

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término

30 06 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 05 / 08 / 2009

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 30 de Julio de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA	DIRECTOR	6978209-4
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
PATRICIO CLARO GREZ	DIRECTOR	5206994-7
ANDRES OLIVOS BAMBACH	GERENTE GENERAL	7013115-3
TIMOTHY PURCELL	DIRECTOR	14577313-K
JOSE SAID SAFFIE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2305902-9
SALVADOR SAID SOMAVIA	DIRECTOR	6379626-3
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3

Fecha: 05 de Agosto de 2009

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2009**

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Serv.Prof. de Auditoría y Ases.Ltda.

RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores

Parque Arauco S.A.:

Hemos revisado los balances generales consolidados de Parque Arauco S.A. y sus filiales al 30 de junio de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados de resultados consolidados y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros consolidados interinos y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de Parque Arauco S.A. No hemos revisado los estados financieros de la filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., los cuales muestran un activo total de M\$ 5.184.372 y M\$ 6.044.850 al 30 de junio de 2009 y 2008, respectivamente, en ambos períodos la compañía no generó ingresos operacionales. Adicionalmente, no hemos revisado estados financieros de las sociedades coligadas Alto Palermo S.A. e Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., los cuales, producto de la aplicación del método del valor patrimonial representan una inversión total de M\$ 71.830.933 y M\$ 74.721.496 al 30 de junio de 2009 y 2008, respectivamente, y una utilidad neta devengada de M\$ 1.615.870 y M\$ 2.924.041 por lo períodos de seis meses terminados en esas fechas. Aquellos estados financieros fueron revisados por otros auditores, cuyos informes no nos han sido proporcionados, y nuestro informe aquí presentado, en lo que se refiere a los importes incluidos de Parque Arauco Argentina S.A. y los importes utilizados para el cálculo del valor patrimonial en Alto Palermo S.A. e Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina de estados financieros. Una revisión de información financiera interina de estados financieros consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a dichos estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por este motivo, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

Basados en nuestra revisión de los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2009 y 2008, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Albert Oppenländer L.

ERNST & YOUNG LTDA.

RUT : 10.663.717-2

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2009**

Santiago, 24 de julio de 2009

Nombre de la persona autorizada: Albert Oppenländer L.
RUT de la persona autorizada: 10.663.717-2

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	06	2009	30	06	2008
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			73.248.158,00			76.922.662,00		
5.11.10.10 Disponible			2.836.587,00			4.849.649,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			25.027.871,00			3.014.950,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		10.757.198,00			13.551.902,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		10.868.998,00			7.089.935,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		1.184.642,00			769.765,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		764.002,00			1.042.136,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		8.639,00			954.935,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	34		9.070.527,00			4.730.037,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			1.504.610,00			1.061.313,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		1.215.400,00			525.375,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8		10.009.684,00			39.332.665,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10		411.590.221,00			344.045.687,00		
5.12.10.00 Terrenos	10		76.448.172,00			65.822.397,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		371.143.298,00			315.957.128,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		4.648.247,00			5.670.633,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		27.975.552,00			27.569.117,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		68.625.048,0			70.973.588,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			91.812.575,0			114.068.418,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11		71.830.933,00			74.721.496,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12		3.046.230,00			25.623.927,00		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	4.024.751,00	-3.685.376,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	570.143,00	1.097.438,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	7	414.059,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles	13	7.365.131,00	3.178.001,00
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	1.075.857,0	910.820,0
5.13.10.90 Otros	14	13.686.687,00	14.043.752,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		576.650.954,00	535.036.767,00

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2009	30	06	2008
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		22.752.960			34.193.960		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	0			12.939.108		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	11.386.737			10.460.235		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	1.758.193			1.607.620		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		45.484			33.516		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.752.431			3.087.642		
5.21.10.80 Documentos por pagar		293.181			309.685		
5.21.10.90 Acreedores varios		35.897			13.331		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	670.952			1.564.875		
5.21.20.20 Provisiones	18	2.904.274			1.714.918		
5.21.20.30 Retenciones		720.446			582.629		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	222.723			395.276		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		1.853.632			1.324.406		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		109.010			160.719		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		294.449.425			263.446.043		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	184.143.613			153.820.298		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	87.807.253			88.586.643		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			38.343		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		529.498			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			1.363.203		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	10.362.245			6.880.492		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	11.606.816			12.757.064		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	16.589.823	10.003.349
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		242.858.746	227.393.415
5.24.10.00 Capital pagado	21	152.345.377	144.027.545
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	21	-3.502.387	4.608.881
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	9.781.526	9.772.397
5.24.40.00 Otras reservas	21	-12.415.926	-14.186.733
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		96.650.156	83.171.325
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	21	81.665.971	76.512.374
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	14.984.185	6.658.951
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		576.650.954	535.036.767

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2009	30	06	2008
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		16.615.057			13.191.944		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		20.349.010			15.602.087		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		29.578.771			23.693.158		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		9.229.761			8.091.071		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		3.733.953			2.410.143		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-1.495.365			-4.384.799		
5.31.12.10 Ingresos financieros		1.865.379			1.870.121		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	1.615.870			2.924.041		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	532.635			370.490		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	128.913			147.211		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		5.267.656			4.521.760		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	1.413.329			718.132		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	1.892.478			-3.544.261		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-591.829			-618.087		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		15.119.692			8.807.145		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	673.081			-1.292.412		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		15.792.773			7.514.733		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-883.016			-866.560		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		14.909.757			6.648.173		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12	74.428			10.778		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		14.984.185			6.658.951		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2009	30	06	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		20.850.059			17.291.607		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		42.772.814			38.832.481		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		319.181			2.990.329		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		524.269			821.990		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		2.224.588			566.074		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		17.366.082			17.122.240		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		1.440.003			3.199.425		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		873.788			507.775		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		2.329.795			5.863.816		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		2.981.125			241.561		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		8.184.957			78.518.324		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		100.651			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		23.076.527			92.804.118		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			75.127.107		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		137.181			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			327.865		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		73.186			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		6.544.727			9.898.700		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		7.162.256			78.874.236		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		4.840			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			392		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		1.490.765			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			967.438		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-22.599.699	-69.722.874
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	394.395
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		370.464	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		99.156	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		87.113	369.468
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		19.697.356	33.495.522
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		50.351	35.073.644
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		2.825.460	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		583.265	1.917.571
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		6.435.317	26.087.057
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		449.380	-312.835
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		6.884.697	25.774.222
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		25.205.532	18.494.133
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	25	32.090.229	44.268.355

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2009	30	06	2008
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				14.984.185			6.658.951
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			-5
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			-5
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				3.233.588			2.995.002
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				4.289.582			3.338.738
5.50.30.10 Amortización de intangibles				339.000			129.776
5.50.30.15 Castigos y provisiones				513.390			-1.605.476
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				1.615.870			2.924.041
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				128.913			147.211
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				74.428			10.778
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				-1.892.478			3.544.261
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				591.829			618.087
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				2.538.126			1.010.829
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				3.491.776			768.053
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				3.842.403			6.067.165
5.50.40.10 Deudores por venta				1.108.691			3.511.285
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				2.733.712			2.555.880
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				-2.093.133			703.934
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-285.290			792.426
5.50.50.20 Intereses por pagar				652			1.641.447
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				-673.081			560.292

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-1.623.026	-3.144.554
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		487.612	854.323
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		883.016	866.560
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		20.850.059	17.291.607

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden al período de seis meses terminados al 30 de junio de 2009 y 30 de junio de 2008.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

c) Bases de presentación

El balance general y notas al 30 de junio de 2008 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, han sido actualizados en un 3,0% para expresarlos en moneda del 30 de junio de 2009.

d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras Parque Arauco Argentina S.A., Inversiones Colombianas Arauco Ltda., Inversiones Inmobiliarias Arauco Alameda S.A., e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y las filiales de filial Parque El Golf S.A.C., Soc. de Inversiones y Gestión S.A.C., Alameda Sur S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A., incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el ejercicio terminado al 30 de junio de 2009, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a -2,3% (3,2% para el ejercicio año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2009	2008
	\$	\$
Dólar Estadounidense	531,76	526,05
Unidad de Fomento	20.933,02	20.252,71

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre del período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del ejercicio, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del ejercicio. Además se presenta la porción de corto plazo del menor valor generado en las colocaciones de los bonos, Serie A de IPSA respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes, las mantenciones son llevadas a resultado cuando se

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

generan.

l) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, líneas telefónicas y licencias de software. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las líneas telefónicas y licencias de software en 240 y 48 meses, respectivamente. Los Contratos Comerciales son amortizados en un plazo entre 120 y 300 meses.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada. El valor de éstas inversiones ha sido ajustado por la eliminación de los resultados no realizados.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A., e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del período a su valor par. El mayor valor generado en la colocación de los bonos Series G y H se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros Pasivos Circulantes, netos de las amortizaciones correspondientes determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo en Otros Pasivos a Largo Plazo.

El menor valor de colocación de los bonos de la Serie A de Inmuebles Panamericana S.A. (Sociedad Peruana), se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros activos circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, y la porción de largo plazo bajo Otros en el rubro Otros activos, la amortización se efectúa en el período de duración de los bonos.

r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período.

t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad.

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

w) Provisión utilidad no realizada

Corresponde a utilidades no realizadas por venta de acciones efectuadas por Parque Arauco S.A., a empresas relacionadas, las cuales se amortizan en la medida que la utilidad se realice.

x) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos, los cuales son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

y) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2009			30-06-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	45,0000
0-E	PARQUE EL GOLF S.A.C.	0,0000	76,3992	76,3992	76,3992
0-E	INVERSIONES COLOMBIANAS ARAUCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	SOC.DE INVERSIONES Y GESTION S.A.C.	0,0000	50,0000	50,0000	0,0000
0-E	ALAMEDA SUR S.A.C.	0,0000	50,0000	50,0000	0,0000
0-E	INVERSIONES INMOB. ARAUCO ALAMEDA S.A.	1,2405	98,7595	100,0000	0,0000
76.013.218-7	INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
76.018.468-3	INVERSIONES PARQUE ARAUCO DOS S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	0,0000
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
76.930.350-2	INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
78.305.540-6	ADMINISTRADORA DE COMERCIO LTDA.	0,0000	83,0000	83,0000	83,0000
86.339.000-1	PLAZA ESTACIÓN S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	83,0000
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	83,0000	0,0000	83,0000	83,0000
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000
96.942.940-3	TERMINAL SAN BORJA S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	83,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cambios Contables (nota 3)

La compañía incurre en gastos asociados a la operación de cada uno de los shopping centers, parte de los cuales son traspasados a los locatarios como gasto común y otros conceptos. Un porcentaje de estos gastos no es traspasado a los locatarios y es asumido por la compañía.

Adicionalmente, los gastos asociados a publicidad y marketing de cada shopping center son traspasados a los locatarios.

La compañía reconocía el 100% de los gastos anteriores como costo de explotación y gastos de administración y ventas. El monto recuperado de estos gastos se reconocía como ingresos de explotación.

Dado que la compañía no genera margen por estos conceptos, a partir del presente ejercicio se presentarán en costos de explotación y gastos de administración y ventas sólo aquella parte de los gastos que no recupera, lo anterior significa que no se presentarán tanto en Ingresos como en Gastos aquella fracción recuperada.

Con este cambio contable Parque Arauco S.A. y Filiales refleja de mejor forma los ingresos y gastos propios de la operación de cada uno de sus negocios. Dicho cambio contable no presenta ningún efecto en el resultado operacional de la compañía.

El efecto de dichas reclasificaciones representa un menor costo de explotación que asciende a M\$5.484.280 en el año 2009 (M\$4.054.531 en el año anterior) y un menor gasto de administración y ventas por M\$1.556.798 en el 2009 (M\$1.043.714 en el año anterior). Consecuentemente, los ingresos de explotación fueron rebajados en la suma de M\$7.041.078 (M\$5.098.245 en el año anterior).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Al 30 de junio de 2009, la sociedad posee a través de sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., Obligaciones Negociables Convertibles por US\$ 15.472.432(Face Value).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2009	30-06-2008
ACCIONES	894.639	911.583
BONOS	9.824.045	10.010.145
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	38.514	2.630.174
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	10.757.198	13.551.902

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	9.824.045	9.824.045	-	9.824.045	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 30 de junio de 2009 y 2008 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A., de Aguas Cordillera S.A., de Aguas Andina S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-06-2009	30-06-2008
	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008		30-06-2009	30-06-2008		
Deudores por ventas	11.539.280	7.040.263	139.777	168.877	11.679.057	10.868.998	7.089.935	0	444.198
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	810.059	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.152.300	579.797	292.002	249.448	1.444.302	1.184.642	769.765	570.143	652.596
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	259.660	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	644
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								570.143	1.097.438

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas de corto y largo plazo, al 30 de junio de 2009 y 2008, se incluyen los saldos que se presentan en los cuadros adjuntos:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
0-E	NEGOCIOS EN INMUEBLES S.A.	0	2.474	0	0
0-E	A Y F WIESE S.A.	48	7.641	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	8.591	54.183	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	0	260	0	0
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	0	55.966	0	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	834.411	0	0
TOTALES		8.639	954.935	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
0-E	ERICK REY DE CASTRO	342	353	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	670.610	0	0	0
96.570.360-8	INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA	0	1.564.522	0	1.363.203
TOTALES		670.952	1.564.875	0	1.363.203

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	0	0	3.998	3.360
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	58.526	49.182	74.534	62.634
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	0	0	24.841	-20.874
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	190.639.486	0	286.887.916	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	0	0	0	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	188.639.419	46.494	271.087.114	228.721
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	29.167	24.510	34.414	28.919
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	45.010	37.824	44.438	37.343
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	898	-755	1.302	-1.094
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	21.726	18.257	21.351	17.942
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	19.388	16.292	18.923	15.902
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	0	0	99	83
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC	12.472	10.481	11.575	9.727
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PRESTAMO DE FONDOS CONCE	1.845	0	0	0
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	382	382	0	0
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	929	929
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	0	0	374	-211
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC.	0	0	8.507.800	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS	0	-472.434	7.598.249	-285.249
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PTMOS.OBTEN.E.INTERESES	0	0	929	929
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC.	0	0	8.507.800	2.536
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	95.178	79.982	0	0
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	3.341	-2.842	4.117	-3.497
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	51.486	43.266	50.252	42.228

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO PISTAS BOWLING	0	0	0	0
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	0	0	6.214	5.222
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	48.967	41.149	48.270	40.563
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA	0	0	0	0
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	4.222	4.222	2.302	1.420
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	506	506
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	42	0	40	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	DIVIDENDOS POR COBRAR	0	0	834.411	13.948
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PAGO PTMO.OBTEN.CON DIVIDENDO	0	0	404.227	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PAGO PTMO.OBTEN.CON DIVIDENDO	0	0	0	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	0	0
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	CTA.X.PAG.COMPRA DE ACCIONES	0	0	1.564.522	34.218
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	PTMOS.DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	1.363.203	60.926
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	2.768	0	1.835	1.016
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	310	310	0	0
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	381	381
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	0	0	0	0
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	0	0
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	SERV. DE PUBLICIDAD	0	0	0	0
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC	0	0	0	0
SERVICIOS MULTIVENDING LTDA.	78.536.950-5	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO OTRAS AREAS	0	0	9.872	8.296
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	0	0	372	0
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	10.033	0	6.170	4.164
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	2.392	2.392	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2009		30-06-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	455	455
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PRESTAMO DE FONDOS OBTEN	3.010	0	2.089	1.011
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	610	610	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	378	378
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	3.010	0	2.083	1.018
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	563	563	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	371	371
ISAPRE CRUZ BLANCA	96.501.450-0	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	239.921	239.921	0	0
SOC. OP. DE LA CAMARA DE COMPENSACIÓN	99.571.580-5	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	39.996	39.996	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Existencias (nota 7)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es de veinte y ocho años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente tres años más.

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de Parque Arauco S.A. y filiales al 30 de junio de 2009 y 2008 con sus respectivos créditos, es el siguiente:

	AÑO 2009	AÑO 2008
	=====	=====
FUNT	8.288.085	8.065.774
FUT		
Con Crédito 10%	6.542	-
Con Crédito 12%	603	-
Con Crédito 14%	216	-
Con Crédito 15%	3.318.262	137.576
Con Crédito 16%	5.947.957	8.376.152
Con Crédito 16,5%	6.156.371	5.647.665
Con Crédito 17%	50.479.842	32.888.491
Sin Crédito	3.782.135	5.403.003

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 30 de junio de 2009 y 30 de junio de 2008, el Impuesto a la Renta de Primera Categoría provisionado por Parque Arauco S.A. y filiales es el siguiente:

	AÑO 2009	AÑO 2008
	=====	=====
Constructora y Administradora		
Uno S.A.	-	227.386
Inmuebles Panamericana S.A.	-	633.616
Administradora		
Panamericana S.A.C.	-	23.725
Plaza el Roble	97.655	34.465
Grupo Paseo de la		
Estación S.A.	319.582	369.504
	-----	-----
TOTAL	417.237	1.288.696
	=====	=====

El detalle del Impuesto Renta por pagar de 1ra. Categoría al 30 de junio de 2009 y 2008 es el siguiente:

Provisión Imppto. Renta	417.237	1.288.696
Provisión Imppto. Renta Art. 21	585	-

Menos:

Pagos provisionales mensuales	(195.043)	(893.420)
Artículo 33 Bis	(56)	-
	-----	-----
	222.723	395.276

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2009				30-06-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	181.156	0	0	0	317.138	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	25.384	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	32.592	0	0	0	59.127	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	34.442	0	0	0	100.062
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	196.571	0	0	4.036.280	1.082	0	0	4.855.721
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	35.377	0	0	0	223.126	0	0	0
PERDIDAS TRIBUTARIAS	396.239	0	0	0	0	0	0	0
CASTIGO DEUDORES	348.081	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE A VALOR JUSTO	0	414.059	0	8.045.005	0	0	0	3.680.549
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	1.753.482	75.098	0	0	1.755.840
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	1.215.400	414.059	0	10.362.245	525.375	0	0	6.880.492

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-06-2009	30-06-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-148.154	-1.288.696
Ajuste gasto tributario	0	-26.049
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	821.235	22.333
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	673.081	-1.292.412

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Otros Activos Circulantes (nota 10)
--

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 30 de junio de 2009 y 30 de junio de 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	4.187.257	33.773.582
Depósitos a plazo (2)	373.507	377.400
Cuentas Corrientes Bancarias	-	335.719
Menor valor colocación bonos	74.521	75.466
Impuestos y otros diferidos bancarios	264.748	244.698
Amortización menor valor colocación bonos	(29.809)	(28.421)
Amortización impuestos diferidos bancarios	(82.498)	(61.273)
Otras erogaciones de inversión	42.783	204.382
Materiales de bodega	212.293	180.797
Préstamos a terceros(3)	4.690.548	4.181.935
Otros activos circulantes	276.334	48.380
	-----	-----
Total	10.009.684	39.332.665
	=====	=====

(1) Al 30 de junio de 2009 y 2008 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

	2009	2008
	M\$	M\$

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Otros Activos Circulantes (nota 10)
--

BBVA Corredores de Bolsa S.A.	2.000.067	-
BCI Corredores de Bolsa S.A.	800.034	-
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	-	21.560.765
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	1.300.043	-
Santander Agente de Valores S.A.	-	12.130.093
Santander Corredores de Bolsa S.A.	-	82.724
Instrumentos en el exterior	87.113	-
	-----	-----
Total	4.187.257	33.773.582
	=====	=====

(2) En esta cuenta se clasifican depósitos a plazo tomados por la filial Inmuebles Panamericana S.A., que no son de libre disponibilidad.

(3) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios a realizar en Perú y Colombia.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	30-06-2009	02-07-2009	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	1.300.000	0,100	1.300.000	PACTO	1.300.043
CRV	30-06-2009	06-07-2009	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	2.000.000	0,100	2.000.000	PACTO	2.000.067
CRV	30-06-2009	01-07-2009	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	800.000	0,130	800.000	PACTO	800.034
CRV	28-05-2009	30-06-2009	BANCOLOMBIA S.A.	PESOS COLOMBIAN	86.993	0,333	87.113	PACTO	87.113

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2009 y 2008 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento: [activofijo.200906c.94627000.xls](#)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A., ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora. Al 30 de junio de 2009 los M\$ 112.466 (M\$ 114.597 para el ejercicio 2008) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a una pérdida activada debido a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad.

e) Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., Parque El Golf S.A.C., Sociedad de Inversiones y Gestión S.A.C.y Alameda Sur S.A.C. son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A., inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro (histórico) MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Valor a Fair Value MUS\$
Terrenos	12.326	4.410	16.736
Edificios y otras construcciones	21.150	434	21.584
Equipos diversos	242	14	256
Instalaciones	-	931	931
Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El Menor Valor fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El precio pagado asciende a MUS\$ 13.479,6 el valor de la inversión a MUS\$ 12.014,1 y el menor valor a MUS\$ 1.465,5 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el ejercicio 2009, ésta amortización asciende a MUS\$ 36,6 (igual para el período anterior).

f) Con fecha 08 de agosto de 2007, Parque Arauco S.A. por intermedio de su filial Sociedades de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. constituyó la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A. con el fin de desarrollar inversiones y proyectos en el país de Colombia.

El 21 de enero de 2008, se constituye Inversiones Colombianas Arauco Limitada, filial indirecta de Parque Arauco S.A., controlada por intermedio de Inversiones Internacionales Colombia S.A., y con el objeto social de administración, explotación e inversión en centros comerciales y actividades afines.

El 29 de octubre de 2008, se constituye la sociedad Inversiones Inmobiliarias Arauco Alameda S.A., controlada por intermedio de Inversiones Internacionales Colombia S.A., enterándose su capital social el 17 de abril de 2009 y con el objeto social de administración, construcción y explotación de centros comerciales.

g) Con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalentes al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., propietaria de un Mall en Chillán del mismo nombre. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Dicha valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 18.994.609, generándose un mayor valor de inversión ascendente a M\$ 3.442.069, ambos montos históricos.

El detalle de los activos y pasivos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor	Ajuste	Valor
	Libro	Fair	a Fair
	(histórico)	Value	Value
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.954.361	912.002	5.866.363
Edificios y otras construcciones	35.639.315	(5.039.638)	30.599.677

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Intangibles	154	1.424.434	1.424.588
Pasivos Circulantes	461.885	(66.126)	395.759
Garantías por Arriendos	337.644	(170.864)	166.780

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha procedido a determinar el valor justo de los activos y pasivos identificados en la adquisición, producto de lo cual ha reducido la determinación de su mayor valor en M\$1.605.417.-

h) Con fecha 27 de diciembre de 2007, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Uno S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

i) Con fecha 26 de marzo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 5.100 acciones equivalentes al 51% de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. propietaria de un terreno y su construcción en el Puerto de San Antonio, en el que se está edificando un centro comercial, un casino y un hotel. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, de acuerdo a lo establecido en la circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Esta valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 292.284, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 3.595.337, ambos montos históricos.

El detalle de los activos y pasivos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor	Ajuste	Valor
	Libro	Fair	a Fair
	(histórico)	Value	Value
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	903.519	751.076	1.654.595
Intangibles	-	1.496.739	1.496.739

A la fecha del presente estado financiero, la sociedad ha procedido a determinar el valor justo de los activos y pasivos en la adquisición. Producto de lo anterior, el menor valor determinado inicialmente se

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

ha reducido a la suma de M\$ 364.133.-

j) Con fecha 28 de abril de 2008, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Dos S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

k) Con fecha 9 de mayo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 3.091.750 acciones equivalente al 83% de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Mall Paseo Estación y de las sociedades Plaza Estación S.A., Administradora de Comercio Ltda. y Terminal San Borja S.A. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Esta transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Dicha valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 13.215.703, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 17.457.826, ambos montos históricos.

El detalle de los activos y pasivos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro (histórico) M\$	Ajuste Fair Value M\$	Valor a Fair Value M\$
Edificios y otras construcciones	35.755.967	23.713.024	59.468.991
Intangibles	68.101	1.966.614	2.034.715
Garantías por Arriendos	300.257	(86.081)	214.176

A la fecha del presente estado financiero, la sociedad ha procedido a determinar el valor justo de los activos y pasivos en la adquisición. Producto de lo anterior se ha reducido integralmente el menor valor registrado al inicio, generándose un mayor valor por un monto ascendente a M\$ 2.533.727.-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

l) Con fecha 29 de diciembre de 2008, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., se acordó realizar una capitalización correspondiente a una serie de deudas y aportes a cuenta de futuras capitalizaciones realizadas en años anteriores, llevándose acabo dicha capitalización en marzo del presente año por un monto ascendente a M\$81.542.352.

m) La metodología de valuación utilizada para la valorización de los activos y pasivos identificados en las inversiones en empresas relacionadas incorporadas al grupo, es la siguiente:

Direct Attribution of Cash Flow: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

Incremental Cash Flow: el valor resultante refleja el valor presente de los flujos incrementales que pueden atribuirse al activo bajo análisis (Ej.: se puede estimar contrastando los flujos de fondos asociados a un "branded product" con los de un producto genérico, sin otro intangible identificable).

Build Out ó Greenfield Method: Es específicamente usado para la valorización de licencias. Este método valoriza un activo (licencia) calculado el valor de hipoteca naciente compañía, que no posee mas activo que la licencia a ser valorizada. Por lo cual el valor de mencionada compañía es el valor de la licencia. Este método requerirá variados supuestos de crecimiento y de maduración de la hipotética naciente compañía.

Los métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valuar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Bajo este enfoque, el valor de un Intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Los montos expresados en el detalle de los valores identificados en cada empresa se muestran a valores históricos al momento de su aplicación tanto para activos como pasivos, adicionalmente se han determinado los correspondientes impuestos diferidos. Los intangibles identificados corresponden a Marcas, Derechos y Concesiones, Acuerdos de no Competencia y Contratos Comerciales.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,6811200000	27,6811200000	204.218.442	221.425.170	1.613.675	6.150.746	0	0	0	0	446.683	1.702.595	56.529.947	61.292.961
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112.466	114.597
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,3333300000	33,3333300000	45.565.559	39.941.813	3.507.558	3.664.339	0	0	0	0	1.169.187	1.221.446	15.188.520	13.313.938
	TOTAL																71.830.933	74.721.496

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
0-E	ALTO PALEERMO S.A.	0	0	56.529.947	61.292.961
0-E	ALTO PALEERMO S.A.	0	0	112.466	114.597
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	15.188.520	13.313.938
	TOTAL	0	0	71.830.933	74.721.496

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : : 94.627.000-8
Período : : 06 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se presenta en cuadro adjunto.

a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., neto de amortizaciones.

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición del 51% de las acciones de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., efectuado el 26 de marzo de 2008.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A., se presenta neto de amortizaciones.

b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A y Administradora Parque Arauco S.A., ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A.

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., efectuada el 21 de diciembre de 2007, el cual fue ajustado al cierre del 2008 producto de la determinación del valor justo de los activos y pasivos adquiridos.

Además se incluye el mayor valor de inversiones generado en la adquisición del 83% de las acciones de la Sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., el cual a la fecha del presente Estado Financiero se encuentra determinado a partir de los valores justos de los activos y pasivos identificados en la adquisición.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-06-2009		30-06-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
0-E	ALTO PALERMO S.A.	56.446	991.289	81.435	1.176.021
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.C.	26.845	916.241	24.723	881.760
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	0	357.972	0	3.788.127
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	45.622	780.728	41.053	862.104
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	0	0	0	18.915.915
	TOTAL	128.913	3.046.230	147.211	25.623.927

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-06-2009		30-06-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	0	0	10.607	10.607
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	0	0	171	171
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	43.803	1.605.417	0	3.674.598
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION	30.625	2.419.334	0	0
	TOTAL	74.428	4.024.751	10.778	3.685.376

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Intangibles (nota 17)

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Derechos en Líneas Telefónicas	-	140.751
Derechos de Marca	1.187.165	733.329
Licencias de Software	605.132	398.237
Concesiones y Derechos	570.566	554.965
Contratos Comerciales	5.002.268	1.350.719
	-----	-----
Sub-total	7.365.131	3.178.001
Amortización acumulada	(736.857)	(781.044)
Amortización del período	(339.000)	(129.776)
	-----	-----
Sub-total	(1.075.857)	(910.820)
	-----	-----
Total	6.289.274	2.267.181
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 18)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos IPSA (a)	153.100	182.084
Retenciones de impto.a las ganancias	87.953	112.400
Préstamos al personal	756.307	778.795
Préstamos a terceros (b)	797.640	812.747
Impuestos y otros diferidos bancarios	1.599.909	1.778.793
Arriendos anticipados EFE (c)	10.034.228	10.362.976
Activos derivados SWAP	257.342	-
Otros	208	15.957
	-----	-----
Total	13.686.687	14.043.752
	=====	=====

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie A de IPSA, corresponden en su totalidad a comisiones y se desglosan de la siguiente manera: comisiones por US\$ 223.125 relacionadas con la emisión de bonos por 31.910.000 Nuevos Soles; comisiones por US\$ 74.946 relacionadas con la emisión de bonos por US\$ 15.000.000; comisiones por US\$ 148.750 relacionada con la colocación de bonos por 15.090.000 Nuevos Soles, estas comisiones se amortizarán en la misma proporción en que se devengan o cancelan los intereses.

b) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 18)

c) Al 30 de junio de 2009 el saldo de las rentas futuras anticipadas por Arriendo a la Empresa de Ferrocarriles del Estado asciende a UF 496.780,14 monto que es amortizado linealmente hasta su vencimiento en Diciembre de 2037.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
		30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.939.108	0	12.939.108
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.939.108	0	12.939.108
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.836.137	0	12.836.137
	Tasa int prom anual												8,99%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	8.690.313	8.356.195	0	0	8.690.313	8.356.195
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	1.123.124	1.127.635	0	176.698	1.123.124	1.304.333
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	317.426	459.807	0	0	317.426	459.807
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	94.065	93.824	0	0	94.065	93.824
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	63.508	63.296	0	0	63.508	63.296
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	183.273	182.780	0	0	183.273	182.780
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	915.028	0	915.028	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	10.471.709	10.283.537	915.028	176.698	11.386.737	10.460.235
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	194.924.930	162.787.596	1.200.623	171.667	196.125.553	162.959.263
	Tasa int prom anual									4,16%	3,81%	8,1%			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : : 94.627.000-8
Período : : 06 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	7.940.407	31.134.756	12.420.674	24.356.690	29.149.817	JUNIO 2027	105.002.344	3,5%	89.437.791
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	1.046.651	1.046.651	2.093.302	6.279.906	0	MAYO 2020	10.466.510	4,27%	11.473.161
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	10.466.510	10.466.510	20.933.020	10.466.510	0	MARZO 2015	52.332.550	2,06%	52.150.728
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	46.994	0	0	0	0	DIC. 2010	46.994	5,00%	140.492
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 06 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	31.774	0	0	0	0	DIC. 2010	31.774	1,85%	94.951
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	279.665	62.799	0	0	0	DIC.2012	342.464	3,74%	523.175
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	1.721.186	860.593	1.979.365	5.163.560	6.196.273	NOV. 2028	15.920.977	2,78%	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			21.533.187	43.571.309	37.426.361	46.266.666	35.346.090		184.143.613		153.820.298

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$ 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 3.191 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 10 de octubre de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A.(Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 1.509 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del 6,8750% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 9 años. La emisión de estos instrumentos está respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de bonos Serie G, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 1.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 2,97% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de vencimiento de estos documentos es el mes de marzo de 2018, con un año y medio de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad el día 18 de marzo de 2008.

La emisión de bonos Serie H, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 2.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 3,79% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de marzo de 2029, con diez años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad con fecha 18 de marzo de 2008.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 22)
 Pagarés

N° DE INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIES	UNIDAD DE REAJUSTE	VALOR NOMINAL	VENCIMIENTO PAGARÉ O LÍNEA DE CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	VALOR CONTABLE		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						30-06-2009	30-06-2008	
			0	- -		0	0	
TOTALES						0	0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 22)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-06-2009	30-06-2008	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
328	SERIE G	0	UF	2,97%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	328.096	262.448	NACIONAL
328	SERIE H	0	UF	3,79%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	686.341	602.837	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	710.971	US\$	6,4375%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	445.100	395.051	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	0	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	30.735	70.276	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	333.495	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	267.921	277.008	EXTRANJERO
Total porción corto plazo								1.758.193	1.607.620	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
328	SERIE G	1.250.000	UF	2,97%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	26.166.275	26.075.365	NACIONAL
328	SERIE H	2.250.000	UF	3,79%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	47.099.295	46.935.656	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	12.846.035	US\$	6,4375%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	6.831.008	7.345.613	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	31.910.000	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	5.631.750	5.825.418	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	11.779.379	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	2.078.925	2.404.591	EXTRANJERO
Total porción largo plazo								87.807.253	88.586.643	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las Provisiones y Castigos al 30 de junio de 2009 y 2008, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2009	2008
	M\$	M\$
Honorarios	243.268	131.836
Marketing y publicidad	145.814	252.692
Comunicaciones	14.566	6.990
Energía y combustible	189.737	183.698
Arriendos	2.538	1.461
Mantenición	259.983	166.260
Vigilancia	168.670	106.925
Aseo	138.685	161.267
Contribuciones y Otros	1.041.489	79.457
Impuestos	141.252	-
Viajes y traslados	8.878	7.015
Beneficios del personal	31.473	24.644
Vacaciones	221.178	382.340
Movilización	561	3.766
Gratificaciones	59.927	130.021
Bonos y tratos	3.750	-
Asist.y Sesiones Directorio	81.016	2.709
Indemnización años de servicio	5.155	11.202
Indemnización termino de Contratos	23.322	-
Otros Activos Fijos	6.900	-
Otros Varios	116.112	62.635

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 23)

	-----	-----
Total	2.904.274	1.714.918
	=====	=====

b) Castigos

Al 30 de junio de 2009 Parque Arauco S.A. y Filiales han realizado castigos por un monto total de M\$464.634, ha igual periodo 2008 las sociedades habían realizado castigos por un monto de M\$ 1.655.851.-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta.

a) En el rubro Ingresos percibidos por adelantado, se incluye una mejora útil no reembolsable en la construcción de un activo fijo, aportado por un arrendatario y derechos de llaves aportados por otros operadores, los que se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

b) Con fecha 18 de marzo de 2008, la sociedad colocó la totalidad de los bonos Series G y H generando un Mayor Valor de colocación de éstos por M\$ 3.676.244, neto de Impuestos de timbre por M\$ 935.048, asesorías de colocación por M\$ 141.184 y varios por M\$ 7.447 (montos históricos), monto que se presenta bajo la cuenta Otros pasivos circulantes la porción de corto plazo neto de amortizaciones, y el monto de largo plazo se presenta bajo Otros pasivos a largo plazo. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200906c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Interés Minoritario (nota 26)

La composición del interés minoritario al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: interesminoritario.200906c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 30 de junio de 2009 y 2008, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2009	2008
	M\$	M\$
Otras Reservas	2.039.636	1.337.949
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(14.455.562)	(15.524.682)
	-----	-----
Total	(12.415.926)	(14.186.733)
	=====	=====

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 30 de junio de 2009:

			Dif. de cambio generada en el ejercicio por	
Filial/Coligada	Saldo al 01/01/09	Actualización	inversión	Saldo al 30/06/09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.444.638	(56.227)	0	2.388.411

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(53.955)	1.241	(16.734.757)	(16.787.471)
--------------------	----------	-------	--------------	--------------

Parque Arauco

Argentina S.A.	146.303	(3.365)	0	142.938
----------------	---------	---------	---	---------

Constructora y

Administrad.Uno S.A.	(62.723)	1.443	(135.326)	(196.606)
----------------------	----------	-------	-----------	-----------

Invers.IARA	0	0	(2.834)	(2.834)
-------------	---	---	---------	---------

	2.474.263	(56.908)	(16.872.917)	(14.455.562)
--	-----------	----------	--------------	--------------

Al 30 de junio de 2008:

	Saldo al		Dif. de cambio generada en el ejercicio por	Saldo al
Filial/Coligada	01/01/08	Actualización	inversión	30/06/08
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.312.192	73.990	-	2.386.182

Soc. de Inversiones

Internacionales

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Parque Arauco S.A.	(22.283.732)	(713.079)	5.127.747	(17.869.064)
Parque Arauco				
Argentina S.A.	138.376	4.428	-	142.804
Constructora y				
Administrad.Uno S.A.	(201.141)	(6.436)	22.973	(184.604)

	(20.034.305)	(641.097)	5.150.720	(15.524.682)
=====				

c) Entre el 30 de junio y 30 de septiembre de 2007, se otorgó a un grupo de ejecutivos una opción para la suscripción de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$ 350 por cada una de ellas, más la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

1 de octubre de 2008	2.488.500 acciones
1 de julio de 2010	4.621.500 acciones
Opciones adicionales	640.000 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

compañía liberada de cualquier obligación.

- Las Opciones adicionales se otorgarán sólo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses. Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.

- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.

- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aun en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Inflación anual por período 3%

Precio de otorgamiento de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 30 de junio de 2009, este derecho generó un cargo a resultados de M\$ 274.890.-

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado, (opciones adicionales) fue determinado a través del método Meston, Reiner & Rubinstein considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Precio de ejercicio \$ 350
 Inflación anual por período 3%
 Precio de otorgamiento de la acción \$ 695,00
 Volatilidad activo subyacente 40,69%
 Tasa dividendo 3,01%
 Tasa de interés 5,96%
 Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

d) Al 30 de junio de 2009 la Sociedad mantiene 7.553.789 acciones pendientes de suscripción y pago, cuyo monto asciende a M\$ 2.456.468, (M\$ 2.521.823 al año anterior).-

e) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 30 de junio de 2009:

	%	Nro.
	Participación	Accionistas
10% o más de participación	13,4587862%	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	86,4860632%	244
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	0,0551506%	111
	-----	---
	100,0000000	356
	=====	===

No existe controlador de la Sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 06 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-06-2009									30-06-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	152.345.377	0	10.011.798	4.280.552	0	78.387.098	0	0	0	139.832.568	0	9.193.570	-18.817.199	0	71.895.445	0	0	5.758.883
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	11.106.092	0	0	0	0	0	0	0	0	5.758.883	0	0	-5.758.883
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-5.768.876	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.768.874	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-16.872.917	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000.699	0	0	0	0	0
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS OPCIONES EMITIDAS	0	0	0	274.890	0	0	0	0	0	0	0	0	645.123	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	-3.502.387	-230.272	-98.451	0	-2.058.343	0	0	0	0	4.474.642	294.194	-602.150	0	2.398.405	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	0	0	0	0	0	0	0	14.984.185	0	0	0	0	0	0	0	0	6.465.001
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	152.345.377	-3.502.387	9.781.526	-12.415.926	0	81.665.971	0	0	14.984.185	139.832.568	4.474.642	9.487.764	-13.773.527	0	74.283.859	0	0	6.465.001
SALDOS ACTUALIZADOS										144.027.545	4.608.881	9.772.397	-14.186.733	0	76.512.374	0	0	6.658.951

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	607.446.211	607.446.211	607.446.211

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	152.345.377	152.345.377

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

La composición de este rubro al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosyegresos.200906c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un abono neto a resultados del período ascendente a M\$ 1.892.478 (cargo de M\$ 3.544.261 en el período 2008), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2009	30-06-2008
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-8.858.428	8.999.486
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-341.346	692.272
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	-85.420	13.644
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	-443	1.818
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UTM	-176.296	126.632
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	0	12.821
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	50.417	13.949
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	-18.591	17.142
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	-240.744	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	-23.235	3.430
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	-410.264	291.271
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	41.840	-116.707
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	UF	-49.130	25.763
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	IPC	-8.393	8.550
INTANGIBLES.	IPC	-11.886	7.166
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	-70.491	49.540
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	UF	-1.123	157.922
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-2	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		-32.693	246.719
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-10.236.228	10.551.418
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	5.889.453	-6.762.044
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	231.399	-390.464

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2009	30-06-2008
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	595	-9.836
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	165	-17.131
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	0	-137.016
IMPUESTO A LA RENTA.	IPC	0	4.307
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	6.684	-9.824
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	3.103.102	-3.785.112
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	1.818.424	-1.670.341
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	39	-29
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	IPC	0	-400.678
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	322.507	-296.670
PROVISION UTILIDAD NO REALIZADA.	IPC	42.081	0
MAYOR VALOR COLOCACION BONOS	IPC	61.171	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	104.850	-100.183
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	15.647	-29.459
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	IPC	423.986	-64.088
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	8.707	0
CUENTAS DE INGRESOS		99.896	-427.111
TOTAL (CARGOS) ABONOS		12.128.706	-14.095.679
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		1.892.478	-3.544.261

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Diferencias de Cambio (nota 30)
--

El detalle de la Diferencia de Cambio al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2009	30-06-2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	US\$	129.883	12.053
DEPOSITO A PLAZO	US\$	100.908	-56.981
VALORES NEGOCIABLES	US\$	-767.525	-257.411
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	4.453	-30.949
DEUDORES VARIOS	US\$	115.615	-76.150
DEUDORES POR VENTA	US\$	60.129	-17.054
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO	US\$	-1.434	16.238
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	1.186	-328
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	5.538	-92.922
DCTOS. Y CTAS POR COBRAR EMP.RELAC.L.PLAZO	US\$	-35.106	10.155
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	US\$	0	193
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-386.353	-493.156
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	0	7.557
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	414.469	-125.853
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	266	-1.087
PROVISIONES	US\$	497	-3.086
RETENCIONES	US\$	456	-3.695
DOCTOS. Y CTAS.POR PAGAR EMP. RELAC. L.PLAZO	US\$	-178.353	1.233
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	-442.811	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-205.476	-124.931
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-591.829	-618.087

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 30 de junio de 2009 y 2008 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponde principalmente a la recaudación de deudores por venta, pagos a proveedores y personal, intereses pagados y otros gastos pagados.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público-bonos y pago de préstamos.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos, inversiones permanentes y a nuevos préstamos a empresas relacionadas.

EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 30 de junio de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Disponible	2.836.587	4.849.649
Depósitos a plazos	25.027.871	3.014.950
Valores Negociables		
Fondos Mutuos	38.514	2.630.174
Otros Activos Circulantes-Pactos	4.187.257	33.773.582
	-----	-----
	32.090.229	44.268.355
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Contratos Derivados (nota 34)

Al 30 de junio de 2009 el detalle de Contratos de Derivados se presenta en cuadro adjunto:

Tipos de derivados

S: SWAP

Tipo contrato

CCTE: Contrato de cobertura de transacciones esperadas

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Contratos Derivados (nota 34) Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS					VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA				
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN		ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO		
						NOMBRE		MONTO	NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
SWAP	CCTE	17.211.814	I TRIM 2023	SWAP	C		0	ACTIVO	430.401	740.791	24.598	
		0					0	PASIVO	430.401	0	0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Parque Arauco S.A. mantiene al 30 de junio de 2009, catorce boletas de garantía. Siete de ellas en Banco de Chile, cuatro a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, la primera por UF756 para garantizar las obras de mitigación vial, conforme a convenio por 63 estacionamientos adicionales según permiso de edificación 245/2005 lote c5b plano S-7321, la segunda por UF15.985 para garantizar obras de mitigación vial según convenio plan maestro vial sector Parque Araucano PE-245/05, Lote C-58, Plano S-7321, la tercera por UF619 para garantizar las obras de mitigación vial cines Parque Arauco según plano S-6147 y la cuarta por UF1.210 para garantizar para medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147. Una boleta por UF150 a favor de la empresa de Ferrocarriles del Estado para garantizar el resguardo de infraestructura ferroviaria, una boleta por UF23.000 a favor del Tesorero Municipal de Estación Central para garantizar la correcta ejecución de las medidas de mitigación que indica el EISTU del proyecto de ampliación Mall Paseo Estación, una boleta por UF166,82 a favor de Serviu Región Metropolitana para garantizar la buena ejecución y mantención de las obras de pavimentación y aguas lluvias enganche diagonal oriente, proyecto 26.666, comuna de Maipú.

Siete boletas tomadas con el Banco Santander Santiago, dos a favor de Serviu Región Metropolitana, la primera por UF 753,28 para garantizar buena ejecución y mantención de proyecto de pavimentación y aguas lluvia, mejoramiento Calle San Borja - ampliación Mall Paseo Estación - comuna de Estación Central, proyecto código SERVIU N° 28660 y la segunda por 326,73 para garantizar buena ejecución y mantención de proyecto de pavimentación y aguas lluvia, mejoramiento Avda. 5 de Abril - ampliación Mall Paseo Estación - comuna de Estación Central, proyecto código SERVIU N° 28662.- Tres boletas tomadas a favor de Ilustre Municipalidad de las Condes, la primera por UF9.610 para garantizar obras de pavimentación de veredas, áreas verdes y alumbrado público Lote C-5-B de calle Cerro Colorado, la segunda por UF9.000 para garantizar las obras de urbanización del frente por Av. Presidente Kennedy, por Bulevard II P.E.245-05 S7321, a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes y la tercera por UF11.802, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto Boulevard II. Dos boletas tomadas a favor de Empresa Ferrocarriles del Estado por UF 150,00 cada una, la primera para garantizar la fiel, oportuna y correcta ejecución de las obras del proyecto atravieso para matriz de agua potable del Mall Paseo del Pacífico, Comuna de San Antonio, ubicado en el km. 112. 5923 del Ramal Ferroviario Alameda-San Antonio y la segunda para garantizar la fiel, oportuna y correcta ejecución de las obras del proyecto atravieso para la impulsión de aguas servidas para el Mall Paseo del Pacífico, Comuna de San Antonio, ubicado en el km. 112, 6798 del Ramal Ferroviario Alameda-San Antonio.

La sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. mantiene al 30 de junio de 2009 dos boletas de garantía, una tomada con banco BBVA por UF30,34 a favor de Serviu Región Metropolitana para garantizar ampliación calzada calle Longitudinal que indica el EISTU del proyecto de ampliación Mall Arauco Maipú y la otra tomada con Banco Santander Santiago por UF68,21 a favor de Serviu Metropolitano para garantizar buena ejecución y mantención proyecto de pavimentación y aguas lluvias cruce calzada Santa Elena, Comuna de Maipú, Proyecto N°27133.

b) El 9 de julio de 2004, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 950.000, pagadero a 8 años plazo con una tasa de interés de 3,3% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

b.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez, el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

b.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

i) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más ii) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

c) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,27% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera y desde el 1 de agosto de 2007, segunda) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno y los inmuebles presentes y futuros, antes individualizado, incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2009 a M\$ 165.630.971, cifra que corresponde al valor total del terreno y edificios, sin rebajar la opción existente. Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros (Pari Passu con los covenants de emisiones de bonos vigentes):

c.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez, el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

c.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

i) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más ii) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

d) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006. Se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta y desde el 1 de agosto de 2007, tercera) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2009 a M\$ 165.630.971.-

e) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta y desde el 1 de agosto de 2007, cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2009 a M\$ 165.630.971.-

f) Los créditos mencionados en las letras d) y e) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

f.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

f.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

i) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más ii) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

g) El 11 de febrero de 2008, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 800.000, pagadero a 8,5 años plazo con una tasa de interés de 4,25% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

g.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

g.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

i) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más ii) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

h) Para garantizar un crédito sindicado que lidera el Banco de Chile, por UF 2.500.000, pagadero a 7 años con una tasa de interés anual TAB 180 días más 0,45%, se acordó cumplir las siguientes obligaciones financieras en base a los estados financieros consolidados:

h.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

h.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

i) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más ii) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

i) Para garantizar la emisión de bonos por línea de títulos desmaterializados de las Series G y H por un monto de UF 1.250.000 y UF 2.250.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca (primera) a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes, Región Metropolitana, Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes. La garantía antes individualizada incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

Según contrato de bonos modificado con fecha 31 de enero de 2008, se acordó mantener los siguientes indicadores:

i.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez, el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

i.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

i) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más ii) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2009 a M\$ 165.630.971.-

j) Con fecha 20 de diciembre de 2006 la sociedad filial Plaza Estación S.A., obtuvo la aprobación de una línea de crédito expresada en pesos, que no puede superar las UF 808.000; a una tasa TAB en pesos a 180 días más 0,62%, esta línea vence el 13 de noviembre de 2008, el crédito será refinanciado a veinte años con vencimientos semestrales una vez que obtenga la recepción municipal del inmueble. Para garantizar este crédito se acordó cumplir con los covenants financieros medidos al menos semestralmente:

EBITDA menos dividendos, dividido por gastos financieros más amortizaciones bancarias y leasing, mayor a uno coma dos veces; Pasivos totales dividido por EBITDA, igual o menor a cinco coma cinco veces para el ejercicio 2007; igual o menor a seis veces para el ejercicio 2008; igual o menor a cuatro veces para el ejercicio 2009 y en adelante. Parque Arauco S.A. debe mantener una participación mayor al 51%. Se define el EBITDA como el resultado operacional más Depreciaciones, más Amortización de Intangibles, más Gastos Pagados por Anticipado a Empresa de Ferrocarriles del Estado del período o ejercicio. Se entregan como garantías los contratos de arriendo de Sodimac y París. Además se deben mantener libre de gravámenes contratos de arriendo, incluidos Sodimac y París, cuyo valor totalizado supere dos veces la

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

cuota a pagar por el crédito mencionado.

k) Con fecha 9 de Noviembre del año 2006 la sociedad filial Plaza Estación S.A. suscribió un contrato de swap de tasas de interés por M\$17.211.814.- (equivalentes a UF808.000, con vigencia a contar del 13/11/2008) con Banco Bice, cuyo objetivo es llevar a UF crédito en Pesos obtenido con Corpbanca por el mismo monto y fijar su tasa. Si como consecuencia de la valorización de este contrato, resultare una diferencia en contra de la empresa mayor a UF100.000, dicho exceso deberá ser caucionado por depósitos en dinero efectivo efectuados por la empresa al banco Bice.- Estos montos depositados serán invertidos en depósitos a plazo y otorgados en garantía a favor del banco Bice.

l) Para la deuda tomada con Banco Estado con fecha 3 de abril 2009 por UF1.100 pagadero a 3 años bullet con tasa de interés anual de UF más 4,30%. Se acordó cumplir los siguientes covenants:

l.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

l.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

i) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más ii) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

m) Al cierre del Período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto ascendente al 31 de diciembre de 2008 a M\$ 1.422.743 (históricos).

En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 17 de abril de 2009 la Tercera Sala de la Iltma. Corte de Apelaciones, ante el reclamo tributario interpuesto por la sociedad, y siguiendo la jurisprudencia mayoritaria de los tribunales de justicia y Tribunal Constitucional, procedió a anular la sentencia definitiva de primera instancia ordenando que el reclamo deducido sea tramitado nuevamente en un nuevo juicio por el Director Regional competente del Servicio, oportunidad en que los asesores legales y tributarios continuarán con la defensa.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)
 Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2010	ACTIVOS	30-06-2011	ACTIVOS	30-06-2012	ACTIVOS
BANCO SANTANDER	-	-	HIPOTECA	0	165.630.971	11.589.634	12.600.795	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	165.630.971	16.922.072	18.270.689	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	165.630.971	50.022.971	50.580.716	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	165.630.971	15.018.724	16.966.023	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	-	-	HIPOTECA	0	165.630.971	74.280.007	73.876.305	0	0	0	0	0	0
INMUEBLES PANAMERICANA S.	-	FILIAL	FIDEICOMISO	0	27.090.126	15.165.472	15.873.794	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Al 30 de junio de 2009 y 2008, la Sociedad Parque Arauco S.A. y sus filiales han recibido cauciones por parte de terceros (Garantías por arriendo de locales) por un monto total de M\$8.278.338 y M\$9.041.256, respectivamente. Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

El detalle de los saldos en Moneda Nacional y Extranjera al 30 de junio de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2009	30-06-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	732.516	2.113.562
DISPONIBLE	DOLARES	1.844.070	2.549.365
DISPONIBLE	SOLES	260.001	186.722
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	22.094.420	125.725
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	2.933.451	2.067.439
DEPOSITOS A PLAZO	SOLES	0	821.786
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	0	582.655
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	10.757.198	12.969.247
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	10.372.078	6.492.281
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	156.898	597.654
DEUDORES POR VENTA	SOLES	340.022	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	1.140.521	607.464
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	44.121	162.301
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	273.455	876.757
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	339.512	56.003
DEUDORES VARIOS	DOLARES	47.284	109.376
DEUDORES VARIOS	SOLES	103.751	0
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	\$ NO REAJUSTABL	0	56.226
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	\$ REAJUSTABLES	0	834.411
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	DOLARES	8.639	64.298
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	422.995	154.696
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	8.146.117	4.248.108
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	591	2.946

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2009	30-06-2008
IMPUESTOS POR RECUPERAR	SOLES	500.824	324.287
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	0	363.615
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	1.040.456	640.756
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	55.675	56.942
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	SOLES	43.598	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	1.207.703	510.376
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0	10.278
IMPUESTOS DIFERIDOS	DOLARES	0	4.721
IMPUESTOS DIFERIDOS	SOLES	7.697	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	4.470.218	33.823.904
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	389.197	360.622
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	5.056.281	4.859.498
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	SOLES	458.869	288.641
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	53.969.775	52.279.027
TERRENOS	DOLARES	22.478.397	13.543.370
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	347.678.969	296.074.325
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	23.464.329	19.882.803
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	4.407.374	5.360.978
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	240.873	309.655
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	25.991.885	26.160.435
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	1.983.667	1.408.682
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-65.797.762	-68.724.483
DEPRECIACIONES	DOLARES	-2.827.286	-2.249.105

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2009	30-06-2008
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	15.188.520	13.313.937
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	56.642.413	61.407.559
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	1.138.700	23.566.146
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	1.907.530	2.057.781
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-4.024.751	-3.685.376
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	505.650	23.967
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	64.493	616.315
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	414.059	0
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	4.533.424	241.821
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	0	60.929
INTANGIBLES	DOLARES	1.755.850	1.964.431
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	12.272.166	12.600.402
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	756.516	793.275
OTROS ACTIVOS	DOLARES	658.005	1.107.231
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	41.367.668	46.954.823
	DOLARES	127.163.865	122.713.893
	SOLES	1.714.762	1.621.436
	\$ REAJUSTABLES	406.404.659	363.746.615

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 06 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2009		30-06-2008		30-06-2009		30-06-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	915.029	0	12.939.108	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	176.698	8,16%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	2.964.082	4,23%	3.132.469	3,30%	7.507.626	3,89%	7.151.069	4,09%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	1.014.437	0	865.284	6,27%	0	0	0	6,27%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	159.300	6,44%	121.855	6,43%	285.801	6,44%	273.197	6,43%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	30.735	6,88%	70.276	0	0	6,88%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	82.066	VAC + 4%	97.430	0	185.854	0	179.577	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	45.484	0	33.516	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	2.043.482	0	2.338.025	0	0	0	7.970	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	46.553	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	289.152	0	695.094	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	SOLES	419.797	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	27.221	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	243.753	0	151.890	0	22.207	0	157.795	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	35.897	0	13.331	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	1.564.522	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	DOLARES	0	0	0	0	670.952	0	353	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	2.658.235	0	1.486.490	0	0	0	0	0
PROVISIONES	DOLARES	53.184	0	228.428	0	141.224	0	0	0
PROVISIONES	SOLES	196.933	0	0	0	62.787	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	279.349	0	498.204	0	0	0	0	0
RETENCIONES	DOLARES	6.164	0	35.508	0	0	0	0	0
RETENCIONES	SOLES	219.147	0	48.917	0	7.697	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2009		30-06-2008		30-06-2009		30-06-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	222.723	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	292.514	0
IMPUESTO A LA RENTA	SOLES	0	0	0	0	0	0	102.762	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	1.317.053	0	917.554	0	0	0	12.490	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	275.942	0	118.836	0	0	0	181.205	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	0	0	31.766	0	0	0	62.555	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	SOLES	13.727	0	0	0	246.910	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	109.010	0	40.180	0	0	0	120.539	0
	\$ NO REAJUSTABL	6.406.721		5.287.120		1.137.752		13.136.266	
	\$ REAJUSTABLES	4.607.224		4.355.212		7.529.833		9.467.644	
	DOLARES	507.800		1.112.651		1.097.977		336.105	
	SOLES	962.405		216.623		503.248		282.339	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-06-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	62.452.819		35.500.396		41.140.304		29.142.618	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	2.581.879		1.992.865		5.185.386		6.189.872	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	832.572		916.001		2.987.926		2.084.509	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0 0		0 0		2.768.322		2.863.428	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	544.673		624.229		910.023		0 0	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	7.695.963		6.156.771		16.595.295		42.817.541	
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	529.498		0 0		0 0		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	106.951		01.009		08.410		3.169.686	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 0		77.155		1.916.965		4.222.069	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.025.571		1.060.106		6.280.224		1.555.525	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	149.333		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	313.142		222.915		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	72.181.453		43.503.828		65.895.588		77.744.953	
	\$ NO REAJUSTABL	3.260.610		1.979.365		5.163.560		6.196.272	
	DOLARES	1.252.665		1.239.925		3.066.336		5.254.195	
	SOLES	544.673		624.229		3.678.345		2.863.428	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-06-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	28.746.453	3,38%	38.056.842	3,10%	51.792.878	3,48%	35.224.125	4,26%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	795.857	6,44%	904.284	6,44%	2.837.046	6,44%	2.808.425	6,44%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0	0	0	0	2.863.521	VAC + 4%	2.961.898	VAC + 4%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	526.279	6,88%	603.148	6,88%	1.275.165	6,88%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	4.601.535	3,79%	6.135.379	3,79%	15.338.450	3,79%	46.935.656	3,52%
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	38.343	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	0	0
DOC. Y CTAS. POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	1.363.203	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	0	0	3.680.549	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	1.632.021	0	1.567.922	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.136.069	0	1.854.274	0	809.910	0	7.066.775	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	103.000	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	0	0	0	0	0	0	321.040	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	SOLES	464.682	0	1.314	0	0	0	0	0
	\$ REAJUSTABLES	35.522.400		46.046.495		69.573.259		92.157.681	
	DOLARES	795.857		904.284		6.517.595		3.129.465	
	SOLES	990.961		604.462		4.138.686		2.961.898	
	\$ NO REAJUSTABL	103.000		0		0		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Sanciones (nota 38)

Durante los ejercicios terminados al 30 de junio de 2009 y 2008, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Hechos Posteriores (nota 39)

Con fecha 07 de julio, el Fondo Equity Internacional transfirió el dominio de su participación en Parque Arauco S.A., equivalente al 13,46%, siendo esta adquirida por las familias Said Somavía y Said Yarur en forma separada, las cuales aumentan su participación en un 11,52% y 1,94%, respectivamente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

Medio Ambiente (nota 41)

Dada la naturaleza de la industria, la sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)
--

Al 30 de junio de 2009 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 90.367 (M\$ 95.174 para el período 2008), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2009	2008
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	18.211	19.695
RODRIGO ABUMOHOR C.	9.091	9.848
RAFAEL ALDUNATE V.	12.497	12.512
PATRICIO CLARO G.	12.873	12.096
TIMOTHY C. PURCELL	6.062	9.848
SALVADOR SAID S.	9.091	9.848
GUILLERMO SAID Y.	13.451	11.479
RAIMUNDO VALENZUELA L	9.091	9.848
	-----	-----
TOTAL	90.367	95.174
	=====	=====

Al 30 de junio de 2009 las remuneraciones canceladas correspondientes a dietas por asistencia a sesiones del Directorio, ascienden a M\$78.821 (M\$ 88.627 para igual período de 2008) y por remuneración asignada al comité de directores M\$11.546 en el año 2009 y M\$6.547.- para el período 2008.-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)
--

Al 30 de junio de 2009 y 2008 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	7.860.103	4.337.822
Pago Provisional mensual	378.386	1.149.346
Otros impuestos por recuperar	856.329	136.130
Impuesto ganancia mínima presunta	-	159
Ley 18.985 art-33 bis		
Menos:		
Provisión Impto.Renta del ejercicio	(24.291)	(893.420)
	-----	-----
Total	9.070.527	4.730.037
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Los Análisis Razonados al 30 de junio de 2009 y 2008, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200906c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 3 de enero de 2008, las sociedades Holanda S.A., Asesorías e Inversiones El Colorado Ltda., Inversiones Inmobiliarias San Javier Ltda., Sociedad Constructora Jardines del Bosque Ltda. y San Mariano S.A., aceptaron una oferta vinculante de compra efectuada por Parque Arauco S.A. por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Centro Comercial Mall Paseo Estación y del terminal de buses San Borja, ubicado a un costado de la Estación Central.
- 2) Con fecha 21 de enero de 2008, se constituyó en Colombia, la sociedad Inversiones Colombianas Arauco Ltda., de propiedad de las sociedades Inversiones Internacionales Colombia S.A., con un 95% de participación y Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., con un 5% de participación.
- 3) Con fecha 28 de enero de 2008, en sesión ordinaria de directorio se acordó realizar una nueva modificación a los contratos de emisión de bonos desmaterializados, reajustables y al portador, por líneas de títulos, suscritos con fecha 11 de noviembre de 2002, por escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y que fueron inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo los números 327, a 10 años plazo y 328, a 22 años plazo. Tales contratos fueron modificados anteriormente con fecha 3 de enero de 2006. Las modificaciones se refieren fundamentalmente a covenants financieros, garantías, ampliación de plazos y aumento del monto máximo.
- 4) Con fecha 4 de febrero de 2008 se ha culminado la suscripción de un contrato de Promesa de compraventa de Acciones entre Parque Arauco S.A., y los accionistas controladores de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., por el 83% de las acciones de dicha sociedad.
- 5) Con fecha 26 de marzo de 2008 se suscribió un contrato de compraventa de acciones, mediante el cual Parque Arauco S.A., ha adquirido a la sociedad Doña Olga Ltda. el 51% del capital accionario de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., dueña del proyecto para la construcción del centro comercial Mall Paseo del Pacífico, en el borde costero de la ciudad de San Antonio, V Región, en el que se construirá un casino, un hotel y un centro comercial.
- 6) En reunión de directorio de la sociedad, realizada el 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2008.
- 7) Con fecha 1 de abril de 2008 la sociedad obtuvo un crédito sindicado liderado por el Banco Chile por UF 2.500.000, a siete años plazos con una tasa TAB UF 180 días, más 0,45%. Parte de estos recursos fueron utilizados para prepagar los pasivos existentes con el Banco Chile y Banco Credito e Inversiones, que al 31 de marzo ascendían a UF 1.513.074.
- 8) Con fecha 23 de abril 2008, las sociedades filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., e Inversiones Internacionales Colombia S.A., efectuaron el primer aporte de capital a la sociedad colombiana Inversiones Colombianas Arauco Ltda.
- 9) Con fecha 24 de abril 2008 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$ 9,50 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2009

HECHOS RELEVANTES

10) Con fecha 9 de mayo 2008 se ha suscrito el contrato definitivo de compra-venta por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., por un valor total de UF 1.553.330.

11) Con fecha 25 de julio 2008 se ha suscrito un Memorando de Entendimiento vinculante por el cual Parque Arauco S.A., ha acordado el desarrollo y construcción de un nuevo centro comercial en la ciudad de Barranquilla, Colombia. Lo anterior, a través de una asociación con el grupo local Conpropiedad, perteneciente a la prestigiosa organización Inverandino. Parque Arauco S.A., participará de un 51% de dicha asociación.

El centro comercial contempla en su etapa final una superficie construida de más de 210.000 metros cuadrados y una superficie arrendable sobre 80.000 metros cuadrados. La construcción tendría una estructura de tres pisos y más de 2.800 estacionamientos subterráneos y la inversión total estimada será de US\$ 160 millones. El proyecto se llevará a cabo en dos etapas. La primera contempla una inversión del orden de US\$ 100 millones y se espera entrará en operación comercial el año 2010. Se estima que el centro comercial, una vez ejecutadas ambas etapas, generará en régimen un EBITDA del orden de US\$ 21 millones.

Adicionalmente, la asociación contará con la participación de la firma Pedro Gómez y Cía.S.A., el principal desarrollador de centros comerciales en Colombia.

Esta inversión se enmarca dentro del plan estratégico de Parque Arauco S.A. anunciado el año 2007, que contempla inversiones en Chile, Colombia y Perú por US\$ 1.000 millones en activos para el período 2007-2009.

12) Con fecha de 30 de octubre de 2008 en sesión ordinaria de directorio se acordó aprobar la emisión y registro ante la Superintendencia de Valores y Seguros de efectos de comercio con cargo a dos líneas, con las siguientes características:

Plazo vencimiento de las líneas: Diez años contados desde su inscripción en el Registro de Valores.

Monto máximo de cada línea: El monto máximo de la emisión de efectos de comercio con cargo a cada línea será de un millón de Unidades de Fomento.

Uso de los fondos: Los fondos provenientes de la colocación de los efectos de comercio que se emitan con cargo a cada línea se destinarán al pago de pasivos y/o a capital de trabajo.

13) Con fecha 26 de marzo de 2009, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2009.

14) Con fecha 30 de abril de 2009 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$9,5 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.-