

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 03 / 03 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 26 de Febrero de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	<b>X</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA	DIRECTOR	6978209-4
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
PATRICIO CLARO GREZ	DIRECTOR	5206994-7
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3
RAIMUNDO VALENZUELA LANG	DIRECTOR	7836580-3

Fecha: 03 de Marzo de 2008

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2007**

**Razón Social Auditores Externos:** Ernst & Young Serv.Prof. de Auditoría y Ases. Ltda

**RUT Auditores Externos:** 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores

Parque Arauco S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Parque Arauco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la administración de Parque Arauco S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de 2007 y 2006 de la filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., los cuales muestran un activo total de M\$ 5.634.236 y de M\$ 4.700.088 al 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente, en ambos periodos la compañía no generó ingresos operacionales. Adicionalmente, no hemos examinado los estados financieros al 31 de diciembre de 2007 y 2006 de las sociedades coligadas Alto Palermo S.A. e Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., los cuales, producto de la aplicación del método del valor patrimonial representan una inversión total de M\$ 68.087.667 y M\$ 74.614.675 al 31 de diciembre de 2007 y 2006, respectivamente, y una utilidad neta devengada de M\$ 5.574.974 y M\$ 4.419.195 por los años terminados en esas fechas. Aquellos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de Parque Arauco Argentina S.A. y los importes utilizados para el cálculo del valor patrimonial en las sociedades coligadas, se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte íntegramente de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías y los informes de los otros auditores constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Parque Arauco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2007 y 2006 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2007**

Santiago, 22 de febrero de 2008

Nombre de la persona autorizada: Albert Oppenländer L.  
RUT de la persona autorizada: 10.663.717-2

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2007	31	12	2006
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>44.487.734</b>			<b>91.762.083</b>		
5.11.10.10 Disponible			2.513.245			1.589.231		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			2.362.799			290.772		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		15.789.536			14.830.223		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		9.097.932			7.504.996		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		331.040			923.878		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		261.030			295.975		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		63.467			58.119		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	33		4.879.007			1.203.048		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			555.068			507.735		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		524.412			542.253		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8		8.110.198			64.015.853		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>10</b>		<b>277.058.203</b>			<b>206.313.361</b>		
5.12.10.00 Terrenos	10		56.773.384			44.203.117		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		250.228.058			188.389.228		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		5.230.463			4.924.162		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		23.528.639			19.871.542		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		-58.702.341			-51.074.688		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>73.232.355</b>			<b>86.297.684</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11		68.087.667			74.614.675		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12		2.799.443			3.613.789		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	-3.748.380	-40.557
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	576.095	730.091
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	7	259.408	0
5.13.10.70 Intangibles	13	2.836.603	3.152.985
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-721.976	-539.221
5.13.10.90 Otros	14	3.143.495	4.765.922
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>394.778.292</b>	<b>384.373.128</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>65.705.285</b>			<b>16.662.638</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	34.053.690			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	21.826.523			5.078.426		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	675.003			4.999.924		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		82.088			270.518		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		32.540			43.405		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		5.313.459			2.311.849		
5.21.10.80 Documentos por pagar		27.960			577.309		
5.21.10.90 Acreedores varios		6.391			6.905		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	392.453			393.866		
5.21.20.20 Provisiones	18	1.749.986			1.591.671		
5.21.20.30 Retenciones		625.039			663.048		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	254.817			126.408		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		665.336			599.309		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>114.856.110</b>			<b>148.457.792</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	84.227.791			59.840.465		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	14.488.558			69.587.332		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo	34	2.158			3.298.623		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	6.434.341			5.579.155		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	9.703.262			10.152.217		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	6.353.630	5.311.820
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>207.863.267</b>	<b>213.940.878</b>
5.24.10.00 Capital pagado	21	139.832.568	138.968.703
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	9.193.570	9.040.615
5.24.40.00 Otras reservas	21	-18.817.199	-12.443.242
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>77.654.328</b>	<b>78.374.802</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	21	71.895.445	64.035.190
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	5.758.883	14.339.612
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>394.778.292</b>	<b>384.373.128</b>



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		21.426.664			17.642.569		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		28.685.871			22.633.622		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		46.058.108			36.634.305		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-17.372.237			-14.000.683		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-7.259.207			-4.991.053		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-13.555.117			-2.529.297		
5.31.12.10 Ingresos financieros		3.962.540			1.630.922		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	5.574.974			4.419.195		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	723.070			468.723		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	-269.499			-294.495		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-7.635.402			-6.804.743		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	-8.711.978			-494.228		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	-6.708.135			-1.561.103		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-490.687			106.432		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		7.871.547			15.113.272		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-1.298.594			-686.505		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		6.572.953			14.426.767		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-834.348			-107.433		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		5.738.605			14.319.334		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12	20.278			20.278		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		5.758.883			14.339.612		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>18.202.655</b>			<b>15.794.237</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		52.792.534			39.286.194		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		3.007.135			705.284		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		4.133.922			2.142.399		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		242.984			285.673		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-22.220.981			-14.136.487		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-7.797.594			-6.845.333		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-83.245			-286.000		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-10.081.432			-3.108.223		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-1.790.668			-2.821.270		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-4.376.224</b>			<b>59.720.925</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		3.456.408			54.331.528		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		120.388.861			24.931.761		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		15.163.561			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-7.288.019			-4.941.045		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		-1.443.278			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-62.305.946			-9.844.697		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-69.448.096			-3.005.166		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-2.899.715			-1.751.456		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-63.056.787</b>	<b>-19.234.397</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		362.326	7.118
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	2.619.532
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		763.600	816.969
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-41.639.247	-13.070.358
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-15.322.952	-6.187.239
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		-342.816	-437.922
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-6.584.582	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-293.116	-2.982.497
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>-49.230.356</b>	<b>56.280.765</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-1.235.546	-181.318
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>-50.465.902</b>	<b>56.099.447</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>66.425.553</b>	<b>10.292.868</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>25</b>	<b>15.959.651</b>	<b>66.392.315</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2007	31	12	2006
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				5.758.883			14.339.612
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				<b>-29.231</b>			<b>119</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				-29.231			119
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>12.579.578</b>			<b>1.346.770</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				4.922.815			4.139.618
5.50.30.10 Amortización de intangibles				220.774			72.725
5.50.30.15 Castigos y provisiones				88.457			145.675
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				-5.574.974			-4.419.195
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				269.499			294.495
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				-20.278			-20.278
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				6.708.135			1.561.103
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				490.687			-106.432
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-560.569			-1.049.070
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				4.913.894			728.129
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>-1.862.167</b>			<b>-2.903.783</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				-2.827.000			-2.905.297
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				964.833			1.514
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>921.244</b>			<b>2.904.086</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				5.420.290			2.586.060
5.50.50.20 Intereses por pagar				575.196			1.876.014
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				657.307			378.167

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>
---------------------------------------

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-4.418.505	-1.461.653
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-1.313.044	-474.502
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		834.348	107.433
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>18.202.655</b>	<b>15.794.237</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)**

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden al ejercicio de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre de 2006.

### b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

### c) Bases de presentación

El balance general y notas al 31 de diciembre de 2006 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el período terminado en esa fecha, han sido actualizados en un 7,4% para expresarlos en moneda del 31 de diciembre de 2007. Además se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

### d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras Parque Arauco Argentina S.A., e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y la filial de filial Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A., incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

#### e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el período terminado al 31 de diciembre de 2007, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a 7,4% (2,1% para el ejercicio año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

#### f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2007	2006
	\$	\$
Dólar estadounidense	496,89	532,39
EURO	730,94	702,08



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Unidad de Fomento	19.622,66	18.336,38
-------------------	-----------	-----------

#### g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre del ejercicio.

#### h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del ejercicio, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

#### i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del ejercicio. Además se presenta la porción de corto plazo del menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

#### j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

#### k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### l) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

### m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

### n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, líneas telefónicas y licencias de software. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las líneas telefónicas y licencias de software en 240 y 48 meses, respectivamente.

### o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada, eliminándose los resultados no realizados significativos.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A., e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

### q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del ejercicio a su valor par. El menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos respecto a su valor par a la fecha de colocación, se presenta, la porción de corto plazo en el rubro Otros Activos Circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo, bajo Otros en el rubro Otros Activos.

### r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada ejercicio.

### t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

### u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

### v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

### w) Provisión utilidad no realizada

Corresponde a utilidades no realizadas por venta de acciones efectuadas por Parque Arauco S.A., a empresas relacionadas, las cuales se amortizan en la medida que la utilidad se realice.

### x) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos. Son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

### y) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Criterios Contables Aplicados (nota 2)**  
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2007			31-12-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	45,0000
0-E	PARQUE EL GOLF S.A.C.	0,0000	76,3992	76,3992	0,0000
76.930.350-2	INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	0,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio 2007, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Valores Negociables (nota 4)**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadros adjuntos.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Valores Negociables (nota 4)**

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2007	31-12-2006
ACCIONES	835.973	961.981
BONOS	9.184.049	10.568.373
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	5.769.514	3.299.869
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>15.789.536</b>	<b>14.830.223</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Valores Negociables (nota 4)</b> Instrumentos de Renta Fija
---

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	9.184.049	9.184.049		92.470.916	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A., y Aguas Cordillera S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2007	31-12-2006
	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006		31-12-2007	31-12-2006		
Deudores por ventas	9.993.292	7.504.996	13.223	0	10.006.515	9.097.932	7.504.996	494.217	665.389
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	908.583	0	0	0	0
Documentos por cobrar	880.966	892.022	69.030	31.856	949.996	331.040	923.878	81.878	64.702
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	618.956	0	0	0	0
Deudores varios	458.133	295.975	6.466	0	464.599	261.030	295.975	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	203.569	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>576.095</b>	<b>730.091</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas de corto y largo plazo, al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se incluyen los saldos que se presentan en los cuadros adjuntos:

A continuación se informan las condiciones y principales características de las transacciones más relevantes detalladas en el cuadro adjunto:

1) Sociedad : BANCO BBVA Rut: 97.032.000-8  
Relación : Directores comunes

31.12.2007		31.12.2006	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
324.884.669	-	292.575.814	-

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,46% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,47%. Los intereses se presentan como Rescate de Depósitos a Plazo y Valores Negociables.

31.12.2007		31.12.2006	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
339.755.986	585.033	276.947.394	226.862

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b>
---

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

2) Sociedad : CORPBANCA Rut: 97.023.000-9  
 Relación : Accionistas comunes

31.12.2007		31.12.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
144.156.536	-	139.828.589	-

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,46% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,44%. Los intereses se presentan como rescate de depósitos a plazo y valores negociables.

31.12.2007		31.12.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
149.264.436	261.720	138.817.122	114.547

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b>
---

31.12.2007		31.12.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
-	-589.016	-	-630.875

Descripción de la transacción: INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS

Condiciones: Préstamo en pesos, tasa de interés anual 8,16%, el efecto en resultado corresponde a intereses devengados y pagados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	53.975	57.969	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	213	150	0	0
0-E	NEGOCIOS EN INMUEBLES S.A.	2.271	0	0	0
0-E	A Y F WIESE S.A.	7.008	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>63.467</b>	<b>58.119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b>
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	392.453	393.866	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>392.453</b>	<b>393.866</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

## Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

### Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	324.884.669	0	292.575.814	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	339.755.986	585.033	276.947.394	226.862
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	897	-754	2.258	-1.897
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	13.452	11.304	13.936	11.711
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	145.894	122.600	147.422	123.884
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	61.142	51.379	47.769	40.142
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.APERTURA DE LOCAL	0	0	465	391
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	9.262	-7.825	5.926	-4.981
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC.	144.156.536	0	139.828.589	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC.	149.264.436	261.720	138.817.122	114.547
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS	0	-589.016	0	-630.875
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	215	-181	788	-663
SERVICIOS MULTIVENDING LTDA.	78.536.950-5	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO OTRAS AREAS	7.809	6.562	8.535	7.172
EULEN SEGURIDAD S.A.	96.937.250-9	DIRECTORES COMUNES	VIGILANCIA	311.639	-261.882	297.290	-249.823
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	92.226	77.501	88.605	74.458
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	83.475	70.147	92.038	77.342
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO PISTAS BOWLING	1.929	-1.621	0	0
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA	315	265	524	440
EULEN CHILE S.A.	96.937.270-3	DIRECTORES COMUNES	MANTENCION Y ASEO	1.025.712	-861.943	925.871	-778.042
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	88.073	74.011	91.308	76.730
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	32.417	27.241	31.677	26.619
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	5.159	-4.335	9.033	-8.049
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE CAFETERIA	0	0	5.677	4.771
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	4.783	4.783	6.102	6.102

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

## Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

### Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	6.337	4.225	11.343	3.604
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	942	942	1.145	1.145
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	1.075	867	2.086	801
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	2.369	2.369	2.524	2.524
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.445	1.359	4.085	1.484
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	73	0	76	0
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	1.697	1.697	1.842	1.842
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	1.903	1.010	3.129	1.077
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	35.546	29.871	23.566	19.803
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	21.480	18.050	16.707	14.039
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.PUBLICIDAD	0	0	1.534	1.289
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	420	-353
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	88	74	0	0
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	51.625	43.382	128.277	107.796
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	160	-134	1.690	-1.421
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	19.177	16.115	41.457	34.838
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.DE PUBLICIDAD	2.856	2.400	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	1.689	1.689	1.862	1.862
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.161	1.008	3.402	83
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	1.587	1.587	1.862	1.862
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.057	1.111	3.402	1.049
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	-25.725	0	-7.766
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	193.050	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	193.050	4.341

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b> Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2007		31-12-2006	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PAGO PTMO.DE FDOS.OBTENIDOS	0	0	7.303	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	DIVIDENDOS PERCIBIDOS	1.471.918	48.140	7.303	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	COBRO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	0	0	7.303	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	COBRO ASESORIA TECNICA	0	0	37.995	37.995
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	0	0	8	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Existencias (nota 7)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

PARQUE ARAUCO S.A.

#### a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es treinta años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente cinco años más.

#### b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2002	4.068.365	15	717.945
Año tributario 2002	4.196.604	15	-
Año tributario 2003	6.708.467	16	1.277.802
Año tributario 2003	25.038	16	-
Año tributario 2004	5.359.246	16,5	1.059.008
Año tributario 2004	1.239.936	16	236.178

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)</b>
---

Año tributario 2004	130.528	15	23.034
Año tributario 2004	1.323.788	16,5	-
Año tributario 2005	5.313.883	17	1.088.384
Año tributario 2006	5.978.906	17	1.224.594
Año tributario 2006	3.058	17	-
Año tributario 2007	7.778.297	17	1.593.143
Año tributario 2007	12.091	17	-
Año tributario 2008	4.170.733	17	854.245
Año tributario 2008	855.507	17	-

Además, existe un Fondo de Utilidades No Tributables que al 31 de diciembre de 2007 asciende a M\$ 7.584.719 (M\$ 7.584.719 para el ejercicio 2006).

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría por quedar cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto. Además la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta Art.21 ascendente a M\$ 619.

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría ascendente a M\$ 229.227, que corresponde al impuesto no cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto. Además la Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta Art.21 ascendente a M\$ 456.

CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias es de treinta años para los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente cinco años más.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2007 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2005	415.697	17	85.143
Año tributario 2006	532.996	17	109.168
Año tributario 2006	263	17	-
Año tributario 2007	653.574	17	133.864
Año tributario 2007	1.168	17	-
Año tributario 2008	1.046.782	17	214.401
Año tributario 2008	26.167	17	-



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 31 de diciembre de 2007 la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 26.167 que corresponde al impuesto no cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto. Además la Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría Art.21 por un monto de M\$ 374.

Al 31 de diciembre de 2006, la sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría por quedar cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto. La sociedad ha provisionado M\$ 83 correspondiente al Impuesto de 1era. Categoría Art.21.

TODO ARAUCO S.A.

#### a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Bajo el rubro Otros Eventos se clasifica un impuesto diferido por cobrar asociado a la pérdida tributaria.

#### b) IMPUESTO A LA RENTA

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre de 2006, por tener pérdidas tributarias.

SOCIEDAD DE INVERSIONES INTERNACIONALES PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIAL

a) Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la filial Parque Arauco Argentina S.A. no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a MUS\$ 9.547 (MUS\$ 40.998 para el ejercicio 2006). Los impuestos diferidos acumulados no registrados corresponden a un activo de largo plazo por pérdidas tributarias, ascendente a MUS\$ 3.341 (MU\$ 14.349 para el ejercicio 2006) el cual se encuentra

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

totalmente provisionado. La variación experimentada entre los montos indicados en el año 2007 comparados con el 2006, se explica principalmente por la prescripción que afecto a las pérdidas acumuladas con antigüedad superior a cinco años.

c) La filial Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. no ha provisionado impuesto al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre 2006 debido a que sus ingresos no estan afectos al impuesto o se encuentran exentos. Dada la naturaleza de su operación, la sociedad no tiene diferencias temporales significativas que den origen a impuestos diferidos.

d) La filial Parque el Golf no ha provisionado Impuesto a la Renta dado que aún se encuentra en etapa preoperativa. Dada la naturaleza de su operación la Sociedad no tiene diferencias significativas que den origen a impuestos diferidos.

e) La filial de filial Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C., han determinado un impuesto a la renta por el ejercicio 2007 y 2006, cuyo efecto en la sociedad matriz asciende a MUS\$ 834.(MUS\$ 91 para el año 2006).

Los plazos estimados de reverso de los efectos de los pasivos por impuestos diferidos de largo plazo que se controlan en cuentas complementarias es de treinta y un años aproximadamente y corresponden al mayor valor por el ajuste a valor justo de activos fijos e intangibles identificados en el proceso de adquisición de esta sociedad. Estos saldos han comenzado a reversarse en el año 2006.

f) La filial Inversiones Internacionales Colombia S.A., no ha provisionado impuesto a renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

COMERCIAL ARAUCO LTDA.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

Utilidades retenidas	Tasa de impuesto	Crédito
M\$	%	M\$

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Año tributario 2002	24	15	4
Año tributario 2003	14	16	3
Año tributario 2004	19	16,5	4
Año tributario 2006	2	17	-
Año tributario 2007	31	17	6

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría al 31 de diciembre de 2007, por tener pérdidas tributarias.

La Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 6, al 31 de diciembre de 2006.

PLAZA EL ROBLE S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es de sesenta y ocho años para los activos y los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente veintinueve años.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2007, la Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 73.129, que corresponde al impuesto no cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

El Impuesto a la Renta provisionado por Parque Arauco S.A. y sus Filiales, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Parque Arauco S.A.	619	229.683
Constructora y Administradora Uno S.A.	26.541	83
Comercial Arauco Ltda.	-	6
Administradora Panamericana S.A.C.	42.034	52.389
Inmuebles Panamericana S.A.	879.282	-
Plaza El Roble S.A.	73.129	-

El detalle del Impuesto Renta por pagar de lra.Categoría al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre de 2006 es el siguiente:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)</b>
---

	2007	2006
	M\$	M\$
Provisión Impto. Renta	1.020.612	263.601
Excedente provisión Impto.Rta.lra.Categoría	-	82
Provisión Impto. Renta Art.21	993	-
 Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(744.544)	(119.980)
Art.33 Bis	(22.244)	(17.295)
	-----	-----
TOTAL	254.817	126.408
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2007				31-12-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	289.574	0	0	0	416.625	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	57.782	0	0	0	56.515	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	16.142
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	4.174.458	0	0	0	3.524.911
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	177.056	259.408	0	259.408	0	0	0	140.622
AJUSTE A VALOR JUSTO DE A.F.E INTANG.	0	0	0	3.394.789	69.113	0	0	3.291.794
<b>OTROS</b>								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	1.394.314	0	0	0	1.394.314
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
<b>TOTALES</b>	<b>524.412</b>	<b>259.408</b>	<b>0</b>	<b>6.434.341</b>	<b>542.253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.579.155</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2007	31-12-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-967.800	-282.162
Ajuste gasto tributario	-50.419	-352
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-280.375	-424.347
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	20.356
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-1.298.594</b>	<b>-686.505</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota  
9)**

Esta nota no contiene texto.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Otros Activos Circulantes (nota 10)</b>
--

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	4.478.120	60.250.462
Depósitos a plazo (2)	342.816	437.922
Menor valor colocación bonos	3.256.978	369.739
Menor valor colocación bonos IPSA	74.354	-
Mayor valor colocación bonos	(153.838)	(16.414)
Impuestos diferidos bancarios	128.455	68.138
Amortización menor valor		
colocación bonos del ejercicio	(103.086)	(184.627)
Amortización menor valor		
colocación bonos por prepago	(3.153.892)	-
Amortización menor valor		
colocación bonos IPSA	(41.769)	-
Amortización mayor valor		
colocación bonos del ejercicio	4.582	8.208
Amortización mayor valor		
colocación bonos por prepago	149.256	-
Amortización impuestos diferidos		
bancarios	(55.050)	(31.441)
Otras erogaciones de inversión	134.555	-
Materiales de bodega	180.268	144.256
Préstamos a terceros (3)	2.853.825	2.967.246
Otros activos circulantes	14.624	2.364
	-----	-----

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Otros Activos Circulantes (nota 10)</b>
--

Total	8.110.198	64.015.853
	=====	=====

(1) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

	2007	2006
	M\$	M\$
BBVA Corredores de Bolsa S.A.	2.847.086	18.734.090
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	1.631.034	10.212.853
Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	-	16.125.010
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	-	9.692.624
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	-	5.485.885
	-----	-----
Total	4.478.120	60.250.462
	=====	=====

(2) En esta cuenta se clasifican depósitos a plazo tomados por la filial Inmuebles Panamericana S.A., con el Banco de Crédito del Perú que no son, de libre disponibilidad.

(3) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	28-12-2007	02-01-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.845.000	0,55%	2.847.608	PAGARES NO REAJ./BONOS CERO	2.847.086
CRV	17-12-2007	02-01-2008	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.626.642	0,54%	1.631.327	DEPOSITOS A PLAZO/BONOS CERO	1.631.034

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Activos Fijos (nota 12)**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento:  
activofijo.200712c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A., ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables. Al 31 de diciembre de 2007 los M\$ 105.092 (M\$ 120.932 para el ejercicio 2006) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad. El Directorio determinó convertir cada vez que se requiera la cantidad de Obligaciones Negociables Convertibles necesarias para mantener su participación inicial de 27,79%.

e) Con fecha 16 de enero de 2006, según contrato privado la empresa Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., adquirió 999 acciones (equivalentes al 99,9%) y Constructora y Administradora Uno S.A., 1 acción (equivalente a 0,1%), de la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., ambas sociedades adquirientes, son filiales de Parque Arauco S.A.

Con fecha 5 de mayo de 2006, se produjo la transferencia a la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., de la cantidad de 25.853.464 acciones equivalentes al 45% de la propiedad de Inmuebles Panamericana S.A., propietaria del Centro Comercial Mega Plaza Norte, ubicado en la ciudad de Lima, Perú.

Con fecha 7 de diciembre de 2006 se suscribió un acuerdo entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y Holding Plaza S.A., accionista de Inmuebles Panamericana S.A., mediante el cuál Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., toma el control de las políticas financieras y de inversión, de Inmuebles Panamericana S.A.. A partir de este acuerdo Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. designa a cuatro de un total de siete directores de la sociedad.

En cuadro de inversión, bajo el concepto resultado devengado se presentan M\$ 449.126(actualizados) que corresponden a la aplicación del VP sobre el resultado obtenido entre los meses de mayo y

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

noviembre de 2006 de la Sociedad Inmuebles Panamericana S.A., esto producto de que con fecha 5 de mayo se produjo la transferencia a Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., del 45% de las acciones de Inmuebles Panamericana S.A. De acuerdo, a lo expresado en párrafos anteriores en el mes de diciembre de 2006 Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., adquiere el control de Inmuebles Panamericana S.A., por lo que el resultado generado en este mes se presenta consolidado línea a línea, y el resultado que corresponde a los otros accionistas se clasifica en el ítem interés minoritario.

Las inversiones indirectas en la sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

De acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y a las normas establecidas en la circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la sociedad procedió a valorizar los activos y pasivos adquiridos a Inmuebles Panamericana S.A., al 30 de abril de 2006 a través del método de adquisición, a sus respectivos valores justos. La diferencia determinada por la sociedad entre dicho valor y el valor libro del patrimonio de Inmuebles Panamericana S.A., a dicha fecha ascendió a MUS\$ 13.768 y se origina por el mayor valor económico de los activos fijos, intangibles y contratos de arrendamiento, en relación a su valor contable. Producto de lo anterior los activos y pasivos de Inmuebles Panamericana S.A., valorizados sobre la base de sus valores libros (55%) de su participación y sus valores justos por un (45%) de su participación, han sido incluidos en el proceso de consolidación de la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., al 31 de diciembre de 2007 y por ende incluidos en estos estados financieros consolidados.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A., inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507.

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro MUS\$	Fair Value MUS\$	Mayor Valor MUS\$
Terrenos	12.326	16.736	4.410
Edificios y otras construcciones	21.150	21.584	434



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)</b>
---

Equipos diversos	242	256	14
Instalaciones	-	931	931
Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979

La metodología de valuación utilizada para los contratos de arrendamiento y marcas es la siguiente:

Activos -----	Metodología de Valuación -----
- Marcas	Enfoque de Ingresos - Relief From Royalty.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Anclas	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Menores	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.

Ambos métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valorar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Bajo este enfoque, el valor de un Intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Direct Attribution of Cash Flows: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El Goodwill fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El precio pagado asciende a MUS\$ 13.479,6 el valor de la inversión a MUS\$ 12.014,1 y el menor valor a MUS\$ 1.465,5 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el ejercicio 2007, ésta amortización asciende a MUS\$ 73,3. (MUS\$ 48,9 para el año 2006).

f) Con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalentes al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., propietaria de un Mall en Chillán del mismo nombre. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos, el resultado de la filial en el mes de diciembre ascendió a M\$ 52.893 y por el período de enero a noviembre de 2007 a M\$ 703.578.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Dicha valorización determinó un valor patrimonial de M\$ 18.941.718, generándose un mayor valor de M\$ 3.728.102.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 31 de diciembre de 2007, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Plaza El Roble S.A.. Sin embargo, existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluído, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos registrados. Este proceso, estará terminado y regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, antes del cierre del presente ejercicio, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Inversiones en empresas relacionadas</b> Detalle de las Inversiones
---

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,6811200000	27,6811200000	197.418.769	222.859.131	12.548.004	9.201.057	0	0	0	0	3.473.428	2.546.956	54.647.721	61.689.897
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105.092	120.932
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	PERU	DOLARES ESTA	25.853.464	45,0000000000	45,0000000000	0	0	0	0	0	0	998.057	0	449.126	0	0	
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,3333300000	33,3333300000	40.004.563	38.411.536	6.304.638	4.269.339	0	0	0	0	2.101.546	1.423.113	13.334.854	12.803.846
	TOTAL																68.087.667	74.614.675

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Inversiones en empresas relacionadas</b> Detalle de las Inversiones
---

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	54.647.721	61.689.897
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	105.092	120.932
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0	0	0	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	13.334.854	12.803.846
	<b>TOTAL</b>	0	0	68.087.667	74.614.675

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Inversiones en otras Sociedades (nota 15)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se detalla en cuadro adjunto.

a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el menor valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar, neto de amortizaciones y en la adquisición de las acciones de Alto Palermo S.A., neto de amortizaciones, cuyas operaciones se realizaron en años anteriores.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A., se presenta neto de amortizaciones.

b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el mayor valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A. y Administradora Parque Arauco S.A., ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A., Además se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., efectuada el 21 de diciembre de 2007, este Mayor Valor será regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, plazo que no puede exceder de un año, según lo establece el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**  
 Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	77.242	849.662	77.242	926.904
0-E	ALTO PALERMO S.A.	146.915	1.118.514	183.694	1.678.144
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	45.342	831.267	33.559	1.008.741
	<b>TOTAL</b>	<b>269.499</b>	<b>2.799.443</b>	<b>294.495</b>	<b>3.613.789</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)</b>
Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	19.956	19.956	19.956	39.913
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	322	322	322	644
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	0	3.728.102	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>20.278</b>	<b>3.748.380</b>	<b>20.278</b>	<b>40.557</b>



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Intangibles (nota 17)</b>
------------------------------

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Derechos en Líneas Telefónicas	134.329	139.354
Derechos de Marca	674.648	751.256
Licencias de Software	313.148	303.547
Concesiones y Derechos	475.793	533.433
Contratos Comerciales	1.238.685	1.425.395
	-----	-----
Sub-total	2.836.603	3.152.985
Amortización acumulada	(501.202)	(466.496)
Amortización del período	(220.774)	(72.725)
	-----	-----
Sub-total	(721.976)	(539.221)
	-----	-----
Total	2.114.627	2.613.764
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Otros (de Otros activos) (nota 18)**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos IPSA	179.006	-
Menor valor colocación bonos	-	3.217.605
Mayor valor colocación bonos	-	(152.514)
Aportes financieros reembolsables	271.547	271.511
Retenciones de impto.a las ganancias	95.083	103.838
Préstamos al personal	767.237	827.139
Préstamos a terceros (1)	706.011	-
Impuestos diferidos bancarios	1.114.268	471.848
Otros	10.343	26.495
	-----	-----
Total	3.143.495	4.765.922
	=====	=====

(1) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie D1 por M\$ 91.869 (históricos) y Serie D2 por M\$ 1.750.985 (históricos) corresponden a: descuentos de bonos, impuestos de timbres, comisión, asesorías y varios. Los gastos incurridos en la colocación de la Serie D1 y D2 se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Estas series fueron colocadas entre los años 1999 y 2001.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Otros (de Otros activos) (nota 18)

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se amplió el plazo de vencimiento de las Series D1 y D2 de febrero de 2020 a agosto de 2026, ampliándose en este mismo plazo la amortización de este menor valor de colocación.

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie E por M\$ 1.846.597 (históricos), corresponden a: descuentos de bonos por M\$ 1.248.526, impuestos de timbres por M\$ 395.193, comisión asesorías y varios por M\$ 202.878 y se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Esta Serie fue colocada en julio del año 2003.

#### b) Mayor Valor Colocación Bonos

El mayor valor generado en la colocación de los bonos corresponde al mayor valor par obtenido en la venta del saldo de los bonos Series D1 y D2 que fueron colocados en marzo del año 2001.

c) Con fecha 1 de agosto de 2007, la sociedad canceló el total de las Obligaciones con el Público Bonos, de las Series D1, D2 y E. Producto de esta operación se aceleró la amortización del Menor Valor Colocación Bonos generando un cargo a resultados de M\$ 3.153.892, de igual forma se procedió con el Mayor Valor de Colocación Bonos, el que originó un abono a resultados de M\$ 149.256.

El costo de prepago ascendió a M\$ 4.518.529. (actualizados).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : : 94.627.000-8  
Período : : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : : Pesos  
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

**(nota 19)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES					
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006				
		31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2007	31-12-2006								
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																			
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.117.567	0	0	0	7.117.567	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.118.040	0	0	0	4.118.040	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.999.293	0	0	0	14.999.293	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.818.790	0	0	0	7.818.790	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.053.690	0	0	0	34.053.690	0
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.708.000	0	0	0	33.708.000	0
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,14%	0	0	0		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)																			
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.052.342	0	0	17.138	15.052.342	17.138
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.710.132	3.968.969	0	0	5.710.132	3.968.969
97.036.000-K	BANCO SANTANDERSANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.064.049	1.075.798	0	0	1.064.049	1.075.798
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	0	13.588	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.588
0-E	BANCO INTERAM.DE FINANZAS	0	2.933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.933
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	16.521	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21.826.523	5.044.767	0	17.138	21.826.523	5.078.426
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	1.990.162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103.691.181	46.812.545	0	7.625.400	103.691.181	56.428.107
	Tasa int prom anual	0	8,63%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,37%	3,80%	0	8,16%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Otros Pasivos Circulantes (nota 20)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	5.363.918	5.517.364	11.513.794	17.492.506	33.057.179	JUNIO-2027	72.944.761	4,13%	29.988.443
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	7.625.400
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	981.133	981.133	1.962.266	4.905.665	2.452.833	MAYO-2020	11.283.030	4,27%	12.308.295
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	5.643.937
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

**(nota 21)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	2.284.228
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	1.990.162
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO DE CREDITO DEL PERU	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>6.345.051</b>	<b>6.498.497</b>	<b>13.476.060</b>	<b>22.398.171</b>	<b>35.510.012</b>		<b>84.227.791</b>		<b>59.840.465</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)**  
**(nota 22)**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de bonos Serie D-1, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 200 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de estos documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados el día 15 de junio de 2000, UF 15.000, 16 de junio de 2000, UF 30.000, 18 de julio de 2000, UF 10.000 y 9 de marzo de 2001, UF 145.000. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

La emisión de bonos serie D-2, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 230 bonos al portador de UF 10.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados el día 20 de julio de 1999, UF 980.000, 12 de agosto de 1999, UF 150.000, 8 de septiembre de 1999, UF 50.000, 18 de julio de 2000, UF 450.000 y 9 de marzo de 2001, UF 670.000. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

La emisión de bonos Serie E, vigente a contar del 1 de febrero de 2003, está compuesta por 400 bonos al portador de UF 5.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,25% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es a 21 años, con seis años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria (segunda) sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados con fecha 3 de julio y 10 de julio de 2003 y sus montos ascendieron a UF 1.300.000 y UF 150.000 respectivamente. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

El total del prepago de los bonos de las Series D1, D2 y E, realizados el 1 de agosto de 2007, alcanzó a la suma aproximada de UF 3.500.000 (tres millones quinientos mil unidades de fomento).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$ 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de Soles 3.191 cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)**  
**(nota 22)**

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 10 de octubre de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A.(Perú), está compuesta por 10.000 bonos de Soles 1.509 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,8750% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 9 años. La emisión de estos instrumentos está respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**

**(nota 22)**

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-12-2007	31-12-2006	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
210	SERIE D-1	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	339.314	NACIONAL
210	SERIE D-2	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	3.902.112	NACIONAL
328	SERIE E	0	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	0	758.498	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	646.025	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	397.673	0	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	0	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	30.568	0	EXTRANJERO
PEP8005OF184	SERIE A	1.256.971	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	246.762	0	EXTRANJERO
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>675.003</b>	<b>4.999.924</b>	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
210	SERIE D-1	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	3.282.567	NACIONAL
210	SERIE D-2	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	37.749.520	NACIONAL
328	SERIE E	0	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	0	28.555.245	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	13.895.823	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	6.904.695	0	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	31.910.000	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	5.290.544	0	EXTRANJERO
PEP8005OF184	SERIE A	13.833.029	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	2.293.319	0	EXTRANJERO
<b>Total porción largo plazo</b>								<b>14.488.558</b>	<b>69.587.332</b>	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las Provisiones y Castigos al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2007	2006
	M\$	M\$
Mantenición	69.374	23.625
Beneficios del personal	38.361	257.332
Indemnización por reestructuración	129.411	-
Gastos varios	67.074	27.549
Arriendos	627	469
Viajes y traslados	12.092	5.627
Comunicaciones	5.130	5.216
Energía y combustible	164.223	138.940
Vacaciones	349.866	299.540
Marketing y publicidad	268.980	114.784
Honorarios	285.405	311.244
Aseo	42.683	3.230
Indemnización término de contrato	92.416	929
Impuestos	1.912	-
Vigilancia	40.210	974
Asistencia sesiones de directorio-Perú	148.965	89.456
Comisión en venta de acciones	-	221.405
Movilización	197	1.215
Informática	-	1.276
Contratos locatarios	-	74.858

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Provisiones y Castigos (nota 23)</b>
---

Gastos renta imponible	141	71
Gratificaciones IPSA-ICPSAC	7.374	-
Seguros generales	25.160	-
Varios	385	13.931
	-----	-----
Total	1.749.986	1.591.671
	=====	=====

b) Castigos

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la sociedad ha realizado los siguientes castigos:

	2007	2006
	M\$	M\$
Deudores por arriendo(1)	13.628	15.774
Documentos por cobrar(1)	2.911	-
Deudores varios(Cta.Cte.)(2)	1.831	4.133
Deudores varios(1)	196	-
Otros activos circulantes(1)	-	1.354
Otros activos circulantes(2)	-	436
	-----	-----
Total	18.566	21.697
	=====	=====

(1) Estos montos se encuentran clasificados en el rubro Gastos de Administración y Ventas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Provisiones y Castigos (nota 23)**

(2) Estos montos se encuentran clasificados en el rubro Otros Egresos Fuera de la Explotación.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)**

Esta nota no contiene texto.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)**

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200712c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Interés Minoritario (nota 26)**

La composición del interés minoritario al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: interesminoritario.200712c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2007	2006
	M\$	M\$
Otras Reservas	633.582	1.967
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(19.450.781)	(12.445.209)
	-----	-----
Total	(18.817.199)	(12.443.242)
	=====	=====

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2007:

			Dif. de cambio generada en el ejercicio por	
Filial/Coligada	Saldo al 01/01/07	Actualización	inversión	Saldo al 31/12/07
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.090.174	154.673	-	2.244.847

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(13.716.739)	(1.015.039)	(6.902.913)	(21.634.691)
--------------------	--------------	-------------	-------------	--------------

Parque Arauco

Argentina S.A.	125.089	9.257	-	134.346
----------------	---------	-------	---	---------

Constructora y

Administrad.Uno S.A.	(86.242)	(6.382)	(102.659)	(195.283)
----------------------	----------	---------	-----------	-----------

-----  
 (11.587.718) (857.491) (7.005.572) (19.450.781)  
 =====

Al 31 de diciembre de 2006:

Dif. de cambio  
 generada en el

Filial/Coligada	Saldo al 01/01/06 M\$	Actualización M\$	Dif. de cambio generada en el ejercicio por inversión M\$	Saldo al 31/12/06 M\$
-----------------	-----------------------------	----------------------	---	-----------------------------

Alto Palermo S.A.	2.198.674	46.172	-	2.244.846
-------------------	-----------	--------	---	-----------

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(16.979.084)	(356.561)	2.603.868	(14.731.777)
--------------------	--------------	-----------	-----------	--------------

Parque Arauco

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Argentina S.A.	131.583	2.762	-	134.345
Constructora y Administrad.Uno S.A.	(102.643)	(2.154)	12.174	(92.623)
-----				
	(14.751.470)	(309.781)	2.616.042	(12.445.209)
=====				

c) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 27 de abril de 2006, se acordó distribuir un dividendo de \$ 10 por acción, que asciende a M\$ 4.600.000.

d) En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 2 de octubre de 2006, se acordó entre otras materias modificar el precio de colocación a \$ 350 por acción.

e) Con fecha 27 de noviembre de 2006, se inició el derecho de opción de suscripción preferente, ésta colocación de acciones fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 13 de octubre de 2005, en la que se acordó un aumento de capital, con la emisión de 155.000.000 acciones de pago por un monto de \$ 46.000.000.000. En esta Junta Extraordinaria de accionistas, se acordó destinar un 5% de la emisión, equivalente a 7.750.000 acciones, a un plan de compensación para ejecutivos(stock options).

f) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 26 de abril de 2007, se acordó distribuir un dividendo de \$10 por acción, que asciende a M\$ 6.072.500.

g) Con fecha 30 de junio de 2007 se inició el otorgamiento a un grupo de ejecutivos de una opción para la suscripción de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$ 350 por cada una de ellas, mas la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

1 de octubre de 2008	2.488.500 acciones
1 de julio de 2010	4.621.500 acciones
Opciones adicionales	640.000 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la compañía liberada de cualquier obligación.

- Las Opciones adicionales se otorgarán solo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses. Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.

- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.

- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aún en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350  
Inflación anual por período 3%  
Precio actual de la acción \$ 695,00  
Volatilidad activo subyacente 40,69%  
Tasa dividendo 3,01%

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

## Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 31 de diciembre de 2007, este derecho generó un cargo a resultados de M\$ 494.374.

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado, (opciones adicionales) fue determinado a través del método Meston, Reiner & Rubinstein considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Inflación anual por período 3%

Precio actual de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,96%

Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

h) Al 31 de diciembre de 2007, la colocación de acciones generó un aumento de capital de M\$ 43.700.000 históricos (M\$ 46.932.738 actualizados) y un sobreprecio en venta de acciones propias de M\$ 7.837.500 a los que se le deducen gastos de colocación por M\$ 288.394, ambos montos históricos. Este sobreprecio se genera entre el precio de colocación de \$ 350 y el valor que resulta de dividir el aumento de capital de \$ 46.000.000.000 por las 155.000.000 acciones, cuyo monto es de \$ 296,77 por acción.

i) Al 31 de diciembre de 2007 el detalle de la colocación es el siguiente:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Fecha	Descripción	Número de Acciones	Valor	Valor
			Actualizado Al 31/12/06	Actualizado Al 31/12/07
			M\$	M\$
Nov-06	Emisión de Acciones	155.000.000	45.908.000	49.305.192
Nov-06	Acc.Suscritas y Pagadas	(402.658)	(119.259)	(128.084)
Dic-06	Acc.Suscritas y Pagadas	(144.134.529)	(42.775.409)	(45.940.789)
Ene-07	Acc.Suscritas y Pagadas	( 2.712.813)	-	(863.865)
-----			-----	-----
Total al 31 de diciembre de 2007		7.750.000	3.013.332	2.372.454

De acuerdo a lo anterior, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 147.250.000, equivalentes a M\$ 51.537.500 (históricos).

j) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 31 de diciembre de 2007:

	% Participación	Nro. Accionistas
10% o más de participación	13,463135	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	86,490451	239
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	0,046414	113
	-----	---
	100,000000	353
	=====	===



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

No existe controlador de la Sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 12 del 2007

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2007									31-12-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	129.393.578	0	8.417.705	-11.585.886	59.623.082	0	0	0	13.351.594	84.719.794	0	990.356	-13.733.280	53.176.747	0	0	0	9.810.992
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	13.351.594	0	0	-13.351.594	0	0	0	0	0	9.810.992	0	0	-9.810.992
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-6.072.500	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.600.000	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	805.093	0	0	0	0	0	0	0	0	42.894.908	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	7.279.094	-7.279.094	0	0	0	0	0	0	0	5.210.992	-5.210.992	0	0	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-7.005.572	0	0	0	0	0	0	0	0	2.435.793	0	0	0	0	0
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	142.549	0	0	0	0	0	0	0	0	7.406.558	0	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS OPCIONES EMITIDAS	0	0	0	631.615	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	9.633.897	0	633.316	-857.356	4.993.269	0	0	0	0	1.778.876	0	20.791	-288.399	1.235.343	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	5.758.883	0	0	0	0	0	0	0	0	13.351.594
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>139.832.568</b>	<b>0</b>	<b>9.193.570</b>	<b>-18.817.199</b>	<b>71.895.445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.758.883</b>	<b>129.393.578</b>	<b>0</b>	<b>8.417.705</b>	<b>-11.585.886</b>	<b>59.623.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.351.594</b>
SALDOS ACTUALIZADOS										138.968.703	0	9.040.615	-12.443.242	64.035.190	0	0	0	14.339.612

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	607.250.000	607.250.000	607.250.000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	139.832.568	139.832.568

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosegresos.200712c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados del ejercicio ascendente a M\$ 6.708.135 (cargo de M\$ 1.561.103 en el ejercicio 2006), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	13.853.102	3.615.667
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	1.923.487	480.160
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	40.534	39.483
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	2.459	981
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UTM	73.833	-409
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	12.391	1.927
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	48.140	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	36.769	10.182
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	14.039	2.842
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	63.867	20.654
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	-2.794	-1.251
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	UF	5.168	485
INTANGIBLES.	IPC	14.698	4.684
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	157.835	80.885
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	UF	16.357	23.982
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	1.046.326	173.588
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>17.306.211</b>	<b>4.453.860</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-14.403.126	-2.949.860
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	-506.841	-134.394
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS CORTO PLAZO.	UF	-1.609.790	-78.659
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	IPC	-2.145	641

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Corrección Monetaria (nota 29)</b> Corrección Monetaria
---

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2007	31-12-2006
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	-7.581	-5.443
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	-25.138	-2.154
IMPUESTO A LA RENTA.	IPC	528	2.995
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	-21.264	-6.347
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	-4.995.567	-892.884
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	0	-1.372.174
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	-14	-51
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	-569.656	-212.592
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	-153.557	-37.525
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	-82.120	-30.866
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-1.638.075	-295.650
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-24.014.346</b>	<b>-6.014.963</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>-6.708.135</b>	<b>-1.561.103</b>



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Diferencias de Cambio (nota 30)</b>
--

El detalle de la Diferencia de Cambio al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	US\$	-4.551	-74.027
DEPOSITOS A PLAZO	EURO	0	-6.309
DEPOSITOS A PLAZO	US\$	24.461	0
VALORES NEGOCIABLES	US\$	-253.731	123.725
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	-789	0
DEUDORES VARIOS	US\$	254	5.258
DEUDORES POR VENTA	US\$	17.414	14.566
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO	US\$	-12.366	7.163
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	6.831	1.759
DIVIDENDOS PERCIBIDOS	US\$	4.018	3.430
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	US\$	27	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	3.091	0
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.L.PLAZO	US\$	0	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-215.341</b>	<b>75.565</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	11.951	-21.141
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	-13.767	-15.417
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	36	9
PROVISIONES	US\$	1.814	39
RETENCIONES	US\$	641	98.077
IMPUESTO A LA RENTA	US\$	6.143	-2.950
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	US\$	-950	-11.406
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	-281.214	-16.344

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Diferencias de Cambio (nota 30)</b> Diferencias de Cambio
---

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-275.346	30.867
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-490.687	106.432

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Items Extraordinarios (nota 31)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de  
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponden a recaudación de deudores por venta, pagos a proveedores y personal, intereses pagados y otros gastos pagados.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público, pago de dividendos, pago de prestamos y pago de obligaciones con el público-bonos.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos y a nuevos préstamos a empresas relacionadas.

#### EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Disponible	2.513.245	1.589.231
Depósitos a plazos(1)	2.362.799	290.772
Valores Negociables		
Acciones	835.973	961.981
Fondos Mutuos	5.769.514	3.299.869
Otros Activos Circulantes-Pactos	4.478.120	60.250.462
	-----	-----
Total	15.959.651	66.392.315
	=====	=====

(1) El saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente presenta una diferencia de M\$ 33.238 con el saldo final del ejercicio anterior, producto de la incorporación de la sociedad Plaza El Roble S.A. la que

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Estado de Flujo Efectivo (nota 33)</b>
---

no consolidaba al cierre del año 2006.

(2) El detalle de los depósitos a plazos para el año 2007 es el siguiente:

Institución	Moneda	Vencimiento	Tasa Interés %	Monto M\$
Bco.Crédito del Perú	US\$	25.09.2008	2,25 anual	57.465
Bco.Crédito del Perú	US\$	21.09.2008	2,25 anual	5.303
Bco.Crédito del Perú	US\$	15.01.2008	4,90 anual	496.890
Bco.Crédito del Perú	US\$	03.01.2008	4,80 anual	39.751
Bco.Interam.de Finanzas	US\$	15.04.2008	5,26 anual	1.264.254
Bco.Crédito del Perú	US\$	04.01.2008	4,90 anual	497.719
Bco.de Créd. e Inv.	\$	29.01.2008	0,51 mensual	1.417
				-----
			Total	2.362.799
				=====

(3) En el año 2006 en Otros desembolsos de inversión, se presentan préstamos a terceros para futuros proyectos inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Contratos Derivados (nota 34)**

Esta nota no contiene texto.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) La Sociedad mantiene al 31 de diciembre de 2007 boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por UF 9.000, para garantizar obras de urbanización del frente por Avda. Presidente Kennedy, Boulevard II Parque Arauco, según P.E. 245/05, plano S-7321 y tres boletas de garantía del Banco de Chile, todas a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, la primera por UF 619, para garantizar obras de mitigación vial de Cines Parque Arauco plano S-6147, la segunda por UF 6.520, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto boulevard II y la tercera por UF 1.210 para garantizar medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147. La Filial Todo Arauco S.A., mantiene una boleta de garantía del Banco BBVA a favor de Transbank S.A. por \$ 1.000.000, para garantizar posibles estafas en ventas realizadas por Internet sin la presencia del titular. La filial Constructora y Administradora Uno S.A. mantiene una boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Maipú, por UF 10.000, para garantizar la ejecución de las medidas de mitigación del E.I.S.T.U. aprobado para el proyecto ampliación Mall Arauco Maipú.

b) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Series D1 y D2, cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007, por un monto inicial de UF 200.000 y UF 2.300.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco de Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

Aval o avales bancarios, dados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que lo reemplace en caso de que éste desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados.

En el contrato de emisión de bonos suscritos con fecha 1 de febrero de 1999 y modificado en Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se enumeran una serie de obligaciones, limitaciones y resguardos de los cuales se destacan los siguientes:

Mantener desde el 27 de diciembre de 2005 en adelante los siguientes indicadores financieros, medidos sobre cifras del balance consolidado.

b.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

b.2. Todo aval o fianza solidaria que otorgue el emisor en favor de terceros, salvo filiales o coligadas, deberá considerarse como un pasivo exigible para efectos de la determinación del índice señalado precedentemente.

b.3. Mantener una razón de cobertura de gastos financieros al 31 de diciembre de 2006 que deberá ser mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientas cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trecientas setenta y cinco veces y desde el primero de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

c) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Serie E, cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007, por un monto inicial de UF 2.000.000, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Segunda hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes. La garantía hipotecaria que se constituye sobre los inmuebles antes individualizados incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se acordó mantener los siguientes indicadores:

c.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

c.2. Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros desde el 27 de diciembre de 2005 y hasta el 31 de diciembre de 2006, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientos cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces y desde el 1 de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la razón de cobertura de gastos financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la razón de endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la razón de endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

d) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,27% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno y los inmuebles presentes y futuros, antes individualizado, incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 31 de diciembre de 2007 a M\$ 147.816.574, cifra que corresponde al valor total del terreno y edificios, sin rebajar la opción existente. Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros:

d.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

d.2. Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros desde el 27 de diciembre de 2005 y hasta el 31 de diciembre de 2006, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientos cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces y desde el 1 de

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

e) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006. Se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 31 de diciembre de 2007 a M\$ 147.816.574.

f) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 31 de diciembre de 2007 a M\$ 147.816.574.

g) Los créditos mencionados en las letras e) y f) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

g.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad sólo para hacer efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

g.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

h) Al cierre del ejercicio, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto ascendente al 31 de diciembre de 2007 a M\$ 1.422.743. (históricos). En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

No.5548-05.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Contingencias y Restricciones (nota 35)</b> Garantías Directas
--

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2007	31-12-2006	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS	31-12-2010	ACTIVOS
BANCO DE CHILE	-	-	HIPOTECA	0	0	0	45.273.513	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	HIPOTECA	0	0	0	29.313.743	0	0	0	0	0	0
BANCO CREDITO DEL PERU	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	FILIAL DE FILIA	FIDEICOMISO EN GTIA.	0	23.589.781	15.163.561	8.619.151	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	HIPOTECA	0	147.816.574	12.347.078	13.384.093	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	147.816.574	17.849.822	19.241.006	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	147.816.574	48.387.413	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)</b>
--

La Sociedad Parque Arauco S.A., la filial Constructora y Administradora Uno S.A., Plaza El Roble S.A. e Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C. han recibido las siguientes cauciones de terceros:

	2007	2006
	M\$	M\$
Garantías recibidas	8.613.079	8.835.653
Garantías documentadas	8.402	5.777
	-----	-----
	8.621.481	8.841.430
	=====	=====

Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

El detalle de los saldos en Moneda Nacional y Extranjera al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	627.944	771.367
DISPONIBLE	DOLARES	1.885.301	817.864
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	1.417	1.447
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	2.361.382	289.325
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	31.062	338.525
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	15.758.474	14.491.698
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	8.387.369	6.877.246
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	710.563	627.750
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	69.372	426.624
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	261.668	497.254
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	38.482	188.457
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	179.392	26.013
DEUDORES VARIOS	DOLARES	43.156	81.505
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	DOLARES	9.279	0
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	\$ NO REAJUSTABL	54.188	58.119
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	978.722	18.466
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	3.187.086	72.839
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	713.199	1.111.743
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	403.517	459.125
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	151.551	48.610
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	520.093	533.651
IMPUESTOS DIFERIDOS	DOLARES	4.319	8.602
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	267.801	359.849



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	4.478.616	59.886.543
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	3.363.781	3.405.542
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	EURO	0	363.919
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	44.353.091	36.226.433
TERRENOS	DOLARES	12.420.293	7.976.684
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	232.717.347	171.681.782
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	17.510.711	16.707.446
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	4.971.601	4.749.455
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	258.862	174.707
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	22.540.255	18.760.003
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	988.384	1.111.539
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-56.933.648	-49.567.777
DEPRECIACIONES	DOLARES	-1.768.693	-1.506.911
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	13.334.854	12.803.845
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	54.752.813	61.810.830
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	849.691	926.904
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	1.949.752	2.686.885
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-3.748.380	-40.557
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	86.456	64.701
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	489.639	665.390
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	259.408	0
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	176.980	201.520

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)</b> Activos
--

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2007	31-12-2006
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	61.742	72.942
INTANGIBLES	DOLARES	1.875.905	2.339.302
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	1.386.275	3.821.456
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	777.120	827.362
OTROS ACTIVOS	DOLARES	980.100	117.104
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$ NO REAJUSTABL	18.940.760	70.554.172
	DOLARES	113.969.132	112.300.225
	\$ REAJUSTABLES	261.868.400	201.154.812
	EURO	0	363.919

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	26.936.124	6,96%	0	0	7.117.566	8,16%	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	17.138	8,16%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	17.878.451	7,69%	1.331.691	3,30%	3.948.072	4,06%	3.713.076	3,98%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	DOLARES	0	0	16.521	8,63%	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	0	0	3.467.117	6,27%	0	0	1.532.807	6,27%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	30.568	VAC + 4%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	89.033	6,88%	0	0	157.730	6,88%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	155.009	6,44%	0	0	242.663	6,44%	0	0
OBLIG.L.PLAZO CON VCTO.DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	62.015	LIBOR + 1,25%	67.630	LIBOR + 1,25%	20.073	LIBOR + 1,25%	202.888	LIBOR + 1,25%
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	32.540	0	43.405	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	680.723	0	234.002	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	4.632.736	0	2.077.847	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	104.701	0	0	0	209.286	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	14.466	0	125.032	0	4.387	0	114.723	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	667	3,83%	6.201	3,83%	8.440	3,83%	17.366	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	6.391	0	6.905	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	392.453	0	393.866	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.395.111	0	1.348.461	0	0	0	0	0
PROVISIONES	DOLARES	354.875	0	243.210	0	0	0	0	0
RETENCIONES	SOLES	73.890	0	0	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	551.149	0	557.132	0	0	0	0	0
RETENCIONES	DOLARES	0	0	105.916	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	SOLES	0	0	0	0	254.817	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2007		31-12-2006		31-12-2007		31-12-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	92.580	0
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	0	0	0	0	0	0	33.828	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	77.155	0	77.154	0	220.924	0	231.466	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	288.636	0	240.680	0	48.575	0	46.720	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	8.921	0	3.289	0	21.125	0	0	0
	\$ NO REAJUSTABL	33.842.687		4.379.131		7.166.141		365.724	
	\$ REAJUSTABLES	17.970.072		5.000.994		4.565.836		5.985.938	
	DOLARES	1.262.210		676.769		292.301		254.082	
	SOLES	193.491		0		412.547		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	12.833.373.948		13.437.979.060		22.339.839.971		35.540.010.112	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	70.64.909		80.34.428		2.50.94.967		2.87.44.461	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0 0		0 0		2.222.348.84%		3.028.28.74%	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	45.18.941		52.98.944		1.30.28.903		0 0	
DOCUMENTOS PÓR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 2.158		0 0		0 0		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0 0		0 0		3.394.789		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		0 0		3.039.552	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	336.108		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.026.705		1.524.378		227.552		5.588.519	
	\$ REAJUSTABLES	14.872.411		15.000.438		22.625.723		44.138.083	
	DOLARES	1.043.017		803.218		5.914.756		2.874.461	
	SOLES	461.941		529.414		3.573.431		3.019.217	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	7.625.400	8,16%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	DOLARES	0	0	5.643.936	LIBOR + 5,5%	4.274.391	LIBOR + 4,25% + 8,63%	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	9.257.607	3,80%	9.578.580	3,78%	14.106.108	4,12%	9.354.443	4,30%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	6.488.113	6,27%	8.218.506	6,27%	18.782.459	6,26%	36.098.254	6,26%
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	2.592	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	3.296.031	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	2.228.649	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	0	0	0	0	3.350.506	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	94.193	LIBOR + 1,25%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	157.510	0	7.021	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.768.256	0	1.693.603	0	788.326	0	5.643.308	0
	\$ NO REAJUSTABL	7.625.400		0		0		0	
	DOLARES	3.547.734		5.650.957		4.274.391		3.350.506	
	\$ REAJUSTABLES	17.516.568		19.490.689		35.905.542		51.096.005	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Sanciones (nota 38)**

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### Hechos Posteriores (nota 39)

Con fecha 3 de enero de 2008, las sociedades Holanda S.A., Asesorías e Inversiones El Colorado Ltda., Inversiones Inmobiliarias San Javier Ltda., Sociedad Constructora Jardines del Bosque Ltda. y San Mariano S.A., aceptaron una oferta vinculante de compra efectuada por Parque Arauco S.A. por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Centro Comercial Mall Paseo Estación y del terminal de buses San Borja, ubicado a un costado de la Estación Central.

Con fecha 28 de enero de 2008, en cesión ordinaria de directorio se acordó realizar una nueva modificación a los contratos de emisión de bonos desmaterializados, reajustables y al portador, por líneas de títulos, suscritos con fecha 11 de noviembre de 2002, por escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y que fueron inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo los números 327, a 10 años plazo y 328, a 22 años plazo. Tales contratos fueron modificados anteriormente con fecha 3 de enero de 2006. Las modificaciones se refieren fundamentalmente a covenants financieros, garantías, ampliación de plazos y aumento del monto máximo.

Con fecha 4 de febrero de 2008 se ha culminado la suscripción de un contrato de Promesa de compraventa de Acciones entre Parque Arauco S.A. y los accionistas controladores de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A. por el 83% de las acciones de dicha sociedad.

Con fecha 21 de enero de 2008, se constituyó en Colombia, la sociedad Inversiones Colombianas Arauco Ltda., de propiedad de las sociedades Inversiones Internacionales Colombia S.A. con un 95% de participación y Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. con un 5% de participación.

Entre el 31 de diciembre de 2007 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**Medio Ambiente (nota 41)**

Dada la naturaleza de la industria, la sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)</b>
--

Al 31 de diciembre de 2007 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 166.298 (M\$ 157.889 para el ejercicio 2006), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2007	2006
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	36.151	37.472
RODRIGO ABUMOHOR C.	18.076	18.736
RAFAEL ALDUNATE V.	14.515	-
PATRICIO CLARO G.	22.310	23.447
TIMOTHY C.PURCELL	18.076	12.572
SALVADOR SAID S.	18.076	18.736
GUILLERMO SAID Y.	22.497	23.463
RAIMUNDO VALENZUELA L.	16.597	23.463
	-----	-----
TOTAL	166.298	157.889
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2007 las remuneraciones canceladas correspondientes a dietas por asistencia a sesiones de directorio, ascienden a M\$ 150.922 (M\$ 143.725 para igual ejercicio de 2006) y por remuneración asignada al comité de directores M\$ 15.376 (M\$ 14.164 para igual ejercicio de 2006).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)**

Al 31 de diciembre de 2007 y 31 de diciembre de 2006, la sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. no ha cancelado remuneraciones de Directorio.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 12 del 2007  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

<b>IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)</b>
--

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	4.387.136	1.049.208
Pagos provisionales mensuales	459.170	187.830
Otros impuestos por recuperar	102.542	72.839
Ley 18.985 Art.33 bis	22.244	-
Impuesto ganancia mínima presunta	8.204	13.151
Menos:		
Provisión Impto.Renta Art.21	(993)	(83)
Provisión Impto.Renta del ejercicio	(99.296)	(119.897)
	-----	-----
Total	4.879.007	1.203.048
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO (nota 44)**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Negocios en Inmuebles S.A.	-	2.217.034
Ay F Wiese S.A.	-	786.243
Fundación Augusto N.Wiese	-	289.067
Obligaciones leasing	2.158	6.279
	-----	-----
Total	2.158	3.298.623
	=====	=====

El 19 de febrero de 2007, Inmuebles Panamericana S.A. emitió bonos de titulización por un monto total de US\$25 millones con vencimiento a 15 años, con parte del dinero recaudado se procedió a la cancelación de los documentos por pagar largo plazo que se mantenían al 31 de diciembre de 2006.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**ANALISIS RAZONADO**

Los Análisis Razonados al 31 de diciembre de 2007 y 2006, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200712c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

## HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 14 de enero de 2006, se celebró una sesión extraordinaria de Directorio de la sociedad, con la asistencia de todos sus Directores, en la que se aprobó la primera inversión a realizar por Parque Arauco S.A. en la República del Perú. El Directorio tomó conocimiento y aprobó la suscripción de una promesa de compraventa sobre el 45% de las acciones validamente emitidas de la Sociedad Inmuebles Panamericana S.A., sociedad constituida y vigente de conformidad a las leyes de la República de Perú.
- 2) En contrato privado de fecha 16 de enero de 2006, se adquirió la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. al Señor José Ludoweig E., quedando en propiedad de las filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. un 99,9% y de Constructora y Administradora Uno S.A. un 0,1%. Esta sociedad se utilizará para realizar las inversiones que se efectuen en la República de Perú.
- 3) Con fecha 18 de enero de 2006 se celebró una sesión extraordinaria de Directorio de Parque Arauco S.A., con la asistencia de todos sus Directores, en la que se acordó por unanimidad, suspender el proceso de colocación del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de Parque Arauco S.A. celebrada el día 13 de octubre de 2005.
- 4) En reunión de Directorio de la Sociedad, realizada el 30 de marzo de 2006, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril.
- 5) En Junta Ordinaria de Accionistas, realizada el día 27 de abril de 2006, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavía, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell y Patricio Claro Grez.
- 6) Con fecha 5 de mayo de 2006, se produjo la transferencia en Bolsa, a la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. la cantidad de 25.853.464 acciones, equivalentes al 45% de la propiedad de Inmuebles Panamericana S.A., operadora del Centro Comercial Mega Plaza Norte, ambas empresas constituidas y vigentes de acuerdo a las leyes de la República de Perú.
- 7) En reunión de Directorio de la Sociedad, realizada el 31 de agosto de 2006, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 2 de octubre de 2006.
- 8) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de octubre de 2006, se acordó: A) Modificar el precio de colocación de las acciones representativas del aumento de capital, aprobado por Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 13 de octubre de 2005, aumentándolo a \$ 350 por acción, facultando al Directorio de la sociedad para realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las acciones de pago representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y su posterior registro en las bolsas de valores del país, como también para acordar y materializar la colocación de las acciones de pago necesarias para llevar a cumplido efecto el aumento de capital acordado y de su suscripción y pago; B) Sustituir el artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales, a fin de ajustarlo al precio de colocación acordado; C) Aumentar el número de Directores de la sociedad de siete a nueve miembros, acordando las modificaciones a los estatutos sociales necesarias para reflejar dicho aumento, modificar los quórum de constitución y acuerdos del directorio que fueren pertinentes de conformidad con el aumento en el número de sus miembros, modificando así los artículos Quinto y Décimo del estatuto; y D) Establecer las normas transitorias pertinentes para la integración del directorio con el nuevo número de miembros acordado, apróbandose un nuevo artículo Segundo Transitorio. De conformidad con dicho artículo, el nuevo número de miembros del Directorio y su quórum de decisión, entrará en vigencia y efecto una vez que en



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

una Junta de Accionistas, ya sea ésta Ordinaria o Extraordinaria, proceda y se acuerde la renovación del Directorio, oportunidad en que se elegirán nueve miembros, es decir, el nuevo número de Directores.

9) Con fecha 07 de diciembre de 2006, se ha suscrito un acuerdo entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. y Holding Plaza S.A., accionista de Inmuebles Panamericana S.A., mediante el cual Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. ha adquirido el control de las políticas financieras y de Inversión de Inmuebles Panamericana S.A., correspondiendo a Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C, nombrar a cuatro de los siete miembros del directorio de la sociedad.

10) Con fecha 27 de diciembre de 2006, el directorio tomó conocimiento de la renuncia a su cargo del Director Señor Raimundo Valenzuela Lang. En esta misma fecha y de acuerdo a las dispuesto en el artículo 32 de la Ley de Sociedades Anónimas, el directorio de Parque Arauco S.A., acordó en forma unánime nombrar como director de la sociedad al Señor Thomas J. McDonald.

11) Con fecha 16 de enero de 2007 se suscribió el remanente de 2.712.813 de las acciones emitidas y que no fueron suscritas en el período determinado para el ejercicio del derecho de opción preferente, conforme a lo aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 2005 y ratificada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 2 de octubre de 2006.

12) Con fecha 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. (Perú) emitió Bonos de titulización por un monto total de US\$ 25 millones con vencimiento a 15 años conformado por:(i) Una emisión de US\$ 15 millones a una tasa de interés fija de 6,437% anual; y (ii) una emisión de 31.910.000 Nuevos Soles equivalentes a US\$ 10 millones a Valor de Actualización Constante (VAC), amortizable a partir del séptimo año a una tasa de interés VAC más 4%. Esta emisión de bonos está dirigida a cancelar el crédito sindicado y los documentos por pagar a largo plazo.

13) El 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. canceló la totalidad de sus pasivos bancarios existentes a esa fecha, con Banco de Crédito del Perú. Además entre el día 12 y 22 de febrero se canceló la totalidad de los documentos por pagar de largo plazo.

14) En sesión ordinaria de directorio celebrada el 26 de abril de 2007, se aprobó por la unanimidad de sus miembros presentes, la adquisición de 1.966 acciones de la sociedad peruana Parque El Golf S.A.C., equivalentes a un 66,2846% de participación. Esta sociedad ha adquirido un terreno en el sector de San Isidro en la ciudad de Lima y tiene como objeto social, la realización de desarrollos inmobiliarios y comerciales, entre otros.

15) En junta ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2007, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavía, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell, Thomas J. McDonald, Patricio Claro Grez y Rafael Aldunate Valdés.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

## HECHOS RELEVANTES

16) En sesión ordinaria de directorio realizada el día 25 de junio de 2007, se acordó crear dos nuevas filiales de Parque Arauco S.A. Una de ellas a constituirse en Chile, la que se utilizará principalmente para explotar centros comerciales del tipo Strip Centers y similares, en Santiago como en regiones. La segunda que se constituirá en la República de Colombia tendrá como objeto el desarrollo de centros comerciales y otros en dicho país y eventualmente en sus países vecinos.

Además el directorio acordó el prepago de la totalidad de los bonos de las Series D y E emitidos por Parque Arauco S.A. e inscritos en el registro público de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 210 de fecha 22 de junio de 1999 y número 328 de fecha 25 de febrero de 2003 respectivamente, este rescate se realizará en el próximo vencimiento de amortizaciones e intereses, esto es el 1 de agosto de 2007.

17) Con fecha 30 de julio de 2007, en sesión ordinaria de directorio se acordó la constitución de la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A., la que tendrá como objeto social la adquisición, desarrollo, administración y explotación de centros comerciales en Chile como en el extranjero.

18) Con fecha 1 de agosto se realizó el rescate de la totalidad de los bonos de las series D1 y D2 (tasa anual de UF + 6,27%) y serie E (tasa anual de UF + 6,25%) por un monto total aproximado de UF 3.500.000. Ambas emisiones habían sido colocadas en su mayoría a "descuento" lo que generó un menor valor de colocación, amortizable en el período de duración de dichos bonos. Por otra parte, estas emisiones contemplaban una opción de prepago. La mecánica de rescate se explicitó contractualmente en pagar un costo de 95 (serie D) y 100 (serie E) puntos bases, esto es, descontar los cupones no vencidos a la fecha de prepago de las distintas series, a una tasa inferior a la del cupón en los puntos base señalados, generando un valor presente mayor que el capital insoluto. El costo de prepago generó un cargo a resultados de M\$ 4.374.181. Esta operación generó un beneficio económico a valor presente, equivalente a US\$ 13.000.000 (trece millones de dólares estadounidenses) producto de la disminución de la tasa de interés, lo que neto del costo de prepago e impuesto de timbre pagado por el crédito que financió el rescate, se traduce en una utilidad neta a valor presente de aproximadamente US\$ 4.000.000 (cuatro millones de dólares estadounidenses). Toda esta operación se hizo efectiva, con la obtención de un crédito bancario obtenido en junio del presente año, del Banco Estado por UF 2.500.000 a 20 años plazo y a una tasa de UF + 4,25%, además del uso de fondos propios.

19) Con fecha 7 de agosto de 2007, se celebró un contrato de compra-venta entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., el Sr. Gianfranco Cochella Herrera y la Sra. Rosa Santillán Ancaya, mediante el cual se adquirieron 300 acciones de la empresa Parque El Golf S.A.C. aumentando su participación a un 76,3992%.

20) Con fecha 10 de octubre de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A., emitió bonos de titulización por un monto de 15.090.000 Nuevos Soles, equivalentes a US\$ 5 millones (cinco millones de dólares estadounidenses), a 9 años plazo, amortizables a partir del primer año, y a una tasa nominal de 6,875%, lo que permitirá financiar la ampliación del mall, que se inició durante el presente año. En cuanto a la clasificación de riesgo de estos instrumentos financieros, tanto Equilibrium Clasificadora de Riesgo S.A. como Apoyo & Asociados Internacionales S.A.C. les asignaron un rating de AA.

21) Según contrato privado celebrado con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalente al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A. propietaria del Mall del mismo nombre ubicado en la ciudad de Chillán, estas acciones fueron adquiridas a Inversiones Eibar Ltda., Inversiones Graz Ltda., Inversiones Aruba Ltda., y Fondo de Inversión Privado San Isidro. En este

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 12 del 2007  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 03 / 03 / 2008

**HECHOS RELEVANTES**

mismo contrato Constructora y Administradora Uno S.A., filial de Parque Arauco S.A. adquirió 1 acción equivalente al 0,00000891% de la propiedad de la sociedad antes mencionada.