

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término

30 09 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 30 / 10 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 29 de Octubre de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	

NOMBRE	CARGO	RUT
RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA	DIRECTOR	6978209-4
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
TIMOTHY C.PURCELL	DIRECTOR	14577313-K
PATRICIO CLARO GREZ	DIRECTOR	5206994-7
ANDRES OLIVOS BAMBACH	GERENTE GENERAL	7013115-3
SALVADOR SAID SOMAVIA	DIRECTOR	6379626-3
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3
RAIMUNDO VALENZUELA LANG	DIRECTOR	7836580-3

Fecha: 30 de Octubre de 2007

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Septiembre de 2007**

No se informa para este período

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	09	2007	30	09	2006
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			81.895.608			30.086.224		
5.11.10.10 Disponible			2.234.941			299.823		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			1.842.794			670.265		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		13.557.977			12.297.319		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		5.357.642			4.711.827		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		362.764			970.681		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		532.107			232.313		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		437.767			56.656		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	32		2.538.507			183.633		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			722.124			514.546		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		492.581			501.923		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8		53.816.404			9.647.238		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10		225.688.807			174.042.261		
5.12.10.00 Terrenos	10		50.879.652			33.636.809		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		202.122.629			166.281.582		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		5.014.530			4.630.684		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		20.995.174			17.059.904		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		-53.323.178			-47.566.718		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			78.984.851			90.545.884		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11		69.778.934			82.165.024		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12		2.976.241			2.669.434		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	-24.805	-44.655
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	610.007	651.556
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	13	2.878.375	445.494
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-678.205	-187.542
5.13.10.90 Otros	14	3.444.304	4.846.573
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		386.569.266	294.674.369

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2007	30	09	2006
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		68.605.655			12.556.303		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		55.355.676			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	8.195.418			5.351.292		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	439.418			3.753.566		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		151.600			264.807		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		32.540			40.165		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		1.684.521			570.094		
5.21.10.80 Documentos por pagar		87.124			313.018		
5.21.10.90 Acreedores varios		6.318			4.203		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	0			192.660		
5.21.20.20 Provisiones	18	1.354.892			1.224.039		
5.21.20.30 Retenciones		407.803			311.391		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	279.284			2		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		611.061			531.066		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		110.356.265			130.126.236		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	83.391.055			49.936.605		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	12.473.048			68.077.556		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			4.659		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	5.226.097			2.079.649		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	9.266.065			10.027.767		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	5.999.571	70
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		201.607.775	151.991.760
5.24.10.00 Capital pagado	21	130.198.671	88.701.624
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		6.639.327	2.217.541
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	8.996.684	1.062.825
5.24.40.00 Otras reservas	21	-16.171.579	-11.488.847
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		71.944.672	71.498.617
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	21	70.356.695	62.669.895
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	1.587.977	8.828.722
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		386.569.266	294.674.369

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2007	30	09	2006
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		15.186.620			11.856.410		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		19.566.953			15.038.261		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		31.663.956			24.753.642		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-12.097.003			-9.715.381		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-4.380.333			-3.181.851		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-12.058.606			-2.758.662		
5.31.12.10 Ingresos financieros		3.356.104			1.160.674		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	3.521.408			2.845.810		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	458.328			366.526		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	-208.706			-192.515		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-5.838.736			-4.888.164		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	-8.130.675			-330.903		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	-4.945.540			-1.766.486		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-270.789			46.396		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		3.128.014			9.097.748		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-862.617			-283.918		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		2.265.397			8.813.830		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-692.303			8		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		1.573.094			8.813.838		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12	14.883			14.884		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		1.587.977			8.828.722		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2007	30	09	2006
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		8.436.366			11.453.089		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		33.013.183			28.170.581		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		2.650.277			374.529		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		736.547			847.247		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		550.369			82.999		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-12.258.758			-10.352.939		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-3.738.005			-3.582.627		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-590.823			-318.652		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-9.305.167			-2.402.220		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-2.621.257			-2.003.133		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		17.152.513			4.481.613		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		969.459			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		93.780.861			24.304.985		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		12.912.466			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		502.605			136.863		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-6.361.551			-4.819.520		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-12.711.437			-8.172.587		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-69.448.096			-4.856.229		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-2.491.794			-166.583		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			-1.945.316		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-28.557.367	-15.345.168
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	6.940
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		10.557	152.616
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		763.600	796.431
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-27.051.173	-8.358.175
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	-7.579.325
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-2.273.930	-362.120
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-6.421	-1.535
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-2.968.488	589.534
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-3.267.361	-228.662
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-6.235.849	360.872
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		65.399.050	10.073.419
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	25	59.163.201	10.434.291

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2007	30	09	2006
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				1.587.977			8.828.722
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			116
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			116
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				8.354.372			1.471.999
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				3.535.762			3.003.491
5.50.30.10 Amortización de intangibles				175.092			37.946
5.50.30.15 Castigos y provisiones				53.352			84.382
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				-3.521.408			-2.845.810
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				208.706			192.515
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				-14.883			-14.884
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				4.945.540			1.766.486
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				270.789			-46.396
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-525.980			-1.032.118
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				3.227.402			326.387
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-10.754			-238.470
5.50.40.10 Deudores por venta				798.810			-695.329
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				-809.564			456.859
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				-2.187.532			1.390.714
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				508.629			2.087.891
5.50.50.20 Intereses por pagar				1.971.699			1.224.875
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				-288.861			602.716

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-3.653.587	-2.003.880
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-725.412	-520.888
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		692.303	8
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		8.436.366	11.453.089

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden a los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2007 y 30 de septiembre de 2006.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

c) Bases de presentación

El balance general y notas al 30 de septiembre de 2006 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el período terminado en esa fecha, han sido actualizados en un 4,7% para expresarlos en moneda del 30 de septiembre de 2007. Además se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras Parque Arauco Argentina S.A. e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. y la filial de filial Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A. incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el período terminado al 30 de septiembre de 2007, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a 5,1% (2,5% para igual período del año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada período son los siguientes:

	2007	2006
	\$	\$
Dólar estadounidense	511,23	537,03
EURO	729,29	680,99

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Unidad de Fomento	19.178,94	18.401,15
-------------------	-----------	-----------

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del período, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del período. Además se presenta la porción de corto plazo del menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

l) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, líneas telefónicas y licencias de software. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las líneas telefónicas y licencias de software en 240 y 48 meses, respectivamente.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada, eliminándose los resultados no realizados significativos.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A. e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del período a su valor par. El menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos respecto a su valor par a la fecha de colocación, se presenta, la porción de corto plazo en el rubro Otros Activos Circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo, bajo Otros en el rubro Otros Activos.

r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada período la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período.

t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

w) Provisión utilidad no realizada

Corresponde a utilidades no realizadas por venta de acciones efectuadas por Parque Arauco S.A a empresas relacionadas, las cuales se amortizan en la medida que la utilidad se realice.

x) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos. Son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

y) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2007			30-09-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	0,0000
0-E	PARQUE EL GOLF S.A.C.	0,0000	76,3992	76,3992	0,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : : 94.627.000-8
Período : : 09 del 2007
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2007, no se efectuaron cambios contables en relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Valores Negociables (nota 4) Composición del Saldo
--

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2007	30-09-2006
ACCIONES	860.099	945.970
BONOS	9.249.722	10.173.200
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	3.448.156	1.178.149
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	13.557.977	12.297.319

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	0	9.249.722		105.641.130	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 30 de septiembre de 2007 y 2006 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A. y Aguas Cordillera S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-09-2007	30-09-2006
	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006		30-09-2007	30-09-2006		
Deudores por ventas	6.168.882	4.711.827	49.888	0	6.218.770	5.357.642	4.711.827	537.071	578.948
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	861.128	0	0	0	0
Documentos por cobrar	933.952	936.428	46.208	34.253	980.160	362.764	970.681	70.571	72.608
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	617.396	0	0	0	0
Deudores varios	724.569	228.334	6.392	3.979	730.961	532.107	232.313	2.365	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	198.854	0	0	0	0
	TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO							610.007	651.556

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

2) Sociedad : CORPBANCA Rut: 97.023.000-9
 Relación : Accionistas comunes

30.09.2007		30.09.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
144.156.536	-	131.879.599	-

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,46% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,44%. Los intereses se presentan como rescate de depósitos a plazo y valores negociables.

30.09.2007		30.09.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
149.264.436	261.720	131.754.147	105.099

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

30.09.2007		30.09.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
-	-440.957	-	-459.997

Descripción de la transacción: INTERESES PRETAMOS OBTENIDOS

Condiciones: Préstamo en pesos, tasa de interés anual 8,16%, el efecto en resultado corresponde a intereses devengados y pagados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	53.975	56.510	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	213	146	0	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	383.579	0	0	0
	TOTALES	437.767	56.656	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	192.660	0	0
	TOTALES	0	192.660	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	262.255.927	0	194.704.303	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	257.777.087	433.116	190.806.449	128.337
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	706	-481	938	-788
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	9.972	8.380	10.150	8.529
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	101.393	85.204	99.885	83.937
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	42.894	36.045	31.496	26.467
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.APERTURA DE LOCAL	0	0	453	381
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	6.805	-5.697	4.045	-3.382
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC.	144.156.536	0	131.879.599	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC.	149.264.436	261.720	131.754.147	105.099
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS	0	-440.957	0	-459.997
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	113	-49	768	-646
SERVICIOS MULTIVENDING LTDA.	78.536.950-5	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO OTRAS AREAS	6.053	5.087	6.719	5.645
EULEN SEGURIDAD S.A.	96.937.250-9	DIRECTORES COMUNES	VIGILANCIA	218.900	-183.950	174.018	-146.233
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	68.358	57.444	62.829	52.798
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	61.601	51.766	65.281	54.859
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO PISTAS BOWLING	1.929	-1.621	0	0
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA	256	215	361	304
EULEN CHILE S.A.	96.937.270-3	DIRECTORES COMUNES	MANTENCION Y ASEO	644.456	-541.560	603.361	-507.027
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	60.228	50.612	61.598	51.763
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	22.030	18.513	23.073	19.388
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	2.941	-2.471	5.653	-5.092
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE CAFETERIA	0	0	3.046	2.560
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	2.515	2.515	3.569	3.569

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2007		30-09-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	6.337	4.225	11.057	3.514
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	486	486	639	639
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	1.075	867	2.033	781
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	1.430	1.430	1.476	1.476
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.445	1.359	3.983	1.447
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	73	0	74	0
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	1.015	1.015	1.081	1.081
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	1.903	1.010	3.050	1.050
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	23.544	19.785	12.230	10.277
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	15.847	13.317	10.906	9.164
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.PUBLICIDAD	0	0	1.495	1.256
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	12	-9
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	88	74	0	0
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	51.625	43.382	86.406	72.609
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	160	-134	1.249	-1.050
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	19.177	16.115	25.994	21.844
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.DE PUBLICIDAD	2.856	2.400	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	1.010	1.010	1.101	1.101
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.161	1.008	3.317	1.023
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	908	908	1.101	1.101
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.057	1.111	3.317	1.023
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	-16.851	0	-8.928
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	DIVIDENDOS POR COBRAR	735.959	31.199	188.197	4.463
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	6	0	2	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Existencias (nota 7)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

PARQUE ARAUCO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es treinta años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente cinco años más.

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2007 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2002	3.980.668	15	702.469
Año tributario 2002	4.106.143	15	-
Año tributario 2003	6.563.861	16	1.250.258
Año tributario 2003	24.498	16	-
Año tributario 2004	5.243.723	16,5	1.036.181
Año tributario 2004	1.213.209	16	231.087

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Año tributario 2004	127.715	15	22.538
Año tributario 2004	1.295.253	16,5	-
Año tributario 2005	5.199.338	17	1.064.923
Año tributario 2006	5.850.026	17	1.198.197
Año tributario 2006	2.992	17	-
Año tributario 2007	7.610.629	17	1.558.800
Año tributario 2007	11.831	17	-
Año tributario 2008	2.057.344	17	421.383
Año tributario 2008	339.143	17	-

Además, existe un Fondo de Utilidades No Tributables que al 30 de septiembre de 2007 asciende a M\$ 7.422.291 (M\$ 7.423.010 para el período 2006).

Al 30 de septiembre de 2007 y 30 de septiembre de 2006, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría por quedar cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias es de treinta años para los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente cinco años más.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2007 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2005	406.737	17	83.307
Año tributario 2006	521.507	17	106.815
Año tributario 2006	257	17	-
Año tributario 2007	639.486	17	130.979
Año tributario 2007	1.143	17	-
Año tributario 2008	663.903	17	135.980
Año tributario 2008	13.873	17	-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 30 de septiembre de 2007 la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 13.873 que corresponde al impuesto no cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto, (M\$ 6.919 para igual período del año 2006).

TODO ARAUCO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Bajo el rubro Otros Eventos se clasifica un impuesto diferido por cobrar asociado a la pérdida tributaria.

b) IMPUESTO A LA RENTA

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría al 30 de septiembre de 2007 y 30 de septiembre de 2006, por tener pérdidas tributarias.

SOCIEDAD DE INVERSIONES INTERNACIONALES PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIAL

a) Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) Al 30 de septiembre de 2007, la filial Parque Arauco Argentina S.A. no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a MUS\$ 39.346 (MUS\$ 41.087 para igual período de 2006). Los impuestos diferidos acumulados no registrados corresponden a un activo de largo plazo por pérdidas tributarias, ascendente a MUS\$ 13.771 (MUS\$ 14.380 para igual período de 2006) el cual se encuentra totalmente provisionado.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

c) La filial Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. no ha provisionado impuesto al 30 de septiembre de 2007 y 30 de septiembre 2006 debido a que sus ingresos no están afectados al impuesto o se encuentran exentos. Dada la naturaleza de su operación, la sociedad no tiene diferencias temporales significativas que den origen a impuestos diferidos.

d) La filial de filial Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C. han determinado un impuesto a la renta por el período 2007, cuyo efecto en la sociedad matriz asciende a US\$ 669.700.

Los plazos estimados de reverso de los efectos de los pasivos por impuestos diferidos de largo plazo que se controlan en cuentas complementarias es de treinta y un años aproximadamente y corresponden al mayor valor por el ajuste a valor justo de activos fijos e intangibles identificados en el proceso de adquisición de esta sociedad. Estos saldos han comenzado a reversarse en el año 2006.

COMERCIAL ARAUCO LTDA.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	_____	_____	_____
Año tributario 2002	34	15	6
Año tributario 2003	14	16	3
Año tributario 2004	18	16,5	4
Año tributario 2006	2	17	-
Año tributario 2007	31	17	6

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría al 30 de septiembre de 2007, por tener pérdidas tributarias.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

La Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 2, al 30 de septiembre de 2006.

El Impuesto a la Renta provisionado por Parque Arauco S.A. y sus Filiales, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Constructora y Administradora Uno S.A.	13.873	6.919
Comercial Arauco Ltda.	-	2
Administradora Panamericana S.A.C.	22.069	-
Inmuebles Panamericana S.A.	738.755	-

El detalle del Impuesto Renta por pagar de 1ra.Categoría al 30 de septiembre de 2007 y 30 de septiembre de 2006 es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Provisión Impto. Renta	774.697	6.921
Excedente provisión Impto.Rta.1ra.Categoría	-	80
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(495.413)	(6.999)
	-----	-----
TOTAL	279.284	2
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2007				30-09-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	283.606	0	0	0	442.748	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	48.249	0	0	0	42.365	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	3.682.583	0	0	0	3.346.902
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	160.726	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE A VALOR JUSTO DE A.F.E INTANG.	0	0	0	2.907.968	21.791	0	0	97.332
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	1.364.454	4.981	0	0	1.364.585
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	492.581	0	0	5.226.097	501.923	0	0	2.079.649

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2007	30-09-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-774.697	-6.921
Ajuste gasto tributario	-83.023	-344
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-4.897	-291.596
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	14.943
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-862.617	-283.918

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)
--

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 30 de septiembre de 2007 y 30 de septiembre de 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	50.777.211	7.340.084
Depósitos a plazo (2)	320.574	-
Menor valor colocación bonos	3.256.978	316.684
Menor valor colocación bonos IPSA	53.367	-
Mayor valor colocación bonos	(153.838)	(14.056)
Impuestos diferidos bancarios	107.729	57.706
Amortización menor valor		
colocación bonos del período	(103.086)	(135.518)
Amortización menor valor		
colocación bonos por prepago	(3.153.892)	-
Amortización menor valor		
colocación bonos IPSA	(26.513)	-
Amortización mayor valor		
colocación bonos del período	4.582	6.024
Amortización mayor valor		
colocación bonos por prepago	149.256	-
Amortización impuestos diferidos		
bancarios	(35.910)	(21.793)
Materiales de bodega	139.711	157.009
Préstamos a terceros (3)	2.457.421	1.928.014
Otros activos circulantes	22.814	13.084
	-----	-----
Total	53.816.404	9.647.238

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

=====

(1) Al 30 de septiembre de 2007 y 2006 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

	2007	2006
	M\$	M\$
BBVA Corredores de Bolsa S.A.	22.197.245	4.034.531
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	4.229.404	-
Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	-	2.833.834
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	18.687.658	471.719
BCI Corredores de Bolsa S.A.	5.662.904	-
	-----	-----
Total	50.777.211	7.340.084
	=====	=====

(2) En esta cuenta se clasifican depósitos a plazo tomados por la filial Inmuebles Panamericana S.A., con el Banco de Crédito del Perú que no son, de libre disponibilidad.

(3) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : : 94.627.000-8

Período : : 09 del 2007

Tipo de Moneda : : Pesos

Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	13-09-2007	08-10-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.535.437	0,53%	2.546.636	BONOS CERO/PAG.NO REAJ./PAG.REAJ.	2.543.501
CRV	24-09-2007	01-10-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.172.197	0,51%	2.174.782	BONOS CERO/PAG.NO REAJ.	2.174.782
CRV	25-09-2007	09-10-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.657.021	0,52%	5.670.749	BONOS CERO/PAG.NO REAJ.	5.662.904
CRV	25-09-2007	11-10-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.657.021	0,52%	5.672.710	BONOS CERO/PAG.NO REAJ./PAG.REAJ.	5.662.904
CRV	25-09-2007	22-10-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.657.021	0,52%	5.683.496	BONOS CERO/PAG.NO REAJ./PAG.REAJ.	5.662.904
CRV	28-09-2007	01-10-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	490.000	0,51%	490.250	BONOS CERO/PAG.NO REAJ.	490.250
CRV	05-09-2007	01-10-2007	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESOS	2.500.000	0,50%	2.510.833	DEP.A PLAZO UF BBVA/DEP.A PLAZO UF BCO.CHILE/DEP.A PLAZO BCO.CHILE	BONOS CERO
CRV	11-09-2007	03-10-2007	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.712.747	0,51%	1.719.153	DEP.A PLAZO UF BBVA/DEP.A PLAZO UF BCO.CHILE/DEP.A PLAZO BCO.CHILE	BONOS CERO
CRV	10-09-2007	02-10-2007	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	3.759.106	0,51%	3.773.165	DEP.A PLAZO BBVA/DEP.A PLAZO BCO.CHILE/DEP.A PLAZO BCO.CHILE	PLAZO BCO.ESTADO
CRV	12-09-2007	04-10-2007	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.131.515	0,52%	2.139.643	DEP.A PLAZO BCO.CHILE	2.138.535
CRV	24-09-2007	03-10-2007	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	1.862.400	0,51%	1.865.249	DEP.A PLAZO BCO.CHILE	1.864.616
CRV	25-09-2007	17-10-2007	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.657.021	0,52%	5.678.593	LETRAS HIPOT. UF BCO.STDER./DEP.A PLAZO BCO.CHILE/DEP.A PLAZO BCO.CHILE	PLAZO BCO.STDER
CRV	25-09-2007	03-10-2007	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.461.975	0,52%	2.465.389	LETRAS HIPOT. UF BCO.STDER./DEP.A PLAZO BCO.CHILE/DEP.A PLAZO BCO.CHILE	PLAZO BCO.ESTADO
CRV	27-09-2007	01-10-2007	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	990.000	0,52%	990.686	LETRAS HIPOT. UF BCO.CHILE	990.686
CRV	27-09-2007	03-10-2007	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	1.422.611	0,52%	1.424.091	DEP.A PLAZO UF SECURITY	1.423.597
CRV	29-09-2007	01-10-2007	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	370.000	0,52%	370.257	DEP.A PLAZO EN US\$ BCI	370.257
CRV	25-09-2007	10-10-2007	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.828.511	0,52%	2.835.865	BONOS CERO/PAG.NO REAJ./PAG.REAJ.	2.831.452
CRV	25-09-2007	16-10-2007	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.828.511	0,52%	2.838.806	BONOS CERO/PAG.NO REAJ.	2.831.452

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2007 y 2006 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento:
activofijo.200709c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A. y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A. ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables. Al 30 de septiembre de 2007 los M\$ 108.125 (M\$ 118.919 para igual período del año 2006) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad. El Directorio determinó convertir cada vez que se requiera la cantidad de Obligaciones Negociables Convertibles necesarias para mantener su participación inicial de 27,79%.

e) Con fecha 16 de enero de 2006, según contrato privado la empresa Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. adquirió 999 acciones (equivalentes al 99,9%) y Constructora y Administradora Uno S.A. 1 acción (equivalente a 0,1%), de la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., ambas sociedades adquirientes, son filiales de Parque Arauco S.A.

Con fecha 5 de mayo de 2006, se produjo la transferencia a la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., de la cantidad de 25.853.464 acciones equivalentes al 45% de la propiedad de Inmuebles Panamericana S.A. propietaria del Centro Comercial Mega Plaza Norte, ubicado en la ciudad de Lima, Perú.

Con fecha 7 de diciembre de 2006 se suscribió un acuerdo entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C y Holding Plaza S.A., accionista de Inmuebles Panamericana S.A. mediante el cuál Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. toma el control de las políticas financieras y de inversión, de Inmuebles Panamericana S.A.. A partir de este acuerdo Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. designa a cuatro de un total de siete directores de la sociedad.

Las inversiones indirectas en la sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. y Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

De acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y a las normas establecidas en la circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la sociedad procedió a valorizar los activos y pasivos adquiridos a Inmuebles Panamericana S.A., al 30 de abril de 2006 a través del método de adquisición, a sus respectivos valores justos. La diferencia determinada por la sociedad entre dicho valor y el valor libro del patrimonio de Inmuebles Panamericana S.A. a dicha fecha ascendió a MUS\$ 13.768 y se origina por el mayor valor económico de los activos fijos, intangibles y contratos de arrendamiento, en relación a su valor contable. Producto de lo anterior los activos y pasivos de Inmuebles Panamericana S.A., valorizados sobre la base de sus valores libros (55%) de su participación y sus valores justos por un (45%) de su participación, han sido incluidos en el proceso de consolidación de la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C al 30 de septiembre de 2007 y por ende incluidos en estos estados financieros consolidados.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A. inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507.

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor	Fair	Mayor
	Libro	Value	Valor
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	12.326	16.736	4.410
Edificios y otras construcciones	21.150	21.584	434
Equipos diversos	242	256	14
Instalaciones	-	931	931

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979
-------------------------------------	---	-------	-------

La metodología de valuación utilizada para los contratos de arrendamiento y marcas es la siguiente:

Activos	Metodología de Valuación
-----	-----
- Marcas	Enfoque de Ingresos - Relief From Royalty.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Anclas	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Menores	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.

Ambos métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valuar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Bajo este enfoque, el valor de un Intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Direct Attribution of Cash Flows: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

El Goodwill fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El menor valor asciende a US\$ 1.465.487 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el período Enero-Septiembre de 2007, ésta amortización alcanza a US\$ 54.955.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,6811200000	27,6811200000	206.783.998	224.806.234	7.527.455	6.158.727	0	0	0	0	2.083.684	1.704.806	57.240.121	62.228.877
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108.125	118.919
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	PERU	DOLARES ESTA	25.853.464	45,0000000000	45,0000000000	0	0	0	0	0	17.249.443	0	498.025	0	224.111	0	7.762.250
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,3333300000	33,3333300000	37.292.065	36.164.934	4.313.171	2.750.682	0	0	0	0	1.437.724	916.893	12.430.688	12.054.978
	TOTAL																69.778.934	82.165.024

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	57.240.121	62.228.877
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	108.125	118.919
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0	0	0	7.762.250
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	12.430.688	12.054.978
	TOTAL	0	0	69.778.934	82.165.024

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se detalla en cuadro adjunto.

a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el menor valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar, neto de amortizaciones y en la adquisición de las acciones de Alto Palermo S.A., neto de amortizaciones, cuyas operaciones se realizaron en años anteriores.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A. se presenta neto de amortizaciones.

b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el mayor valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A. y Administradora Parque Arauco S.A. ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)
 Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2007		30-09-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	56.691	850.363	56.696	926.041
0-E	ALTO PALERMO S.A.	117.028	1.258.958	135.819	1.702.373
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	34.987	866.920	0	41.020
	TOTAL	208.706	2.976.241	192.515	2.669.434

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)
Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2007		30-09-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	14.647	24.411	14.648	43.945
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	236	394	236	710
	TOTAL	14.883	24.805	14.884	44.655

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Intangibles (nota 17)

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Derechos en Líneas Telefónicas	132.906	129.453
Derechos de Marca	682.313	102.968
Licencias de Software	268.852	213.073
Concesiones y Derechos	519.870	-
Contratos Comerciales	1.274.434	-
	-----	-----
Sub-total	2.878.375	445.494
Amortización acumulada	(503.113)	(149.596)
Amortización del período	(175.092)	(37.946)
	-----	-----
Sub-total	(678.205)	(187.542)
	-----	-----
Total	2.200.170	257.952
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos IPSA	168.991	-
Menor valor colocación bonos	-	3.194.177
Mayor valor colocación bonos	-	(151.271)
Aportes financieros reembolsables	263.905	267.213
Retenciones de impto.a las ganancias	96.770	103.079
Préstamos al personal	761.534	800.361
Préstamos a terceros (1)	939.535	-
Otras erogaciones de inversión	11.581	153.359
Impuestos diferidos bancarios	1.108.098	470.769
Otros	93.890	8.886
	-----	-----
Total	3.444.304	4.846.573
	=====	=====

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie D1 por M\$ 91.869 (históricos) y Serie D2 por M\$ 1.750.985 (históricos) corresponden a: descuentos de bonos, impuestos de timbres, comisión, asesorías y varios. Los gastos incurridos en la colocación de la Serie D1 y D2 se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Estas series fueron colocadas entre los años 1999 y 2001.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se amplió el plazo de vencimiento de las Series D1 y D2 de febrero de 2020 a agosto de 2026, ampliándose en este mismo plazo la amortización de este menor valor de colocación.

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie E por M\$ 1.846.597 (históricos), corresponden a: descuentos de bonos por M\$ 1.248.526, impuestos de timbres por M\$ 395.193, comisión asesorías y varios por M\$ 202.878 y se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Esta Serie fue colocada en julio del año 2003.

b) Mayor Valor Colocación Bonos

El mayor valor generado en la colocación de los bonos corresponde al mayor valor par obtenido en la venta del saldo de los bonos Series D1 y D2 que fueron colocados en marzo del año 2001.

c) Con fecha 1 de agosto de 2007, la sociedad canceló el total de las Obligaciones con el Público Bonos, de las Series D1, D2 y E. Producto de esta operación se aceleró la amortización del Menor Valor Colocación Bonos generando un cargo a resultados de M\$ 3.153.892, de igual forma se procedió con el Mayor Valor de Colocación Bonos, el que originó un abono a resultados de M\$ 149.256.

El costo de prepago ascendió a M\$ 4.374.181.

(1) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006
		30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2007	30-09-2006						
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.264.016	0	7.264.016	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.406.905	0	10.406.905	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.763.109	0	18.763.109	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.921.646	0	18.921.646	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55.355.676	0	55.355.676	0
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54.482.813	0	54.482.813	0
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,39%	0		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	170.040	0	170.040
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	7.014.557	3.977.882	0	0	7.014.557	3.977.882
97.036.000-K	BANCO SANTANDERSANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.180.861	1.203.370	0	0	1.180.861	1.203.370
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	8.195.418	5.181.252	0	170.040	8.195.418	5.351.292
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	90.258.182	46.920.738	0	7.433.700	90.258.182	54.354.438
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	3,96%	4,00%	0	8,16%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	5.984.485	6.062.371	12.368.881	18.379.754	29.088.200	JUNIO 2027	71.883.691	4,13%	29.980.002
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	7.433.700
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	958.947	958.947	1.917.894	4.794.735	2.876.841	MAYO 2020	11.507.364	4,27%	12.522.903
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			6.943.432	7.021.318	14.286.775	23.174.489	31.965.041		83.391.055		49.936.605

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2007 y 2006 se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de bonos Serie D-1, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 200 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de estos documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados el día 15 de junio de 2000 UF 15.000, 16 de junio de 2000 UF 30.000, 18 de julio de 2000 UF 10.000 y 9 de marzo de 2001 UF 145.000. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

La emisión de bonos serie D-2, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 230 bonos al portador de UF 10.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados el día 20 de julio de 1999 UF 980.000, 12 de agosto de 1999 UF 150.000, 8 de septiembre de 1999 UF 50.000, 18 de julio de 2000 UF 450.000 y 9 de marzo de 2001 UF 670.000. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

La emisión de bonos Serie E, vigente a contar del 1 de febrero de 2003, está compuesta por 400 bonos al portador de UF 5.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,25% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es a 21 años, con seis años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria (segunda) sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados con fecha 3 de julio y 10 de julio de 2003 y sus montos ascendieron a UF 1.300.000 y UF 150.000 respectivamente. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

El total del prepago de los bonos de las Series D1, D2 y E, realizados el 1 de agosto de 2007, alcanzó a la suma aproximada de UF 3.500.000 (tres millones quinientos mil unidades de fomento).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$ 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de Soles 3.191 cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Peru).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 22)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-09-2007	30-09-2006	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
210	SERIE D-1	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	276.617	NACIONAL
210	SERIE D-2	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	3.181.102	NACIONAL
328	SERIE E	0	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	0	295.847	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	635.792	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	405.650	0	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	0	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	33.768	0	EXTRANJERO
Total porción corto plazo								439.418	3.753.566	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
210	SERIE D-1	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	3.211.348	NACIONAL
210	SERIE D-2	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	36.930.501	NACIONAL
328	SERIE E	0	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	0	27.935.707	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	14.061.218	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	7.188.516	0	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	31.910.000	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	5.284.532	0	EXTRANJERO
Total porción largo plazo								12.473.048	68.077.556	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las Provisiones y Castigos al 30 de septiembre de 2007 y 2006, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2007	2006
	M\$	M\$
Mantenición	60.295	55.277
Beneficios del personal	14.045	6.274
Indemnización por años de servicio	305.312	61.597
Gastos varios	20.994	18.069
Arriendos	598	424
Viajes y traslados	8.840	4.360
Comunicaciones	3.483	12.997
Energía y combustible	125.434	108.605
Vacaciones	314.709	249.209
Marketing y publicidad	125.973	187.296
Honorarios	118.065	207.519
Aseo	90.173	78.388
Impuestos	345	-
Vigilancia	43.155	140.205
Movilización	3.029	1.319
Informática	85	-
Contratos locatarios	69.700	72.976
Gastos renta imponible	80	38
Gratificaciones IPSA-ICPSAC	6.011	-
Varios	44.566	19.486

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 23)

	-----	-----
Total	1.354.892	1.224.039
	=====	=====

b) Castigos

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006, la sociedad ha realizado los siguientes castigos:

	2007	2006
	M\$	M\$
Deudores por arriendo	-	1.113
Otros activos circulantes	-	104
	-----	-----
Total	-	1.217
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosPasivosLargoPlazo.200709c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Interés Minoritario (nota 26)

La composición del interés minoritario al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: interesminoritario.200709c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2007	2006
	M\$	M\$
Otras Reservas	307.339	1.925
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(16.478.918)	(11.490.772)
	-----	-----
Total	(16.171.579)	(11.488.847)
	=====	=====

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2007:

			Dif. de cambio generada en el	
Filial/Coligada	Saldo al 01/01/07	Actualización	período por inversión	Saldo al 30/09/07
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.090.174	106.599	-	2.196.773

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(13.716.739)	(699.554)	(4.233.968)	(18.650.261)
--------------------	--------------	-----------	-------------	--------------

Parque Arauco

Argentina S.A.	125.089	6.380	-	131.469
----------------	---------	-------	---	---------

Constructora y

Administrad.Uno S.A.	(86.242)	(4.398)	(66.259)	(156.899)
----------------------	----------	---------	----------	-----------

 (11.587.718) (590.973) (4.300.227) (16.478.918)
 =====

Al 30 de septiembre de 2006:

Dif. de cambio
 generada en el

Filial/Coligada	Saldo al 01/01/06 M\$	Actualización M\$	Dif. de cambio generada en el período por inversión M\$	Saldo al 30/09/06 M\$
-----------------	-----------------------------	----------------------	---	-----------------------------

Alto Palermo S.A.	2.143.401	53.585	-	2.196.986
-------------------	-----------	--------	---	-----------

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(16.552.236)	(413.806)	3.234.225	(13.731.817)
--------------------	--------------	-----------	-----------	--------------

Parque Arauco

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Argentina S.A.	128.275	3.207	-	131.482
Constructora y				
Administrad.Uno S.A.	(100.063)	(2.502)	15.142	(87.423)

	(14.380.623)	(359.516)	3.249.367	(11.490.772)
=====				

c) En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 2 de octubre de 2006, se acordó entre otras materias modificar el precio de colocación a \$ 350 por acción.

d) Con fecha 27 de noviembre de 2006, se inició el derecho de opción de suscripción preferente, ésta colocación de acciones fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 13 de octubre de 2005, en la que se acordó un aumento de capital, con la emisión de 155.000.000 acciones de pago por un monto de \$ 46.000.000.000. En esta Junta Extraordinaria de accionistas, se acordó destinar un 5% de la emisión, equivalente a 7.750.000 acciones, a un plan de compensación para ejecutivos(stock options).

e) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 26 de abril de 2007, se acordó distribuir un dividendo de \$10 por acción, que asciende a M\$ 6.072.500.

f) Con fecha 30 de junio de 2007 se otorgó a un grupo de ejecutivos una opción para la suscripción de 7.257.778 acciones de un total de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$ 350 por cada una de ellas, mas la variación experimentada por el Indice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

1 de octubre de 2008	2.366.000 acciones
1 de julio de 2010	4.394.000 acciones

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Opciones adicionales 497.778 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la compañía liberada de cualquier obligación.

- Las Opciones adicionales se otorgarán solo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses. Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.

- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.

- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aún en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Inflación anual por período 3%

Precio actual de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 30 de septiembre de 2007, este derecho generó un cargo a resultados de M\$ 305.414.

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado, (opciones adicionales) fue determinado a través del método Meston, Reiner & Rubinstein considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Inflación anual por período 3%

Precio actual de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,96%

Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

g) Al 30 de septiembre de 2007, la colocación de acciones generó un aumento de capital de M\$ 43.700.000 históricos (M\$ 45.927.644 actualizados) y un sobreprecio en venta de acciones propias de M\$ 7.837.500 a los que se le deducen gastos de colocación por M\$ 288.394, ambos montos históricos. Este sobreprecio se genera entre el precio de colocación de \$ 350 y el valor que resulta de dividir el aumento de capital de \$ 46.000.000.000 por las 155.000.000 acciones, cuyo monto es de \$ 296,77 por acción.

h) Al 30 de septiembre de 2007 el detalle de la colocación es el siguiente:

Fecha	Descripción	Número de Acciones	Valor Historico	Valor Actualizado
			Al 30/09/07	Al 30/09/07
			M\$	M\$

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Noviembre	Emisión de Acciones	155.000.000	45.908.000	48.249.308
Noviembre	Acc.Suscritas y Pagadas	(402.658)	(119.259)	(125.342)
Diciembre	Acc.Suscritas y Pagadas	(144.134.529)	(42.775.409)	(44.956.954)
Enero	Acc.Suscritas y Pagadas	(2.712.813)	(805.093)	(845.348)
		-----	-----	-----
Total al 30 de septiembre de 2007		7.750.000	2.208.239	2.321.664

De acuerdo a lo anterior, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 147.250.000, equivalentes a M\$ 51.537.500 (históricos).

i) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 30 de septiembre de 2007:

	%	Nro.
	Participación	Accionistas
10% o más de participación	13,463135	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	86,503177	251
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	0,033688	102
	-----	---
	100,000000	354
	=====	===

No existe controlador de la Sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 09 del 2007

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2007									30-09-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	129.393.578	0	8.417.705	-11.585.886	59.623.082	0	0	0	13.351.594	84.719.794	0	990.356	-13.733.280	53.176.747	0	0	0	9.810.992
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	13.351.594	0	0	-13.351.594	0	0	0	0	0	9.810.992	0	0	-9.810.992
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-6.072.500	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.600.000	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	805.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	7.279.094	-7.279.094	0	0	0	0	0	0	0	5.210.992	-5.210.992	0	0	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-4.300.227	0	0	0	0	0	0	0	0	3.103.501	0	0	0	0	0
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	142.549	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS OPCIONES EMITIDAS	0	0	0	305.414	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	6.639.327	436.430	-590.880	3.454.519	0	0	0	0	0	2.117.995	24.759	-343.332	1.468.894	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.587.977	0	0	0	0	0	0	0	0	8.432.399
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	130.198.671	6.639.327	8.996.684	-16.171.579	70.356.695	0	0	0	1.587.977	84.719.794	2.117.995	1.015.115	-10.973.111	59.856.633	0	0	0	8.432.399
SALDOS ACTUALIZADOS										88.701.624	2.217.541	1.062.825	-11.488.847	62.669.895	0	0	0	8.828.722

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	607.250.000	607.250.000	607.250.000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	130.198.671	130.198.671

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosegresos.200709c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados del período ascendente a M\$ 4.945.540 (cargo de M\$ 1.766.486 en el período 2006), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2007	30-09-2006
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	9.367.598	4.228.377
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	1.331.787	583.741
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	25.742	26.763
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	1.912	1.103
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	IPC	0	4.233
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	49.030	603
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	14.347	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	25.340	11.816
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	457	281
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	44.017	23.969
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	-1.926	-1.452
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	UF	245	8.426
DEUDORES LARGO PLAZO.	UF	14.573	0
INTANGIBLES.	IPC	9.882	5.200
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	130.939	93.899
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	506.684	237.437
TOTAL (CARGOS) ABONOS		11.520.627	5.224.396
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-9.939.396	-3.421.927
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	-295.066	-117.777
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS CORTO PLAZO.	UF	-1.609.790	-87.237
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	IPC	-2.146	625

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2007	30-09-2006
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	-5.393	-5.455
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	587	-30.254
IMPUESTO A LA RENTA.	IPC	-1.727	24
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	-14.655	-7.367
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	-3.138.455	-1.044.251
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	0	-1.577.302
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	1	-108
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	-374.854	-214.706
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	-105.829	-43.550
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	-56.596	-35.816
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-922.848	-405.781
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-16.466.167	-6.990.882
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-4.945.540	-1.766.486

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

El detalle de la Diferencia de Cambio al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2007	30-09-2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	US\$	7.759	-4.691
DEPOSITOS A PLAZO	EURO	0	-5.523
DEPOSITOS A PLAZO	US\$	-164	0
VALORES NEGOCIABLES	US\$	-144.951	95.151
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	1.134	0
DEUDORES VARIOS	US\$	82.787	-35
DEUDORES POR VENTA	US\$	10.934	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	-3.178	-1.339
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	EURO	0	-7.154
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	10.176	0
DOCTOS.Y CTAS.POR PAGAR EMP.RELAC.L.PLAZO	US\$	-2.986	8.700
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-38.489	85.109
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	8.060	-22.884
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	-14.149	-530
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	-1.907	-2.963
PROVISIONES	US\$	5.092	444
RETENCIONES	US\$	492	0
IMPUESTO A LA RENTA	US\$	602	0
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	US\$	-774	-12.780
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	-229.716	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-232.300	-38.713
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-270.789	46.396

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 30 de septiembre de 2007 y 2006 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponden a recaudación de deudores por venta, pagos a proveedores y personal, intereses pagados y otros gastos pagados.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos y a nuevos préstamos a empresas relacionadas.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público, pago de dividendos, pago de prestamos y pago de obligaciones con el público-bonos.

EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2007 y 2006 es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Disponible	2.234.941	299.823
Depósitos a plazos(1)	1.842.794	670.265
Valores Negociables		
Acciones	860.099	945.970
Fondos Mutuos	3.448.156	1.178.149
Otros Activos Circulantes-Pactos	50.777.211	7.340.084
	-----	-----
Total	59.163.201	10.434.291
	=====	=====

(1) El detalle de los depositos a plazos para el año 2007 es el siguiente:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Institución	Moneda	Vencimiento	Tasa Interés %	Monto M\$
Bco.Crédito del Perú	US\$	01.10.2007	4,60 anual	296.513
Bco.Crédito del Perú	US\$	01.10.2007	4,80 anual	255.615
Bco.Interam.de Finanzas	US\$	23.10.2007	5,03 anual	1.289.268
Bco.BCI	\$	04.10.2007	0,35 mensual	1.398

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) La Sociedad mantiene al 30 de septiembre de 2007 boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por UF 9.000, para garantizar obras de urbanización del frente por Avda. Presidente Kennedy, Boulevard II Parque Arauco, según P.E. 245/05, plano S-7321 y tres boletas de garantía del Banco de Chile, todas a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, la primera por UF 619, para garantizar obras de mitigación vial de Cines Parque Arauco plano S-6147, la segunda por UF 6.520, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto boulevard II y la tercera por UF 1.210 para garantizar medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147. La Filial Todo Arauco S.A., mantiene una boleta de garantía del Banco BBVA a favor de Transbank S.A. por \$ 1.000.000, para garantizar fiel cumplimiento de contrato.

b) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Series D1 y D2, cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007, por un monto inicial de UF 200.000 y UF 2.300.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco de Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

Aval o avales bancarios, dados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que lo reemplace en caso de que éste desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados.

En el contrato de emisión de bonos suscritos con fecha 1 de febrero de 1999 y modificado en Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se enumeran una serie de obligaciones, limitaciones y resguardos de los cuales se destacan los siguientes:

Mantener desde el 27 de diciembre de 2005 en adelante los siguientes indicadores financieros, medidos sobre cifras del balance consolidado.

b.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

b.2. Todo aval o fianza solidaria que otorgue el emisor en favor de terceros, salvo filiales o coligadas, deberá considerarse como un pasivo exigible para efectos de la determinación del índice señalado precedentemente.

b.3. Mantener una razón de cobertura de gastos financieros al 31 de diciembre de 2006 que deberá ser mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientas cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trecientas setenta y cinco veces y desde el primero de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

c) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Serie E, cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007, por un monto inicial de UF 2.000.000, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

Segunda hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes. La garantía hipotecaria que se constituye sobre los inmuebles antes individualizados incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se acordó mantener los siguientes indicadores:

c.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

c.2. Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros desde el 27 de diciembre de 2005 y hasta el 31 de diciembre de 2006, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientos cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces y desde el 1 de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la razón de cobertura de gastos financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la razón de endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la razón de endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

d) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,33% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno y los inmuebles presentes y futuros, antes individualizado, incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2007 a M\$ 141.958.687, cifra que corresponde al valor total del terreno y edificios, sin rebajar la opción existente. Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros:

d.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

d.2. Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros desde el 27 de diciembre de 2005 y hasta el 31 de diciembre de 2006, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientos cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces y desde el 1 de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

e) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006. Se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2007 a M\$ 141.958.687.

f) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2007 a M\$ 141.958.687.

g) Los créditos mencionados en las letras e) y f) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

g.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad sólo para hacer efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

g.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

h) Al cierre del período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto ascendente al 30 de septiembre de 2007 a M\$ 1.422.743 (históricos). En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

concepto en los estados financieros.

i) Con fecha 27 de abril de 2006, la sociedad Arauco Medica Maipú S.A., solicitó la constitución de un arbitraje contra Constructora y Administradora Uno S.A., filial de Parque Arauco S.A., basada en los daños producidos por el supuesto incumplimiento de los términos del contrato de arrendamiento suscrito entre ambas partes. Constructora y Administradora Uno S.A. interpuso también una demanda reconvencional por los mismos hechos. A la fecha se encuentra en estado previo a la citación a oír sentencia ante el árbitro de la Camara de Arbitraje y Mediación de la Camara de Comercio (CAM), don Vasco Costa Ramírez. Las expectativas de la administración apuntan a un resultado favorable en este proceso.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35) Garantías Directas
--

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2007	30-09-2006	30-09-2008	ACTIVOS	30-09-2009	ACTIVOS	30-09-2010	ACTIVOS
BANCO DE CHILE	-	-	HIPOTECA	0	0	0	43.599.568	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	HIPOTECA	0	0	0	28.231.554	0	0	0	0	0	0
BANCO CREDITO DEL PERU	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	FILIAL DE FILIA	FIDEICOMISO EN GTIA.	0	21.972.591	12.912.466	0	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	HIPOTECA	0	141.958.687	12.688.225	13.726.273	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	141.958.687	18.286.453	19.681.554	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	141.958.587	48.575.660	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

La Sociedad Parque Arauco S.A., la filial Constructora y Administradora Uno S.A. e Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C. han recibido las siguientes cauciones de terceros:

	2007	2006
	M\$	M\$
Garantías recibidas	8.133.432	8.613.078
Garantías documentadas	7.156	17.857
	-----	-----
	8.140.588	8.630.935
	=====	=====

Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

El detalle de los saldos en Moneda Nacional y Extranjera al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2007	30-09-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	495.303	239.591
DISPONIBLE	DOLARES	1.739.638	60.232
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	1.398	1.394
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	1.841.396	131.315
DEPOSITOS A PLAZO	EURO	0	537.556
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	0	695.265
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	13.557.977	11.602.054
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	5.124.840	4.711.827
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	232.802	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	69.409	340.399
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	293.355	630.282
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	40.626	41.144
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	426.410	188.685
DEUDORES VARIOS	DOLARES	65.071	2.484
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	\$ REAJUSTABLES	383.579	0
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	\$ NO REAJUSTABL	54.188	56.656
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	1.983.451	112.988
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	67.820	65.714
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	487.236	4.931
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	673.846	514.546
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	48.278	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	492.581	501.923
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	227.708	379.141

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2007	30-09-2006
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	50.783.847	6.868.365
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	2.804.849	1.928.013
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	EURO	0	471.719
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	38.950.938	33.636.809
TERRENOS	DOLARES	11.928.714	0
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	185.846.147	166.281.582
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	16.276.482	0
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	4.802.869	4.630.684
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	211.661	0
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	20.166.763	16.997.298
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	828.411	62.606
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-51.640.825	-47.510.129
DEPRECIACIONES	DOLARES	-1.682.353	-56.589
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	12.430.688	12.054.978
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	57.348.246	70.110.046
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	850.363	926.041
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	2.125.878	1.743.393
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-24.805	-44.655
DOCUMENTOS POR COBRAR L.P.	\$ REAJUSTABLES	67.302	72.608
DOCUMENTOS POR COBRAR L.P.	\$ NO REAJUSTABL	540.340	578.948
DOCUMENTOS POR COBRAR L.P.	DOLARES	2.365	0
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	170.739	185.229

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2007	30-09-2006
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	63.285	72.723
INTANGIBLES	DOLARES	1.966.146	0
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	1.540.994	3.789.202
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	771.161	800.933
OTROS ACTIVOS	DOLARES	1.132.149	256.438
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	59.295.793	15.424.929
	DOLARES	110.914.946	85.844.923
	EURO	0	1.009.275
	\$ REAJUSTABLES	216.358.527	192.395.242

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2007		30-09-2006		30-09-2007		30-09-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	48.255.676	6,13%	0	0	7.100.000	8,16%	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	170.040	8,16%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	0	0	1.887.265	4,31%	8.195.418	3,96%	3.293.987	3,64%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	3.753.566	6,27%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	159.937	6,43%	0	0	245.713	6,43%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	33.768	VAC + 4%	0	0	0	0	0	0
OBLIG.L.PLAZO CON VCTO.DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	62.097	LIBOR + 1,25%	66.202	LIBOR + 1,25%	89.503	0	198.605	LIBOR + 1,25%
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	32.540	0	40.165	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	457.973	0	2.720	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	1.226.548	0	567.374	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	170	0	0	0	396	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	66.442	0	109.064	0	9.107	0	203.388	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	8.088	0	0	0	3.487	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	6.318	0	4.203	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	192.660	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.218.616	0	1.209.945	0	0	0	0	0
PROVISIONES	DOLARES	136.276	0	14.094	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	383.082	0	276.459	0	0	0	0	0
RETENCIONES	DOLARES	24.721	0	34.932	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	9.637	0	2	0
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	0	0	0	0	269.647	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	75.503	0	75.510	0	223.930	0	226.530	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	252.524	0	222.560	0	30.625	0	6.466	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2007		30-09-2006		30-09-2007		30-09-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	28.479	0	0	0	0	0	0	0
	\$ NO REAJUSTABL	51.375.304		2.320.876		7.140.262		176.904	
	\$ REAJUSTABLES	141.945		2.071.839		8.428.455		7.670.131	
	DOLARES	911.339		117.948		608.350		198.605	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	13.954.251		14.283.375		23.194.288		31.965.200	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	73.543.90		86.343.0		2.5514.387		3.160.438	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	0 0		0 0		2.100.786		3.100.786	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0 0		0 0		0 0		2.907.968	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		2.308.129		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	280.222		67.701		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.686.572		1.530.648		389.580		5.371.342	
	\$ REAJUSTABLES	15.651.323		15.817.423		25.832.198		37.336.382	
	DOLARES	996.012		871.011		4.658.363		9.193.553	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	7.433.700	8,16%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	9.056.753	3,80%	9.370.762	3,78%	13.800.060	4,12%	10.275.330	4,30%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	6.347.346	6,27%	8.040.196	6,27%	18.374.952	6,26%	35.315.062	6,26%
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	4.659	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	2.079.649	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	154.887	LIBOR + 1,25%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.743.690	0	1.670.495	0	819.748	0	5.638.947	0
	\$ NO REAJUSTABL	7.433.700		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	17.152.448		19.081.453		35.074.409		51.229.339	
	DOLARES	154.887		0		0		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Sanciones (nota 38)

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2007 y 2006, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Hechos Posteriores (nota 39)

a) La sociedad Inmuebles Panamericana S.A., colocó el día 10 de octubre de 2007, el remanente del total de la emisión de bonos de titulización inscritos, por 15.090.000 Nuevos Soles, equivalentes a US\$ 5 millones (cinco millones de dólares estadounidenses), a 9 años plazo, amortizables a partir del primer año, y a una tasa nominal de 6,875%, lo que permitirá financiar la ampliación del mall, que se inició durante el presente año. En cuanto a la clasificación de riesgo de estos instrumentos financieros, tanto Equilibrium Clasificadora de Riesgo S.A. como Apoyo & Asociados Internacionales S.A.C. les asignaron un rating de AA.

b) A juicio de la administración, entre el 1 de octubre de 2007 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

Medio Ambiente (nota 41)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)
--

Al 30 de septiembre de 2007 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 113.026 (M\$ 105.838 para el período 2006), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2007	2006
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	26.793	27.294
RODRIGO ABUMOHOR C.	13.397	13.647
RAFAEL ALDUNATE V.	8.666	-
PATRICIO CLARO G.	16.462	16.320
TIMOTHY C. PURCELL	13.397	7.638
THOMAS J. MCDONALD	-	-
SALVADOR SAID S.	13.397	13.647
GUILLERMO SAID Y.	13.397	13.646
RAIMUNDO VALENZUELA L.	7.517	13.646
	-----	-----
TOTAL	113.026	105.838
	=====	=====

Al 30 de septiembre de 2007 las remuneraciones canceladas correspondientes a dietas por asistencia a sesiones de directorio, ascienden a M\$ 108.811 (M\$ 103.165 para igual período de 2006) y por

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)

remuneración asignada al comité de directorio M\$ 4.215 (M\$ 2.673 para igual período de 2006).

Al 30 de septiembre de 2007 y 30 de septiembre de 2006, la sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. no ha cancelado remuneraciones de Directorio.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)
--

Al 30 de septiembre de 2007 y 2006 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	2.275.639	-
Pagos provisionales mensuales	190.012	114.673
Otros impuestos por recuperar	68.032	71.028
Impuesto ganancia mínima presunta	4.824	4.931
Menos:		
Provisión Impto.Renta del ejercicio	-	(6.919)
Provisión Impto.Renta del ejercicio anterior	-	(80)
	-----	-----
Total	2.538.507	183.633
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Los Análisis Razonados al 30 de septiembre de 2007 y 2006, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200709c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 14 de enero de 2006, se celebró una sesión extraordinaria de Directorio de la sociedad, con la asistencia de todos sus Directores, en la que se aprobó la primera inversión a realizar por Parque Arauco S.A. en la República del Perú. El Directorio tomó conocimiento y aprobó la suscripción de una promesa de compraventa sobre el 45% de las acciones validamente emitidas de la Sociedad Inmuebles Panamericana S.A., sociedad constituida y vigente de conformidad a las leyes de la República de Perú.
- 2) En contrato privado de fecha 16 de enero de 2006, se adquirió la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. al Señor José Ludoweig E., quedando en propiedad de las filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. un 99,9% y de Constructora y Administradora Uno S.A. un 0,1%. Esta sociedad se utilizará para realizar las inversiones que se efectúen en la República de Perú.
- 3) Con fecha 18 de enero de 2006 se celebró una sesión extraordinaria de Directorio de Parque Arauco S.A., con la asistencia de todos sus Directores, en la que se acordó por unanimidad, suspender el proceso de colocación del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de Parque Arauco S.A. celebrada el día 13 de octubre de 2005.
- 4) En reunión de Directorio de la Sociedad, realizada el 30 de marzo de 2006, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril.
- 5) En Junta Ordinaria de Accionistas, realizada el día 27 de abril de 2006, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavía, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell y Patricio Claro Grez.
- 6) Con fecha 5 de mayo de 2006, se produjo la transferencia en Bolsa, a la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. la cantidad de 25.853.464 acciones, equivalentes al 45% de la propiedad de Inmuebles Panamericana S.A., operadora del Centro Comercial Mega Plaza Norte, ambas empresas constituidas y vigentes de acuerdo a las leyes de la República de Perú.
- 7) En reunión de Directorio de la Sociedad, realizada el 31 de agosto de 2006, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 2 de octubre de 2006.
- 8) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de octubre de 2006, se acordó: A) Modificar el precio de colocación de las acciones representativas del aumento de capital, aprobado por Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 13 de octubre de 2005, aumentándolo a \$ 350 por acción, facultando al Directorio de la sociedad para realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las acciones de pago representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y su posterior registro en las bolsas de valores del país, como también para acordar y materializar la colocación de las acciones de pago necesarias para llevar a cumplido efecto el aumento de capital acordado y de su suscripción y pago; B) Sustituir el artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales, a fin de ajustarlo al precio de colocación acordado; C) Aumentar el número de Directores de la sociedad de siete a nueve miembros, acordando las modificaciones a los estatutos sociales necesarias para reflejar dicho aumento, modificar los quórum de constitución y acuerdos del directorio que fueren pertinentes de conformidad con el aumento en el número de sus miembros, modificando así los artículos Quinto y Décimo del estatuto; y D) Establecer las normas transitorias pertinentes para la integración del directorio con el nuevo número de miembros acordado, apróbandose un nuevo artículo Segundo Transitorio. De conformidad con dicho artículo, el nuevo número de miembros del Directorio y su quórum de decisión, entrará en vigencia y efecto una vez que en

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

HECHOS RELEVANTES

una Junta de Accionistas, ya sea ésta Ordinaria o Extraordinaria, proceda y se acuerde la renovación del Directorio, oportunidad en que se elegirán nueve miembros, es decir, el nuevo número de Directores.

9) Con fecha 07 de diciembre de 2006, se ha suscrito un acuerdo entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. y Holding Plaza S.A., accionista de Inmuebles Panamericana S.A., mediante el cual Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. ha adquirido el control de las políticas financieras y de Inversión de Inmuebles Panamericana S.A., correspondiendo a Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C, nombrar a cuatro de los siete miembros del directorio de la sociedad.

10) Con fecha 27 de diciembre de 2006, el directorio tomó conocimiento de la renuncia a su cargo del Director Señor Raimundo Valenzuela Lang. En esta misma fecha y de acuerdo a las dispuesto en el artículo 32 de la Ley de Sociedades Anónimas, el directorio de Parque Arauco S.A., acordó en forma unánime nombrar como director de la sociedad al Señor Thomas J. McDonald.

11) Con fecha 16 de enero de 2007 se suscribió el remanente de 2.712.813 de las acciones emitidas y que no fueron suscritas en el período determinado para el ejercicio del derecho de opción preferente, conforme a lo aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 2005 y ratificada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 2 de octubre de 2006.

12) Con fecha 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. (Perú) emitió Bonos de titulización por un monto total de US\$ 25 millones con vencimiento a 15 años conformado por:(i) Una emisión de US\$ 15 millones a una tasa de interés fija de 6,437% anual; y (ii) una emisión de 31.910.000 Nuevos Soles equivalentes a US\$ 10 millones a Valor de Actualización Constante (VAC), amortizable a partir del séptimo año a una tasa de interés VAC más 4%. Esta emisión de bonos está dirigida a cancelar el crédito sindicado y los documentos por pagar a largo plazo.

13) El 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. canceló la totalidad de sus pasivos bancarios existentes a esa fecha, con Banco de Crédito del Perú. Además entre el día 12 y 22 de febrero se canceló la totalidad de los documentos por pagar de largo plazo.

14) En sesión ordinaria de directorio celebrada el 26 de abril de 2007, se aprobó por la unanimidad de sus miembros presentes, la adquisición de 1.966 acciones de la sociedad peruana Parque El Golf S.A.C., equivalentes a un 66,2846% de participación. Esta sociedad ha adquirido un terreno en el sector de San Isidro en la ciudad de Lima y tiene como objeto social, la realización de desarrollos inmobiliarios y comerciales, entre otros.

15) En junta ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2007, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavía, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell, Thomas J. McDonald, Patricio Claro Grez y Rafael Aldunate Valdés.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2007

HECHOS RELEVANTES

16) En sesión ordinaria de directorio realizada el día 25 de junio de 2007, se acordó crear dos nuevas filiales de Parque Arauco S.A. Una de ellas a constituirse en Chile, la que se utilizará principalmente para explotar centros comerciales del tipo Strip Centers y similares, en Santiago como en regiones. La segunda que se constituirá en la República de Colombia tendrá como objeto el desarrollo de centros comerciales y otros en dicho país y eventualmente en sus países vecinos.

Además el directorio acordó el prepago de la totalidad de los bonos de las Series D y E emitidos por Parque Arauco S.A. e inscritos en el registro público de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 210 de fecha 22 de junio de 1999 y número 328 de fecha 25 de febrero de 2003 respectivamente, este rescate se realizará en el próximo vencimiento de amortizaciones e intereses, esto es el 1 de agosto de 2007.

17) Con fecha 30 de julio de 2007, en sesión ordinaria de directorio se acordó la constitución de la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A., la que tendrá como objeto social la adquisición, desarrollo, administración y explotación de centros comerciales en Chile como en el extranjero.

18) Con fecha 1 de agosto se realizó el rescate de la totalidad de los bonos de las series D1 y D2 (tasa anual de UF + 6,27%) y serie E (tasa anual de UF + 6,25%) por un monto total aproximado de UF 3.500.000. Ambas emisiones habían sido colocadas en su mayoría a "descuento" lo que generó un menor valor de colocación, amortizable en el período de duración de dichos bonos. Por otra parte, estas emisiones contemplaban una opción de prepago. La mecánica de rescate se explicitó contractualmente en pagar un costo de 95 (serie D) y 100 (serie E) puntos bases, esto es, descontar los cupones no vencidos a la fecha de prepago de las distintas series, a una tasa inferior a la del cupón en los puntos base señalados, generando un valor presente mayor que el capital insoluto. El costo de prepago generó un cargo a resultados de M\$ 4.374.181. Esta operación generó un beneficio económico a valor presente, equivalente a US\$ 13.000.000 (trece millones de dólares estadounidenses) producto de la disminución de la tasa de interés, lo que neto del costo de prepago e impuesto de timbre pagado por el crédito que financió el rescate, se traduce en una utilidad neta a valor presente de aproximadamente US\$ 4.000.000 (cuatro millones de dólares estadounidenses). Toda esta operación se hizo efectiva, con la obtención de un crédito bancario obtenido en junio del presente año, del Banco Estado por UF 2.500.000 a 20 años plazo y a una tasa de UF + 4,25%, además del uso de fondos propios.

19) Con fecha 7 de agosto de 2007, se celebró un contrato de compra-venta entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., el Sr. Gianfranco Cochella Herrera y la Sra. Rosa Santillán Ancaya, mediante el cual se adquirieron 300 acciones de la empresa Parque El Golf S.A.C. aumentando su participación a un 76,3992%.