389			4.333.314		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		1.016.415			2.411.322		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		37.329.690			38.853.084		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		11.883.019			7.472.771		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		1.604.505			1.672.736		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		4.578.142			9.647.724		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		7.262.421			1.375.165		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		35.710.397			79.313.902		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		4.035.004			434.113		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		46.091.421			95.673.265		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		171.607			71.261.343		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		701.320			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			4.170.692		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		2.215.729			323.343		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		7.452.628			10.071.147		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		10.052.056			82.477.707		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-46.911.503	-96.878.562
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	483.221
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	838.691
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	823.018
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		826.451	3.177.810
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		36.495.297	63.490.684
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		3.602.117	32.296.398
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	71.465
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	505.021
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	5.454.362
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		7.640.540	383.372
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		18.788.798	9.957.999
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-582.477	-858.142
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		18.206.321	9.099.857
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		26.080.176	16.980.319
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	25	44.286.497	26.080.176

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				29.253.239			10.850.652
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				-797			153.450
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				-797			153.450
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				1.860.399			15.970.463
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				9.083.718			7.261.172
5.50.30.10 Amortización de intangibles				624.309			268.796
5.50.30.15 Castigos y provisiones				3.423.847			-723.219
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				6.014.356			2.719.754
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				292.661			341.556
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				179.134			21.574
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				-1.790.701			9.864.323
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				764.870			114.567
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				4.587.020			1.078.540
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				242.205			2.663.136
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-21.937.386			-7.588.923
5.50.40.10 Deudores por venta				-2.163.503			-4.769.319
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				-19.773.883			-2.819.604
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				20.993.583			5.715.964
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-6.313.593			-460.938
5.50.50.20 Intereses por pagar				4.484.831			3.988.911
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				2.752.328			3.737.519

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		19.064.291	-2.845.083
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		1.005.726	1.295.555
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-179.134	2.421.053
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		29.989.904	27.522.659

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden al período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

c) Bases de presentación

El balance general y notas al 31 de diciembre de 2008 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, han sido actualizados en un -2,3% para expresarlos en moneda del 31 de diciembre de 2009.

d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras indirectas Parque Arauco Argentina S.A., Inversiones Internacionales Colombia S.A., Inversiones Colombianas Arauco Ltda., Inversiones Inmobiliarias Arauco Alameda S.A., Inversiones Inmobiliarias Barranquilla Arauco S.A.S., e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y las filiales de filial Parque El Golf S.A.C., Soc. de Inversiones y Gestión S.A.C., Alameda Sur S.A.C., Parque Lambramani S.A.C. son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz Chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A., incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a -2,3% (8,9% para el ejercicio anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2009	2008
	\$	\$
Dólar Estadounidense	507,10	636,45
Unidad de Fomento	20.942,88	21.452,57

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre del período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del ejercicio, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del ejercicio. Además se presenta la porción de corto plazo del menor valor generado en las colocaciones de los bonos, Serie A de IPSA respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes, las mantenciones son llevadas a resultado cuando se

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

generan.

l) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, licencias de software y Contratos Comerciales. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las licencias de software en 48 meses y los Contratos Comerciales son amortizados en un plazo entre 120 y 300 meses.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada. El valor de éstas inversiones ha sido ajustado por la eliminación de los resultados no realizados.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A., e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del período a su valor par. El mayor valor generado en la colocación de los bonos Series G y H se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros Pasivos Circulantes, netos de las amortizaciones correspondientes determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo en Otros Pasivos a Largo Plazo.

El menor valor de colocación de los bonos de la Serie A de Inmuebles Panamericana S.A. (Sociedad Peruana), se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros activos circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, y la porción de largo plazo bajo Otros en el rubro Otros activos, la amortización se efectúa en el período de duración de los bonos.

r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad. Sin embargo, a partir del año 2009 la compañía presenta sólo la porción de gastos no recuperables, según se explica en Nota 3 sobre cambios contables.

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

w) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos, los cuales son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen derechos de llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

x) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Críterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2009			31-12-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	45,0000
0-E	PARQUE EL GOLF S.A.C.	0,0000	76,3992	76,3992	76,3992
0-E	INVERSIONES COLOMBIANAS ARAUCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	SOC.DE INVERSIONES Y GESTION S.A.C.	0,0000	50,0000	50,0000	0,0000
0-E	ALAMEDA SUR S.A.C.	0,0000	50,0000	50,0000	0,0000
0-E	INVERSIONES INMOB. ARAUCO ALAMEDA S.A.	0,2955	53,6168	53,9123	0,0000
0-E	PARQUE LAMBRAMANI S.A.C.	0,0000	99,8000	99,8000	0,0000
0-E	INVERSIONES INMOBILIARIAS BARRANQUILLA ARAUCO S.A.S.	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000
76.013.218-7	INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
76.018.468-3	INVERSIONES PARQUE ARAUCO DOS S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
76.930.350-2	INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.	87,5670	12,4330	100,0000	100,0000
86.339.000-1	PLAZA ESTACIÓN S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	83,0000
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	83,0000	0,0000	83,0000	83,0000
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios Contables (nota 3)

La compañía incurre en gastos asociados a la operación de cada uno de los shopping centers, parte de los cuales son traspasados a los locatarios como gasto común y otros conceptos. Un porcentaje de estos gastos no es traspasado a los locatarios y es asumido por la compañía.

Adicionalmente, los gastos asociados a publicidad y marketing de cada shopping center son traspasados a los locatarios.

La compañía reconocía el 100% de los gastos anteriores como costo de explotación y gastos de administración y ventas. El monto recuperado de estos gastos se reconocía como ingresos de explotación.

Dado que la compañía no genera margen por estos conceptos, a partir del presente ejercicio se presentarán en costos de explotación y gastos de administración y ventas sólo aquella parte de los gastos que no recupera, lo anterior significa que no se presentarán tanto en ingresos como en gastos aquella fracción recuperada.

Con este cambio contable Parque Arauco S.A. y filiales refleja de mejor forma los ingresos y gastos propios de la operación de cada uno de sus negocios. Dicho cambio contable no presenta ningún efecto en el resultado operacional de la compañía.

El efecto de dichas reclasificaciones representa un menor costo de explotación que asciende a M\$10.982.310 en el año 2009 (M\$8.798.484 en el año anterior) y un menor gasto de administración y ventas por M\$3.784.372 en el 2009 (M\$3.052.018 en el año anterior). Consecuentemente, los ingresos de explotación fueron rebajados en la suma de M\$14.766.682 (M\$11.850.502 en el año anterior).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Al 31 de diciembre de 2009, la sociedad posee a través de sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., Obligaciones Negociables Convertibles por US\$ 15.472.432(Face Value).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2009	31-12-2008
ACCIONES	853.151	1.046.142
BONOS	9.374.869	11.479.806
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	1.990.131	1.595.251
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	12.218.151	14.121.199

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	9.374.869	9.374.869		9.374.869	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A., de Aguas Cordillera S.A., de Aguas Andina S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables. Adicionalmente contiene anticipos por la adquisición de terrenos en la ciudad de Bogotá (Colombia) por un total de M\$3.274.782.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2009	31-12-2008
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008		31-12-2009	31-12-2008		
Deudores por ventas	13.642.524	12.763.830	253.067	107.593	13.895.591	13.187.881	12.147.806	0	401.754
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	707.710	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.240.326	915.080	131.623	154.038	1.371.949	847.419	854.408	515.380	603.005
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	524.530	0	0	0	0
Deudores varios	3.968.664	748.411	22.905	29.820	3.991.569	3.958.746	763.959	2.554	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	32.823	0	0	0	0
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO							517.934	1.004.759

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas de Corto y Largo plazo, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se incluyen los saldos que se presentan en los cuadros adjuntos:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
0-E	NEGOCIOS EN INMUEBLES S.A.	0	2.840	0	0
0-E	A Y F WIESE S.A.	0	8.770	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	9.631	0	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	49	285	0	0
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	3.093	53.116	0	0
	TOTALES	12.773	65.011	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
0-E	ERICK REY DE CASTRO	334	37.692	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	1.283.860	171.691	0	0
	TOTALES	1.284.194	209.383	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	0	0	3.793	3.187
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	162.093	136.213	155.135	130.366
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	0	0	24.027	-20.190
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	237.523.526	0	379.577.780	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	0	0	7	6
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	235.227.837	87.376	382.359.383	302.870
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	71.687	60.242	74.599	62.687
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	97.244	81.718	93.990	78.984
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	2.150	-1.807	2.244	-1.886
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	43.854	36.852	63.127	53.048
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	41.902	35.212	40.138	33.730
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	0	0	93	79
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC	25.204	21.180	22.920	19.261
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	62.706	1.500	921	881
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	0	0	0
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	446	446
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	0	0	568	-489
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC.	0	0	9.658.685	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PTMOS.OBTEN.E.INTERESES	0	0	7.207.271	-270.571
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC.	0	0	9.658.685	5.712
CRUZ BLANCA	96.501.450-0	DIRECTORES COMUNES	PAGO DE COTIZACIONES	44.552	-44.552	0	0
CRUZ BLANCA	96.501.450-0	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	386.981	325.194	0	0
CRUZ BLANCA	96.501.450-0	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO VIG. Y FDO.PROM	72.143	60.624	0	0
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	95.858	80.553	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	4.189	-3.564	8.215	-6.987
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	111.277	93.510	106.589	89.570
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	0	0	13.371	11.236
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	98.047	82.392	93.020	78.168
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA	0	0	117	99
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	0	0	2.184	1.347
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	4.856	4.856	1.398	1.398
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	91	0	77	0
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	CASTIGO DEUDA	852	0	0	0
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	CTA.X.PAG.COMPR DE ACCIONES	0	0	2.249.920	0
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	CORRECCION MONETARIA	0	0	0	-120.376
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	93.601	1.792	1.741	963
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	0	0	0
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	1.027	1.027
SOC.OP.DE LA CAMARA DE COMPENSACION	99.571.580-5	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	63.312	53.203	0	0
SOC.OP.DE LA CAMARA DE COMPENSACION	99.571.580-5	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO VIG. Y FDO.PROM	10.697	8.989	0	0
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	5.672	0	382	0
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	CASTIGO DEUDA	574.448	0	0	0
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	8.520	1.513	5.853	3.950
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	0	0	0
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	8.370	8.370	2.639	2.639
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PRESTAMO DE FONDOS OBTEN	92.896	1.794	1.981	959
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	0	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	1.019	1.019

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOCIEDAD INVERSIONES, ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	92.874	1.776	1.975	965
SOCIEDAD INVERSIONES, ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	0	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES, ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	1.012	1.012

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Existencias (nota 7)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es de veinte y ocho años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente tres años más.

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de Parque Arauco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 con sus respectivos créditos, es el siguiente:

	AÑO 2009	AÑO 2008
	=====	=====
FUNT	8.288.085	8.069.785
FUT		
Con Crédito 10%	6.542	-
Con Crédito 12%	603	-
Con Crédito 14%	216	-
Con Crédito 15%	3.692.281	138.902
Con Crédito 16%	5.998.858	8.458.341
Con Crédito 16,5%	6.156.390	5.703.089
Con Crédito 17%	48.129.331	40.540.913
Sin Crédito	3.481.251	7.118.866

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Impuesto a la Renta de Primera Categoría provisionado por Parque Arauco S.A. y filiales es el siguiente:

	AÑO 2009	AÑO 2008
	=====	=====
Parque Arauco S.A.	1.038.717	-
Constructora y Administradora Uno S.A.	326.803	312.097
Inmuebles Panamericana S.A. Administradora	20.281	20.444
Panamericana S.A.C.	-	1.528.183
Plaza el Roble	243.576	33.536
Inmob. Paseo de la Estación y filiales	539.443	704.487
Desarrollo Inmob.San Antonio	1.018	-
Inversiones Parque Arauco Uno	11.591	-
	-----	-----
TOTAL	2.181.429	2.598.747
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Impuesto a la Renta de Primera Categoría por pagar por Parque Arauco S.A. y filiales es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión Impto. Renta	2.181.429	2.598.747
Provisión Impto. Ranta Art. 21	16.844	3.385

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Menos:

Pagos provisionales mensuales	(843.999)	(1.937.300)
Código Sence	(30.778)	(7.196)
Artículo 33 Bis	(61.453)	(23.912)
	-----	-----
	1.262.043	633.724
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	212.843	0	0	0	192.817	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	26.574	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	35.174	0	0	0	50.373	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	12.126	290	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	78.512	0	0	4.548.614	3.041	0	0	5.054.118
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	411.530	422.467	0	4.472.400	87.290	89.528	0	0
PERDIDAS TRIBUTARIAS	92.922	0	0	0	0	0	0	0
CASTIGO DEUDORES	145.432	0	0	128.674	34.885	0	0	128.675
AJUSTE A VALOR JUSTO	0	0	0	3.345.814	47.858	561.088	0	3.985.886
GASTOS FINANCIEROS ACTIVADOS	13.450	0	0	60.946	337.651	0	0	0
OTRAS PROVISIONES	88.259	0	0	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	1.751.482	3.975	0	0	1.755.481
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	1.104.696	422.467	0	10.817.092	750.230	650.616	0	7.413.198

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-3.497.196	-2.635.783
Ajuste gasto tributario	0	89.528
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	761.712	77.743
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-16.844	184.579
TOTALES	-2.752.328	-2.283.933

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Otros Activos Circulantes (nota 10)

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	10.328.015	17.739.504
Depósitos a plazo (2)	638.066	853.109
Menor valor colocación bonos	82.508	101.981
Impuestos y otros diferidos bancarios	364.437	347.704
Amortización menor valor colocación bonos	(56.183)	(68.763)
Amortización impuestos diferidos bancarios	(184.741)	(163.437)
Otras erogaciones de inversión	-	375.533
Materiales de bodega	169.559	199.485
Préstamos a terceros(3)	1.967.643	1.370.613
Otros activos circulantes	32.395	52.080
	-----	-----
Total	13.341.699	20.807.809
	=====	=====

(1) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

	2009	2008
	M\$	M\$

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Otros Activos Circulantes (nota 10)
--

BBVA Corredores de Bolsa S.A.	2.295.689	-
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	8.032.326	6.014.412
Santander Agente de Valores S.A.	-	11.666.342
Instrumentos en el exterior	-	58.750
	-----	-----
Total	10.328.015	17.739.504
	=====	=====

(2) En esta cuenta se clasifican depósitos a plazo tomados por la filial Inmuebles Panamericana S.A., que no son de libre disponibilidad.

(3) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios a realizar en Perú y Colombia.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	29-12-2009	04-01-2010	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	3.030.000	0.08%	3.030.000	PACTO	3.030.243
CRV	17-12-2009	01-02-2010	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.000.583	0.06%	5.000.583	PACTO	5.002.083
CRV	17-12-2009	01-02-2010	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.295.000	0.06%	2.295.000	PACTO	2.295.689

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Activos Fijos (nota 12)

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento:
activofijo.200912c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz Chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A., ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora. Al 31 de diciembre de 2009 los M\$ 107.252 (M\$ 131.513 para el ejercicio 2008) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a una pérdida activada debido a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad. El directorio determinó convertir cada vez que se requiera la cantidad de Obligaciones Negociables Convertibles necesarias para mantener su participación inicial de 27,79%

e) Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., Parque El Golf S.A.C., Sociedad de Inversiones y Gestión S.A.C., Alameda Sur S.A.C. y Parque Lambramani S.A.C. son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz Chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A., inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507 (histórico).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El Menor Valor fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El precio pagado ascendía a MUS\$ 13.479,6 el valor de la inversión a MUS\$ 12.014,1 y el menor valor a MUS\$ 1.465,5 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el ejercicio 2009 y 2008, ésta amortización asciende a MUS\$ 73,3 y MUS\$ 71,8 respectivamente.

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro (histórico) MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Valor a Fair Value MUS\$
Terrenos	12.326	4.410	16.736
Edificios y otras construcciones	21.150	434	21.584
Equipos diversos	242	14	256
Instalaciones	-	931	931
Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979
	-----	-----	-----
	33.718	13.768	47.486
	=====	=====	=====

f) Con fecha 08 de agosto de 2007, Parque Arauco S.A. por intermedio de su filial Sociedades de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. constituyó la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

con el fin de desarrollar inversiones y proyectos en el país de Colombia.

El 21 de enero de 2008, se constituye Inversiones Colombianas Arauco Limitada, filial indirecta de Parque Arauco S.A., controlada por intermedio de Inversiones Internacionales Colombia S.A., y con el objeto social de administración, explotación e inversión en centros comerciales y actividades afines.

El 29 de octubre de 2008, se constituye la sociedad Inversiones Inmobiliarias Arauco Alameda S.A., controlada por intermedio de Inversiones Internacionales Colombia S.A., enterándose su capital social el 17 de abril de 2009 y con el objeto social de administración, construcción y explotación de centros comerciales.

El 10 de julio de 2009, se constituye la sociedad Inversiones Inmobiliarias Barranquilla S.A.S., Controlada por intermedio de la Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., y con el objeto social de administración, explotación e inversión en centros comerciales y actividades afines.

g) Con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalentes al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., propietaria de un Mall en Chillán del mismo nombre. A contar de esa fecha se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Dicha valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 18.944.609, generándose un mayor valor de inversión ascendente a M\$ 3.442.069, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad presenta el valor justo de los activos y pasivos identificados en la adquisición, producto de lo cual ha reducido la determinación de su mayor valor en M\$1.891.916 (histórico).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de los activos y pasivos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor	Ajuste	Valor
	Libro	Fair	a Fair
	(histórico)	Value	Value
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.954.361	912.002	5.866.363
Edificios y otras construcciones	35.639.315	(5.039.638)	30.599.677
Intangibles	154	1.424.434	1.424.588
Pasivos circulantes	461.885	(66.126)	395.759
Garantías por arriendos	337.644	(170.864)	166.780
	-----	-----	-----
	41.393.359	(2.940.192)	38.453.167
	=====	=====	=====

h) Con fecha 27 de diciembre de 2007, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Uno S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

i) Con fecha 26 de marzo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 5.100 acciones equivalentes al 51% de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. propietaria de un terreno y su construcción en el Puerto de San Antonio, en el que se está edificando un centro comercial, un casino y un hotel. A contar de esa fecha se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, de acuerdo a lo establecido en la circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Esta valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 292.284, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 3.595.337, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad presenta el valor justo de los activos y pasivos en la adquisición. Producto de lo anterior, el menor valor determinado inicialmente se ha reducido a la suma de M\$ 364.133 (histórico).

El detalle de los activos y pasivos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro (histórico) M\$	Ajuste Fair Value M\$	Valor a Fair Value M\$
Terrenos	903.519	751.076	1.654.595
Intangibles	-	1.496.739	1.496.739
	-----	-----	-----
	903.519	2.247.815	3.151.334
	=====	=====	=====

j) Con fecha 28 de abril de 2008, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Dos S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

k) Con fecha 9 de mayo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 3.091.750 acciones equivalente al 83% de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Mall Paseo Estación y de las sociedades Plaza Estación S.A., Administradora de Comercio Ltda. y Terminal San Borja S.A. A contar de esa fecha se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Esta transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Dicha valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 13.215.703, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 17.457.826, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad presenta el valor justo de los activos y pasivos en la adquisición. Producto de lo anterior se ha reducido integralmente el menor valor registrado al inicio, generándose un mayor valor por un monto ascendente a M\$ 2.533.727 (histórico).

El detalle de los activos y pasivos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor	Ajuste	Valor
	Libro	Fair	a Fair
	(histórico)	Value	Value
	M\$	M\$	M\$
Edificios y otras construcciones	35.755.967	23.713.024	59.468.991
Intangibles	68.101	1.966.614	2.034.715
Garantías por arriendos	300.257	(86.081)	214.176
	-----	-----	-----
	36.124.325	25.593.557	61.717.882
	=====	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

l) Con fecha 30 de marzo de 2009, se capitalizo un monto ascendente a M\$81.542.352, acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., la capitalización comprendió una serie de deudas y aportes a cuenta de futuras capitalizaciones realizadas en años anteriores.

m) La metodología de valuación utilizada para la valorización de los activos y pasivos identificados en las inversiones en empresas relacionadas incorporadas al grupo, es la siguiente:

Direct Attribution of Cash Flow: El valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: El valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

Incremental Cash Flow: El valor resultante refleja el valor presente de los flujos incrementales que pueden atribuirse al activo bajo análisis (Ej.: se puede estimar contrastando los flujos de fondos asociados a un "branded product" con los de un producto genérico, sin otro intangible identificable).

Build Out ó Greenfield Method: Es específicamente usado para la valorización de licencias. Este método valoriza un activo (licencia) calculado el valor de hipoteca naciente compañía, que no posee mas activo que la licencia a ser valorizada. Por lo cual el valor de mencionada compañía es el valor de la licencia. Este método requerirá variados supuestos de crecimiento y de maduración de la hipotética naciente compañía.

Los métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valuar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Bajo este enfoque, el valor de un intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Los montos expresados en el detalle de los valores identificados en cada empresa se muestran a valores históricos al momento de su aplicación tanto para activos como pasivos, adicionalmente se han determinado los correspondientes impuestos diferidos. Los intangibles identificados corresponden a marcas, derechos y concesiones, acuerdos de no competencia y contratos comerciales.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,6811200000	27,6811200000	198.468.705	236.915.157	12.695.467	1.015.365	0	0	0	0	3.514.884	281.065	54.938.355	65.580.764
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	107.252	131.513
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,3333300000	33,3333300000	47.983.366	43.627.786	7.498.415	7.316.067	0	0	0	0	2.499.472	2.438.689	15.994.455	14.542.595
	TOTAL																71.040.062	80.254.872

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	54.938.355	65.580.764
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	107.252	131.513
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	15.994.455	14.542.595
	TOTAL	0	0	71.040.062	80.254.872

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se presenta en cuadro adjunto.

a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., neto de amortizaciones.

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición del 51% de las acciones de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., efectuado el 26 de marzo de 2008.

El menor valor generado por las inversiones en Alto Palermo S.A., Inmuebles Panamericana S.A., Sociedad de Inversiones y Gestión S.A.C. e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., son presentadas a su valor neto de amortizaciones.

b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A y Administradora Parque Arauco S.A., ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A.

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., efectuada el 21 de diciembre de 2007, el cual fue ajustado al cierre del 2008 producto de la determinación del valor justo de los activos y pasivos adquiridos.

Además se incluye el mayor valor de inversiones generado en la adquisición del 83% de las acciones de la Sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., el cual a la fecha del presente Estado Financiero se encuentra determinado a partir de los valores justos de los activos y pasivos identificados en la adquisición.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
0-E	ALTO PALERMO S.A.	145.720	790.350	202.176	1.455.091
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	37.157	606.905	44.770	789.079
0-E	SOC.DE INVERSIONES Y GESTION S.A.C.	4.925	92.350	1.244	120.631
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C	9.116	148.896	11.193	193.382
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	13.561	347.114	0	2.220.728
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	0	0	0	18.259.975
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	82.182	739.637	82.173	821.817
	TOTAL	292.661	2.725.252	341.556	23.860.703

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)
Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	0	0	343	0
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	0	0	21.231	0
96.547.010-7	INMOB.PASEO DE LA ESTACION	95.194	2.375.638	0	0
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	83.940	1.511.685	0	1.803.641
	TOTAL	179.134	3.887.323	21.574	1.803.641

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Intangibles (nota 17)

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Derechos en líneas telefónicas	-	45.007
Derechos de marca	1.147.951	1.276.145
Licencias de software	923.594	519.424
Concesiones y derechos	523.119	628.475
Contratos comerciales	4.911.225	2.455.164
	-----	-----
Sub-total	7.505.889	4.924.215
Amortización acumulada	(657.647)	(569.838)
Amortización del período	(624.309)	(268.796)
	-----	-----
Sub-total	(1.281.956)	(838.634)
	-----	-----
Total	6.223.933	4.085.581
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Otros (de Otros activos) (nota 18)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos IPSA (a)	135.105	192.535
Retenciones de impto.a las ganancias	0	123.125
Préstamos al personal	433.060	748.033
Anticipo para proyectos (b)	11.959.498	932.717
Impuestos y otros diferidos bancarios	1.514.339	1.689.656
Arriendos anticipados EFE (c)	9.856.428	10.229.426
Otras erogaciones de inversión	617.133	0
Activos derivados SWAP	233.329	14.613
Otros	611.786	8.285
	-----	-----
Total	25.360.678	13.938.390
	=====	=====

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie A de IPSA, corresponden en su totalidad a comisiones y se desglosan de la siguiente manera: Comisiones por US\$ 223.125 relacionadas con la emisión de bonos por 31.910.000 Nuevos Soles; comisiones por US\$ 74.946 relacionadas con la emisión de bonos por US\$ 15.000.000; comisiones por US\$ 148.750 relacionada con la colocación de bonos por 15.090.000 Nuevos Soles, estas comisiones se amortizarán en la misma proporción en que se devengan o cancelan los intereses.

b) Anticipo para proyectos, se clasifican desembolsos efectuados para futuros proyectos inmobiliarios. Estos incluyen a la fecha un anticipo a terceros por M\$11.197.150 correspondiente a la construcción

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Otros (de Otros activos) (nota 18)

del Proyecto Pereira.

c) Al 31 de diciembre de 2009 el saldo de las rentas futuras anticipadas por Arriendo a la Empresa de Ferrocarriles del Estado asciende a UF 488.064,70 monto que es amortizado linealmente hasta su vencimiento en diciembre de 2037.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.570.432	0	1.570.432
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	63.566	0	0	0	63.566	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	57.203	0	0	0	57.203	0
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	94.097	0	0	0	94.097	0
0-E	BANCO CREDITO PERU	2.735	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.735	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	2.735	0	0	0	0	0	0	0	214.866	0	0	1.570.432	217.601	1.570.432
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	214.554	0	0	0	214.554	0
	Tasa int prom anual									4,41%			6,39%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	8.748.837	8.432.743	0	0	8.748.837	8.432.743
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.120.175	1.128.006	0	86.749	1.120.175	1.214.755
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	309.442	625.630	0	0	309.442	625.630
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	99.045	0	0	0	99.045
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64.797	0	0	0	64.797
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	126.055	195.568	0	0	126.055	195.568
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	905.995	0	905.995	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	10.304.509	10.545.789	905.995	86.749	11.210.504	10.632.538
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	9.032.470	9.090.295	860.593	0	9.893.063	9.090.295
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	3,8	0	.17	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	8.029.737	31.238.065	16.816.703	22.231.921	22.786.444	JUNIO 2027	101.102.870	4,2%	85.992.168
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	1.047.144	1.047.144	3.141.432	4.712.148	0	MAYO 2020	9.947.868	4,27%	11.003.558
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	10.471.440	10.471.440	49.332.117	5.119.370	0	MARZO 2015	75.394.367	2,56%	52.397.904
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	0	0	0	0	0	DIC. 2010	0	5,00%	94.105
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	0	0	0	0	0	DIC. 2010	0	1,85%	63.607
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	251.315	0	0	0	0	DIC.2012	251.315	3,8%	434.274
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	1.721.186	1.893.305	2.065.424	5.163.560	4.647.204	NOV. 2028	15.490.679	2,04%	15.975.193
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			21.520.822	44.649.954	71.355.676	37.226.999	27.433.648		202.187.099		165.960.809

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$ 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 3.191 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 10 de octubre de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A.(Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 1.509 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del 6,8750% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 9 años. La emisión de estos instrumentos está respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de bonos Serie G, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 1.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 2,97% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de vencimiento de estos documentos es el mes de marzo de 2018, con un año y medio de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad el día 18 de marzo de 2008.

La emisión de bonos Serie H, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 2.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 3,79% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de marzo de 2029, con diez años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad con fecha 18 de marzo de 2008.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 22)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-12-2009	31-12-2008	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
328	SERIE G	0	UF	1,83	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	3.404.537	328.506	NACIONAL
328	SERIE H	0	UF	2,13	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	680.277	687.198	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	722.413	US\$	6,4375%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	431.770	508.541	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	0	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	32.417	35.101	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	333.495	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	286.201	306.672	EXTRANJERO
Total porción corto plazo								4.835.202	1.866.018	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
328	SERIE G	1.250.000	UF	1,83	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	23.098.765	26.198.951	NACIONAL
328	SERIE H	2.250.000	UF	2,13	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	47.121.480	47.158.112	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	12.661.084	US\$	6,4375%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	6.325.137	8.212.388	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	31.910.000	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	5.597.219	6.319.111	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	11.416.222	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	1.937.684	2.472.869	EXTRANJERO
Total porción largo plazo								84.080.285	90.361.431	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las Provisiones y Castigos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2009	2008
	M\$	M\$
Honorarios	188.534	232.840
Marketing y publicidad	490.436	550.704
Comunicaciones	21.481	6.035
Energía y combustible	198.911	310.631
Arriendos	8.447	12.860
Mantenición	154.572	256.314
Vigilancia	63.403	9.023
Aseo	22.113	5.289
Contribuciones y otros	702.162	241.659
Impuestos	141.225	-
Viajes y traslados	14.546	32.178
Beneficios del personal	49.409	8.152
Vacaciones	244.563	340.612
Movilización	3.689	5.436
Bonos y tratos	465.353	350.857
Asist.y Sesiones Directorio	125.812	97.983
Indemnización años de servicio	119.254	438.733
Otros activos fijos	-	289.851
Seguros generales	25.459	11.377
Otros varios	61.035	178.764
	-----	-----

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Provisiones y Castigos (nota 23)

Total	3.100.404	3.379.298
	=====	=====

b) Castigos

Al 31 de diciembre de 2009 Parque Arauco S.A. y filiales han realizado castigos por un monto total de M\$728.649, a igual periodo del año 2008 las sociedades habían realizado castigos por un monto de M\$1.682.577.-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta.

a) En el rubro Ingresos percibidos por adelantado, se incluye una mejora útil no reembolsable en la construcción de un activo fijo, aportado por un arrendatario y derechos de llaves aportados por otros operadores, los que se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

b) Con fecha 18 de marzo de 2008, la sociedad colocó la totalidad de los bonos Series G y H generando un Mayor Valor de colocación de éstos por M\$ 3.676.244, neto de Impuestos de timbre por M\$ 935.048, asesorías de colocación por M\$ 141.184 y varios por M\$ 7.447 (montos históricos), monto que se presenta bajo la cuenta Otros pasivos circulantes la porción de corto plazo neto de amortizaciones, y el monto de largo plazo se presenta bajo Otros pasivos a largo plazo. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200912c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Interés Minoritario (nota 26)

La composición del interés minoritario al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: interesminoritario.200912c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2009	2008
	M\$	M\$
Otras Reservas	2.211.895	1.764.744
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(19.393.608)	2.417.355
	-----	-----
Total	(17.181.713)	4.182.099
	=====	=====

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2009:

	Saldo al	Actualización	Dif. de cambio generada en el ejercicio por	Saldo al
Filial/Coligada	01/01/09	inversión	inversión	31/12/09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.444.638	(56.227)	-	2.388.411

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(53.955)	1.241	(21.529.313)	(21.582.027)
--------------------	----------	-------	--------------	--------------

Parque Arauco

Argentina S.A.	146.303	(3.365)	-	142.938
----------------	---------	---------	---	---------

Constructora y

Administrad.Uno S.A.	(62.723)	1.443	(171.867)	(233.147)
----------------------	----------	-------	-----------	-----------

Invers.IARA	-	-	(3.176)	(3.176)
-------------	---	---	---------	---------

Invers.IICSA	-	-	(106.607)	(106.607)
--------------	---	---	-----------	-----------

	2.474.263	(56.908)	(21.810.963)	(19.393.608)

=====

Al 31 de diciembre de 2008:

Filial/Coligada	Saldo al 01/01/08 M\$	Actualización M\$	Dif. de cambio generada en el ejercicio por	Saldo al 31/12/08 M\$
			inversión M\$	
Alto Palermo S.A.	2.193.216	195.195	-	2.388.411

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A. (21.137.093) (1.881.201) 22.965.580 (52.714)

Parque Arauco

Argentina S.A. 131.256 11.682 - 142.938

Constructora y

Administrad.Uno S.A. (190.791) (16.980) 146.491 (61.280)

 (19.003.412) (1.691.304) 23.112.071 2.417.355
 =====

c) Entre el 30 de junio y 30 de septiembre de 2007, se otorgó a un grupo de ejecutivos una opción para la suscripción de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$ 350 por cada una de ellas, más la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

1 de octubre de 2008	2.488.500 acciones
1 de julio de 2010	4.621.500 acciones
Opciones adicionales	640.000 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la compañía liberada de cualquier obligación.

- Las Opciones adicionales se otorgarán sólo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.
- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.
- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aun en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350
Inflación anual por período 3%
Precio de otorgamiento de la acción \$ 695,00
Volatilidad activo subyacente 40,69%
Tasa dividendo 3,01%
Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 31 de diciembre de 2009, este derecho generó un cargo a resultados de M\$ 447.152.-

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado, (opciones adicionales) fue determinado a través del método Meston, Reiner & Rubinstein considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Precio de ejercicio \$ 350
Inflación anual por período 3%
Precio de otorgamiento de la acción \$ 695,00
Volatilidad activo subyacente 40,69%
Tasa dividendo 3,01%
Tasa de interés 5,96%
Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

d) Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad mantiene 6.832.943 acciones pendientes de suscripción y pago, cuyo monto asciende a M\$ 2.158.865, (M\$ 2.524.179 al año anterior).

e) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 31 de diciembre de 2009:

	% Participación	Nro. Accionistas
10% o más de participación	14,5650770%	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	85,3884577%	257
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	0,0464653%	105

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

-----	---
100,0000000	363
=====	===

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2009									31-12-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	152.644.344	0	10.011.798	4.280.552	78.387.098	0	0	0	0	139.832.568	0	9.193.570	-18.817.199	71.895.445	0	0	0	5.758.883
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	11.106.092	0	0	0	0	0	0	0	0	5.758.883	0	0	-5.758.883
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-5.768.875	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.758.883	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	5.337.217	-5.337.217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-21.810.963	0	0	0	0	0	0	0	0	23.656.163	0	0	0	0	0
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS OPCIONES EMITIDAS	0	0	0	447.152	0	0	0	0	0	0	0	0	1.116.318	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	-3.503.749	0	-230.272	-98.454	-2.041.727	0	0	0	0	12.445.099	0	818.228	-1.674.730	6.491.653	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	29.253.239	0	0	0	0	0	0	0	0	11.106.092
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	149.140.595	0	9.781.526	-17.181.713	81.682.588	0	0	0	29.253.239	152.277.667	0	10.011.798	4.280.552	78.387.098	0	0	0	11.106.092
SALDOS ACTUALIZADOS										148.775.281	0	9.781.526	4.182.099	76.584.195	0	0	0	10.850.652

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	608.167.057	608.167.057	608.167.057

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	149.140.595	149.140.595

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosyegresos.200912c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un abono neto a resultados del período ascendente a M\$ 1.790.701 (cargo de M\$ 9.864.323 en el período 2008), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-7.863.625	25.394.758
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-413.922	1.701.647
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	-18.037	262.123
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	2.030	3.650
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UTM	-178.338	363.775
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	990	43.417
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	IPC	-9.949	425.250
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	-52.394	26.506
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	-18.332	51.886
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	UF	0	52
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	-21.471	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	-1.393	18.441
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	-66.030	1.433.772
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	-325.166	-304.055
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	UF	0	0
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	UF	-844.015	1.181.321
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	IPC	0	0
DEUDORES LARGO PLAZO.	UF	-47.637	100.838
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR LARGO PLAZO	IPC	-8.393	22.556
INTANGIBLES.	IPC	-21.441	84.849
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	-87.458	-20.037
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	UF	-237.259	197.215
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-17	808.345

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-51.540	556.417
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-10.263.397	32.352.726
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	5.874.202	-17.664.404
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	230.689	-1.085.583
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS CORTO PLAZO.	UF	0	0
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	3.494	0
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	IPC	0	-10.134
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	19.081	-260.998
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	0	-262.761
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	IPC	0	-61.560
OTROS PASIVOS CIRCULANTES.	IPC	0	-202.635
IMPUESTO A LA RENTA.	IPC	0	2.440
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	8.016	-25.919
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	3.160.985	-11.101.460
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	1.783.915	-5.687.312
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	UF	-6.419	-1.517.876
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	IPC	0	-1.239.623
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	234.802	-898.693
PROVISION UTILIDAD NO REALIZADA.	IPC	49.653	0
MAYOR VALOR COLOCACION BONOS	IPC	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	88.007	-329.698
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	19.681	-77.715

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Corrección Monetaria (nota 29) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	IPC	475.804	-108.710
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	-66.551
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	112.188	-1.617.857
TOTAL (CARGOS) ABONOS		12.054.098	-42.217.049
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		1.790.701	-9.864.323

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Diferencias de Cambio (nota 30)
--

El detalle de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	US\$	93.491	-214.632
DEPOSITO A PLAZO	US\$	0	-13.471
VALORES NEGOCIABLES	US\$	0	-221.657
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	9.864	-29.818
DEUDORES VARIOS	US\$	328.161	-197.206
DEUDORES POR VENTA	US\$	119.310	-144.660
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO	US\$	0	-67.007
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	2.612	-31.991
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	770	97.461
DIVIDENDOS PERCIBIDOS	US\$	0	-31.334
DCTOS. Y CTAS POR COBRAR EMP.RELAC.L.PLAZO	US\$	0	45.618
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	US\$	0	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		554.208	-808.697
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	0	7.273
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	-121.797	653.143
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	-204.120	129.884
PROVISIONES	US\$	3.465	-5.759
RETENCIONES	US\$	906	-7.536
DOCTOS. Y CTAS.POR PAGAR EMP. RELAC. L.PLAZO	US\$	0	-184.213
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	-997.532	101.339
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-1.319.078	694.131
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-764.870	-114.566

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponde principalmente a la recaudación de deudores por venta, pagos a proveedores y personal, intereses pagados y otros gastos pagados.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público-bonos y pago de préstamos.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos, inversiones permanentes y a nuevos préstamos a empresas relacionadas.

EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Disponible	2.693.108	5.979.018
Depósitos a plazos (1)	29.275.243	766.403
Fondos Mutuos	1.990.131	1.595.251
Otros Activos Circulantes-Pactos	10.328.015	17.739.504
	-----	-----
	44.286.497	26.080.176
	=====	=====

(1) Depositos a plazo

Banco Santander Santiago US\$	135.037	0
Banco Santander Santiago \$	5.008.968	0
Banco Santander Santiago UF	23.048.531	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Banco Santander Rio ARG\$	66.674	0
Banco Interamericano de Finanzas Soles	1.016.033	0
Banco Interamericano de Finanzas US\$	0	311.221
Banco de Crédito del Perú Soles	0	49.531
Banco de Crédito del Perú US\$	0	404.178
Banco de Crédito e Inversiones \$	0	1.473
	-----	-----
	29.275.243	766.403
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Contratos Derivados (nota 34)

Al 31 de diciembre de 2009 el detalle de Contratos de Derivados se presenta en cuadro adjunto:

Tipos de derivados

S: SWAP

FW: FORWARD

Tipo contrato

CCTE: Contrato de cobertura de transacciones esperadas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Contratos Derivados (nota 34)
 Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
SWAP	CCTE	17.211.814	I TRIM 2023	SWAP	C		0	0	ACTIVO	254.959	592.826	-2.155
		0					0	0	PASIVO	254.959	0	0
FORWARD	CCTE	5.027.102	I TRIM 2010	FORWARD	C		0	0	ACTIVO	5.027.102	0	811.200
		0					0	0	PASIVO	5.027.102	0	0
FORWARD	CCTE	18.017.512	II TRIM 2010	FORWARD	C		0	0	ACTIVO	18.017.512	0	2.907.402
		0					0	0	PASIVO	18.017.512	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Parque Arauco S.A. mantiene al 31 de Diciembre de 2009, quince boletas de garantía, once de ellas tomadas en Banco Santander Santiago, la primera por UF 11.802, a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto Boulevard II, la segunda a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, por UF 9.000, para garantizar obras de urbanización del frente por Avda. Presidente Kennedy, Boulevard II Parque Arauco, según P.E. 245/05, plano S-7321, la tercera por UF 753,28, a favor de SERVIU Región Metropolitana, para garantizar la buena ejecución y mantención de proyecto de pavimentación y aguas lluvia, mejoramiento Calle San Borja - ampliación Mall Paseo Estación - comuna de Estación Central, proyecto código. SERVIU N° 28660, la cuarta por UF 326,73, a favor de SERVIU Región Metropolitana, para garantizar buena ejecución y mantención de proyecto de pavimentación y aguas lluvia, mejoramiento Avda. 5 de Abril - ampliación Mall Paseo Estación - comuna de Estación Central, Proy. Cod. SERVIU N° 28662, la quinta por UF 9.610, a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, para garantizar obras de pavimentación de veredas, áreas verdes y alumbrado público Lote C-5-B de calle Cerro Colorado, la sexta por UF 619,00, a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, para garantizar obras de mitigación vial de Cines Parque Arauco plano S-6147, la séptima por UF 1.210, a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, para garantizar medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147, la octava por UF 221,00 a favor de Director Regional de Vialidad Metropolitana, para Garantizar La Correcta ejecución de la obra "Proyecto de Pavimentación de accesos y veredas Av. Kennedy N° 5413 y N° 5469 (Parque Arauco), Comuna Las Condes, Provincia de Santiago, R.M. autorizada por ORD.N° 1541, del 3/08/2009, la novena por \$1.000.000, a favor del Tesorero Municipal de Estación Central, para garantizar la seriedad de la propuesta pública concesión de espacio público vereda poniente de San Borja entre Av. Libertador Bernardo O'Higgins y 5 de abril, la décima por UF 8.353,58 a favor de Chilquinta Energía S.A. para garantizar el fiel cumplimiento en el pago por el uso de la potencia solicitada por el suministro eléctrico ubicado en calle Ramón Barros Luco N0105, de la comuna de San Antonio, V Región, y la última UF 8.404,51 a favor de Chilquinta Energía S.A. para garantizar el fiel cumplimiento en el pago por el uso de la potencia solicitada por el suministro eléctrico ubicado en calle Victor Pacheco Altamirano, acera Oriente N0150 Ex 22 de la comuna de San Antonio, V Región.

La sociedad mantiene cuatro boletas de garantía tomadas con Banco de Chile, la primera por UF 150, a favor de Empresas de Ferrocarriles del Estado, para garantizar el resguardo de la infraestructura ferroviaria durante la construcción, utilización y desarme del cruce a nivel provisorio, ubicado en el km 112,947 del Ramal Alameda - Barrancas, la segunda por UF 15.985,00 para garantizar obras de mitigación vial según convenio plan maestro vial sector Parque Araucano PE-245/05, Lote C-58, Plano S-7321, la tercera por UF 166,82, a favor del SERVIU Región Metropolitana para garantizar la buena ejecución y mantención de las obras de pavimentación y aguas lluvias ensanche diagonal oriente, y la cuarta por UF 5.000,00 a favor del Tesorero Municipal de Estación Central, para garantizar la ejecución de las medidas de mitigación del EISTU aprobado mediante la resolución N01077, de fecha 08 de febrero de 2008, emanada de la SEREMI de Transportes de la Región Metropolitana, del proyecto ampliación Mall Paseo Estación.

La sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. mantiene una boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la SERVIU Región Metropolitana, por UF 68,21 y una boleta en Banco de BBVA, por UF 30,34 a favor del SERVIU Región Metropolitana para garantizar la ejecución y mantención de las obras del proyecto de pavimentación y aguas lluvias accesos Strip Mall Pajaritos, cod.25.896 Maipú.

b) El 9 de julio de 2004, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 950.000, pagadero a 8 años plazo con una tasa de interés de 3,3% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

b.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez, el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 35)

de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

b.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

c) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,27% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera y desde el 1 de agosto de 2007, segunda) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno y los inmuebles presentes y futuros, antes individualizado, incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Esta hipoteca asciende al 31 de diciembre de 2009 a M\$ 164.346.867, cifra que corresponde al valor total del terreno y edificios, sin rebajar la opción existente. Se hace presente que a la fecha se encuentra en tramitación la exclusión de una porción de terreno de aproximadamente tres mil metros cuadrados correspondientes al inmueble denominado edificio "Torres del Parque I y II".

Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros (Pari Passu con los covenants de emisiones de bonos vigentes):

c.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez, el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

c.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) Los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

d) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006 se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta y desde el 1 de agosto de 2007, tercera) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 31 de diciembre de 2009 a M\$ 164.346.867.-

Se hace presente que a la fecha se encuentra en tramitación una exclusión de una porción de terreno de aproximadamente tres mil metros cuadrados correspondientes al inmueble denominado edificio "Torres del Parque I y II".

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 35)

e) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta y desde el 1 de agosto de 2007, cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 31 de diciembre de 2009 a M\$ 164.346.867.-Se hace presente que a la fecha se encuentra en tramitación una exclusión de una porción de terreno de aproximadamente tres mil metros cuadrados correspondientes al inmueble denominado edificio "Torres del Parque I y II".

f) Los créditos mencionados en las letras d) y e) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

f.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

f.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

g) El 11 de febrero de 2008, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 800.000, pagadero a 8,5 años plazo con una tasa de interés de 4,25% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

g.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

g.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 35)

h) Para garantizar un crédito sindicado que lidera el Banco de Chile, por UF 2.500.000, pagadero a 7 años con una tasa de interés anual TAB 180 días más 0,45%, se acordó cumplir las siguientes obligaciones financieras en base a los estados financieros consolidados.

h.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

h.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

i) Para garantizar la emisión de bonos por línea de títulos desmaterializados de las Series G y H por un monto de UF 1.250.000 y UF 2.250.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca (primera) a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes, Región Metropolitana, Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes. La garantía antes individualizada incluye una opción para excluir lo siguiente: I) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y II) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2009 a M\$ 164.346.867.-

Se hace presente que a la fecha se encuentra en tramitación la exclusión de una porción de terreno de 3.000 metros cuadrados correspondientes al inmueble denominado edificio "Torres del Parque I y II":

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

Según contrato de bonos modificado con fecha 31 de enero de 2008, se acordó mantener los siguientes indicadores:

i.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

i.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 35)

2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

j) Con fecha 20 de diciembre de 2006 la sociedad filial Plaza Estación S.A., obtuvo la aprobación de una línea de crédito expresada en pesos, que no puede superar las UF 808.000; a una tasa TAB en pesos a 180 días más 0,62%. Con fecha 13 de noviembre de 2009, el crédito fue refinanciado a diecinueve años con vencimientos semestrales.

Para garantizar este crédito se acordó cumplir con los covenants financieros medidos al menos semestralmente:

EBITDA menos dividendos, dividido por gastos financieros más amortizaciones bancarias y leasing, mayor a uno coma dos veces; Pasivos totales dividido por EBITDA, igual o menor a cinco coma cinco veces para el ejercicio 2007; igual o menor a seis veces para el ejercicio 2008; igual o menor a cuatro veces para el ejercicio 2009 y en adelante. Parque Arauco S.A. debe mantener una participación mayor al 51%. Se define el EBITDA como el resultado operacional más Depreciaciones, más Amortización de Intangibles, más Gastos Pagados por Anticipado a Empresa de Ferrocarriles del Estado del período o ejercicio. Se entregan como garantías los contratos de arriendo de Sodimac y París. Además se deben mantener libre de gravámenes contratos de arriendo, incluidos Sodimac y París, cuyo valor totalizado supere dos veces la cuota a pagar por el crédito mencionado.

k) Con fecha 9 de Noviembre del año 2006 la sociedad filial Plaza Estación S.A. suscribió un contrato de swap de tasas de interés por M\$17.211.814.- (equivalentes a UF808.000, con vigencia a contar del 13/11/2008) con Banco Bice, cuyo objetivo es llevar a UF crédito en Pesos obtenido con Corpbanca por el mismo monto y fijar su tasa. Si como consecuencia de la valorización de este contrato, resultare una diferencia en contra de la empresa mayor a UF100.000, dicho exceso deberá ser caucionado por depósitos en dinero efectivo efectuados por la empresa al banco Bice.- Estos montos depositados serán invertidos en depósitos a plazo y otorgados en garantía a favor del banco Bice.

l) Para la deuda tomada con Banco Estado con fecha 3 de abril 2009 por MUF1.100 pagadero a 3 años bullet con tasa de interés anual de UF más 4,30%. Se acordó cumplir los siguientes covenants:

1.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

1.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) Los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 35)

m) Para la deuda tomada con Banco de Chile con fecha 29 de diciembre de 2009 por MUF1.100 pagadero a 7 años, con tasa de interés anual de UF más 3,93%. Se acordó cumplir los siguientes covenants:

1.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

1.2. Mantener una cobertura de gastos financiero superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros.

Para todos los efectos "EBITDA" significa en relación con el Deudor y para un período específico que termina en la fecha de cálculo, la suma, sin duplicación, de lo siguiente: /i/ resultado operacional /calculado antes de impuestos, gastos por intereses pagaderos en efectivo e ingresos extraordinarios o inusuales/ para tal período, incluidos en la cuenta "Resultado de Explotación" de la FECU más reciente que haya presentado el Deudor, preparada al último día de un año calendario, comprendidos en la línea número cinco punto treinta y uno punto once punto cero cero de la FECU, o cualquier línea que la suceda, más /ii/ depreciaciones y amortizaciones /en la medida que hayan sido deducidas para determinar el resultado operacional/ para tal período, incluidas en la cuenta "Depreciación del Ejercicio" de la FECU más reciente que haya presentado el Deudor, preparada al último día de un año calendario, comprendidas en la línea número cinco punto cincuenta punto treinta punto cero cinco, o cualquier línea que la suceda, todo en conformidad con PCGA.

Se hace presente que se encuentre pendiente la constitución de hipoteca en quinto grado a favor de Banco de Chile, en un plazo máximo de ciento veinte días respecto del inmueble de propiedad de Parque Arauco S.A., ubicado en Avda. Pdte. Kennedy N° 5413, comuna de Las Condes.

n) Al cierre del Período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto ascendente al 31 de diciembre de 2009 a M\$ 2.604.248.

En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05. La Corte, en forma consistente con el pronunciamiento del Tribunal Constitucional, ha ordenado tramitar nuevamente el proceso, en virtud de la incompetencia del órgano fallador. A la fecha, el expediente no ha vuelto al Servicio de Impuestos Internos para este efecto.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 17 de abril de 2009 la Tercera Sala de la Iltma. Corte de Apelaciones, ante el reclamo tributario interpuesto por la sociedad, y siguiendo la jurisprudencia mayoritaria de los tribunales de justicia y Tribunal Constitucional, procedió a anular la sentencia definitiva de primera instancia ordenando que el reclamo deducido sea tramitado nuevamente en un nuevo juicio por el Director Regional competente del Servicio, oportunidad en que los asesores legales y tributarios continuarán con la defensa.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 35)
 Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2010	ACTIVOS	31-12-2011	ACTIVOS	31-12-2012	ACTIVOS
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	164.346.867	16.226.547	17.653.325	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	164.346.867	48.094.778	49.939.516	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	164.346.867	14.028.964	0	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	-	-	HIPOTECA	0	164.346.867	11.068.043	12.131.566	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	-	-	HIPOTECA	0	164.346.867	74.305.059	0	0	0	0	0	0	0
BANCO CREDITO DEL PERU	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	FILIAL DE FILIA	FIDEICOMISO EN GARAN	0	25.926.356	14.484.957	17.681.836	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Parque Arauco S.A. y sus filiales han recibido cauciones por parte de terceros (garantías por arriendo de locales) por un monto total de M\$8.369.296 y M\$8.781.941, respectivamente. Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

El informe de Moneda Nacional y Extranjera el 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	679.177	2.123.223
DISPONIBLE	DOLARES	1.713.530	1.320.570
DISPONIBLE	SOLES	300.402	2.535.225
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	5.008.968	1.473
DEPOSITOS A PLAZO	\$ REAJUSTABLES	23.048.531	0
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	1.217.744	404.076
DEPOSITOS A PLAZO	SOLES	0	360.853
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	525.024	0
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	11.693.127	14.121.199
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	12.023.352	11.135.451
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	391.832	430.572
DEUDORES POR VENTA	SOLES	772.697	581.783
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	802.036	797.562
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	45.383	56.846
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	213.462	525.979
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	229.135	36.336
DEUDORES VARIOS	DOLARES	3.310.572	172.365
DEUDORES VARIOS	SOLES	205.577	29.280
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	\$ NO REAJUSTABL	3.143	53.402
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	DOLARES	9.630	11.609
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	522.347	214.791
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	8.383.053	7.297.171
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	92.821	13.012

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
IMPUESTOS POR RECUPERAR	SOLES	370.840	350.092
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	365.107	365.336
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	613.192	698.306
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	37.187	122.758
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	SOLES	108.605	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	1.095.768	741.592
IMPUESTOS DIFERIDOS	SOLES	8.928	8.638
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	10.435.492	17.681.235
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	274.173	435.353
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	2.262.802	2.653.809
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	SOLES	369.232	37.412
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	53.970.526	53.350.418
TERRENOS	DOLARES	30.773.779	26.236.484
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	354.275.909	313.312.124
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	25.339.407	24.918.203
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	3.931.665	4.105.485
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	243.256	257.307
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	28.811.108	21.817.400
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	1.969.289	2.063.834
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-69.990.167	-61.739.488
DEPRECIACIONES	DOLARES	-3.050.382	-2.890.356
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	1.258.510	14.542.595

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	69.781.551	65.712.277
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-170.167	21.302.549
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	2.895.419	2.558.155
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-3.887.323	-1.803.641
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	452.676	466.048
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	65.259	538.711
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	422.467	650.616
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	4.607.804	1.926.127
INTANGIBLES	DOLARES	1.616.129	2.159.453
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	11.607.814	12.369.081
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	433.270	748.237
OTROS ACTIVOS	DOLARES	13.319.594	821.072
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	31.324.722	34.518.370
	DOLARES	163.617.287	141.086.399
	SOLES	2.136.281	3.903.283
	\$ REAJUSTABLES	418.731.972	389.231.948

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	8,40%	1.570.432	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	214.866	4,04%	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	DOLARES	2.735	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	8.137.344	2,04%	0	8,16%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	2.947.105	4,23%	2.322.641	3,30%	126.055	3,89%	8.309.897	4,09%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	4.084.814	0	1.015.704	6,27%	0	0	0	6,27%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	150.380	6,44%	184.678	6,43%	281.390	6,44%	323.639	6,43%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	32.417	6,88%	105.086	0	0	6,88%	201.467	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	95.082	VAC + 4%	35.444	0	191.119	0	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	69.999	0	176.737	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	1.165.986	0	997.220	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	125.756	0	2.588	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	888.077	0	78.703	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	SOLES	260.297	0	297.869	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	29.134	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	10.177	0	282.235	0	225.399	0	187.196	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	21.701	0	0	3,83%	0	0	0	3,83%
ACREDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	84.568	0	22.017	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	1.284.194	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	DOLARES	0	0	0	0	0	0	209.142	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	SOLES	0	0	0	0	0	0	241	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	2.652.090	0	2.929.917	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
PROVISIONES	DOLARES	176.074	0	319.567	0	87.408	0	0	0
PROVISIONES	SOLES	184.832	0	129.815	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.081.549	0	800.392	0	0	0	0	0
RETENCIONES	DOLARES	9.206	0	156.396	0	22.598	0	0	0
RETENCIONES	SOLES	314.379	0	225.019	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	824.656	0	227.917	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ REAJUSTABLES	235.503	0	243.597	0	181.603	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	20.281	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	SOLES	0	0	0	0	0	0	162.209	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	0	0	1.658.808	0	0	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	0	0	202.581	0	0	0	81.345	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	0	0	0	0	220.412	0	128.983	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	SOLES	13.091	0	47.257	0	0	0	14.291	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	165.539	0	209.609	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	0	0	0	0	0	0	0	0
	\$ NO REAJUSTABL	5.907.982		8.383.440		9.421.538		0	
	\$ REAJUSTABLES	7.443.138		4.402.123		750.511		8.578.438	
	DOLARES	1.268.454		739.344		611.808		661.764	
	SOLES	900.098		840.490		191.119		378.208	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	62.556.285		69.290.252		32.063.439		22.786.284	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	3.614.491		2.065.424		5.163.560		4.681.820	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	88.94723		96.14402		2.982.423		1.651.489	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	VAC + 04%		VAC + 04%		2.7583.3404%		2.8483.8724%	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	56.28302		68.1881.1		76.58870		6,88% 0	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	6.159.670		9.239.506		18.409.015		36.412.054	
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	491.777		491.777		983.552		0	
ACREDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	383.101		0		0		0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	101.941		67.691		93.773		3.091.961	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0		342.810		1.502.476		5.616.440	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.738.923		8.638.466		14.995		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	156.318		0		0		0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	491.117		42.857		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	70.454.878		87.511.034		51.989.925		64.814.938	
	\$ NO REAJUSTABL	4.153.910		2.065.424		5.163.560		4.647.204	
	DOLARES	1.904.558		1.533.727		3.999.448		4.743.850	
	SOLES	560.102		641.911		3.487.018		2.845.872	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	32.432.438	3,8%	38.795.421	3,73%	56.354.938	3,95%	38.378.012	4,26%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	943.289	6,44%	1.071.381	6,44%	3.361.514	6,44%	2.836.705	6,44%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0	0	0	0	3.105.949	VAC + 4%	3.212.584	VAC + 4%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	590.722	6,88%	677.153	6,88%	1.205.071	6,88%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	6.164.459	3,70%	6.164.459	3,70%	16.013.584	3,78%	45.014.561	4,30%
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	125.063	0	72.041	0	103.276	0	3.683.636	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	130.545	0	0	0	3.298.637	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.596.303	0	2.324.195	0	3.575.093	0	3.145.109	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	503.182	0	0	0	0	0	0	0
	\$ REAJUSTABLES	41.193.200		47.414.620		75.943.615		89.836.319	
	DOLARES	1.571.534		1.143.422		3.464.790		6.520.341	
	SOLES	590.722		677.153		4.311.020		3.212.584	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Sanciones (nota 38)

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Hechos Posteriores (nota 39)

Con fecha 13 de enero de 2010, Parque Arauco S.A. aceptó otorgar una opción de compra por MUSD 6.000, por su participación en Alto Palermo S.A., opción que deberá ser ejercida antes del 31 de agosto de 2010 (prorrogable hasta noviembre de 2010) y por un total de MUSD 126.000.

Con fecha 14 de enero de 2010, en sesión ordinaria del directorio de Parque Arauco S.A., se deja constancia de haber efectuado la declaración jurada como director independiente del señor Rafael Aldunate Valdés y nombra como miembros del comité de directores a los señores directores Guillermo Said Yarur y Patricio Claro Grez.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

Medio Ambiente (nota 41)

Dada la naturaleza de la industria, la sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)
--

Al 31 de diciembre de 2009 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 216.335 (M\$ 198.692 para el período 2008), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2009	2008
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	40.310	38.427
RODRIGO ABUMOHOR C.	20.155	19.214
RAFAEL ALDUNATE V.	30.223	26.237
PATRICIO CLARO G.	27.916	25.460
TIMOTHY C.PURCELL	16.789	19.214
SALVADOR SAID S.	20.155	19.214
GUILLERMO SAID Y.	31.281	24.873
RAIMUNDO VALENZUELA L	16.803	19.214
ORLANDO SAENZ R.	6.703	0
LUIS MATTE L.(1)	6.000	6.839
	-----	-----
TOTAL	216.335	198.692

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)

=====

=====

Al 31 de diciembre de 2009 las remuneraciones canceladas correspondientes a dietas por asistencia a sesiones del Directorio, ascienden a M\$183.303.- remuneración asignada al comité de directores M\$33.032 en el año 2009 y M\$22.252.- para el período 2008.

(M\$ 176.440 para igual período de 2008) y por

(1) El señor Luis Matte L., es Director nombrado por Empresa de Ferrocarriles del Estado, para la sociedad filial Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A..

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 12 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)
--

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	8.364.695	6.985.057
Pago Provisional mensual	1.985.311	1.093.897
Otros impuestos por recuperar	643.073	222.908
Impuesto ganancia mínima presunta	-	191
Ley 18.985 art-33 bis	23.961	37.406
Crédito Sence	584	
 Menos:		
Provisión Impto.Renta del ejercicio	(1.648.563)	(464.393)
	-----	-----
 Total	 9.369.061	 7.875.066
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

ADOPCIÓN NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (nota 44)

En conformidad a lo establecido sobre la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha informado que adoptará integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS de acuerdo con su sigla en inglés) a contar del ejercicio 2010. Como consecuencia de lo anterior, se originarán cambios sobre el patrimonio inicial al 1 de enero de 2010 y se verá afectada la determinación de los resultados de los ejercicios futuros. Los efectos preliminares de este cambio al aplicar la nueva normativa en la preparación de los estados financieros de la Sociedad han sido cuantificados y notificados a la SVS de acuerdo con las instrucciones del Oficio Circular Número 457 de fecha 20 de junio de 2008.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Los Análisis Razonados al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200912c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 3 de enero de 2008, las sociedades Holanda S.A., Asesorías e Inversiones El Colorado Ltda., Inversiones Inmobiliarias San Javier Ltda., Sociedad Constructora Jardines del Bosque Ltda. y San Mariano S.A., aceptaron una oferta vinculante de compra efectuada por Parque Arauco S.A. por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Centro Comercial Mall Paseo Estación y del terminal de buses San Borja, ubicado a un costado de la Estación Central.
- 2) Con fecha 21 de enero de 2008, se constituyó en Colombia, la sociedad Inversiones Colombianas Arauco Ltda., de propiedad de las sociedades Inversiones Internacionales Colombia S.A., con un 95% de participación y Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., con un 5% de participación.
- 3) Con fecha 28 de enero de 2008, en sesión ordinaria de directorio se acordó realizar una nueva modificación a los contratos de emisión de bonos desmaterializados, reajustables y al portador, por líneas de títulos, suscritos con fecha 11 de noviembre de 2002, por escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y que fueron inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo los números 327, a 10 años plazo y 328, a 22 años plazo. Tales contratos fueron modificados anteriormente con fecha 3 de enero de 2006. Las modificaciones se refieren fundamentalmente a covenants financieros, garantías, ampliación de plazos y aumento del monto máximo.
- 4) Con fecha 4 de febrero de 2008 se ha culminado la suscripción de un contrato de Promesa de compraventa de Acciones entre Parque Arauco S.A., y los accionistas controladores de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., por el 83% de las acciones de dicha sociedad.
- 5) Con fecha 26 de marzo de 2008 se suscribió un contrato de compraventa de acciones, mediante el cual Parque Arauco S.A., ha adquirido a la sociedad Doña Olga Ltda. el 51% del capital accionario de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., dueña del proyecto para la construcción del centro comercial Mall Paseo del Pacífico, en el borde costero de la ciudad de San Antonio, V Región, en el que se construirá un casino, un hotel y un centro comercial.
- 6) En reunión de directorio de la sociedad, realizada el 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2008.
- 7) Con fecha 1 de abril de 2008 la sociedad obtuvo un crédito sindicado liderado por el Banco Chile por UF 2.500.000, a siete años plazos con una tasa TAB UF 180 días, más 0,45%. Parte de estos recursos fueron utilizados para prepagar los pasivos existentes con el Banco Chile y Banco Credito e Inversiones, que al 31 de marzo ascendían a UF 1.513.074.
- 8) Con fecha 23 de abril 2008, las sociedades filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., e Inversiones Internacionales Colombia S.A., efectuaron el primer aporte de capital a la sociedad colombiana Inversiones Colombianas Arauco Ltda.
- 9) Con fecha 24 de abril 2008 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$ 9,50 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

HECHOS RELEVANTES

10) Con fecha 9 de mayo 2008 se ha suscrito el contrato definitivo de compra-venta por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., por un valor total de UF 1.553.330.

11) Con fecha 25 de julio 2008 se ha suscrito un Memorando de Entendimiento vinculante por el cual Parque Arauco S.A., ha acordado el desarrollo y construcción de un nuevo centro comercial en la ciudad de Barranquilla, Colombia. Lo anterior, a través de una asociación con el grupo local Conpropiedad, perteneciente a la prestigiosa organización Inverandino. Parque Arauco S.A., participará de un 51% de dicha asociación.

El centro comercial contempla en su etapa final una superficie construida de más de 210.000 metros cuadrados, una superficie arrendable sobre 80.000 metros cuadrados y la inversión total estimada será de US\$ 160 millones. El proyecto se llevará a cabo en dos etapas. Se estima que el centro comercial, una vez ejecutadas ambas etapas, generará en régimen un EBITDA del orden de US\$ 21 millones.

12) Con fecha de 30 de octubre de 2008 en sesión ordinaria de directorio se acordó aprobar la emisión y registro ante la Superintendencia de Valores y Seguros de efectos de comercio con cargo a dos líneas, con las siguientes características:

Plazo vencimiento de las líneas: Diez años contados desde su inscripción en el Registro de Valores.

Monto máximo de cada línea: El monto máximo de la emisión de efectos de comercio con cargo a cada línea será de un millón de Unidades de Fomento.

Uso de los fondos: Los fondos provenientes de la colocación de los efectos de comercio que se emitan con cargo a cada línea se destinarán al pago de pasivos y/o a capital de trabajo.

13) Con fecha 26 de marzo de 2009, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2009.

14) Con fecha 30 de abril de 2009 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$9,5 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.

15) Con fecha 07 de julio de 2009, el Fondo Equity Internacional transfirió el dominio de su participación en Parque Arauco S.A., equivalente al 13,46%, siendo esta adquirida por las familias Said Somavía y Said Yarur en forma separada, las cuales aumentan su participación en un 11,52% y 1,94%, respectivamente.

16) Con fecha 21 de julio de 2009, fue acogida la renuncia al Directorio de Parque Arauco S.A. por parte del Sr. Thomas Macdonald.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 02 / 2010

HECHOS RELEVANTES

17) Con fecha 30 de julio de 2009, asume como Director de Parque Arauco S.A. con todas las atribuciones y responsabilidades que esto confiere, el Sr. Orlando Sáenz R.. Esto hasta la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse durante el primer cuatrimestre del año 2010.

18) Con fecha 18 de agosto de 2009, se celebró la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Parque Arauco S.A. series G y H, aprobando por unanimidad las modificaciones propuestas a la cláusula referida a las garantías.

19) Con fecha 09 de octubre de 2009, Parque Arauco S.A. anunció la suscripción de un acuerdo con Banca de Inversión Bancolombia S.A., parte del Grupo Bancolombia.

Banca de Inversión Bancolombia será un importante socio estratégico y financiero para Parque Arauco S.A. en los proyectos de centros comerciales a desarrollarse en Colombia, siendo el primero de ellos el mall que actualmente se construye en la ciudad de Pereira.

En virtud del acuerdo, Parque Arauco mantendrá la consolidación y la operación de todos sus centros comerciales en este país, mientras que Banca de Inversión Bancolombia se vinculará con un aporte significativo de capital, teniendo hasta un 45% de participación.

20) Con fecha 30 de noviembre de 2009, Parque Arauco S.A. ejerce opción de compra por un terreno en la ciudad de Bogotá Colombia, para desarrollar proyectos por 180 mil metros cuadrados y MUSD 110.000 aproximadamente, los cuales serán financiados con deuda local y el eventual ingreso de socios.

21) Con fecha 23 de diciembre, el directorio de Parque Arauco S.A. toma conocimiento de la celebración de un pacto de accionistas y acuerdo de actuación conjunta por parte de los inversionistas que representan un total del 27,63% tomando con ello control sobre la compañía.