

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.
--------------------

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8
--------------

1.00.01.10 Fecha de inicio

01	01	2008
----	----	------

1.00.01.20 Fecha de Término

30	06	2008
----	----	------

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos
-------

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado
-------------

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 05 / 08 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 31 de Julio de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	<b>X</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA	DIRECTOR	6978209-4
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
TIMOTHY C.PURCELL	DIRECTOR	14577313-K
PATRICIO CLARO GREZ	DIRECTOR	5206994-7
ANDRES OLIVOS BAMBACH	GERENTE GENERAL	7013115-3
JOSE SAID SAFFIE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2305902-9
SALVADOR SAID SOMAVIA	DIRECTOR	6379626-3
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3
RAIMUNDO VALENZUELA LANG	DIRECTOR	7836580-3

Fecha: 05 de Agosto de 2008

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : : 94.627.000-8  
Período : : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : : Pesos  
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 30 de Junio de 2008**

**Razón Social Auditores Externos:** ERNS & YOUNG SERV.PROF.DE AUDIT. Y ASES. LTDA.

**RUT Auditores Externos:** 77.802.430-6

Señores Accionistas y Directores

Parque Arauco S.A.:

1. Hemos revisado los balances generales consolidados de Parque Arauco S.A. y sus filiales al 30 de junio de 2008 y 2007 y a los correspondientes estados de resultados consolidados y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Los estados financieros consolidados interinos y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de Parque Arauco S.A. No hemos revisado los estados financieros de la filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., los cuales muestran un activo total de M\$ 5.868.786 y M\$ 4.313.681 al 30 de junio de 2008 y 2007, respectivamente, en ambos períodos la compañía no generó ingresos operacionales. Adicionalmente, no hemos revisado estados financieros de las sociedades coligadas Alto Palermo S.A. e Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., los cuales, producto de la aplicación del método del valor patrimonial representan una inversión total de M\$ 72.545.142 y M\$ 75.828.984 al 30 de junio de 2008 y 2007, respectivamente, y una utilidad neta devengada de M\$ 2.838.875 y M\$ 2.198.691 por lo períodos de seis meses terminados en esas fechas. Aquellos estados financieros fueron revisados por otros auditores, cuyos informes no nos han sido proporcionados, y nuestro informe aquí presentado, en lo que se refiere a los importes incluidos de Parque Arauco Argentina S.A. y los importes utilizados para el cálculo del valor patrimonial en Alto Palermo S.A. e Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2. Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina de estados financieros. Una revisión de información financiera interina de estados financieros consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a dichos estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por este motivo, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

3. Basados en nuestra revisión de los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2008 y 2007, no tenemos conocimiento de ajustes significativos que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 30 de Junio de 2008**

Albert Oppenländer L. ERNST & YOUNG LTDA.

RUT : 10.663.717-2

Santiago, 22 de febrero de 2008

Nombre de la persona autorizada: ALBERT OPPENLANDER L.

RUT de la persona autorizada: 10.663.717-2

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**ACTIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
<b>ACTIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>74.682.196</b>			<b>123.728.182</b>		
5.11.10.10 Disponible		4.708.397			1.445.034		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		2.927.136			33.187.986		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	13.157.186			15.038.173		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	6.883.432			5.661.581		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	747.345			697.139		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	1.011.783			570.883		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	927.121			464.606		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	33	4.592.269			1.631.570		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		1.030.401			703.017		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7	510.073			531.563		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8	38.187.053			63.796.630		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0			0		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>10</b>	<b>334.024.939</b>			<b>231.345.997</b>		
5.12.10.00 Terrenos	10	63.905.240			53.792.461		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10	306.754.493			205.638.845		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10	5.505.469			5.220.383		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10	26.766.133			21.777.898		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10	-68.906.396			-55.083.590		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>110.746.037</b>			<b>88.984.573</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11	72.545.142			75.828.984		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12	24.877.599			3.453.138		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	-3.578.035	-31.429
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	621.633	826.566
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	13	3.085.438	3.204.453
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-884.291	-679.061
5.13.10.90 Otros	14	14.078.551	6.381.922
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>519.453.172</b>	<b>444.058.752</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>33.198.020</b>			<b>18.893.650</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	12.562.241			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	10.155.568			7.862.726		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	1.560.796			5.557.923		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			239.148		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		32.540			32.712		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.997.711			1.822.521		
5.21.10.80 Documentos por pagar		300.665			183.807		
5.21.10.90 Acreedores varios		12.943			6.417		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.519.296			0		
5.21.20.20 Provisiones	18	1.664.969			1.747.337		
5.21.20.30 Retenciones		565.659			467.308		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	383.763			317.613		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		1.285.831			656.138		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		156.038			0		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>255.772.857</b>			<b>196.708.189</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	149.340.095			97.109.110		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	86.006.450			84.026.403		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		37.226			48		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	1.323.498			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	6.680.089			5.783.831		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	12.385.499			9.788.797		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	9.711.989	7.148.014
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>220.770.306</b>	<b>221.308.899</b>
5.24.10.00 Capital pagado	21	139.832.568	141.786.353
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	21	4.474.642	2.693.064
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	9.487.764	9.499.081
5.24.40.00 Otras reservas	21	-13.773.527	-14.195.508
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>80.748.859</b>	<b>81.525.909</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	21	74.283.858	74.287.033
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	6.465.001	7.238.876
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>519.453.172</b>	<b>444.058.752</b>



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		12.807.713			10.604.367		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		16.160.972			13.968.839		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		27.952.818			22.344.126		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-11.791.846			-8.375.287		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-3.353.259			-3.364.472		
<b>5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION</b>		<b>-4.257.087</b>			<b>-1.890.962</b>		
5.31.12.10 Ingresos financieros		1.815.650			2.084.675		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	2.838.875			2.198.691		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	359.699			285.689		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	-142.923			-156.797		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-4.390.058			-3.864.759		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	-697.216			-344.257		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	-3.441.030			-2.009.232		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-600.084			-84.972		
<b>5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS</b>		<b>8.550.626</b>			<b>8.713.405</b>		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-1.254.769			-959.090		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
<b>5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO</b>		<b>7.295.857</b>			<b>7.754.315</b>		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-841.320			-525.915		
<b>5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA</b>		<b>6.454.537</b>			<b>7.228.400</b>		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12	10.464			10.476		
<b>5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>6.465.001</b>			<b>7.238.876</b>		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>16.787.968</b>			<b>9.165.452</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		37.701.438			27.332.548		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		2.903.232			1.601.331		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		798.049			802.100		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		549.586			359.667		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-16.623.534			-15.135.778		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-3.106.238			-1.369.406		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-492.985			-92.929		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-5.693.025			-2.547.890		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-234.525			-1.784.191		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>76.231.381</b>			<b>42.846.205</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			1.033.961		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		90.101.083			50.527.474		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		72.938.939			14.427.284		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		318.316			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-9.610.388			-6.624.251		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-76.576.928			-13.002.724		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			-3.515.539		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-381			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-939.260			0		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-67.692.110</b>	<b>-20.469.641</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		382.908	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		358.707	466.290
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-32.519.924	-20.913.076
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-34.052.082	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-1.861.719	-22.855
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>25.327.239</b>	<b>31.542.016</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-303.723	-861.933
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>25.023.516</b>	<b>30.680.083</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>18.840.501</b>	<b>69.051.130</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>25</b>	<b>43.864.017</b>	<b>99.731.213</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	06	2008	30	06	2007
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				6.465.001			7.238.876
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				-5			0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				-5			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>2.907.769</b>			<b>2.908.351</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				3.241.493			2.480.439
5.50.30.10 Amortización de intangibles				125.996			130.685
5.50.30.15 Castigos y provisiones				-1.558.715			20.905
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				-2.838.875			-2.198.691
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				142.923			156.797
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				-10.464			-10.476
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				3.441.030			2.009.232
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				600.084			84.972
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-981.387			-238.374
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				745.684			472.862
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>5.890.452</b>			<b>1.723.739</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				3.409.015			1.044.072
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				2.481.437			679.667
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>683.431</b>			<b>-3.231.429</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				769.345			-3.288.157
5.50.50.20 Intereses por pagar				1.593.638			2.460.266
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				543.973			472.679

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-3.052.965	-2.274.272
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		829.440	-601.945
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		841.320	525.915
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>16.787.968</b>	<b>9.165.452</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)**

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden a los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2008 y 30 de junio de 2007.

### b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

### c) Bases de presentación

El balance general y notas al 30 de junio de 2007 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el período terminado en esa fecha, han sido actualizados en un 8,9% para expresarlos en moneda del 30 de junio de 2008. Además se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

### d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras Parque Arauco Argentina S.A., e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y la filial de filial Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A., incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

#### e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el período terminado al 30 de junio de 2008, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a 3,2% (1,9% para igual período del año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

#### f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada período son los siguientes:

	2008	2007
	\$	\$
Dólar estadounidense	526,05	526,86
Unidad de Fomento	20.252,71	18.624,17



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre del período.

### h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del período, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

### i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del período. Además se presenta la porción de corto plazo del menor valor generado en las colocaciones de los bonos Serie D1, D2 y E (neto del mayor valor de colocación), y Serie A de IPSA respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

### j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

### k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes.

### l) Depreciación activo fijo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

#### m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

#### n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, líneas telefónicas y licencias de software. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las líneas telefónicas y licencias de software en 240 y 48 meses, respectivamente.

#### o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada, eliminándose los resultados no realizados significativos.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A., e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

### q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del período a su valor par. El mayor valor generado en la colocación de los bonos Series G y H se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros Pasivos Circulantes, netos de las amortizaciones correspondientes determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo en Otros Pasivos a Largo Plazo.

El menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos de las Series D1, D2 y E, respecto a su valor par a la fecha de colocación, se presenta neto, la porción de corto plazo se muestra en el rubro Otros Activos Circulantes, netos de las amortizaciones correspondientes, determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo, bajo Otros en el rubro Otros Activos.

El menor valor de colocación de los bonos de la Serie A de IPSA, se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros activos circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, y la porción de largo plazo bajo Otros en el rubro Otros activos, la amortización se efectúa en el período de duración de los bonos.

### r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada período la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período.

### t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad.

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

### u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

### v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

### w) Provisión utilidad no realizada

Corresponde a utilidades no realizadas por venta de acciones efectuadas por Parque Arauco S.A., a empresas relacionadas, las cuales se amortizan en la medida que la utilidad se realice.

### x) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos. Son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

### y) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Criterios Contables Aplicados (nota 2)**  
Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-06-2008			30-06-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	45,0000
0-E	PARQUE EL GOLF S.A.C.	0,0000	76,3992	76,3992	0,0000
76.930.350-2	INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	0,0000
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	51,0000	0,0000	51,0000	0,0000
76.013.218-7	INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	0,0000
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	83,0000	0,0000	83,0000	0,0000
76.018.468-3	INVERSIONES PARQUE ARAUCO DOS S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	0,0000
96.942.940-3	TERMINAL SAN BORJA S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	0,0000
86.339.000-1	PLAZA ESTACIÓN S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	0,0000
78.305.540-6	ADMINISTRADORA DE COMERCIO LTDA.	0,0000	83,0000	83,0000	0,0000
0-E	INVERSIONES COLOMBIANAS ARAUCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el período terminado al 30 de junio de 2008, no se efectuaron cambios contables en relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Valores Negociables (nota 4)**

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta en cuadros adjuntos.

Al 30 de junio de 2008, la sociedad posee a través de sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., Obligaciones Negociables Convertibles por US\$ 15.472.432(Face Value).

El valor de mercado de estas Obligaciones Negociables Convertibles, dado los precios de cotización bursatil de las acciones subyacentes, asciende a la fecha de cierre de estos estados financieros a un valor de M\$ 93.601.638. De convertir estas Obligaciones Negociables la sociedad filial de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y la filial de ésta última Parque Arauco Argentina S.A., tendrían adicionalmente 468.087.485 acciones de Alto Palermo S.A.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-06-2008	30-06-2007
ACCIONES	885.032	965.284
BONOS	9.718.587	10.597.370
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	2.553.567	3.475.519
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>13.157.186</b>	<b>15.038.173</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Valores Negociables (nota 4)</b> Instrumentos de Renta Fija
---

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	9.718.587	9.718.587		0	93.601.638

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 30 de junio de 2008 y 2007 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A., de Aguas Cordillera S.A., de Aguas Andina S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-06-2008	30-06-2007
	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007		30-06-2008	30-06-2007		
Deudores por ventas	6.835.207	5.631.405	163.958	30.176	6.999.165	6.883.432	5.661.581	431.260	741.250
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	115.733	0	0	0	0
Documentos por cobrar	562.910	636.116	242.183	61.023	805.093	747.345	697.139	189.748	85.316
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	57.748	0	0	0	0
Deudores varios	962.860	515.703	61.999	55.180	1.024.859	1.011.783	570.883	625	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	13.076	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>621.633</b>	<b>826.566</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas de corto y largo plazo, al 30 de junio de 2008 y 2007, se incluyen los saldos que se presentan en los cuadros adjuntos:

A continuación se informan las condiciones y principales características de las transacciones más relevantes detalladas en los cuadros adjuntos:

1) Sociedad : BANCO BBVA Rut: 97.032.000-8  
Relación : Directores comunes

30.06.2008		30.06.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
278.531.957	-	208.734.410	-

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,54% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,54%. Los intereses se presentan como Rescate de Depósitos a Plazo y Valores Negociables.

30.06.2008		30.06.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
263.191.373	222.059	169.305.070	387.338

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.





Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b>
---

M\$	M\$	M\$	M\$
1.323.498	59.151	-	-

Descripción de la transacción: PRESTAMOS DE FONDOS OBTENIDOS

Condiciones: Préstamos en unidades de fomento, para financiar obra, el efecto en resultado corresponde a corrección monetaria.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	54.336	58.779	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	252	192	0	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	810.108	405.635	0	0
0-E	NEGOCIOS EN INMUEBLES S.A.	2.402	0	0	0
0-E	A Y F WIESE S.A.	7.418	0	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	52.605	0	0	0
<b>TOTALES</b>		<b>927.121</b>	<b>464.606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
0-E	ERICK REY DE CASTRO	343	0	0	0
96.570.360-8	INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	1.518.953	0	1.323.498	0
	<b>TOTALES</b>	<b>1.519.296</b>	<b>0</b>	<b>1.323.498</b>	<b>0</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

## Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

### Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	278.531.957	0	208.734.410	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	263.191.373	222.059	169.305.070	387.338
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	24.117	-20.266	633	-531
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	3.882	3.262	7.170	6.025
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	72.363	60.810	72.907	61.267
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	33.412	28.077	28.024	23.551
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	3.997	-3.395	4.940	-4.163
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC.	8.260.000	0	69.782.630	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC.	8.260.000	2.462	55.376.866	180.208
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PTMOS.OBTEN.E INTERESES	7.376.941	-276.941	0	-301.589
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	363	-205	48	-40
SERVICIOS MULTIVENDING LTDA.	78.536.950-5	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO OTRAS AREAS	9.584	8.054	4.500	3.781
EULEN SEGURIDAD S.A.	96.937.250-9	DIRECTORES COMUNES	SERVICIO DE VIGILANCIA	120.557	-101.308	159.752	-134.245
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	48.788	40.998	49.152	41.305
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	46.864	39.382	43.620	36.656
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO PISTAS BOWLING	0	0	2.101	-1.765
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA	0	0	183	154
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	6.033	5.070	0	0
EULEN CHILE S.A.	96.937.270-3	DIRECTORES COMUNES	SERVICIO DE MANTENCION Y ASEO	478.323	-401.952	410.527	-344.981
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	43.144	36.255	43.124	36.239
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	20.729	17.417	15.750	13.236
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	1.264	-1.062	2.492	-2.094
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	442	442	269	269
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	5.990	4.043	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-06-2008		30-06-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	902	902	33	33
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	0	0	1.171	944
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	491	491	534	534
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.235	1.379	2.663	1.480
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	39	0	39	0
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	370	370	363	363
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	1.782	986	2.072	1.100
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	18.372	15.439	16.826	14.140
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	96	81	0	0
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC	11.238	9.444	11.501	9.665
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	0	0	56.220	47.243
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	175	-147
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO VIG.Y F.PROMOC.	0	0	23.993	20.162
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	360	360	362	362
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.022	988	2.353	1.098
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	367	367	249	249
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.028	982	2.240	1.210
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	0	-6.267
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PAGO PTMO.OBTEN.CON DIVIDENDO	392.453	0	0	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	DIVIDENDOS POR COBRAR	810.108	13.542	801.459	9.810
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	361	0	0	0
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	CTA.X PAG.COMPR DE ACCIONES	1.518.953	33.221	0	0
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	1.323.498	59.151	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Existencias (nota 7)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

PARQUE ARAUCO S.A.

#### a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es veintinueve años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente cuatro años más.

#### b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 30 de junio de 2008 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2002	2.600.647	15	-
Año tributario 2003	6.863.567	16	1.307.345
Año tributario 2003	25.617	16	-
Año tributario 2004	5.483.151	16,5	1.083.493
Año tributario 2004	1.268.604	16	241.639
Año tributario 2004	133.546	15	23.567
Año tributario 2004	1.354.394	16,5	-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Año tributario 2005	5.436.740	17	1.113.548
Año tributario 2006	6.117.138	17	1.252.906
Año tributario 2006	3.129	17	-
Año tributario 2007	7.958.131	17	1.629.976
Año tributario 2007	12.370	17	-
Año tributario 2008	4.276.450	17	875.898
Año tributario 2008	6.963	17	-
Año tributario 2009	2.092.074	17	428.496
Año tributario 2009	645.910	17	-

Además, existe un Fondo de Utilidades No Tributables que al 30 de junio de 2008 asciende a M\$ 7.830.849 (M\$ 7.836.774 para el período 2007).

Al 30 de junio de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría por quedar cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

Al 30 de junio de 2007, la Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 244.507, que corresponde al impuesto no cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias es de veintinueve años para los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente cuatro años más.

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 30 de junio de 2008 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

	Utilidades retenidas	Tasa de impuesto	Crédito
	M\$	%	M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2005	425.123	17	87.073
Año tributario 2006	545.081	17	111.643
Año tributario 2006	269	17	-
Año tributario 2007	668.393	17	136.900
Año tributario 2007	1.120	17	-
Año tributario 2008	878.519	17	179.937
Año tributario 2008	1.353	17	-
Año tributario 2009	1.507.456	17	308.756
Año tributario 2009	214.516	17	-

Al 30 de junio de 2008 la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 220.763 que corresponde al impuesto no cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto (M\$ 5.778 para igual período del año anterior).

TODO ARAUCO S.A.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

## Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

### a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Bajo el rubro Otros Eventos se clasifica un impuesto diferido por cobrar asociado a la pérdida tributaria.

### b) IMPUESTO A LA RENTA

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de Iera. Categoría al 30 de junio de 2008 y 30 de junio de 2007, por tener pérdidas tributarias.

### SOCIEDAD DE INVERSIONES INTERNACIONALES PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIAL

a) Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) Al 30 de junio de 2008 y 2007, la filial Parque Arauco Argentina S.A. no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a MUS\$ 8.033 (MUS\$ 39.185 para el período 2007). Los impuestos diferidos acumulados no registrados corresponden a un activo de largo plazo por pérdidas tributarias, ascendente a MUS\$ 2.812 (MUS\$ 13.715 para el período 2007) el cual se encuentra totalmente provisionado. La variación experimentada entre los montos indicados en el año 2008 comparados con el 2007, se explica principalmente por la prescripción que afectó a las pérdidas acumuladas con antigüedad superior a cinco años.

c) La filial Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. no ha provisionado impuesto al 30 de junio de 2008 y 30 de junio 2007 debido a que sus ingresos no están afectos al impuesto o se encuentran exentos. Dada la naturaleza de su operación, la sociedad no tiene diferencias temporales significativas que den origen a impuestos diferidos.

d) La filial Parque el Golf no ha provisionado Impuesto a la Renta dado que aún se encuentra en etapa preoperativa. Dada la naturaleza de su operación la Sociedad no tiene diferencias significativas que den origen a impuestos diferidos.

e) La filial de filial Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C., han determinado un impuesto a la renta al 30 de junio de 2008, cuyo efecto en la sociedad matriz asciende a MUS\$ 546 (MUS\$ 230 para igual período 2007).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Los plazos estimados de reverso de los efectos de los pasivos por impuestos diferidos de largo plazo que se controlan en cuentas complementarias es de treinta años aproximadamente y corresponden al mayor valor por el ajuste a valor justo de activos fijos e intangibles identificados en el proceso de adquisición de esta sociedad. Estos saldos han comenzado a reversarse en el año 2006.

#### INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.

- a) La sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A., no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.
- b) Al 30 de junio de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuestos a la Renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.
- c) La filial Inversiones Internacionales Colombianas Arauco Ltda., no ha provisionado impuesto a renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

#### COMERCIAL ARAUCO LTDA.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
Año tributario 2002	23	15	4
Año tributario 2003	15	16	3
Año tributario 2004	19	16,5	4
Año tributario 2006	2	17	-
Año tributario 2007	32	17	7
Año tributario 2008	4	17	-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría al 30 de junio de 2008, por tener pérdidas tributarias.

Al 30 de junio de 2007, la Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría ascendente a M\$ 1.

PLAZA EL ROBLE S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es de sesenta y siete años para los activos y los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente veintiocho años.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 30 de junio de 2008, la Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría ascendente a M\$ 33.461 que corresponde al impuesto no cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 30 de junio de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

INVERSIONES PARQUE ARAUCO DOS S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 30 de junio de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría por tener pérdidas tributarias.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 30 de junio de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría por tener pérdidas tributarias.

#### INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.Y FILIALES

La sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., ha provisionado al 30 de junio de 2008, impuesto a la renta ascendente a M\$ 274.106.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas	Tasa de impuesto	Crédito
	M\$	%	M\$
	_____	_____	_____
Año tributario 2008	274.244	17	56.171
Año tributario 2008	9.039	17	-
Año tributario 2009	1.337.969	17	274.041
Año tributario 2009	274.106	17	-

La sociedad Plaza Estación S.A., ha provisionado al 30 de junio de 2008, impuesto a la renta ascendente a M\$ 84.636.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas	Tasa de impuesto	Crédito
	M\$	%	M\$
	_____	_____	_____

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Año tributario 2008	11.559	17	-
Año tributario 2008	413.224	17	84.636
Año tributario 2009	84.636	17	-

Al 30 de junio de 2008, la sociedad Terminal San Borja S.A., no ha provisionado impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias.

Al 30 de junio de 2008, la sociedad Administradora de Comercio Ltda., no ha provisionado impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias.

El Impuesto a la Renta provisionado por Parque Arauco S.A. y sus Filiales, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Parque Arauco S.A.	-	244.507
Constructora y Administradora Uno S.A.	220.763	5.778
Comercial Arauco Ltda.	-	1
Administradora Panamericana S.A.C.	23.034	497.199
Inmuebles Panamericana S.A.	615.161	13.701
Plaza El Roble S.A.	33.461	-
Inmobiliaria Paseo de Estación S.A.	274.106	-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)</b>
---

Plaza Estación S.A.	84.636	-
	-----	-----
TOTAL	1.251.161	761.186
	=====	=====

El detalle del Impuesto Renta por pagar de Ira. Categoría al 30 de junio de 2008 y 30 de junio de 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Provisión Impto. Renta (AT. 2008)	-	761.186
Provisión Impto. Renta (AT. 2009)	1.251.161	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(867.398)	(443.573)
	-----	-----
TOTAL	383.763	317.613
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-06-2008				30-06-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	307.901	0	0	0	302.524	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	57.405	0	0	0	44.727	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	97.148	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	1.050	0	0	4.714.292	0	0	0	3.805.223
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	216.627	0	0	0	184.312	0	0	98.416
AJUSTE A VALOR JUSTO DE A.F.E INTANG.	0	0	0	3.573.349	0	0	0	3.320.841
<b>OTROS</b>								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	72.910	0	0	1.704.700	0	0	0	1.440.649
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
<b>TOTALES</b>	<b>510.073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.680.089</b>	<b>531.563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.783.831</b>



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	30-06-2008	30-06-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-1.251.161	-761.186
Ajuste gasto tributario	-25.290	-24.811
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	21.682	-173.093
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-1.254.769</b>	<b>-959.090</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota  
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Otros Activos Circulantes (nota 10)</b>
--

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 30 de junio de 2008 y 30 de junio de 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	32.789.885	60.657.390
Depósitos a plazo (2)	366.408	-
Cuentas corrientes bancarias(3)	325.940	-
Menor valor colocación bonos(neto del Mayor valor)	-	273.926
Menor valor colocación bonos IPSA	73.268	-
Impuestos y otros diferidos bancarios	237.571	94.765
Amortización menor valor		
colocación bonos del período	-	(95.381)
Amortización menor valor		
colocación bonos IPSA	(27.593)	-
Amortización mayor valor		
colocación bonos del período	-	4.239
Amortización impuestos diferidos		
bancarios	(59.488)	(18.957)
Otras erogaciones de inversión	198.429	-
Materiales de bodega	175.531	163.141
Préstamos a terceros(4)	4.060.131	2.710.994
Otros activos circulantes	46.971	6.513
	-----	-----
Total	38.187.053	63.796.630
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Otros Activos Circulantes (nota 10)</b>
--

(1) Al 30 de junio de 2008 y 2007 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

	2008	2007
	M\$	M\$
BBVA Corredores de Bolsa S.A.	-	1.467.032
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	20.932.782	18.972.722
Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	-	20.094.528
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	-	6.195.276
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	80.314	13.927.832
Santander S.A. Agente de Valores	11.776.789	-
	-----	-----
Total	32.789.885	60.657.390
	=====	=====

(2) En esta cuenta se clasifican depósitos a plazo tomados por la filial Inmuebles Panamericana S.A., con el Banco de Crédito del Perú, que no son de libre disponibilidad.

(3) En esta cuenta se clasifican cuentas corrientes bancarias del Banco de Crédito del Perú correspondientes a la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. que no son, de libre disponibilidad.

(4) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	16-06-2008	01-07-2008	SANTANDER S.A. AGENTES DE VALORES	PESOS	8.000.000	0,58%	8.023.200	DEPOSITO A PLAZO EN PESOS	8.023.200
CRV	30-06-2008	09-07-2008	SANTANDER S.A. AGENTES DE VALORES	PESOS	3.521.000	0,58%	3.527.127	DEPOSITO A PLAZO EN PESOS	3.521.681
CRV	17-06-2008	03-07-2008	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESOS	1.442.000	0,60%	1.446.614	DEP. A PLAZO UF/BONOS CERO/PAG. REAJ.	1.446.038
CRV	19-06-2008	07-07-2008	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESOS	7.445.566	0,60%	7.472.370	DEP. A PLAZO UF/ BONOS CERO	7.463.435
CRV	26-06-2008	01-07-2008	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESOS	7.084.960	0,60%	7.092.045	DEPOSITO A PLAZO EN UF	7.092.045
CRV	30-06-2008	14-07-2008	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESOS	4.930.278	0,60%	4.944.083	BONOS CERO	4.931.264
CRV	10-06-2008	04-08-2008	CORPCAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	80.000	0,56%	80.821	LETRA HIPOTECARIA BCO. ESTADO	80.314
CRV	26-06-2008	11-07-2008	SANTANDER S.A AGENTE DE VALORES	PESOS	231.690	0,565%	232.344	DEPOSITO A PLAZO PESOS	231.908

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Activos Fijos (nota 12)**

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2008 y 2007 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento: [activofijo.200806c.94627000.xls](#)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A., ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables. Al 30 de junio de 2008 los M\$ 111.260 (M\$ 121.348 para el período junio de 2007) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad. El Directorio determinó convertir cada vez que se requiera la cantidad de Obligaciones Negociables Convertibles necesarias para mantener su participación inicial de 27,79%.

e) Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A., inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507.

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)</b>
---

	Valor Libro MUS\$	Fair Value MUS\$	Mayor Valor MUS\$
Terrenos	12.326	16.736	4.410
Edificios y otras construcciones	21.150	21.584	434
Equipos diversos	242	256	14
Instalaciones	-	931	931
Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979

La metodología de valuación utilizada para los contratos de arrendamiento y marcas es la siguiente:

Activos -----	Metodología de Valuación -----
- Marcas	Enfoque de Ingresos - Relief From Royalty.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Anclas	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Menores	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.

Ambos métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valuar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Bajo este enfoque, el valor de un Intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Direct Attribution of Cash Flows: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

El Goodwill fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El precio pagado asciende a MUS\$ 13.479,6 el valor de la inversión a MUS\$ 12.014,1 y el menor valor a MUS\$ 1.465,5 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el período junio 2008, ésta amortización asciende a MUS\$ 36,6 idéntico monto para igual período del año 2007.

f) Con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalentes al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., propietaria de un Mall en Chillán del mismo nombre. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Dicha valorización determinó un valor patrimonial de M\$ 18.941.718, generándose un mayor valor de M\$ 3.728.102, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 30 de junio de 2008, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Plaza El Roble S.A.. Sin embargo, existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluido, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos registrados. Este proceso, estará terminado y regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, antes del cierre del presente ejercicio, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

g) Con fecha 27 de diciembre de 2007, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Uno S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

h) Con fecha 26 de marzo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 5.100 acciones equivalentes al 51% de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. propietaria de un terreno y su construcción en el Puerto de San Antonio, en el que se está edificando un centro comercial, un casino y un hotel. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos, el resultado negativo de la filial en el período marzo a junio ascendió a M\$ 62.408 y por el período enero a febrero de 2008 muestra una pérdida de M\$ 13.421.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, de acuerdo a lo establecido en la circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Esta valorización determinó sobre un valor patrimonial de M\$ 573.106, generándose un menor valor de M\$ 3.592.468.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 30 de junio de 2008, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. Sin embargo existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluido, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos registrados. Este proceso, estará terminado y regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, antes del cierre del presente ejercicio, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i) Con fecha 28 de abril de 2008, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Dos S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

j) Con fecha 9 de mayo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 3.091.750 acciones equivalente al 83% de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Mall Paseo Estación y de las sociedades Plaza Estación S.A., Administradora de Comercio Ltda. y Terminal San Borja S.A. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Esta transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Dicha valorización determinó un valor patrimonial de M\$ 13.215.703, generándose un menor valor de inversión de M\$ 18.150.675, ambas cifras históricas.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 30 de junio de 2008, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A. Sin embargo, existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluido, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos registrados. Este proceso, estará terminado y regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, antes del cierre del presente ejercicio, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Inversiones en empresas relacionadas**  
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,6811200000	27,6811200000	214.975.893	227.883.670	5.971.598	4.259.177	0	0	0	0	1.653.005	1.178.987	59.507.729	63.080.745
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111.260	121.348
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,3333300000	33,3333300000	38.778.459	37.880.672	3.557.611	3.059.112	0	0	0	0	1.185.870	1.019.704	12.926.153	12.626.891
	<b>TOTAL</b>																<b>72.545.142</b>	<b>75.828.984</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	59.507.729	63.080.745
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	111.260	121.348
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	12.926.153	12.626.891
	TOTAL	0	0	72.545.142	75.828.984

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Inversiones en otras Sociedades (nota 15)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se presenta en cuadro adjunto.

#### a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., neto de amortizaciones.

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición del 51% de las acciones de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., efectuado el 26 de marzo de 2008, que será regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, plazo que no puede exceder de un año, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Además se incluye el Menor Valor generado en la adquisición del 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., realizado el 9 de mayo de 2008, que será regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, plazo que no puede exceder de un año, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A., se presenta neto de amortizaciones.

#### b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A y Administradora Parque Arauco S.A., ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A.

Además se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., efectuada el 21 de diciembre de 2007, que será regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, plazo que no puede exceder de un año, según lo establece el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-06-2008		30-06-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	39.857	836.994	39.904	917.803
0-E	ALTO PALERMO S.A.	79.063	1.141.768	95.872	1.743.559
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	24.003	856.078	21.021	791.776
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	0	3.677.793	0	0
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	0	18.364.966	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>142.923</b>	<b>24.877.599</b>	<b>156.797</b>	<b>3.453.138</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)</b>
Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-06-2008		30-06-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	10.298	10.297	10.309	30.929
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	166	166	167	500
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	0	3.567.572	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>10.464</b>	<b>3.578.035</b>	<b>10.476</b>	<b>31.429</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Intangibles (nota 17)</b>
------------------------------

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Derechos en Líneas Telefónicas	136.651	142.580
Derechos de Marca	711.970	757.517
Licencias de Software	386.638	274.682
Concesiones y Derechos	538.801	599.385
Contratos Comerciales	1.311.378	1.430.289
	-----	-----
Sub-total	3.085.438	3.204.453
Amortización acumulada	(758.295)	(548.376)
Amortización del período	(125.996)	(130.685)
	-----	-----
Sub-total	(884.291)	(679.061)
	-----	-----
Total	2.201.147	2.525.392
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Otros (de Otros activos) (nota 18)**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos IPSA (a)	176.780	-
Menor valor colocación bonos	-	3.075.808
Aportes financieros reembolsables	443.841	277.486
Retenciones de impto.a las ganancias	109.126	81.174
Préstamos al personal	756.112	823.101
Préstamos a terceros (1)	789.075	915.706
Impuestos y otros diferidos bancarios	1.726.983	1.188.518
Arriendos anticipados EFE	10.061.142	-
Otros	15.492	20.129
	-----	-----
Total	14.078.551	6.381.922
	=====	=====

(1) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie D1 por M\$ 91.869 (históricos) y Serie D2 por M\$ 1.750.985 (históricos) corresponden a: descuentos de bonos, impuestos de timbres, comisión, asesorías y varios. Los gastos incurridos en la colocación de la Serie D1 y D2 se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Estas series fueron colocadas entre los años 1999 y 2001.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Otros (de Otros activos) (nota 18)

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se amplió el plazo de vencimiento de las Series D1 y D2 de febrero de 2020 a agosto de 2026, ampliándose en este mismo plazo la amortización de este menor valor de colocación.

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie E por M\$ 1.846.597 (históricos), corresponden a: descuentos de bonos por M\$ 1.248.526, impuestos de timbres por M\$ 395.193, comisión asesorías y varios por M\$ 202.878 y se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Esta Serie fue colocada en julio del año 2003.

Con fecha 1 de agosto de 2007, la sociedad canceló el total de las Obligaciones con el Público Bonos, de las Series D1, D2 y E. Producto de esta operación se aceleró la amortización del Menor Valor de Colocación Bonos, el que se presenta neto del Mayor Valor de Colocación Bonos, del que también se aceleró su amortización, debido a la cancelación anticipada de las Obligaciones con el Público Bonos.

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie A de IPSA, corresponden en su totalidad a comisiones y se desglosan de la siguiente manera: comisiones por US\$ 223.125 relacionadas con la emisión de bonos por 31.910.000 Nuevos Soles; comisiones por US\$ 74.946 relacionadas con la emisión de bonos por US\$ 15.000.000; comisiones por US\$ 148.750 relacionada con la colocación de bonos por 15.090.000 Nuevos Soles, estas comisiones se amortizarán en la misma proporción en que se devengan o cancelan los intereses. El efecto en resultados en la Sociedad matriz al 30 de junio de 2008 asciende a M\$ 12.417. La porción de corto plazo se clasifica en el rubro Otros Activos Circulantes y la porción de largo plazo en Otros Activos de Largo Plazo.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

**(nota 19)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007
		30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2008	30-06-2007				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.562.241	0	12.562.241	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.562.241	0	12.562.241	0
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.462.269	0	12.462.269	0
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,99%	0		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.340	0	16.340
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	8.112.811	6.743.504	0	0	8.112.811	6.743.504
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.094.791	1.102.882	171.551	0	1.266.342	1.102.882
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	446.415	0	0	0	446.415	0
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	91.091	0	0	0	91.091	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	61.452	0	0	0	61.452	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	177.457	0	0	0	177.457	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	9.984.017	7.846.386	171.551	16.340	10.155.568	7.862.726
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	158.046.210	96.601.701	166.667	7.731.900	158.212.877	104.333.601
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	3,57%	3,96%	7,08%	8,16%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Otros Pasivos Circulantes (nota 20)**

Esta nota no contiene texto.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	7.520.953	7.682.350	14.488.135	24.968.461	32.172.908	JUNIO 2027	86.832.807	4,16%	77.208.177
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	7.731.900
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	1.012.636	1.012.636	2.025.271	5.063.178	2.025.270	MAYO 2020	11.138.991	4,27%	12.169.033
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	10.126.355	20.252.710	20.252.710	0	0	MARZO 2015	50.631.775	2,33%	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 06 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	90.933	45.467	0	0	0	0	136.400	5,0%	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	61.444	30.741	0	0	0	0	92.185	1,85%	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	176.604	149.060	182.273	0	0	0	507.937	3,73%	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>18.988.925</b>	<b>29.172.964</b>	<b>36.948.389</b>	<b>30.031.639</b>	<b>34.198.178</b>		<b>149.340.095</b>		<b>97.109.110</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)**  
**(nota 22)**

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de bonos Serie D-1, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 200 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de estos documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados el día 15 de junio de 2000, UF 15.000, 16 de junio de 2000, UF 30.000, 18 de julio de 2000, UF 10.000 y 9 de marzo de 2001, UF 145.000. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

La emisión de bonos serie D-2, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 230 bonos al portador de UF 10.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados el día 20 de julio de 1999, UF 980.000, 12 de agosto de 1999, UF 150.000, 8 de septiembre de 1999, UF 50.000, 18 de julio de 2000, UF 450.000 y 9 de marzo de 2001, UF 670.000. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

La emisión de bonos Serie E, vigente a contar del 1 de febrero de 2003, está compuesta por 400 bonos al portador de UF 5.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,25% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es a 21 años, con seis años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria (segunda) sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados con fecha 3 de julio y 10 de julio de 2003 y sus montos ascendieron a UF 1.300.000 y UF 150.000 respectivamente. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

El total del prepago de los bonos de las Series D1, D2 y E, realizados el 1 de agosto de 2007, alcanzó a la suma aproximada de UF 3.500.000 (tres millones quinientos mil unidades de fomento).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$ 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de Soles 3.191 cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págages y Bonos)**  
**(nota 22)**

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 10 de octubre de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A.(Perú), está compuesta por 10.000 bonos de Soles 1.509 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,8750% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 9 años. La emisión de estos instrumentos está respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de bonos Serie G, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 1.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 2,97% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de vencimiento de estos documentos es el mes de marzo de 2018, con un año y medio de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad el día 18 de marzo de 2008.

La emisión de bonos Serie H, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 2.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 3,79% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de marzo de 2029, con diez años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad con fecha 18 de marzo de 2008.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**

**(nota 22)**

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-06-2008	30-06-2007	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
210	SERIE D-1	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	344.253	NACIONAL
210	SERIE D-2	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	3.958.899	NACIONAL
328	SERIE E	0	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	0	765.846	NACIONAL
328	SERIE G	0	UF	2,97%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	254.804	0	NACIONAL
328	SERIE H	0	UF	3,79%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	585.278	0	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	504.211	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	383.545	450.421	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	0	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	68.229	38.504	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	1.300.550	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	268.940	0	EXTRANJERO
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>1.560.796</b>	<b>5.557.923</b>	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
210	SERIE D-1	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	3.254.363	NACIONAL
210	SERIE D-2	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	37.425.183	NACIONAL
328	SERIE E	0	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	0	29.408.496	NACIONAL
328	SERIE G	1.250.000	UF	2,97%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	25.315.888	0	NACIONAL
328	SERIE H	2.250.000	UF	3,79%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	45.568.598	0	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	13.557.006	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	7.131.663	8.161.024	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	31.910.000	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	5.655.746	5.777.337	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	13.171.674	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	2.334.555	0	EXTRANJERO
<b>Total porción largo plazo</b>								<b>86.006.450</b>	<b>84.026.403</b>	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Provisiones y Castigos (nota 23)</b>
---

El detalle de las Provisiones y Castigos al 30 de junio de 2008 y 2007, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2008	2007
	M\$	M\$
Mantenición	161.418	80.681
Beneficios del personal	23.926	17.057
Indemnización por años de servicios	10.876	311.955
Gastos varios	59.985	51.894
Arriendos	1.418	1.530
Viajes y traslados	6.811	16.691
Comunicaciones	6.786	4.371
Energía y combustible	178.348	111.306
Vacaciones	371.204	292.120
Marketing y publicidad	245.332	437.785
Honorarios	127.996	144.523
Aseo	156.570	82.627
Impuestos	-	654
Vigilancia	103.811	49.024
Asistencia sesiones de directorio-Perú	2.630	31.681
Movilización	3.656	3.777
Contratos locatarios	-	75.903
Gratificaciones IPSA-ICPSAC	126.234	32.932
Contribuciones de Bienes Raices	77.143	-
Varios	825	826

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Provisiones y Castigos (nota 23)</b>
---

	-----	-----
Total	1.664.969	1.747.337
	=====	=====

b) Castigos

Al 30 de junio de 2008 y 2007, la sociedad no ha realizado castigos.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta en planilla adjunta.

a) En el rubro Ingresos percibidos por adelantado, se incluye una mejora útil no reembolsable en la construcción de un activo fijo, aportado por un arrendatario y derechos de llaves aportados por otros operadores, los que se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

b) Con fecha 18 de marzo de 2008, la sociedad colocó la totalidad de los bonos Series G y H generando un Mayor Valor de colocación de éstos por M\$ 3.676.244, neto de Impuestos de timbre por M\$ 935.048, asesorías de colocación por M\$ 141.184 y varios por M\$ 7.447, monto que se presenta bajo la cuenta Otros pasivos circulantes la porción de corto plazo neto de amortizaciones, y el monto de largo plazo se presenta bajo Otros pasivos a largo plazo. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200806c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Interés Minoritario (nota 26)

La composición del interés minoritario al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: interesminoritario.200806c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 30 de junio de 2008 y 2007, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2008	2007
	M\$	M\$
Otras Reservas	1.298.980	2.033
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(15.072.507)	(14.197.541)
	-----	-----
Total	(13.773.527)	(14.195.508)
	=====	=====

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 30 de junio de 2008:

			Dif. de cambio generada en el ejercicio por	
Filial/Coligada	Saldo al 01/01/08	Actualización	inversión	Saldo al 30/06/08
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.244.847	71.835	-	2.316.682

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(21.634.691)	(692.310)	4.978.395	(17.348.606)
--------------------	--------------	-----------	-----------	--------------

Parque Arauco

Argentina S.A.	134.346	4.299	-	138.645
----------------	---------	-------	---	---------

Constructora y

Administrad.Uno S.A.	(195.283)	(6.249)	22.304	(179.228)
----------------------	-----------	---------	--------	-----------

-----  
 (19.450.781) (622.425) 5.000.699 (15.072.507)  
 =====

Al 30 de junio de 2007:

Dif. de cambio  
generada en el

	Saldo al		Dif. de cambio generada en el	Saldo al
Filial/Coligada	01/01/07	Actualización	ejercicio por inversión	30/06/07
	M\$	M\$	M\$	M\$

Alto Palermo S.A.	2.276.200	43.247	-	2.319.447
-------------------	-----------	--------	---	-----------

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(14.937.529)	(283.813)	(1.315.282)	(16.536.624)
--------------------	--------------	-----------	-------------	--------------

Parque Arauco

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Argentina S.A.	136.222	2.589	-	138.811
Constructora y				
Administrad.Uno S.A.	(93.918)	(1.785)	(23.472)	(119.175)
-----				
	(12.619.025)	(239.762)	(1.338.754)	(14.197.541)
=====				

c) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 28 de abril de 2008, se acordó distribuir un dividendo de \$9,50 por acción que asciende a M\$ 5.768.875.

d) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 26 de abril de 2007, se acordó distribuir un dividendo de \$ 10 por acción, que asciende a M\$ 6.072.500.

e) Entre el 30 de junio y 30 de septiembre de 2007, se otorgó a un grupo de ejecutivos una opción para la suscripción de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$ 350 por cada una de ellas, más la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

1 de octubre de 2008	2.488.500 acciones
1 de julio de 2010	4.621.500 acciones
Opciones adicionales	640.000 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la compañía liberada de cualquier obligación.

- Las Opciones adicionales se otorgarán solo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses. Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.

- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.

- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aún en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Inflación anual por período 3%

Precio actual de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 30 de junio de 2008, este derecho generó un cargo a resultados de M\$ 509.373.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado, (opciones adicionales) fue determinado a través del método "Meston, Reiner & Rubinstein" considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350  
 Inflación anual por período 3%  
 Precio actual de la acción \$ 695,00  
 Volatilidad activo subyacente 40,69%  
 Tasa dividendo 3,01%  
 Tasa de interés 5,96%  
 Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

f) Al 31 de marzo de 2008, la colocación de acciones generó un aumento de capital de M\$ 43.700.000 históricos (M\$ 47.308.200 actualizados) y un sobreprecio en venta de acciones propias netos de gastos de colocación de M\$ 8.172.452 actualizados. Este sobreprecio se genera entre el precio de colocación de \$ 350 y el valor que resulta de dividir el aumento de capital de \$ 46.000.000.000 por las 155.000.000 acciones, cuyo monto es de \$ 296,77 por acción.

g) Al 30 de junio de 2008, el detalle de la colocación es el siguiente:

Fecha	Descripción	Número de Acciones	Valor	Valor
			Actualizado Al 31/12/07	Actualizado Al 30/06/08
			M\$	M\$
Nov-06	Emisión de Acciones	155.000.000	49.305.192	50.882.958



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Nov-06	Acc.Suscritas y Pagadas	(402.658)	(128.084)	(132.183)
Dic-06	Acc.Suscritas y Pagadas	(144.134.529)	(45.940.789)	(47.410.894)
Ene-07	Acc.Suscritas y Pagadas	(2.712.813)	(863.865)	(891.509)
		-----	-----	-----
Total al 30 de junio de 2008		7.750.000	2.372.454	2.448.372

De acuerdo a lo anterior, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 147.250.000, equivalentes a M\$ 51.537.500 (históricos).

h) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 30 de junio de 2008:

	%	Nro.
	Participación	Accionistas
10% o más de participación	13,4631350	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	86,4814123	258
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	0,0554527	116
	-----	---
	100,000000	375
	=====	===

No existe controlador de la Sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 06 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-06-2008									30-06-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	139.832.568	0	9.193.570	-18.817.199	71.895.445	0	0	5.758.883	129.393.578	0	8.417.705	-11.585.886	59.623.082	0	0	0	0	13.351.594
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	5.758.883	0	-5.758.883	0	0	0	0	0	13.351.594	0	0	0	-13.351.594
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	-9.992	-5.758.883	0	0	0	0	0	0	0	-6.072.500	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	805.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.279.094	-7.279.094	0	0	0	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	5.000.699	0	0	0	0	0	0	0	-1.229.343	0	0	0	0	0	0
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142.549	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS OPCIONES EMITIDAS	0	0	0	645.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	4.474.642	294.194	-602.150	2.398.405	0	0	0	0	2.472.970	162.502	-220.132	1.313.649	0	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	6.465.001	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.647.269
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>139.832.568</b>	<b>4.474.642</b>	<b>9.487.764</b>	<b>-13.773.527</b>	<b>74.283.858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.465.001</b>	<b>130.198.671</b>	<b>2.472.970</b>	<b>8.722.756</b>	<b>-13.035.361</b>	<b>68.215.825</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.647.269</b>
SALDOS ACTUALIZADOS									141.786.353	2.693.064	9.499.081	-14.195.508	74.287.033	0	0	0	0	7.238.876

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	607.250.000	607.250.000	607.250.000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	139.832.568	139.832.568

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)**

La composición de este rubro al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosegresos.200806c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Corrección Monetaria (nota 29)**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados del período ascendente a M\$ 3.441.030 (cargo de M\$ 2.009.232 en el período 2007), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2008	30-06-2007
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	8.737.365	3.175.352
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	672.109	1.109.206
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	13.247	26.606
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	1.765	805
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	13.543	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UTM	122.944	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	12.447	13.491
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	16.643	10.280
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	3.330	99
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	282.787	17.859
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	-113.308	-781
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	UF	25.013	77.707
INTANGIBLES.	IPC	6.957	3.941
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	IPC	8.301	0
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	48.097	72.255
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	UF	153.322	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	239.533	118.861
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>10.244.095</b>	<b>4.625.681</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-6.565.091	-4.060.869
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	-379.091	-84.529
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS CORTO PLAZO.	UF	0	-49.035

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-06-2008	30-06-2007
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	-9.550	-502
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	-16.632	-1.454
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	-133.025	-16.777
IMPUESTO A LA RENTA.	IPC	4.182	-768
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	-9.538	-5.946
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	-3.674.866	-809.332
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	-1.621.690	-1.083.036
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	-28	-68.940
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	UF	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	IPC	-389.008	0
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	-288.029	-161.673
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	-97.265	-42.935
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	-28.601	-22.960
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	IPC	-62.222	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-414.671	-226.157
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-13.685.125</b>	<b>-6.634.913</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>-3.441.030</b>	<b>-2.009.232</b>



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Diferencias de Cambio (nota 30)**

El detalle de la Diferencia de Cambio al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2008	30-06-2007
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	US\$	11.702	-301
DEPOSITO A PLAZO	US\$	-55.321	0
VALORES NEGOCIABLES	US\$	-249.914	-44.580
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	-30.048	-450
DEUDORES VARIOS	US\$	-73.932	20.505
DEUDORES POR VENTA	US\$	-16.557	2.292
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO	US\$	15.765	-2.122
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	-318	-3.523
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	US\$	187	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	-90.216	0
ACTIVO FIJO	US\$	0	-1.968
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.L.PLAZO	US\$	9.859	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-478.793</b>	<b>-30.147</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
OBLIGAC. CON EL PUBLICO BONOS	US\$	0	0
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	7.337	2.761
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	-122.187	-6.290
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	-1.055	0
PROVISIONES	US\$	-2.996	320
RETENCIONES	US\$	-3.587	-3.061
IMPUESTO A LA RENTA	US\$	0	-956
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	US\$	0	-634
DOCTOS. Y CTAS.POR PAGAR EMP. RELAC. L.PLAZO	US\$	1.197	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Diferencias de Cambio (nota 30)</b> Diferencias de Cambio
---

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2008	30-06-2007
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	0	-46.965
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-121.291	-54.825
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-600.084	-84.972

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Items Extraordinarios (nota 31)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de  
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>Estado de Flujo Efectivo (nota 33)</b>
---

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 30 de junio de 2008 y 2007 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponde a recaudación de deudores por venta, pagos a proveedores y personal y otros gastos pagados.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público, pago de dividendos y pago de préstamos.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos, inversiones permanentes y otros desembolsos de inversión.

**EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE**

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 30 de junio de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Disponible	4.708.397	1.445.034
Depósitos a plazos	2.927.136	33.187.986
Valores Negociables		
Acciones	885.032	965.284
Fondos Mutuos	2.553.567	3.475.519
Otros Activos Circulantes-Pactos	32.789.885	60.657.390
	-----	-----
Total	43.864.017	99.731.213
	=====	=====

(1) aL 30 de junio de 2008 se presenta bajo el concepto " Otros desembolsos de financiamiento" la cancelación de una cuenta por pagar a Jorge Rabie y Cia. S.A. y bajo el concepto "Otros desembolsos de inversión" préstamos a terceros para futuros proyectos inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) La Sociedad mantiene al 30 de junio de 2008 boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por UF 9.000, para garantizar obras de urbanización del frente por Avda. Presidente Kennedy, Boulevard II Parque Arauco, según P.E. 245/05, plano S-7321, tres boletas de garantía del Banco de Chile, todas a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, la primera por UF 619, para garantizar obras de mitigación vial de Cines Parque Arauco plano S-6147, la segunda por UF 11.802, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto boulevard II y la tercera por UF 1.210 para garantizar medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147 y dos boletas de garantía del Banco BBVA, ambas a favor del Serviu Región Metropolitana por UF 40,17 y UF 145,10 para garantizar la buena ejecución y mantención de las obras del proyecto de pavimentación y aguas lluvias, accesos y veredas Parque Arauco sector 1 y 2 respectivamente, Arch. Nro.26336 Comuna de Las Condes. La filial Todo Arauco S.A., mantiene una boleta de garantía del Banco BBVA a favor de Transbank S.A. por \$1.500.000, para garantizar fiel cumplimiento de contrato. La filial Constructora y Administradora Uno S.A. mantiene una boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Maipú, por UF 10.000, para garantizar la ejecución de las medidas de mitigación del E.I.S.T.U. aprobado por el proyecto ampliación Mall Arauco Maipú y una boleta de garantía del Banco BBVA por UF 30,34 a favor del Serviu Región Metropolitana para garantizar la ejecución y mantención de las obras del proyecto de pavimentación y aguas lluvias accesos Strip Mall Pajaritos, cod.25.896 Maipú.

b) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de las Series D1 y D2, cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007, por un monto inicial de UF 200.000 y UF 2.300.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca (primera) a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco de Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

Aval o avales bancarios, dados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que lo reemplace en caso de que éste desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados.

En el contrato de emisión de bonos suscritos con fecha 1 de febrero de 1999 y modificado en Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se enumeran una serie de obligaciones, limitaciones y resguardos de los cuales se destacan los siguientes:

Mantener desde el 27 de diciembre de 2005 en adelante los siguientes indicadores financieros, medidos sobre cifras del balance consolidado.

b.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

b.2. Todo aval o fianza solidaria que otorgue el emisor en favor de terceros, salvo filiales o coligadas, deberá considerarse como un pasivo exigible para efectos de la determinación del índice señalado precedentemente.

b.3. Mantener una razón de cobertura de gastos financieros al 31 de diciembre de 2006 que deberá ser mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientas cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trecientas setenta y cinco veces y desde el primero de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

c) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Serie E, cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007, por un monto inicial de UF 2.000.000, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Segunda hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes. La garantía hipotecaria que se constituye sobre los inmuebles antes individualizados incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se acordó mantener los siguientes indicadores:

c.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

c.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros desde el 27 de diciembre de 2005 y hasta el 31 de diciembre de 2006, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientos cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2010 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la razón de cobertura de gastos financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la razón de endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la razón de endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

d) El 9 de julio de 2004, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 950.000, pagadero a 8 años plazo con una tasa de interés de 3,3% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

d.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

d.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

e) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,27% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera y desde el 1 de agosto de 2007, segunda) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno y los inmuebles presentes y futuros, antes individualizado, incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2008 a M\$ 162.310.838, cifra que corresponde al valor total del terreno y edificios, sin rebajar la opción existente. Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros (Pari Passu con los covenants de emisiones de bonos vigentes):

e.1. Mantener una Razón de Endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible y Patrimonio que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Total Pasivos Circulantes más Total Pasivos a Largo Plazo dividido por Total Patrimonio más Interés Minoritario. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de aumentar la Razón de Endeudamiento en forma transitoria a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde el 18 de marzo de 2008, fecha de colocación de estos Bonos, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

e.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros.

f) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006. Se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta y desde el 1 de agosto de 2007, tercera) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2008 a M\$ 162.310.838.

g) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta y desde el 1 de agosto de 2007, cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2008 a M\$ 162.310.838.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

h) Los créditos mencionados en las letras f) y g) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

h.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

h.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

i) El 11 de febrero de 2008, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 800.000, pagadero a 8,5 años plazo con una tasa de interés de 4,25% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

i.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

i.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros.

j) Para garantizar un crédito sindicado que encabeza el Banco de Chile, por UF 2.500.000, pagadero a 7 años con una tasa de interés anual TAB 180 días más 0,45%, se acordó cumplir las siguientes obligaciones financieras en base a los estados financieros consolidados:

j.1. Mantener una razón de endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible, Patrimonio más Interés Minoritario. Se podrá aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento por una única vez, dentro de un plazo de siete años y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma setenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

j.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

cinco veces. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación y la Depreciación del Ejercicio, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados.

k) Para garantizar la emisión de bonos por línea de títulos desmaterializados de las Series G y H por un monto de UF 1.250.000 y UF 2.250.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca (primera) a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes, Región Metropolitana, Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes. La garantía antes individualizada incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

Según contrato de bonos modificado con fecha 31 de enero de 2008, se acordó mantener los siguientes indicadores:

k.1. Mantener una Razón de Endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible y Patrimonio que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Total Pasivos Circulantes más Total Pasivos a Largo Plazo dividido por Total Patrimonio más Interés Minoritario. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de aumentar la Razón de Endeudamiento en forma transitoria a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de colocación de los Bonos, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

k.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2008 a M\$ 162.310.838.

l) Con fecha 20 de diciembre de 2006 la sociedad filial Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., obtuvo la aprobación de una línea de crédito expresada en pesos, que no puede superar las UF 808.000; a una tasa TAB en pesos a 180 días más 0,62%, esta línea vence el 13 de noviembre de 2008, refinanciándose desde esta fecha con un crédito de largo plazo a veinte años, con vencimientos semestrales. Para

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

garantizar este crédito se acordó cumplir con las siguientes obligaciones financieras medidas al menos semestralmente:

EBITDA menos dividendos, dividido por gastos financieros más amortizaciones bancarias y leasing, mayor a uno coma dos veces; Pasivos totales dividido por EBITDA, igual o menor a cinco coma cinco veces para el ejercicio 2007; igual o menor a seis veces para el ejercicio 2008; igual o menor a cuatro veces para el ejercicio 2009 y en adelante. Parque Arauco debe mantener una participación mayor al 51%. Se define el EBITDA como el resultado operacional más Depreciaciones, más Amortización de Intangibles, más Gastos Pagados por Anticipado a Empresa de Ferrocarriles del Estado del período o ejercicio. Se entregan como garantías los contratos de arriendo de Sodimac y París. Además se deben mantener libre de gravámenes contratos de arriendo, incluidos Sodimac y París, cuyo valor totalizado supere dos veces la cuota a pagar por el crédito mencionado.

m) Al cierre del período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto ascendente al 30 de junio de 2008 a M\$ 1.422.743 (históricos). En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

#### Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-06-2008	30-06-2007	30-06-2009	ACTIVOS	30-06-2010	ACTIVOS	30-06-2011	ACTIVOS
BANCO DE CHILE	-	-	HIPOTECA	0	0	0	44.982.698	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER CHILE	-	-	HIPOTECA	0	0	0	30.174.342	0	0	0	0	0	0
BANCO CREDITO DEL PERU	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	FILIAL DE FILIA	FIDEICOMISO EN GTIA.	0	48.440.788	15.842.678	14.427.286	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	HIPOTECA	0	162.310.838	12.233.782	13.271.915	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	162.310.838	17.738.533	19.130.385	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	162.310.838	49.107.491	50.818.036	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	162.310.838	16.471.867	0	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER CHILE	-	-	HIPOTECA	0	162.310.838	71.724.568	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)**

La Sociedad Parque Arauco S.A., la filial Constructora y Administradora Uno S.A., la filial Plaza El Roble S.A., la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C., la filial Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A. y la filial indirecta Plaza Estación S.A., han recibido las siguientes cauciones de terceros:

	2008	2007
	M\$	M\$
Garantías recibidas	8.767.386	8.710.685
Garantías documentadas	10.532	6.097
	-----	-----
	8.777.918	8.716.782
	=====	=====

Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

El detalle de los saldos en Moneda Nacional y Extranjera al 30 de junio de 2008 y 2007, se presenta en cuadros adjuntos.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2008	30-06-2007
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	2.052.002	209.026
DISPONIBLE	DOLARES	2.475.112	1.236.008
DISPONIBLE	SOLES	181.283	0
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	122.063	30.403.412
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	2.007.222	2.784.574
DEPOSITOS A PLAZO	SOLES	797.851	0
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	565.684	0
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	12.591.502	15.038.173
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	6.303.185	5.395.701
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	580.247	265.880
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	157.574	94.406
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	589.771	602.733
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	54.372	45.893
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	851.221	437.365
DEUDORES VARIOS	DOLARES	106.190	87.625
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	\$ REAJUSTABLES	810.108	405.635
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	\$ NO REAJUSTABL	54.588	58.971
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	DOLARES	62.425	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	4.124.377	852.403
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	150.190	77.972
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	2.860	701.195
IMPUESTOS POR RECUPERAR	SOLES	314.842	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	353.024	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2008	30-06-2007
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	622.093	450.531
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	55.284	252.486
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	495.511	531.563
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	9.979	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	DOLARES	4.583	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	350.118	465.803
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	32.838.742	60.619.833
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	4.717.959	2.710.994
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	SOLES	280.234	0
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	50.756.337	41.125.628
TERRENOS	DOLARES	13.148.903	12.666.833
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	287.450.801	188.199.225
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	19.303.692	17.439.620
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	5.204.833	4.993.087
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	300.636	227.296
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	25.398.481	20.611.960
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	1.367.652	1.165.938
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-66.722.799	-53.399.555
DEPRECIACIONES	DOLARES	-2.183.597	-1.684.035
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	12.926.153	12.626.891
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	59.618.989	63.202.093
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	22.879.753	917.803

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-06-2008	30-06-2007
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	1.997.846	2.535.335
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-3.578.035	-31.429
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	23.269	85.316
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	598.364	741.250
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	234.778	185.700
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	59.154	70.599
INTANGIBLES	DOLARES	1.907.215	2.269.093
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	12.233.400	4.543.240
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	770.170	841.802
OTROS ACTIVOS	DOLARES	1.074.981	996.880
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$ NO REAJUSTABL	45.587.206	99.909.195
	DOLARES	119.139.701	121.895.988
	SOLES	1.574.210	0
	\$ REAJUSTABLES	353.152.055	222.253.569

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2008		30-06-2007		30-06-2008		30-06-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	12.562.241	8,99%	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	171.551	7,08%	16.340	8,16%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	3.041.232	3,72%	1.372.312	3,30%	6.942.785	4,06%	6.474.074	4,09%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	840.082	0	3.490.389	6,27%	0	0	1.578.609	6,27%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	68.229	VAC + 4%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	94.592	6,8750%	0	0	174.347	6,8750%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	0	0	38.504	VAC + 4%	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	118.306	6,4375%	179.027	6,43%	265.240	6,4375%	271.394	6,43%
OBLIG.L.PLAZO CON VCTO.DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	0	0	119.574	LIBOR + 1,25%	0	0	119.574	LIBOR + 1,25%
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	32.540	0	32.712	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	674.849	0	63.286	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	2.269.927	0	1.759.235	0	7.738	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	45.197	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	35.329	0	0	0	70.658	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	147.466	0	35.021	0	153.199	0	30.792	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	5.026	0	0	0	6.981	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	12.943	0	6.417	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	1.518.953	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	DOLARES	0	0	0	0	343	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.443.194	0	1.587.097	0	0	0	0	0
PROVISIONES	DOLARES	221.775	0	160.240	0	0	0	0	0
RETENCIONES	SOLES	47.492	0	0	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	483.693	0	408.941	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-06-2008		30-06-2007		30-06-2008		30-06-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
RETENCIONES	DOLARES	34.474	0	58.367	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	0	0	0	0	0	0	169.270	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	283.994	0	148.343	0
IMPUESTO A LA RENTA	SOLES	0	0	0	0	99.769	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	115.375	0	79.719	0	175.927	0	239.158	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	890.829	0	231.542	0	12.126	0	48.838	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	30.841	0	56.881	0	60.733	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	39.010	0	0	0	117.028	0	0	0
	\$ NO REAJUSTABL	5.133.126		4.061.273		12.753.656		135.836	
	\$ REAJUSTABLES	4.228.362		4.977.441		9.191.886		8.470.976	
	SOLES	210.313		0		274.116		0	
	DOLARES	1.080.245		680.905		326.316		567.219	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-06-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	27.903.897		36.938.090		50.284.898		34.192.480	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	79.21.497		8974.496		2.75.44.494		2.72.64.492	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0 0		0 0		2.7500 14.74%		2.8080 62.94%	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	58.08950		58.88981		1.2688.8924		0 0	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	4.4577.990		5.9567.999		14.8917.999		45.5565.298	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	87.226		0 0		0 0		0 0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0 0		0 0		0 0		0 0	
DOC. Y CTAS. POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		0 0		1.323.498	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0 0		0 0		3.503.349		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		1.584.486		1.522.254	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.073.853		1.880.266		786.320		6.880.947	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	100.000		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	0 0		0 0		0 0		311.689	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	SOLES	451.148		0 1.276		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	34.487.766		44.705.335		67.546.853		89.473.477	
	DOLARES	772.677		877.946		6.327.763		3.038.315	
	SOLES	962.098		586.857		4.018.141		2.875.629	
	\$ NO REAJUSTABL	100.000		0		0		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-06-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	7.731.900	8,16%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	14.685.653	3,95%	15.021.792	3,94%	25.866.748	4,23%	33.803.017	4,26%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	7.189.747	6,27%	8.302.325	6,27%	19.352.334	6,26%	35.243.637	6,26%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	790.603	6,44%	898.316	6,44%	2.818.319	6,44%	3.653.784	6,44%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	0	0	0	0	2.303.199	VAC + 4%	3.474.139	VAC + 4%
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	48	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	2.462.990	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	0	0	0	0	3.320.841	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	0	0	0	0	0	0	165.990	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.080.564	0	1.664.778	0	1.190.496	0	5.686.969	0
	\$ NO REAJUSTABL	7.731.900		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	22.956.012		24.988.895		48.872.568		74.733.623	
	DOLARES	790.603		898.316		5.121.518		10.614.754	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Sanciones (nota 38)**

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2008 y 2007, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### Hechos Posteriores (nota 39)

Con fecha 25 de julio se ha suscrito un Memorando de Entendimiento vinculante por el cual Parque Arauco S.A. ha acordado el desarrollo y construcción de un nuevo centro comercial en la ciudad de Barranquilla, Colombia. Lo anterior, a través de una asociación con el grupo local Conpropiedad, perteneciente a la prestigiosa organización Inverandino. Parque Arauco S.A. participará de un 51% de dicha asociación.

El centro comercial contempla en su etapa final una superficie construida de más de 210.000 metros cuadrados y una superficie arrendable sobre 80.000 metros cuadrados. La construcción tendría una estructura de tres pisos y más de 2.800 estacionamientos subterráneos y la inversión total estimada será de US\$ 160 millones. El proyecto se llevará a cabo en dos etapas. La primera contempla una inversión del orden de US\$ 100 millones y se espera entrará en operación comercial el año 2010. Se estima que el centro comercial, una vez ejecutadas ambas etapas, generará en régimen un EBITDA del orden de US\$ 21 millones.

Adicionalmente, la asociación contará con la participación de la firma Pedro Gómez y Cía.S.A., el principal desarrollador de centros comerciales en Colombia.

Esta inversión se enmarca dentro del plan estratégico de Parque Arauco S.A. anunciado el año 2007, que contempla inversiones en Chile, Colombia y Perú por US\$ 1.000 millones en activos para el período 2007-2009

Entre el 30 de junio de 2008 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**Medio Ambiente (nota 41)**

Dada la naturaleza de la industria, la sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)</b>
--

Al 30 de junio de 2008 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 92.402 (M\$ 73.917 para el período 2007), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2008	2007
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	19.121	19.273
RODRIGO ABUMOHOR C.	9.561	9.635
RAFAEL ALDUNATE V.	12.148	3.233
PATRICIO CLARO G.	11.744	9.635
TIMOTHY C. PURCELL	9.561	9.636
SALVADOR SAID S.	9.561	9.636
GUILLERMO SAID Y.	11.145	9.636
RAIMUNDO VALENZUELA L.	9.561	3.233
	-----	-----
TOTAL	92.402	73.917
	=====	=====

Al 30 de junio de 2008 las remuneraciones canceladas correspondientes a dietas por asistencia a sesiones de directorio, ascienden a M\$ 86.046 (M\$ 73.917 para igual período de 2007) y por remuneración asignada al comité de directores M\$ 6.356.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)**

Al 30 de junio de 2008 y 30 de junio de 2007, la sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. no ha cancelado remuneraciones de Directorio.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 06 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

<b>IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)</b>
--

Al 30 de junio de 2008 y 2007 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	4.211.478	1.531.130
Pagos provisionales mensuales	1.115.870	464.873
Otros impuestos por recuperar	132.165	79.140
Impuesto ganancia mínima presunta	154	15.372
Menos:		
Provisión Impto.Ganancia mínima presunta	-	(15.372)
Provisión Impto.Renta del ejercicio	(867.398)	(443.573)
	-----	-----
Total	4.592.269	1.631.570
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

**ANALISIS RAZONADO**

Los Análisis Razonados al 30 de junio de 2008 y 2007, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200806c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

## HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 16 de enero de 2007 se suscribió el remanente de 2.712.813 de las acciones emitidas y que no fueron suscritas en el período determinado para el ejercicio del derecho de opción preferente, conforme a lo aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 2005 y ratificada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 2 de octubre de 2006.
- 2) Con fecha 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. (Perú) emitió Bonos de titulización por un monto total de US\$ 25 millones con vencimiento a 15 años conformado por:(i) Una emisión de US\$ 15 millones a una tasa de interés fija de 6,437% anual; y (ii) una emisión de 31.910.000 Nuevos Soles equivalentes a US\$ 10 millones a Valor de Actualización Constante (VAC), amortizable a partir del séptimo año a una tasa de interés VAC más 4%. Esta emisión de bonos está dirigida a cancelar el crédito sindicado y los documentos por pagar a largo plazo.
- 3) El 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. canceló la totalidad de sus pasivos bancarios existentes a esa fecha, con Banco de Crédito del Perú. Además entre el día 12 y 22 de febrero se canceló la totalidad de los documentos por pagar de largo plazo.
- 4) En sesión ordinaria de directorio celebrada el 26 de abril de 2007, se aprobó por la unanimidad de sus miembros presentes, la adquisición de 1.966 acciones de la sociedad peruana Parque El Golf S.A.C., equivalentes a un 66,2846% de participación. Esta sociedad ha adquirido un terreno en el sector de San Isidro en la ciudad de Lima y tiene como objeto social, la realización de desarrollos inmobiliarios y comerciales, entre otros.
- 5) En junta ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2007, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavía, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell, Thomas J. McDonald, Patricio Claro Grez y Rafael Aldunate Valdés.
- 6) En sesión ordinaria de directorio realizada el día 25 de junio de 2007, se acordó crear dos nuevas filiales de Parque Arauco S.A. Una de ellas a constituirse en Chile, la que se utilizará principalmente para explotar centros comerciales del tipo Strip Centers y similares, en Santiago como en regiones. La segunda que se constituirá en la República de Colombia tendrá como objeto el desarrollo de centros comerciales y otros en dicho país y eventualmente en sus países vecinos.  
Además el directorio acordó el prepago de la totalidad de los bonos de las Series D y E emitidos por Parque Arauco S.A. e inscritos en el registro público de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 210 de fecha 22 de junio de 1999 y número 328 de fecha 25 de febrero de 2003 respectivamente, este rescate se realizará en el próximo vencimiento de amortizaciones e intereses, esto es el 1 de agosto de 2007.
- 7) Con fecha 30 de julio de 2007, en sesión ordinaria de directorio se acordó la constitución de la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A., la que tendrá como objeto social la adquisición, desarrollo, administración y explotación de centros comerciales en Chile como en el extranjero.
- 8) Con fecha 1 de agosto se realizó el rescate de la totalidad de los bonos de las series D1 y D2 (tasa anual de UF + 6,27%) y serie E (tasa anual de UF + 6,25%) por un monto total aproximado de UF 3.500.000. Ambas emisiones habían sido colocadas en su mayoría a "descuento" lo que generó un menor valor de colocación, amortizable en el período de duración de dichos bonos. Por otra parte, estas emisiones



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

## HECHOS RELEVANTES

contemplaban una opción de prepago. La mecánica de rescate se explicitó contractualmente en pagar un costo de 95 (serie D) y 100 (serie E) puntos bases, esto es, descontar los cupones no vencidos a la fecha de prepago de las distintas series, a una tasa inferior a la del cupón en los puntos base señalados, generando un valor presente mayor que el capital insoluto. Esta operación generó un beneficio económico a valor presente, equivalente a US\$ 13.000.000 (trece millones de dólares estadounidenses) producto de la disminución de la tasa de interés, lo que neto del costo de prepago e impuesto de timbre pagado por el crédito que financió el rescate, se traduce en una utilidad neta a valor presente de aproximadamente US\$ 4.000.000 (cuatro millones de dólares estadounidenses). Toda esta operación se hizo efectiva, con la captación de un crédito bancario obtenido en junio del presente año, del Banco Estado por UF 2.500.000 a 20 años plazo y a una tasa de UF + 4,25%, además del uso de fondos propios.

9) Con fecha 7 de agosto de 2007, se celebró un contrato de compra-venta entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., el Sr. Gianfranco Cochella Herrera y la Sra. Rosa Santillán Ancaya, mediante el cual se adquirieron 300 acciones de la empresa Parque El Golf S.A.C. aumentando su participación a un 76,3992%.

10) Con fecha 10 de octubre de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A., emitió bonos de titulización por un monto de 15.090.000 Nuevos Soles, equivalentes a US\$ 5 millones (cinco millones de dólares estadounidenses), a 9 años plazo, amortizables a partir del primer año, y a una tasa nominal de 6,875%, lo que permitirá financiar la ampliación del mall, que se inició durante el presente año. En cuanto a la clasificación de riesgo de estos instrumentos financieros, tanto Equilibrium Clasificadora de Riesgo S.A. como Apoyo & Asociados Internacionales S.A.C. les asignaron un rating de AA.

11) Según contrato privado celebrado con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalente al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A. propietaria del Mall del mismo nombre ubicado en la ciudad de Chillán, estas acciones fueron adquiridas a Inversiones Eibar Ltda., Inversiones Graz Ltda., Inversiones Aruba Ltda., y Fondo de Inversión Privado San Isidro. En este mismo contrato Constructora y Administradora Uno S.A., filial de Parque Arauco S.A. adquirió 1 acción equivalente al 0,00000891% de la propiedad de la sociedad antes mencionada.

12) Con fecha 3 de enero de 2008, las sociedades Holanda S.A., Asesorías e Inversiones El Colorado Ltda., Inversiones Inmobiliarias San Javier Ltda., Sociedad Constructora Jardines del Bosque Ltda. y San Mariano S.A., aceptaron una oferta vinculante de compra efectuada por Parque Arauco S.A. por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Centro Comercial Mall Paseo Estación y del terminal de buses San Borja, ubicado a un costado de la Estación Central.

13) Con fecha 21 de enero de 2008, se constituyó en Colombia, la sociedad Inversiones Colombianas Arauco Ltda., de propiedad de las sociedades Inversiones Internacionales Colombia S.A. con un 95% de participación y Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. con un 5% de participación.

14) Con fecha 28 de enero de 2008, en cesión ordinaria de directorio se acordó realizar una nueva modificación a los contratos de emisión de bonos desmaterializados, reajustables y al portador, por líneas de títulos, suscritos con fecha 11 de noviembre de 2002, por escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y que fueron inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 06 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 08 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

bajo los números 327, a 10 años plazo y 328, a 22 años plazo. Tales contratos fueron modificados anteriormente con fecha 3 de enero de 2006. Las modificaciones se refieren fundamentalmente a covenants financieros, garantías, ampliación de plazos y aumento del monto máximo.

15) Con fecha 4 de febrero de 2008 se ha culminado la suscripción de un contrato de Promesa de compraventa de Acciones entre Parque Arauco S.A. y los accionistas controladores de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A. por el 83% de las acciones de dicha sociedad.

16) Con fecha 26 de marzo de 2008 se suscribió un contrato de compraventa de acciones, mediante el cual Parque Arauco S.A., ha adquirido a la sociedad Doña Olga Ltda. el 51% del capital accionario de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., dueña del proyecto para la construcción del centro comercial Mall Paseo del Pacífico, en el borde costero de la ciudad de San Antonio, V Región, en el que se construirá un casino, un hotel y un centro comercial.

17) En reunión de directorio de la sociedad, realizada el 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2008.

18) Con fecha 1 de abril de 2008 la sociedad obtuvo un crédito sindicado liderado por el Banco Chile por UF 2.500.000, a siete años plazos con una tasa TAB UF 180 días, más 0,45%. Parte de estos recursos fueron utilizados para prepagar los pasivos existentes con el Banco Chile y Banco Credito e Inversiones, que al 31 de marzo ascendían a UF 1.513.074.

19) Con fecha 23 de abril, las sociedades filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. e Inversiones Internacionales Colombia S.A., efectuaron el primer aporte de capital a la sociedad colombiana Inversiones Colombianas Arauco Ltda.

20) Con fecha 24 de abril se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$ 9,50 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.