

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2007

1.00.01.20 Fecha de Término

30 06 2007

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 20 / 08 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 13 de Agosto de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Junio de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

| | CONSOLIDADO |
|--|--------------------|
| Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU) | X |
| Notas Explicativas a los Estados Financieros | X |
| Análisis Razonado | X |
| Resumen de Hechos Relevantes del período | X |
| Transcripción Informe Auditores Externos | X |

| NOMBRE | CARGO | RUT |
|----------------------------|---------------------------|------------|
| RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA | DIRECTOR | 6978209-4 |
| RAFAEL ALDUNATE VALDES | DIRECTOR | 5193449-0 |
| PATRICIO CLARO GREZ | DIRECTOR | 5206994-7 |
| ANDRES OLIVOS BAMBACH | GERENTE GENERAL | 7013115-3 |
| JOSE SAID SAFFIE | PRESIDENTE DEL DIRECTORIO | 2305902-9 |
| SALVADOR SAID SOMAVIA | DIRECTOR | 6379626-3 |
| GUILLERMO SAID YARUR | DIRECTOR | 6191544-3 |
| RAIMUNDO VALENZUELA LANG | DIRECTOR | 7836580-3 |

Fecha: 20 de Agosto de 2007

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2007**

Razón Social Auditores Externos: Ernst & Young Serv. Prof. de Audit. y Ases.Ltda.

RUT Auditores Externos: 77.802.430-6

Razón social auditores externos: Ernst & Young Servicios Profesionales de Auditoría y Asesoría Ltda.

RUT auditores externos: 77.802.430 -6

Señores Accionistas y Directores de

Parque Arauco S.A. :

Hemos revisado los balances generales consolidados interinos de Parque Arauco S.A. y Filiales al 30 de junio de 2007 y 2006 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Estos estados financieros consolidados interinos y sus correspondientes notas son responsabilidad de la administración de Parque Arauco S.A. No hemos revisado los estados financieros de la filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., los cuales muestran un activo total de M\$ 4.179.923 y M\$ 4.560.428 al 30 de junio de 2007 y 2006, no presentando resultados operacionales por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Adicionalmente, no hemos revisado los estados financieros de las sociedades coligadas Alto Palermo S.A. e Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., los cuales, producto de la aplicación del método del valor patrimonial representan una inversión total de M\$ 69.631.758 y M\$ 72.281.626 al 30 de junio de 2007 y 2006, respectivamente, y una utilidad neta devengada de M\$ 2.019.000 y M\$ 1.616.636 por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. Aquellos estados financieros fueron revisados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestro informe aquí presentado, en lo que se refiere a los importes incluidos de Parque Arauco Argentina S.A. y a los importes utilizados para el cálculo del valor patrimonial en Alto Palermo S.A. e Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., se basa únicamente en los informes emitidos por esos auditores. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera interina. Una revisión de información financiera interina consiste principalmente en aplicar procedimientos de revisión analítica a dichos estados financieros y efectuar las indagaciones con el personal responsable de las materias financieras y de contabilidad. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. En consecuencia, los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2007 y 2006 no han sido auditados y, por lo tanto, no estamos en condiciones de expresar, ni expresamos dicha opinión.

Basados en nuestra revisión de los estados financieros consolidados interinos al 30 de junio de 2007 y 2006, y en los informes emitidos por otros auditores, no tenemos conocimiento de ajustes significativos

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Junio de 2007**

que debieran ser efectuados a los mismos, para que estén de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Nombre de la persona

Autorizada que firma : Albert Oppenländer L.

RUT de la persona

Autorizada que firma : 10.663.717-2

Santiago, 10 de agosto de 2007

Nombre de la persona autorizada: Albert Oppenländer L.

RUT de la persona autorizada: 10.663.717-2

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

ACTIVOS

| | NUMERO | NOTA | dia | mes | año | dia | mes | año |
|--|-----------|------|--------------------|-----|------|--------------------|-----|------|
| | | | 30 | 06 | 2007 | 30 | 06 | 2006 |
| ACTIVOS | | | ACTUAL | | | ANTERIOR | | |
| 5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES | | | 113.616.329 | | | 33.344.773 | | |
| 5.11.10.10 Disponible | | | 1.326.937 | | | 735.456 | | |
| 5.11.10.20 Depósitos a plazo | | | 30.475.653 | | | 1.529.256 | | |
| 5.11.10.30 Valores negociables (neto) | 4 | | 13.809.158 | | | 11.487.764 | | |
| 5.11.10.40 Deudores por venta (neto) | 5 | | 5.198.881 | | | 4.088.089 | | |
| 5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto) | 5 | | 640.164 | | | 871.805 | | |
| 5.11.10.60 Deudores varios (neto) | 5 | | 524.227 | | | 245.726 | | |
| 5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas | 6 | | 426.635 | | | 55.643 | | |
| 5.11.10.80 Existencias (neto) | | | 0 | | | 0 | | |
| 5.11.10.90 Impuestos por recuperar | 32 | | 1.498.228 | | | 158.583 | | |
| 5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado | | | 645.562 | | | 382.531 | | |
| 5.11.20.20 Impuestos diferidos | 7 | | 488.120 | | | 477.308 | | |
| 5.11.20.30 Otros activos circulantes | 8 | | 58.582.764 | | | 13.312.612 | | |
| 5.11.20.40 Contratos de leasing (neto) | | | 0 | | | 0 | | |
| 5.11.20.50 Activos para leasing (neto) | | | 0 | | | 0 | | |
| 5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS | 10 | | 212.438.932 | | | 165.649.407 | | |
| 5.12.10.00 Terrenos | 10 | | 49.396.199 | | | 32.606.995 | | |
| 5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura | 10 | | 188.832.732 | | | 158.092.893 | | |
| 5.12.30.00 Maquinarias y equipos | 10 | | 4.793.740 | | | 4.465.833 | | |
| 5.12.40.00 Otros activos fijos | 10 | | 19.998.070 | | | 15.620.177 | | |
| 5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo | | | 0 | | | 0 | | |
| 5.12.60.00 Depreciación (menos) | 10 | | -50.581.809 | | | -45.136.491 | | |
| 5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS | | | 81.910.638 | | | 88.190.306 | | |
| 5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas | 11 | | 69.631.758 | | | 79.813.559 | | |
| 5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades | | | 0 | | | 0 | | |
| 5.13.10.30 Menor valor de inversiones | 12 | | 3.170.926 | | | 2.708.365 | | |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

ACTIVOS

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| 5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos) | 12 | -28.860 | -48.096 |
| 5.13.10.50 Deudores a largo plazo | 5 | 759.014 | 698.935 |
| 5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo | | 0 | 0 |
| 5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo | | 0 | 0 |
| 5.13.10.70 Intangibles | 13 | 2.942.565 | 428.899 |
| 5.13.10.80 Amortización (menos) | 13 | -623.564 | -168.704 |
| 5.13.10.90 Otros | 14 | 6.058.799 | 4.757.348 |
| 5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto) | | 0 | 0 |
| 5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS | | 407.965.899 | 287.184.486 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

PASIVOS

| | NUMERO NOTA | dia | mes | año | dia | mes | año |
|--|-------------|--------------------|-----|------|--------------------|-----|------|
| | | 30 | 06 | 2007 | 30 | 06 | 2006 |
| PASIVOS | | ACTUAL | | | ANTERIOR | | |
| 5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES | | 17.393.857 | | | 12.797.416 | | |
| 5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo | | 0 | | | 0 | | |
| 5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo | 15 | 7.220.134 | | | 4.782.316 | | |
| 5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés) | | 0 | | | 0 | | |
| 5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos) | 17 | 5.103.694 | | | 4.744.133 | | |
| 5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año | | 219.603 | | | 351.047 | | |
| 5.21.10.60 Dividendos por pagar | | 30.039 | | | 39.474 | | |
| 5.21.10.70 Cuentas por pagar | | 1.673.575 | | | 632.323 | | |
| 5.21.10.80 Documentos por pagar | | 168.785 | | | 46.123 | | |
| 5.21.10.90 Acreedores varios | | 5.893 | | | 3.467 | | |
| 5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas | 6 | 0 | | | 186.778 | | |
| 5.21.20.20 Provisiones | 18 | 1.637.206 | | | 1.140.825 | | |
| 5.21.20.30 Retenciones | | 396.444 | | | 352.723 | | |
| 5.21.20.40 Impuesto a la renta | 7 | 291.656 | | | 8.593 | | |
| 5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado | | 646.828 | | | 509.614 | | |
| 5.21.20.60 Impuestos diferidos | | 0 | | | 0 | | |
| 5.21.20.70 Otros pasivos circulantes | | 0 | | | 0 | | |
| 5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO | | 180.786.079 | | | 129.030.439 | | |
| 5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras | 16 | 89.172.736 | | | 49.573.614 | | |
| 5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos) | 17 | 77.159.231 | | | 67.452.837 | | |
| 5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo | | 44 | | | 7.486 | | |
| 5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo | | 0 | | | 0 | | |
| 5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo | | 0 | | | 0 | | |
| 5.22.60.00 Provisiones largo plazo | | 0 | | | 0 | | |
| 5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo | 7 | 5.311.140 | | | 1.919.890 | | |
| 5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo | 19 | 9.142.928 | | | 10.076.612 | | |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|----------------|
| PASIVOS |
|----------------|

| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| 5.23.00.00 INTERES MINORITARIO | 20 | 6.563.833 | 68 |
| 5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO | | 203.222.130 | 145.356.563 |
| 5.24.10.00 Capital pagado | 21 | 130.198.671 | 87.176.668 |
| 5.24.20.00 Reserva revalorización capital | | 2.472.970 | 958.944 |
| 5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias | 21 | 8.722.756 | 1.030.286 |
| 5.24.40.00 Otras reservas | 21 | -13.035.361 | -10.542.959 |
| 5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00). | | 74.863.094 | 66.733.624 |
| 5.24.51.00 Reservas futuros dividendos | 21 | 68.215.825 | 60.751.341 |
| 5.24.52.00 Utilidades acumuladas | | 0 | 0 |
| 5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos) | | 0 | 0 |
| 5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio | 21 | 6.647.269 | 5.982.283 |
| 5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos) | | 0 | 0 |
| 5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo | | 0 | 0 |
| 5.20.00.00 TOTAL PASIVOS | | 407.965.899 | 287.184.486 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

| | NUMERO NOTA | dia | mes | año | dia | mes | año |
|--|-------------|---------------|-----|------|-----------------|-----|------|
| | | 30 | 06 | 2007 | 30 | 06 | 2006 |
| ESTADO DE RESULTADOS | | ACTUAL | | | ANTERIOR | | |
| 5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION | | 9.737.710 | | | 7.573.228 | | |
| 5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION | | 12.827.216 | | | 9.512.887 | | |
| 5.31.11.11 Ingresos de explotación | | 20.518.022 | | | 15.773.933 | | |
| 5.31.11.12 Costos de explotación (menos) | | -7.690.806 | | | -6.261.046 | | |
| 5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos) | | -3.089.506 | | | -1.939.659 | | |
| 5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION | | -1.736.420 | | | -1.396.905 | | |
| 5.31.12.10 Ingresos financieros | | 1.914.302 | | | 775.155 | | |
| 5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas | 11 | 2.019.000 | | | 1.706.777 | | |
| 5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación | 22 | 262.341 | | | 276.202 | | |
| 5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos) | | 0 | | | 0 | | |
| 5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos) | 12 | -143.983 | | | -126.876 | | |
| 5.31.12.60 Gastos financieros (menos) | | -3.548.906 | | | -3.182.109 | | |
| 5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos) | 22 | -316.121 | | | -182.330 | | |
| 5.31.12.80 Corrección monetaria | 23 | -1.845.025 | | | -725.660 | | |
| 5.31.12.90 Diferencias de cambio | 24 | -78.028 | | | 61.936 | | |
| 5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS | | 8.001.290 | | | 6.176.323 | | |
| 5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA | 7 | -880.707 | | | -203.664 | | |
| 5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS | | 0 | | | 0 | | |
| 5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO | | 7.120.583 | | | 5.972.659 | | |
| 5.31.50.00 INTERES MINORITARIO | 20 | -482.934 | | | 5 | | |
| 5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA | | 6.637.649 | | | 5.972.664 | | |
| 5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones | 12 | 9.620 | | | 9.619 | | |
| 5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | | 6.647.269 | | | 5.982.283 | | |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

| | NUMERO NOTA | dia | mes | año | dia | mes | año |
|---|-------------|-------------------|-----|------|------------------|-----|------|
| | | 30 | 06 | 2007 | 30 | 06 | 2006 |
| ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO | | ACTUAL | | | ANTERIOR | | |
| 5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION | | 15.160.223 | | | 8.485.933 | | |
| 5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta | | 25.098.758 | | | 18.880.065 | | |
| 5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos | | 1.470.460 | | | 238.282 | | |
| 5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos | | 736.547 | | | 648.942 | | |
| 5.41.11.40 Otros ingresos percibidos | | 330.273 | | | 473.530 | | |
| 5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos) | | -7.154.956 | | | -7.562.750 | | |
| 5.41.11.60 Intereses pagados (menos) | | -1.257.489 | | | -1.093.974 | | |
| 5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos) | | -85.334 | | | -309.823 | | |
| 5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos) | | -2.339.660 | | | -2.096.361 | | |
| 5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos) | | -1.638.376 | | | -1.311.624 | | |
| 5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | 37.428.342 | | | 8.719.170 | | |
| 5.41.12.05 Colocación de acciones de pago | | 949.459 | | | 0 | | |
| 5.41.12.10 Obtención de préstamos | | 46.398.048 | | | 23.887.134 | | |
| 5.41.12.15 Obligaciones con el público | | 13.248.195 | | | 0 | | |
| 5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas | | 0 | | | 0 | | |
| 5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas | | 512.171 | | | 180.682 | | |
| 5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento | | 0 | | | 0 | | |
| 5.41.12.35 Pago de dividendos (menos) | | -6.082.875 | | | -4.736.663 | | |
| 5.41.12.40 Repartos de capital (menos) | | 0 | | | 0 | | |
| 5.41.12.45 Pago de préstamos (menos) | | -11.940.059 | | | -7.003.134 | | |
| 5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos) | | -3.228.227 | | | -3.333.115 | | |
| 5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos) | | 0 | | | 0 | | |
| 5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos) | | -2.428.370 | | | -275.734 | | |
| 5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos) | | 0 | | | 0 | | |
| 5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos) | | 0 | | | 0 | | |
| 5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos) | | 0 | | | 0 | | |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

| | | | |
|--|-----------|--------------------|--------------------|
| 5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION | | -23.624.363 | -10.580.721 |
| 5.41.13.05 Ventas de activo fijo | | 0 | 0 |
| 5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes | | 0 | 0 |
| 5.41.13.15 Ventas de otras inversiones | | 0 | 0 |
| 5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas | | 0 | 0 |
| 5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas | | 6.549 | 185.345 |
| 5.41.13.30 Otros ingresos de inversión | | 428.182 | 500.946 |
| 5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos) | | -19.203.927 | -3.672.038 |
| 5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos) | | 0 | 0 |
| 5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos) | | 0 | -7.451.217 |
| 5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos) | | 0 | 0 |
| 5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos) | | 0 | 0 |
| 5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos) | | -4.834.180 | -142.297 |
| 5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos) | | -20.987 | -1.460 |
| 5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO | | 28.964.202 | 6.624.382 |
| 5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | | -791.490 | 65.808 |
| 5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | | 28.172.712 | 6.690.190 |
| 5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | | 63.407.833 | 9.765.014 |
| 5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE | 25 | 91.580.545 | 16.455.204 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

| | NUMERO NOTA | dia | mes | año | dia | mes | año |
|--|-------------|---------------|-----|------------------|-----------------|-----|------------------|
| | | 30 | 06 | 2007 | 30 | 06 | 2006 |
| CONCILIACION FLUJO - RESULTADO | | ACTUAL | | | ANTERIOR | | |
| 5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio | | | | 6.647.269 | | | 5.982.283 |
| 5.50.20.00 Resultado en venta de activos | | | | 0 | | | 0 |
| 5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos | | | | 0 | | | 0 |
| 5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos) | | | | 0 | | | 0 |
| 5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones | | | | 0 | | | 0 |
| 5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos | | | | 0 | | | 0 |
| 5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo | | | | 2.670.662 | | | 531.660 |
| 5.50.30.05 Depreciación del ejercicio | | | | 2.277.722 | | | 1.936.866 |
| 5.50.30.10 Amortización de intangibles | | | | 120.005 | | | 23.689 |
| 5.50.30.15 Castigos y provisiones | | | | 19.195 | | | 50.081 |
| 5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos) | | | | -2.019.000 | | | -1.706.777 |
| 5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas | | | | 0 | | | 0 |
| 5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones | | | | 143.983 | | | 126.876 |
| 5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones | | | | -9.620 | | | -9.619 |
| 5.50.30.40 Corrección monetaria neta | | | | 1.845.025 | | | 725.660 |
| 5.50.30.45 Diferencia de cambio neto | | | | 78.028 | | | -61.936 |
| 5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos) | | | | -218.893 | | | -718.500 |
| 5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo | | | | 434.217 | | | 165.320 |
| 5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc. | | | | 1.582.864 | | | 1.280.015 |
| 5.50.40.10 Deudores por venta | | | | 958.744 | | | 395.084 |
| 5.50.40.20 Existencias | | | | 0 | | | 0 |
| 5.50.40.30 Otros activos | | | | 624.120 | | | 884.931 |
| 5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.) | | | | 3.776.494 | | | 691.980 |
| 5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación | | | | 3.724.402 | | | 301.587 |
| 5.50.50.20 Intereses por pagar | | | | 2.259.197 | | | 2.058.911 |
| 5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto) | | | | 434.049 | | | 513.484 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| 5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación | | -2.088.404 | -1.870.376 |
| 5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto) | | -552.750 | -311.626 |
| 5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario | | 482.934 | -5 |
| 5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN | | 15.160.223 | 8.485.933 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden a los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2007 y 30 de junio de 2006.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

c) Bases de presentación

El balance general y notas al 30 de junio de 2006 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el período terminado en esa fecha, han sido actualizados en un 2,9% para expresarlos en moneda del 30 de junio de 2007. Además se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras Parque Arauco Argentina S.A. e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. y la filial de filial Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A. incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el período terminado al 30 de junio de 2007, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a 1,9% (1,1% para igual período del año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada período son los siguientes:

| | 2007 | 2006 |
|----------------------|--------|--------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense | 526,86 | 539,44 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

| | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| Unidad de Fomento | 18.624,17 | 18.151,40 |
|-------------------|-----------|-----------|

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del período, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del ejercicio. Además se presenta la porción de corto plazo del menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

l) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, líneas telefónicas y licencias de software. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las líneas telefónicas y licencias de software en 240 y 48 meses, respectivamente.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada, eliminándose los resultados no realizados significativos.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A. e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del período a su valor par. El menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos respecto a su valor par a la fecha de colocación, se presenta, la porción de corto plazo en el rubro Otros Activos Circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo, bajo Otros en el rubro Otros Activos.

r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada período la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período.

t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

w) Provisión utilidad no realizada

Corresponde a utilidades no realizadas por venta de acciones efectuadas por Parque Arauco S.A a empresas relacionadas, las cuales se amortizan en la medida que la utilidad se realice.

x) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos. Son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

y) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

| RUT | NOMBRE SOCIEDAD | PORCENTAJE DE PARTICIPACION | | | |
|--------------|--|-----------------------------|-----------|----------|------------|
| | | 30-06-2007 | | | 30-06-2006 |
| | | DIRECTO | INDIRECTO | TOTAL | TOTAL |
| 96.660.610-K | CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A. | 99,9999 | 0,0000 | 99,9999 | 99,9999 |
| 96.828.400-2 | SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A. | 99,9963 | 0,0037 | 100,0000 | 100,0000 |
| 96.671.020-9 | TODO ARAUCO S.A. | 99,9900 | 0,0000 | 99,9900 | 99,9900 |
| 89.276.800-5 | COMERCIAL ARAUCO LTDA. | 95,0000 | 0,0000 | 95,0000 | 95,0000 |
| 0-E | PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 0-E | INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C. | 0,0000 | 100,0000 | 100,0000 | 100,0000 |
| 0-E | INMUEBLES PANAMERICANA S.A. | 0,0000 | 45,0000 | 45,0000 | 0,0000 |
| 0-E | PARQUE EL GOLF S.A.C. | 0,0000 | 66,2846 | 66,2846 | 0,0000 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el período terminado al 30 de junio de 2007, no se efectuaron cambios contables en relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2007 y 2006, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

| INSTRUMENTOS | VALOR CONTABLE | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| ACCIONES | 886.395 | 933.879 |
| BONOS | 9.731.286 | 10.259.648 |
| CUOTAS DE FONDOS MUTUOS | 3.191.477 | 294.237 |
| CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN | 0 | 0 |
| PAGARES DE OFERTA PÚBLICA | 0 | 0 |
| LETRAS HIPOTECARIAS | 0 | 0 |
| TOTAL VALORES NEGOCIABLES | 13.809.158 | 11.487.764 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija |
|---|

| INSTRUMENTO | FECHA | | VALOR PAR | VALOR CONTABLE | | VALOR DE MERCADO | PROVISIÓN |
|---|------------|-------------|-----------|----------------|------|------------------|-----------|
| | COMPRA | VENCIMIENTO | | MONTO | TASA | | |
| OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES | 19-07-2002 | 19-07-2014 | 0 | 9.731.200 | | 118.201.180 | 0 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 30 de junio de 2007 y 2006 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A. y Aguas Cordillera S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|--|
| Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo |
|--|

| RUBRO | CIRCULANTES | | | | | | | LARGO PLAZO | |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------------------|------------|-----------|------------------|------------|----------------|----------------|
| | HASTA 90 DÍAS | | MAS DE 90 HASTA 1 AÑO | | SUBTOTAL | TOTAL CIRCULANTE | | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | | 30-06-2007 | 30-06-2006 | | |
| Deudores por ventas | 5.990.945 | 4.088.089 | 27.710 | 0 | 6.018.655 | 5.198.881 | 4.088.089 | 680.670 | 639.269 |
| Estimación deudores incobrables | 0 | 0 | 0 | 0 | 819.774 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Documentos por cobrar | 1.214.164 | 819.961 | 56.036 | 51.844 | 1.270.200 | 640.164 | 871.805 | 78.344 | 59.666 |
| Estimación deudores incobrables | 0 | 0 | 0 | 0 | 630.036 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Deudores varios | 667.244 | 241.816 | 50.670 | 3.910 | 717.914 | 524.227 | 245.726 | 0 | 0 |
| Estimación deudores incobrables | 0 | 0 | 0 | 0 | 193.687 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO | | | | | | | 759.014 | 698.935 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) |
|---|

Bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas de corto y largo plazo, al 30 de junio de 2007 y 2006, se incluyen los saldos que se presentan en los cuadros adjuntos:

A continuación se informan las condiciones y principales características de las transacciones más relevantes detalladas en el cuadro adjunto:

1) Sociedad : BANCO BBVA Rut: 97.032.000-8
Relación : Directores comunes

| 30.06.2007 | | 30.06.2006 | |
|-------------|----------------------|-------------|----------------------|
| ----- | | ----- | |
| Monto | Efecto en Resultados | Monto | Efecto en Resultados |
| M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 191.675.308 | - | 134.122.457 | - |

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,44% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,44%. Los intereses se presentan como Rescate de Depósitos a Plazo y Valores Negociables.

| 30.06.2007 | | 30.06.2006 | |
|-------------|----------------------|-------------|----------------------|
| ----- | | ----- | |
| Monto | Efecto en Resultados | Monto | Efecto en Resultados |
| M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 155.468.384 | 355.682 | 137.308.791 | 80.804 |

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) |
|---|

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

2) Sociedad : CORPBANCA Rut: 97.023.000-9

Relación : Accionistas comunes

| 30.06.2007 | | 30.06.2006 | |
|------------|----------------------|------------|----------------------|
| ----- | | ----- | |
| Monto | Efecto en Resultados | Monto | Efecto en Resultados |
| M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 64.079.550 | - | 81.624.132 | - |

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,45% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,44%. Los intereses se presentan como rescate de depósitos a plazo y valores negociables.

| 30.06.2007 | | 30.06.2006 | |
|------------|----------------------|------------|----------------------|
| ----- | | ----- | |
| Monto | Efecto en Resultados | Monto | Efecto en Resultados |
| M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 50.851.117 | 165.480 | 77.759.662 | 69.175 |

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) |
|---|

| 30.06.2007 | | 30.06.2006 | |
|------------|----------------------|------------|----------------------|
| ----- | | ----- | |
| Monto | Efecto en Resultados | Monto | Efecto en Resultados |
| M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| - | -291.947 | - | -299.736 |

Descripción de la transacción: INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS

Condiciones: Préstamo en pesos, tasa de interés anual 8,16%, el efecto en resultado corresponde a intereses devengados y pagados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

| RUT | SOCIEDAD | CORTO PLAZO | | LARGO PLAZO | |
|--------------|-------------------------------------|----------------|---------------|-------------|------------|
| | | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| 93.856.000-5 | SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A. | 53.975 | 55.536 | 0 | 0 |
| 87.869.700-6 | INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA. | 176 | 107 | 0 | 0 |
| 96.863.570-0 | INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A. | 372.484 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTALES | 426.635 | 55.643 | 0 | 0 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Documentos y Cuentas por Pagar |
|---|

| RUT | SOCIEDAD | CORTO PLAZO | | LARGO PLAZO | |
|--------------|-------------------------------------|-------------|----------------|-------------|------------|
| | | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| 96.863.570-0 | INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A. | 0 | 186.778 | 0 | 0 |
| | TOTALES | 0 | 186.778 | 0 | 0 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

| SOCIEDAD | RUT | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN | 30-06-2007 | | 30-06-2006 | |
|---|--------------|------------------------------|--------------------------------|-------------|--|-------------|--|
| | | | | MONTO | EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO | MONTO | EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO |
| BANCO BBVA | 97.032.000-8 | DIRECTORES COMUNES | DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC. | 191.675.308 | 0 | 134.122.457 | 0 |
| BANCO BBVA | 97.032.000-8 | DIRECTORES COMUNES | RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC. | 155.468.384 | 355.682 | 137.308.791 | 80.804 |
| BANCO BBVA | 97.032.000-8 | DIRECTORES COMUNES | COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS | 581 | -488 | 636 | -534 |
| BANCO BBVA | 97.032.000-8 | DIRECTORES COMUNES | ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS | 6.584 | 5.533 | 6.610 | 5.555 |
| BANCO BBVA | 97.032.000-8 | DIRECTORES COMUNES | ARRIENDO DE LOCAL | 66.949 | 56.260 | 63.830 | 53.639 |
| BANCO BBVA | 97.032.000-8 | DIRECTORES COMUNES | SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC. | 25.734 | 21.626 | 18.642 | 15.665 |
| EMBOTELLADORA ANDINA S.A. | 91.144.000-8 | DIRECTORES COMUNES | COMPRA DE PRODUCTOS | 4.536 | -3.823 | 2.551 | -2.159 |
| CORPBANCA | 97.023.000-9 | ACCIONISTAS COMUNES | DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC. | 64.079.550 | 0 | 81.624.132 | 0 |
| CORPBANCA | 97.023.000-9 | ACCIONISTAS COMUNES | RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC. | 50.851.117 | 165.480 | 77.759.662 | 69.175 |
| CORPBANCA | 97.023.000-9 | ACCIONISTAS COMUNES | INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS | 0 | -291.947 | 0 | -299.736 |
| CORPBANCA | 97.023.000-9 | ACCIONISTAS COMUNES | COMISIONES | 44 | -37 | 340 | -285 |
| SERVICIOS MULTIVENDING LTDA. | 78.536.950-5 | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDO OTRAS AREAS | 4.132 | 3.472 | 5.003 | 4.204 |
| EULEN SEGURIDAD S.A. | 96.937.250-9 | DIRECTORES COMUNES | VIGILANCIA | 146.696 | -123.274 | 125.258 | -105.258 |
| ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A. | 96.929.240-8 | DIRECTORES COMUNES | ARRIENDO DE LOCAL | 45.135 | 37.929 | 37.788 | 31.755 |
| ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A. | 96.929.240-8 | DIRECTORES COMUNES | SERV.MANT.ASEO VIG. Y F.PROMOC | 40.055 | 33.660 | 40.889 | 34.360 |
| ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A. | 96.929.240-8 | DIRECTORES COMUNES | ARRIENDO PISTAS BOWLING | 1.929 | -1.621 | 0 | 0 |
| ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A. | 96.929.240-8 | DIRECTORES COMUNES | SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA | 168 | 141 | 208 | 175 |
| EULEN CHILE S.A. | 96.937.270-3 | DIRECTORES COMUNES | MANTENCION Y ASEO | 376.976 | -316.787 | 376.531 | -316.412 |
| COMERCIAL CAFE MOKKA S.A. | 88.665.600-9 | DIRECTORES COMUNES | ARRIENDO DE LOCAL | 39.600 | 33.277 | 40.378 | 33.931 |
| COMERCIAL CAFE MOKKA S.A. | 88.665.600-9 | DIRECTORES COMUNES | SERV.MANT.ASEO VIG. Y F.PROMOC | 14.463 | 12.154 | 15.529 | 13.050 |
| COMERCIAL CAFE MOKKA S.A. | 88.665.600-9 | DIRECTORES COMUNES | COMPRA DE PRODUCTOS | 2.288 | -1.923 | 3.994 | -3.590 |
| COMERCIAL CAFE MOKKA S.A. | 88.665.600-9 | DIRECTORES COMUNES | SUB-ARRIENDO DE LOCAL | 0 | 0 | 1.984 | 1.667 |
| SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA. | 77.873.320-K | RELACIONADA CON EJECUTIVO | PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS | 247 | 247 | 1.169 | 1.169 |
| SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA. | 77.873.320-K | RELACIONADA CON EJECUTIVO | COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS | 6.337 | 4.225 | 7.414 | 3.453 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

| SOCIEDAD | RUT | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN | 30-06-2007 | | 30-06-2006 | |
|---|--------------|------------------------------|--------------------------------|------------|--|------------|--|
| | | | | MONTO | EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO | MONTO | EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO |
| CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA. | 77.979.240-4 | RELACIONADA CON EJECUTIVO | PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS | 30 | 30 | 158 | 158 |
| CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA. | 77.979.240-4 | RELACIONADA CON EJECUTIVO | COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS | 1.075 | 867 | 1.231 | 768 |
| GONZALO QUINTEROS A. LTDA. | 76.233.330-9 | RELACIONADA CON EJECUTIVO | PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS | 490 | 490 | 484 | 484 |
| GONZALO QUINTEROS A. LTDA. | 76.233.330-9 | RELACIONADA CON EJECUTIVO | COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS | 2.445 | 1.359 | 2.492 | 1.422 |
| INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA. | 87.869.700-6 | ACCIONISTAS COMUNES | PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA. | 36 | 0 | 36 | 0 |
| INVERSIONES M Y M LTDA. | 76.198.360-1 | RELACIONADA CON EJECUTIVO | PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS | 333 | 333 | 359 | 359 |
| INVERSIONES M Y M LTDA. | 76.198.360-1 | RELACIONADA CON EJECUTIVO | COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS | 1.903 | 1.010 | 1.965 | 1.032 |
| COMERCIAL LOS ANDES S.A. | 96.632.770-7 | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDO DE LOCAL | 15.451 | 12.984 | 6.517 | 5.476 |
| COMERCIAL LOS ANDES S.A. | 96.632.770-7 | ACCIONISTAS COMUNES | SERV.MANT.ASEO VIG.Y F.PROMOC. | 10.561 | 8.875 | 5.737 | 4.821 |
| COMERCIAL LOS ANDES S.A. | 96.632.770-7 | ACCIONISTAS COMUNES | SERV.PUBLICIDAD | 0 | 0 | 1.469 | 1.235 |
| NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A. | 96.556.720-8 | ACCIONISTAS COMUNES | ARRIENDO DE LOCAL Y ESPACIOS | 51.625 | 43.382 | 56.169 | 47.201 |
| NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A. | 96.556.720-8 | ACCIONISTAS COMUNES | COMPRA DE PRODUCTOS | 161 | -135 | 1.347 | -1.132 |
| NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A. | 96.556.720-8 | ACCIONISTAS COMUNES | SERV.MANT.ASEO VIG.Y F.PROMOC. | 22.032 | 18.514 | 18.067 | 15.183 |
| SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA | 76.182.540-2 | RELACIONADA CON EJECUTIVO | PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS | 332 | 332 | 381 | 381 |
| SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA | 76.182.540-2 | RELACIONADA CON EJECUTIVO | COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS | 2.161 | 1.008 | 2.255 | 1.005 |
| SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA. | 77.824.070-K | RELACIONADA CON EJECUTIVO | PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS | 229 | 229 | 381 | 381 |
| SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA. | 77.824.070-K | RELACIONADA CON EJECUTIVO | COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS | 2.057 | 1.111 | 2.255 | 1.005 |
| INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A. | 96.863.570-0 | COLIGADA | PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS | 0 | -5.755 | 0 | -3.634 |
| INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A. | 96.863.570-0 | COLIGADA | DIVIDENDOS POR COBRAR | 735.959 | 9.008 | 186.778 | 1.816 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Existencias (nota 7)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

PARQUE ARAUCO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es treinta años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente cinco años más.

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 30 de junio de 2007 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

| | Utilidades retenidas M\$ | Tasa de impuesto % | Crédito M\$ |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| | ----- | ----- | ----- |
| Año tributario 2002 | 3.858.656 | 15 | 680.937 |
| Año tributario 2002 | 3.980.284 | 15 | - |
| Año tributario 2003 | 6.362.670 | 16 | 1.211.936 |
| Año tributario 2003 | 23.747 | 16 | - |
| Año tributario 2004 | 5.082.996 | 16,5 | 1.004.421 |
| Año tributario 2004 | 1.176.022 | 16 | 224.004 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8) |
|---|

| | | | |
|---------------------|-----------|------|-----------|
| Año tributario 2004 | 123.800 | 15 | 21.847 |
| Año tributario 2004 | 1.255.552 | 16,5 | - |
| Año tributario 2005 | 5.039.971 | 17 | 1.032.282 |
| Año tributario 2006 | 5.670.715 | 17 | 1.161.470 |
| Año tributario 2006 | 2.901 | 17 | - |
| Año tributario 2007 | 7.377.353 | 17 | 1.511.022 |
| Año tributario 2007 | 11.468 | 17 | - |
| Año tributario 2008 | 5.218.936 | 17 | 1.068.937 |
| Año tributario 2008 | 910.158 | 17 | - |

Además, existe un Fondo de Utilidades No Tributables que al 30 de junio de 2007 asciende a M\$ 7.196.303 (M\$ 7.195.750 para el período 2006).

Al 30 de junio de 2007, la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 224.524 que corresponde al impuesto no cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

Al 30 de junio de 2006, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría por quedar cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto.

CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias es de treinta años para los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente cinco años más.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 30 de junio de 2007 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

| | Utilidades retenidas | Tasa de impuesto | Crédito |
|---------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| | M\$ | % | M\$ |
| | ----- | ----- | ----- |
| Año tributario 2005 | 394.284 | 17 | 80.757 |
| Año tributario 2006 | 505.541 | 17 | 103.545 |
| Año tributario 2006 | 23 | 17 | - |
| Año tributario 2007 | 606.102 | 17 | 124.141 |
| Año tributario 2007 | 650 | 17 | - |
| Año tributario 2008 | 424.410 | 17 | 86.927 |
| Año tributario 2008 | 5.306 | 17 | - |

Al 30 de junio de 2007 la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 5.306 que corresponde al impuesto no cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

dicho impuesto,(M\$ 21.980 para igual período del año 2006).

TODO ARAUCO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Bajo el rubro Otros Eventos se clasifica un impuesto diferido por cobrar asociado a la pérdida tributaria.

b) IMPUESTO A LA RENTA

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría en el período 2007 y 2006, por tener pérdidas tributarias.

SOCIEDAD DE INVERSIONES INTERNACIONALES PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIAL

a) Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) Al 30 de junio de 2007, la filial Parque Arauco Argentina S.A. no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a MUS\$ 39.185 (MUS\$ 38.770 para igual período de 2006). Los impuestos diferidos acumulados no registrados corresponden a un activo de largo plazo por pérdidas tributarias, ascendente a MUS\$ 13.715 (MU\$ 13.570 para igual período de 2006) el cual se encuentra totalmente provisionado.

c) La filial Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. no ha provisionado impuesto a la renta en el período 2006 debido a que sus ingresos no estan afectos al impuesto o se encuentran exentos. Dada la naturaleza

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

de su operación, la sociedad no tiene diferencias temporales significativas que den origen a impuestos diferidos.

d) La filial de filial Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C. han determinado un impuesto a la renta por el período 2007, cuyo efecto en la sociedad matriz asciende a US\$ 211.116.

Los plazos estimados de reverso de los efectos de los pasivos por impuestos diferidos de largo plazo que se controlan en cuentas complementarias es de treinta y un años aproximadamente y corresponden al mayor valor por el ajuste a valor justo de activos fijos e intangibles identificados en el proceso de adquisición de esta sociedad. Estos saldos han comenzado a reversarse en el año 2006.

COMERCIAL ARAUCO LTDA.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

| | Utilidades retenidas M\$ | Tasa de impuesto % | Crédito M\$ |
|---------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| Año tributario 2001 | 13 | 15 | 2 |
| Año tributario 2002 | 36 | 15 | 6 |
| Año tributario 2003 | 14 | 16 | 3 |
| Año tributario 2004 | 17 | 16,5 | 3 |
| Año tributario 2006 | 2 | 17 | - |
| Año tributario 2007 | 30 | 17 | 6 |
| Año tributario 2008 | 7 | 17 | 1 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

| CONCEPTOS | 30-06-2007 | | | | 30-06-2006 | | | |
|--|--------------------------|-------------|--------------------------|------------------|--------------------------|-------------|--------------------------|------------------|
| | IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO | | IMPUESTO DIFERIDO PASIVO | | IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO | | IMPUESTO DIFERIDO PASIVO | |
| | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO | CORTO PLAZO | LARGO PLAZO |
| DIFERENCIAS TEMPORARIAS | | | | | | | | |
| PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES | 277.800 | 0 | 0 | 0 | 429.552 | 0 | 0 | 0 |
| INGRESOS ANTICIPADOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PROVISIÓN DE VACACIONES | 41.071 | 0 | 0 | 0 | 35.995 | 0 | 0 | 0 |
| AMORTIZACIÓN INTANGIBLES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ACTIVOS EN LEASING | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| GASTOS DE FABRICACIÓN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO | 0 | 0 | 0 | 3.494.236 | 0 | 0 | 0 | 3.147.016 |
| INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OTROS EVENTOS | 169.249 | 0 | 0 | 90.373 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AJUSTE A VALOR JUSTO DE A.F.E INTANG. | 0 | 0 | 0 | 3.049.441 | 21.417 | 0 | 0 | 95.682 |
| OTROS | | | | | | | | |
| CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA | 0 | 0 | 0 | 1.322.910 | 9.656 | 0 | 0 | 1.322.808 |
| PROVISIÓN DE VALUACIÓN | 0 | 0 | | | 0 | 0 | | |
| TOTALES | 488.120 | 0 | 0 | 5.311.140 | 477.308 | 0 | 0 | 1.919.890 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

| ITEM | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
|--|-----------------|-----------------|
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto) | -713.094 | -21.983 |
| Ajuste gasto tributario | -22.783 | -339 |
| Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio | -144.830 | -190.999 |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias | 0 | 0 |
| Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos | 0 | 9.657 |
| Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación | 0 | 0 |
| Otros cargos o abonos a la cuenta | 0 | 0 |
| TOTALES | -880.707 | -203.664 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|--|
| Otros Activos Circulantes (nota 10) |
|--|

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 30 de junio de 2007 y 30 de junio de 2006, es el siguiente:

| | 2007 | 2006 |
|---|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Compra con compromiso de retroventa (1) | 55.700.083 | 12.962.376 |
| Menor valor colocación bonos | 263.219 | 263.199 |
| Mayor valor colocación bonos | (11.680) | (11.679) |
| Impuestos diferidos bancarios | 87.020 | 47.235 |
| Amortización menor valor | | |
| colocación bonos del período | (87.586) | (87.579) |
| Amortización mayor valor | | |
| colocación bonos del período | 3.893 | 3.893 |
| Amortización impuestos diferidos | | |
| bancarios | (17.408) | (12.422) |
| Materiales de bodega | 149.808 | 134.834 |
| Préstamos a terceros (2) | 2.489.434 | - |
| Otros activos circulantes | 5.981 | 12.755 |
| | ----- | ----- |
| Total | 58.582.764 | 13.312.612 |
| | ===== | ===== |

(1) Al 30 de junio de 2007 y 2006 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

| | 2007 | 2006 |
|--|------|------|
| | M\$ | M\$ |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|--|
| Otros Activos Circulantes (nota 10) |
|--|

| | | |
|---|------------|------------|
| BBVA Corredores de Bolsa S.A. | 1.347.137 | - |
| Corpbanca Corredores de Bolsa S.A. | 12.789.561 | 5.059.399 |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | 17.422.151 | 6.883.819 |
| Banco Estado Corredores de Bolsa S.A. | 18.452.275 | 1.019.158 |
| Banchile Corredores de Bolsa S.A. | 5.688.959 | - |
| | ----- | ----- |
| Total | 55.700.083 | 12.962.376 |
| | ===== | ===== |

(2) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

| COD. | FECHAS | | CONTRAPARTE | MONEDA ORIGEN | VALOR SUSCRIPCIÓN | TASA | VALOR FINAL | IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS | VALOR MERCADO |
|------|------------|------------|---|---------------|----------------------|-------|-------------|--|---------------|
| | INICIO | TERMINO | | | | | | | |
| CRV | 28-06-2007 | 03-07-2007 | BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A. | \$ | 35.000 | 0,45% | 35.026 | PAG.NO REAJ. | 35.016 |
| CRV | 18-06-2007 | 03-07-2007 | CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A. | PESOS | 8.206.807 | 0,46% | 8.225.682 | PAG.REAJ./PAG.NO REAJ. | 8.223.166 |
| CRV | 20-06-2007 | 05-07-2007 | CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A. | PESOS | 2.050.000 | 0,46% | 2.054.715 | PAG.REAJ./PAG.NO REAJ. | 2.053.458 |
| CRV | 26-06-2007 | 10-07-2007 | CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A. | PESOS | 2.511.012 | 0,46% | 2.516.402 | PAG.REAJ./PAG.NO REAJ. | 2.512.937 |
| CRV | 25-06-2007 | 05-07-2007 | BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A. | PESOS | 556.056 | 0,45% | 556.723 | PAG. NO REAJ. | 556.556 |
| CRV | 28-06-2007 | 05-07-2007 | BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A. | PESOS | 500.225 | 0,45% | 500.750 | LETRAS HIPOT./PAG.NO REAJ. | 500.450 |
| CRV | 25-06-2007 | 05-07-2007 | BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A. | PESOS | 5.683.730 | 0,46% | 5.692.445 | LETRAS HIPOT.UF/DEP. A PLAZO | 5.688.959 |
| CRV | 19-06-2007 | 04-07-2007 | VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA | PESOS | 2.106.124 | 0,47% | 2.111.074 | BONOS RECONOC.INP/DEP.A PLAZO UF/BONOS CEROS | 2.108.084 |
| CRV | 21-06-2007 | 09-07-2007 | VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA | PESOS | 5.733.502 | 0,46% | 5.749.327 | DEP.A PLAZO EN UF/DEP.A PLAZO PESOS | 5.742.294 |
| CRV | 28-06-2007 | 03-07-2007 | VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA | PESOS | 500.078 | 0,46% | 500.461 | BONOS RECONOC.INP/BONOS CERO | 500.308 |
| CRV | 28-06-2007 | 26-07-2007 | VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA | PESOS | 4.018.996 | 0,47% | 4.032.218 | DEP.A PLAZO EN UF/DEP. A PLAZO EN PESOS | 4.020.884 |
| CRV | 28-06-2007 | 26-07-2007 | VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA | PESOS | 5.046.210 | 0,47% | 5.068.346 | BONOS SECURITY/DEP.A PLAZO EN UF | 5.048.581 |
| CRV | 12-06-2007 | 03-07-2007 | BANCOESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA | PESOS | 17.860.000 | 0,46% | 17.917.509 | BONOS CENTRAL UF/PAG.REAJ.BCO.CENTRAL | 17.912.032 |
| CRV | 28-06-2007 | 04-07-2007 | BANCOESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA | PESOS | 540.000 | 0,45% | 540.486 | BONO CERO/ PAG.NO REAJ. | 540.243 |
| CRV | 28-06-2007 | 03-07-2007 | BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A. | PESOS | 255.000 | 0,45% | 255.191 | PAG.REAJ./PAG.NO REAJ. | 255.115 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2007 y 2006 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento: [activofijo.200706c.94627000.xls](#)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A. y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A. ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables. Al 30 de junio de 2007 los M\$ 111.431 (M\$ 110.145 para igual período del año 2006) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad. El Directorio determinó convertir cada vez que se requiera la cantidad de Obligaciones Negociables Convertibles necesarias para mantener su participación inicial de 27,79%.

e) Con fecha 16 de enero de 2006, según contrato privado la empresa Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. adquirió 999 acciones (equivalentes al 99,9%) y Constructora y Administradora Uno S.A. 1 acción (equivalente a 0,1%), de la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., ambas sociedades adquirientes, son filiales de Parque Arauco S.A.

Con fecha 5 de mayo de 2006, se produjo la transferencia a la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., de la cantidad de 25.853.464 acciones equivalentes al 45% de la propiedad de Inmuebles Panamericana S.A. propietaria del Centro Comercial Mega Plaza Norte, ubicado en la ciudad de Lima, Perú.

Con fecha 7 de diciembre de 2006 se suscribió un acuerdo entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C y Holding Plaza S.A., accionista de Inmuebles Panamericana S.A. mediante el cuál Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. toma el control de las políticas financieras y de inversión, de Inmuebles Panamericana S.A.. A partir de este acuerdo Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. designa a cuatro de un total de siete directores de la sociedad.

Las inversiones indirectas en la sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. y Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

De acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y a las normas establecidas en la circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la sociedad procedió a valorizar los activos y pasivos adquiridos a Inmuebles Panamericana S.A., al 30 de abril de 2006 a través del método de adquisición, a sus respectivos valores justos. La diferencia determinada por la sociedad entre dicho valor y el valor libro del patrimonio de Inmuebles Panamericana S.A. a dicha fecha ascendió a MUS\$ 13.768 y se origina por el mayor valor económico de los activos fijos, intangibles y contratos de arrendamiento, en relación a su valor contable. Producto de lo anterior los activos y pasivos de Inmuebles Panamericana S.A., valorizados sobre la base de sus valores libros (55%) de su participación y sus valores justos por un (45%) de su participación, han sido incluidos en el proceso de consolidación de la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C al 30 de junio de 2007 y por ende incluidos en estos estados financieros consolidados.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A. inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507.

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

| | Valor Libro MUS\$ | Fair Value MUS\$ | Mayor Valor MUS\$ |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Terrenos | 12.326 | 16.736 | 4.410 |
| Edificios y otras construcciones | 21.150 | 21.584 | 434 |
| Equipos diversos | 242 | 256 | 14 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

| | | | |
|-------------------------------------|---|-------|-------|
| Instalaciones | - | 931 | 931 |
| Contratos de arrendamiento y marcas | - | 7.979 | 7.979 |

La metodología de valuación utilizada para los contratos de arrendamiento y marcas es la siguiente:

| Activos | Metodología de Valuación |
|---|---|
| ----- | ----- |
| - Marcas | Enfoque de Ingresos - Relief From Royalty. |
| - Contratos de arrendamiento Tiendas Anclas | Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow. |
| - Contratos de arrendamiento Tiendas Menores | Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow. |

Ambos métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valorar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Bajo este enfoque, el valor de un Intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Direct Attribution of Cash Flows: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

El Goodwill fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El menor

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

valor asciende a US\$ 1.465.487 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el período Enero-Junio de 2007, ésta amortización alcanza a US\$ 36.637.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

| RUT | SOCIEDADES | PAIS DE ORIGEN | MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN | NÚMERO DE ACCIONES | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN | | PATRIMONIO SOCIEDADES | | RESULTADO DEL EJERCICIO | | PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO | | RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO | | RESULTADO DEVENGADO | | VP / VPP | |
|--------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------|-------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------|---------------------|------------|------------|------------|
| | | | | | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| 0-E | ALTO PALERMO S.A. | ARGENTINA | DOLARES ESTA | 216.484.112 | 27,6811200000 | 27,6847100000 | 209.259.568 | 219.507.222 | 3.911.090 | 3.656.184 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.082.633 | 1.012.204 | 57.925.386 | 60.769.945 |
| 0-E | ALTO PALERMO S.A. | ARGENTINA | DOLARES ESTA | 0 | 0,0000000000 | 0,0000000000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111.431 | 110.145 |
| 0-E | INMUEBLES PANAMERICANA S.A. | PERU | DOLARES ESTA | 25.853.464 | 45,0000000000 | 45,0000000000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16.737.628 | 0 | 200.314 | 0 | 90.141 | 0 | 7.531.933 |
| 96.863.570-0 | INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A. | CHILE | - | 433 | 33,3333300000 | 33,3333300000 | 34.784.823 | 34.204.608 | 2.809.102 | 1.813.296 | 0 | 0 | 0 | 0 | 936.367 | 604.432 | 11.594.941 | 11.401.536 |
| | TOTAL | | | | | | | | | | | | | | | | 69.631.758 | 79.813.559 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones |
|---|

| RUT | SOCIEDAD | RESULTADOS NO REALIZADOS | | VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|------------|--------------------------------|------------|
| | | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| 0-E | ALTO PALEERMO S.A. | 0 | 0 | 57.925.386 | 60.769.945 |
| 0-E | ALTO PALEERMO S.A. | 0 | 0 | 111.431 | 110.145 |
| 0-E | INMUEBLES PANAMERICANA S.A. | 0 | 0 | 0 | 7.531.933 |
| 96.863.570-0 | INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A. | 0 | 0 | 11.594.941 | 11.401.536 |
| | TOTAL | 0 | 0 | 69.631.758 | 79.813.559 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se detalla en cuadro adjunto.

a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el menor valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar, neto de amortizaciones y en la adquisición de las acciones de Alto Palermo S.A., neto de amortizaciones, cuyas operaciones se realizaron en años anteriores.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A. se presenta neto de amortizaciones.

b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el mayor valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A. y Administradora Parque Arauco S.A. ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)
 Menor Valor

| RUT | SOCIEDAD | 30-06-2007 | | 30-06-2006 | |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO | SALDO MENOR VALOR | MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO | SALDO MENOR VALOR |
| 96.863.570-0 | INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A. | 36.643 | 842.794 | 36.641 | 916.010 |
| 0-E | ALTO PALERMO S.A. | 88.037 | 1.601.065 | 90.235 | 1.751.859 |
| 0-E | INMUEBLES PANAMERICANA S.A. | 19.303 | 727.067 | 0 | 40.496 |
| | TOTAL | 143.983 | 3.170.926 | 126.876 | 2.708.365 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Mayor Valor

| RUT | SOCIEDAD | 30-06-2007 | | 30-06-2006 | |
|--------------|--|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| | | MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO | SALDO MAYOR VALOR | MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO | SALDO MAYOR VALOR |
| 88.690.600-5 | ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A. | 9.467 | 28.401 | 9.466 | 47.332 |
| 78.241.300-7 | CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A. | 153 | 459 | 153 | 764 |
| | TOTAL | 9.620 | 28.860 | 9.619 | 48.096 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|------------------------------|
| Intangibles (nota 17) |
|------------------------------|

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2007 y 2006, es el siguiente:

| | 2007 | 2006 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| | M\$ | M\$ |
| Derechos en Líneas Telefónicas | 130.928 | 126.531 |
| Derechos de Marca | 695.608 | 99.815 |
| Licencias de Software | 252.233 | 202.553 |
| Concesiones y Derechos | 550.399 | - |
| Contratos Comerciales | 1.313.397 | - |
| | ----- | ----- |
| Sub-total | 2.942.565 | 428.899 |
| | | |
| Amortización acumulada | (503.559) | (145.015) |
| Amortización del período | (120.005) | (23.689) |
| | ----- | ----- |
| Sub-total | (623.564) | (168.704) |
| | ----- | ----- |
| Total | 2.319.001 | 260.195 |
| | ===== | ===== |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

El detalle de este rubro es el siguiente:

| | 2007 | 2006 |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| | M\$ | M\$ |
| Menor valor colocación bonos | 2.965.244 | 3.140.175 |
| Mayor valor colocación bonos | (140.811) | (148.587) |
| Aportes financieros reembolsables | 254.808 | 260.362 |
| Retenciones de impto.a las ganancias | 74.540 | 100.250 |
| Préstamos al personal | 755.832 | 780.720 |
| Otras erogaciones de inversión | - | 151.399 |
| Impuestos diferidos bancarios | 1.091.385 | 465.051 |
| Préstamos a terceros | 1.039.317 | - |
| Otros | 18.484 | 7.978 |
| | ----- | ----- |
| Total | 6.058.799 | 4.757.348 |
| | ===== | ===== |

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie D1 por M\$ 91.869 (históricos) y Serie D2 por M\$ 1.750.985 (históricos) corresponden a: descuentos de bonos, impuestos de timbres, comisión, asesorías y varios. Los gastos incurridos en la colocación de la Serie D1 y D2 se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Estas series fueron colocadas entre los años 1999 y 2001.

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se amplió el plazo de vencimiento de las Series D1 y D2 de febrero de 2020 a agosto de 2026, ampliándose en este mismo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

plazo la amortización de este menor valor de colocación.

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie E por M\$ 1.846.597 (históricos), corresponden a: descuentos de bonos por M\$ 1.248.526, impuestos de timbres por M\$ 395.193, comisión asesorías y varios por M\$ 202.878 y se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Esta Serie fue colocada en julio del año 2003.

b) Mayor Valor Colocación Bonos

El mayor valor generado en la colocación de los bonos corresponde al mayor valor par obtenido en la venta del saldo de los bonos Series D1 y D2 que fueron colocados en marzo del año 2001.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 30 de junio de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

| RUT | BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA | TIPOS DE MONEDAS | | | | | | | | | | \$ NO REAJUSTABLES | | TOTALES | |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|------------|------------------|------------------|--------------------|---------------|------------------|------------------|
| | | DOLARES | | EUROS | | YENES | | OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS | | U.F. | | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| | | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2007 | 30-06-2006 | | | | |
| Largo Plazo (código 5.21.10.20) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 97.023.000-9 | CORPBANCA | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.005 | 14.765 | 15.005 | 14.765 |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.192.382 | 3.745.598 | 0 | 0 | 6.192.382 | 3.745.598 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDERSANTIAGO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.012.747 | 1.021.953 | 0 | 0 | 1.012.747 | 1.021.953 |
| | OTROS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | TOTALES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.205.129 | 4.767.551 | 15.005 | 14.765 | 7.220.134 | 4.782.316 |
| | MONTO CAPITAL ADEUDADO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88.706.796 | 46.516.328 | 7.100.000 | 7.305.900 | 95.806.796 | 53.822.228 |
| | Tasa int prom anual | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3,96% | 3,82% | 8,16% | 8,16% | | |

| | |
|---|----------|
| Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) | 0, |
| Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) | 100,0000 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 30 de junio de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

| RUT | BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA | MONEDA INDICE DE REAJUSTE | AÑOS DE VENCIMIENTO | | | | | FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL | | FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR | |
|--------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| | | | MAS DE 1 HASTA 2 | MAS DE 2 HASTA 3 | MAS DE 3 HASTA 5 | MAS DE 5 HASTA 10 | MAS DE 10 AÑOS | | TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO | TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS |
| | | | | | | | MONTO | PLAZO | | | |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | Yenes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | U.F. | 5.773.842 | 5.849.189 | 11.931.699 | 19.096.710 | 28.246.794 | JUNIO 2027 | 70.898.234 | 4,12% | 30.127.150 |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | Pesos no reajusta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.023.000-9 | CORPBANCA | Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.023.000-9 | CORPBANCA | Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.023.000-9 | CORPBANCA | Yenes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.023.000-9 | CORPBANCA | U.F. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.023.000-9 | CORPBANCA | Pesos no reajusta | 7.100.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.100.000 | 8,16% | 7.305.900 |
| 97.023.000-9 | CORPBANCA | Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER SANTIAGO | Dólares | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER SANTIAGO | Euros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER SANTIAGO | Yenes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER SANTIAGO | U.F. | 931.209 | 931.209 | 1.862.417 | 4.656.043 | 2.793.624 | MAYO 2020 | 11.174.502 | 4,33% | 12.140.564 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER SANTIAGO | Pesos no reajusta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER SANTIAGO | Otras monedas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | | | 13.805.051 | 6.780.398 | 13.794.116 | 23.752.753 | 31.040.418 | | 89.172.736 | | 49.573.614 |

| | |
|---|----------|
| Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%) | 0,0000 |
| Porcentaje obligaciones moneda nacional (%) | 100,0000 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págages y Bonos)
(nota 22)

El detalle de este rubro al 30 de junio de 2007 y 2006 se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de bonos Serie D-1, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 200 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de estos documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. (Estos bonos fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007)

La emisión de bonos serie D-2, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 230 bonos al portador de UF 10.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. (Estos bonos fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007)

La emisión de bonos Serie E, vigente a contar del 1 de febrero de 2003, está compuesta por 400 bonos al portador de UF 5.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,25% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es a 21 años, con seis años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria (segunda) sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados con fecha 3 de julio y 10 de julio de 2003 y sus montos ascendieron a UF 1.300.000 y UF 150.000 respectivamente. (Estos bonos fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007)

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de Soles 3.191 cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Peru).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 22)

Bonos

| N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO | SERIE | MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE | UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO | TASA DE INTERÉS | PLAZO FINAL | PERIODICIDAD | | VALOR PAR | | COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO |
|---|-----------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--|
| | | | | | | PAGO DE INTERESES | PAGO DE AMORTIZACIÓN | 30-06-2007 | 30-06-2006 | |
| Bonos largo plazo - porción corto plazo | | | | | | | | | | |
| 210 | SERIE D-1 | 12.453 | UF | 6,27382 | 01-08-2026 | SEMESTRA | SEMESTRA | 316.118 | 323.108 | NACIONAL |
| 210 | SERIE D-2 | 143.215 | UF | 6,27382 | 01-08-2026 | SEMESTRA | SEMESTRA | 3.635.353 | 3.715.744 | NACIONAL |
| 328 | SERIE E | 0 | UF | 6,25 | 01-02-2024 | SEMESTRA | SEMESTRA | 703.256 | 705.281 | NACIONAL |
| 019-2007-EF/94.11 | SERIE A | 615.851 | US\$ | 6,4375 | 09-02-2022 | TRIMESTR | TRIMESTR | 413.610 | 0 | EXTRANJERO |
| 019-2007-EF/94.11 | SERIE A | 0 | NUEVOS SOLES | VAC+4% | 09-02-2022 | TRIMESTR | TRIMESTR | 35.357 | 0 | EXTRANJERO |
| Total porción corto plazo | | | | | | | | 5.103.694 | 4.744.133 | |
| Bonos largo plazo - porción largo plazo | | | | | | | | | | |
| 210 | SERIE D-1 | 160.458 | UF | 6,27382 | 01-08-2026 | SEMESTRA | SEMESTRA | 2.988.396 | 3.229.603 | NACIONAL |
| 210 | SERIE D-2 | 1.845.266 | UF | 6,27382 | 01-08-2026 | SEMESTRA | SEMESTRA | 34.366.559 | 37.140.438 | NACIONAL |
| 328 | SERIE E | 1.450.000 | UF | 6,25 | 01-02-2024 | SEMESTRA | SEMESTRA | 27.005.047 | 27.082.796 | NACIONAL |
| 019-2007-EF/94.11 | SERIE A | 14.384.149 | US\$ | 6,4375 | 09-02-2022 | TRIMESTR | TRIMESTR | 7.494.053 | 0 | EXTRANJERO |
| 019-2007-EF/94.11 | SERIE A | 10.000.000 | NUEVOS SOLES | VAC+4% | 09-02-2022 | TRIMESTR | TRIMESTR | 5.305.176 | 0 | EXTRANJERO |
| Total porción largo plazo | | | | | | | | 77.159.231 | 67.452.837 | |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Provisiones y Castigos (nota 23) |
|---|

El detalle de las Provisiones y Castigos al 30 de junio de 2007 y 2006, es el siguiente:

a) Provisiones:

| | 2007 | 2006 |
|--------------------------------------|---------|---------|
| | M\$ | M\$ |
| Mantenición | 74.087 | 44.617 |
| Beneficios del personal | 15.663 | 7.569 |
| Indemnización por años de servicio | 35.882 | 25.617 |
| Provisión reestructuración | 250.578 | 49.181 |
| Gastos varios | 35.617 | 17.010 |
| Arriendos | 1.405 | 2.258 |
| Viajes y traslados | 15.327 | 4.285 |
| Comunicaciones | 4.014 | 8.495 |
| Energía y combustible | 102.209 | 92.359 |
| Vacaciones | 268.246 | 211.745 |
| Marketing y publicidad | 402.006 | 236.657 |
| Honorarios | 132.712 | 179.911 |
| Aseo | 75.874 | 73.815 |
| Impuestos | 601 | 325 |
| Vigilancia | 45.017 | 73.701 |
| Movilización | 3.468 | 1.504 |
| Informática | 655 | - |
| Contratos locatarios | 69.700 | 92.610 |
| Gastos renta imponible | 104 | - |
| Gratificaciones Filiales IPSA-ICPSAC | 30.241 | - |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Provisiones y Castigos (nota 23) |
|---|

| | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
| Asist.Sesiones Directorio Filial IPSA | 29.092 | - |
| Varios | 44.708 | 19.166 |
| | ----- | ----- |
| Total | 1.637.206 | 1.140.825 |
| | ===== | ===== |

b) Castigos

Al 30 de junio de 2007 y 2006, la sociedad no ha realizado castigos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 30 de junio de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200706c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Interés Minoritario (nota 26)

La composición del interés minoritario al 30 de junio de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: [interesminoritario.200706c.94627000.xls](#)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Cambios en el Patrimonio (nota 27) |
|---|

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 30 de junio de 2007 y 2006, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

| | 2007 | 2006 |
|---|--------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otras Reservas | 1.867 | 1.867 |
| Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión | (13.037.228) | (10.544.826) |
| | ----- | ----- |
| Total | (13.035.361) | (10.542.959) |
| | ===== | ===== |

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 30 de junio de 2007:

| | Saldo al | Actualización | Dif. de cambio generada en el período por | Saldo al |
|-------------------|-----------|---------------|---|-----------|
| Filial/Coligada | 01/01/07 | inversión | inversión | 30/06/07 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Alto Palermo S.A. | 2.090.174 | 39.713 | - | 2.129.887 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Cambios en el Patrimonio (nota 27) |
|---|

Soc.de Inversiones

Internacionales

| | | | | |
|--------------------|--------------|-----------|-------------|--------------|
| Parque Arauco S.A. | (13.716.739) | (260.618) | (1.207.789) | (15.185.146) |
|--------------------|--------------|-----------|-------------|--------------|

Parque Arauco

| | | | | |
|----------------|---------|-------|---|---------|
| Argentina S.A. | 125.089 | 2.377 | - | 127.466 |
|----------------|---------|-------|---|---------|

Constructora y

| | | | | |
|----------------------|----------|---------|----------|-----------|
| Administrad.Uno S.A. | (86.242) | (1.639) | (21.554) | (109.435) |
|----------------------|----------|---------|----------|-----------|

 (11.587.718) (220.167) (1.229.343) (13.037.228)
 =====

Al 30 de junio de 2006:

Dif. de cambio
 generada en el

| Filial/Coligada | Saldo al 01/01/06 M\$ | Actualización M\$ | Dif. de cambio generada en el período por inversión M\$ | Saldo al 30/06/06 M\$ |
|-----------------|-----------------------------|----------------------|---|-----------------------------|
|-----------------|-----------------------------|----------------------|---|-----------------------------|

| | | | | |
|-------------------|-----------|--------|---|-----------|
| Alto Palermo S.A. | 2.106.551 | 23.172 | - | 2.129.723 |
|-------------------|-----------|--------|---|-----------|

Soc. de Inversiones

Internacionales

| | | | | |
|--------------------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| Parque Arauco S.A. | (16.267.670) | (178.944) | 3.716.840 | (12.729.774) |
|--------------------|--------------|-----------|-----------|--------------|

Parque Arauco

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Cambios en el Patrimonio (nota 27) |
|---|

| | | | | |
|----------------------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| Argentina S.A. | 126.070 | 1.386 | - | 127.456 |
| | | | | |
| Constructora y | | | | |
| Administrad.Uno S.A. | (98.343) | (1.081) | 27.193 | (72.231) |
| ----- | | | | |
| | (14.133.392) | (155.467) | 3.744.033 | (10.544.826) |
| ===== | | | | |

c) En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 2 de octubre de 2006, se acordó entre otras materias modificar el precio de colocación a \$ 350 por acción.

d) Con fecha 27 de noviembre de 2006, se inició el derecho de opción de suscripción preferente, ésta colocación de acciones fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 13 de octubre de 2005, en la que se acordó un aumento de capital con la emisión de 155.000.000 acciones de pago por un monto de \$ 46.000.000.000. En esta Junta Extraordinaria de accionistas, se acordó destinar un 5% de la emisión, equivalente a 7.750.000 acciones, a un plan de compensación para ejecutivos(stock options).

e) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 26 de abril de 2007, se acordó distribuir un dividendo de \$10 por acción, que asciende a M\$ 6.072.500.

f) Con fecha 30 de junio de 2007 se otorgó a un grupo de ejecutivos una opción para la suscripción de 7.207.778 acciones de un total de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$350 por cada una de ellas, mas la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

| | |
|----------------------|--------------------|
| 1 de octubre de 2008 | 2.348.500 acciones |
| 1 de julio de 2010 | 4.361.500 acciones |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Opciones adicionales 497.778 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la compañía liberada de cualquier obligación.

- Las Opciones adicionales se otorgarán solo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses. Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.

- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.

- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aún en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Inflación anual por período 3%

Precio actual de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.
 El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 30 de junio de 2007, este derecho no generó ningún cargo o abono.

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado, (opciones adicionales) fue determinado a través del método Meston, Reiner & Rubinstein considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350
 Inflación anual por período 3%
 Precio actual de la acción \$ 695,00
 Volatilidad activo subyacente 40,69%
 Tasa dividendo 3,01%
 Tasa de interés 5,96%
 Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

g) Al 30 de junio de 2007, la colocación de acciones generó un aumento de capital de M\$ 43.700.000 históricos (M\$ 44.529.251 actualizados) y un sobreprecio en venta de acciones propias de M\$ 7.837.500 a los que se le deducen gastos de colocación por M\$ 288.394, ambos montos históricos. Este sobreprecio se genera entre el precio de colocación de \$ 350 y el valor que resulta de dividir el aumento de capital de \$ 46.000.000.000 por las 155.000.000 acciones, cuyo monto es de \$ 296,77 por acción.

h) Al 30 de junio de 2007 el detalle de la colocación es el siguiente:

| Fecha | Descripción | Número de Acciones | Valor | Valor |
|-------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
| | | | Historico | Actualizado |
| | | | Al 30/06/07 | Al 30/06/07 |
| | | | M\$ | M\$ |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Cambios en el Patrimonio (nota 27) |
|---|

| | | | | |
|------------------------------|-------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Noviembre | Emisión de Acciones | 155.000.000 | 45.908.000 | 46.780.252 |
| Noviembre | Acc.Suscritas y Pagadas | (402.658) | (119.259) | (121.525) |
| Diciembre | Acc.Suscritas y Pagadas | (144.134.529) | (42.775.409) | (43.588.142) |
| Enero | Acc.Suscritas y Pagadas | (2.712.813) | (805.093) | (819.584) |
| | | ----- | ----- | ----- |
| Total al 30 de junio de 2007 | | 7.750.000 | 2.208.239 | 2.251.001 |

De acuerdo a lo anterior, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 147.250.000, equivalentes a M\$ 51.537.500 (históricos).

i) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 30 de junio de 2007:

| | % | Nro. |
|---|---------------|-------------|
| | Participación | Accionistas |
| 10% o más de participación | 13,463135 | 1 |
| Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento | 86,510184 | 264 |
| Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento | 0,026681 | 94 |
| | ----- | --- |
| | 100,000000 | 359 |
| | ===== | === |

No existe controlador de la Sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 06 del 2007

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

| RUBROS | 30-06-2007 | | | | | | | | | 30-06-2006 | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | CAPITAL PAGADO | RESERVA VALORIZ. CAPITAL | SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES | OTRAS RESERVAS | RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS | RESULTADOS ACUMULADOS | DIVIDENDOS PROVISORIOS | DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO | RESULTADO DEL EJERCICIO | CAPITAL PAGADO | RESERVA VALORIZ. CAPITAL | SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES | OTRAS RESERVAS | RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS | RESULTADOS ACUMULADOS | DIVIDENDOS PROVISORIOS | DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO | RESULTADO DEL EJERCICIO |
| SALDO INICIAL | 129.393.578 | 0 | 8.417.705 | -11.585.886 | 59.623.082 | 0 | 0 | 13.351.594 | 84.719.794 | 0 | 990.356 | -13.733.280 | 53.176.747 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.810.992 |
| DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.351.594 | 0 | -13.351.594 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.810.992 | 0 | 0 | 0 | -9.810.992 |
| DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -6.072.500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -4.600.000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN | 805.093 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.279.094 | -7.279.094 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.210.992 | -5.210.992 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA | 0 | 0 | 0 | -1.229.343 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.638.516 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES | 0 | 0 | 142.549 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO | 0 | 2.472.970 | 162.502 | -220.132 | 1.313.649 | 0 | 0 | 0 | 0 | 931.918 | 10.894 | -151.066 | 651.465 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6.647.269 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.813.686 |
| DIVIDENDOS PROVISORIOS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| SALDO FINAL | 130.198.671 | 2.472.970 | 8.722.756 | -13.035.361 | 68.215.825 | 0 | 0 | 6.647.269 | 84.719.794 | 931.918 | 1.001.250 | -10.245.830 | 59.039.204 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.813.686 |
| SALDOS ACTUALIZADOS | | | | | | | | | 87.176.668 | 958.944 | 1.030.286 | -10.542.959 | 60.751.341 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.982.283 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

| SERIE | NRO. ACCIONES SUSCRITAS | NRO. ACCIONES PAGADAS | NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO |
|-------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| SERIE UNICA | 607.250.000 | 607.250.000 | 607.250.000 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

| SERIE | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO |
|-------------|------------------|----------------|
| SERIE UNICA | 130.198.671 | 130.198.671 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

La composición de este rubro al 30 de junio de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosegresos.200706c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados del período ascendente a M\$ 1.845.025 (cargo de M\$ 725.660 en el período 2006), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

| ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS | INDICE DE REAJUSTABILIDAD | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| EXISTENCIAS | 0 | 0 | 0 |
| ACTIVO FIJO | IPC | 2.915.842 | 1.545.920 |
| INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS | IPC | 1.018.555 | 528.397 |
| DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO. | UF | 24.432 | 16.584 |
| DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO. | UF | 739 | 104 |
| DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO. | IPC | 0 | 305 |
| IMPUESTOS POR RECUPERAR. | IPC | 12.388 | 3.017 |
| IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO. | IPC | 9.440 | 5.110 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES. | IPC | 91 | 122 |
| MENOR VALOR INVERSION. | IPC | 16.399 | 10.365 |
| MAYOR VALOR INVERSION. | IPC | -717 | -628 |
| DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO. | UF | 71.356 | 6.574 |
| DEUDORES LARGO PLAZO. | UF | 0 | 0 |
| INTANGIBLES. | IPC | 3.619 | 2.226 |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO. | IPC | 66.350 | 40.273 |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO. | UF | 0 | 0 |
| OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS | IPC | 0 | 0 |
| CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS | IPC | 109.147 | 84.635 |
| TOTAL (CARGOS) ABONOS | | 4.247.641 | 2.243.004 |
| PASIVOS (CARGOS) / ABONOS | | | |
| PATRIMONIO | IPC | -3.728.989 | -1.485.064 |
| OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO. | UF | -77.621 | -45.670 |
| OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS CORTO PLAZO. | UF | -45.028 | -24.247 |
| CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO. | UF | -461 | 614 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

| ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS | INDICE DE REAJUSTABILIDAD | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|
| DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO. | UF | -1.335 | -164 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P. | UF | -15.406 | -9.976 |
| IMPUESTO A LA RENTA. | IPC | -705 | 0 |
| INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO. | IPC | -5.460 | -3.186 |
| OTROS PASIVOS CIRCULANTES. | IPC | 0 | 0 |
| OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO. | UF | -743.188 | -469.680 |
| OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO. | UF | -994.523 | -656.230 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO. | UF | -63.306 | -73 |
| GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO. | UF | -148.460 | -97.432 |
| IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO. | IPC | -39.426 | -18.832 |
| INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO. | IPC | -21.084 | -15.489 |
| PASIVOS NO MONETARIOS | IPC | 0 | 0 |
| CUENTAS DE INGRESOS | IPC | -207.674 | -143.235 |
| TOTAL (CARGOS) ABONOS | | -6.092.666 | -2.968.664 |
| (PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA | | -1.845.025 | -725.660 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|--|
| Diferencias de Cambio (nota 30) |
|--|

El detalle de la Diferencia de Cambio al 30 de junio de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

| RUBRO | MONEDA | MONTO | |
|---|--------|----------------|----------------|
| | | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS | | | |
| DISPONIBLE Y DEPOSITOS A PLAZO | US\$ | -276 | -1.826 |
| VALORES NEGOCIABLES | US\$ | -40.937 | 96.138 |
| DOCUMENTOS POR COBRAR | US\$ | -413 | 0 |
| DEUDORES VARIOS | US\$ | 18.829 | -63 |
| DEUDORES POR VENTA | US\$ | 2.105 | 0 |
| DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO | US\$ | -1.949 | 9.422 |
| IMPUESTOS POR RECUPERAR | US\$ | -3.235 | -2.388 |
| ACTIVO FIJO | US\$ | -1.807 | 0 |
| TOTAL (CARGOS) ABONOS | | -27.683 | 101.283 |
| PASIVOS (CARGOS) / ABONOS | | | |
| OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO | US\$ | 2.535 | -23.577 |
| CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO | US\$ | -5.776 | -510 |
| DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO | US\$ | 0 | -2.925 |
| PROVISIONES | US\$ | 294 | 797 |
| RETENCIONES | US\$ | -2.811 | 72 |
| IMPUESTO A LA RENTA | US\$ | -878 | 0 |
| CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO | US\$ | -582 | -13.204 |
| OTROS PASIVOS LARGO PLAZO | US\$ | -43.127 | 0 |
| TOTAL (CARGOS) ABONOS | | -50.345 | -39.347 |
| (PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO | | -78.028 | 61.936 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 30 de junio de 2007 y 2006 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponden a recaudación de deudores por venta y pagos a proveedores y personal.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos y a nuevos préstamos a empresas relacionadas.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público, pago de dividendos, pago de préstamos y pago de obligaciones con el público-bonos.

EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 30 de junio de 2007 y 2006 es el siguiente:

| | 2007 | 2006 |
|----------------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Disponible | 1.326.937 | 735.456 |
| Depósitos a plazos(1) | 30.475.653 | 1.529.256 |
| Valores Negociables | | |
| Acciones | 886.395 | 933.879 |
| Fondos Mutuos | 3.191.477 | 294.237 |
| Otros Activos Circulantes-Pactos | 55.700.083 | 12.962.376 |
| | ----- | ----- |
| Total | 91.580.545 | 16.455.204 |
| | ===== | ===== |

(1) El detalle de los depósitos a plazos es el siguiente:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|---|
| Estado de Flujo Efectivo (nota 33) |
|---|

| Institución | Moneda | Vencimiento | Tasa Interés % | Monto M\$ |
|-------------------------|--------|-------------|----------------------|--------------|
| Banco Estado | \$ | 17-07-2007 | 0,46 mensual | 27.917.271 |
| Bco.BCI | \$ | 31-07-2007 | 0,495 mensual | 1.381 |
| Bco.Crédito del Perú | US\$ | 03-07-2007 | 4,95 anual | 200.207 |
| Bco.Crédito del Perú | US\$ | 15-07-2007 | 4,95 anual | 1.317.150 |
| Bco.Crédito del Perú | US\$ | 08-08-2007 | 4,90 anual | 161.693 |
| Bco.Interam.de Finanzas | US\$ | 15-07-2007 | 4,91 anual | 790.290 |
| Bco.Crédito del Perú | Soles | 08-08-2007 | 4,75 anual | 53.235 |
| Bco.Santander Rio | AR\$ | 02-07-2007 | 7,40 anual | 34.426 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : : 94.627.000-8
Período : : 06 del 2007
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) La Sociedad mantiene al 30 de junio de 2007 boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por UF 9.000, para garantizar obras de urbanización del frente por Avda. Presidente Kennedy, Boulevard II Parque Arauco, según P.E. 245/05, plano S-7321 y tres boletas de garantía del Banco de Chile, todas a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, la primera por UF 619, para garantizar obras de mitigación vial de Cines Parque Arauco plano S-6147, la segunda por UF 6.520, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto boulevard II y la tercera por UF 1.210 para garantizar medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147. La Filial Todo Arauco S.A., mantiene una boleta de garantía del Banco BBVA a favor de Transbank S.A. por \$ 1.000.000, para garantizar fiel cumplimiento de contrato.

b) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Serie D1 y D2 por un monto inicial de UF 200.000 y UF 2.300.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco de Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2007 a M\$ 140.747.774.

Aval o avales bancarios, dados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que lo reemplace en caso de que éste desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados.

En el contrato de emisión de bonos suscritos con fecha 1 de febrero de 1999 y modificado en Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se enumeran una serie de obligaciones, limitaciones y resguardos de los cuales se destacan los siguientes:

Mantener desde el 27 de diciembre de 2005 en adelante los siguientes indicadores financieros, medidos sobre cifras del balance consolidado.

b.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces

b.2. Todo aval o fianza solidaria que otorgue el emisor en favor de terceros, salvo filiales o coligadas, debiera considerarse como un pasivo exigible para efectos de la determinación del índice señalado precedentemente.

b.3. Mantener una razón de cobertura de gastos financieros al 31 de diciembre de 2006 que deberá ser mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientas cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trecientas setenta y cinco veces y desde el primero de enero de 2010 en

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

adelante mayor a dos coma cinco veces.No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

c) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Serie E por un monto inicial de UF 2.000.000, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Segunda hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes. La garantía hipotecaria que se constituya sobre los inmuebles antes individualizados incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2007 a M\$ 136.964.014, cifra que incluye la totalidad de los terrenos sin rebajar la opción existente.

Aval ó avales bancarios otorgados por uno ó más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se acordó mantener los siguientes indicadores:

c.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

c.2. Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros desde el 27 de diciembre de 2005 y hasta el 31 de diciembre de 2006, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientos cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces y desde el 1 de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

d) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago, por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,33% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno antes individualizado incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2007 a M\$ 26.932.428, cifra que corresponde al valor total del terreno, sin rebajar la opción existente. Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros:

d.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

d.2. Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros desde el 27 de diciembre de 2005 y hasta el 31 de diciembre de 2006, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientos cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trecientos setenta y cinco veces y desde el 1 de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

e) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006. Se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2007 a M\$ 136.964.014.

f) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de junio de 2007 a M\$ 136.964.014.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

g) Los créditos mencionados en las letras e) y f) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

g.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad sólo para hacer efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

g.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

h) Al cierre del período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto aproximado al 30 de junio de 2007 a M\$ 1.422.743 (históricos). En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05. En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

i) Con fecha 27 de abril de 2006, la sociedad Arauco Medica Maipú S.A., solicitó la constitución de un arbitraje contra Constructora y Administradora Uno S.A., filial de Parque Arauco S.A., basada en los daños producidos por el supuesto incumplimiento de los términos del contrato de arrendamiento suscrito entre ambas partes. Constructora y Administradora Uno S.A. interpuso también una demanda reconvenzional por los mismos hechos. A la fecha se encuentra en estado previo a la citación a oír sentencia ante el árbitro de la Cámara de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio (CAM), don Vasco Costa Ramírez. Las expectativas de la administración apuntan a un resultado favorable en este proceso.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|--|
| Contingencias y Restricciones (nota 35) Garantías Directas |
|--|

| ACREEDOR DE LA GARANTÍA | DEUDOR | | TIPO DE GARANTÍA | ACTIVOS COMPROMETIDOS | | SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS | | LIBERACIÓN DE GARANTÍAS | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|----------------|---|------------|-------------------------|---------|------------|---------|------------|---------|
| | NOMBRE | RELACIÓN | | TIPO | VALOR CONTABLE | 30-06-2007 | 30-06-2006 | 30-06-2008 | ACTIVOS | 30-06-2009 | ACTIVOS | 30-06-2010 | ACTIVOS |
| BANCO DE CHILE | - | - | HIPOTECA | 0 | 140.747.774 | 41.306.426 | 44.408.893 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BANCO SANTANDER SANTIAGO | - | - | HIPOTECA | 0 | 136.964.014 | 27.708.303 | 27.788.077 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BANCO CREDITO DEL PERU | INMUEBLES PANAMERICANA S.A. | FILIAL DE FILIA | FIDEICOMISO EN GTIA. | 0 | 20.618.948 | 13.248.196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BANCO SANTANDER SANTIAGO | - | - | HIPOTECA | 0 | 26.932.428 | 12.187.249 | 13.162.517 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BANCO ESTADO | - | - | HIPOTECA | 0 | 136.964.014 | 17.566.928 | 18.875.884 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BANCO ESTADO | - | - | HIPOTECA | 0 | 136.964.014 | 18.343.911 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

La Sociedad Parque Arauco S.A., la filial Constructora y Administradora Uno S.A. e Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C. han recibido las siguientes cauciones de terceros:

| | 2007 | 2006 |
|------------------------|-----------|-----------|
| | M\$ | M\$ |
| Garantías recibidas | 7.998.792 | 8.574.416 |
| Garantías documentadas | 5.599 | 15.031 |
| | ----- | ----- |
| | 8.004.391 | 8.589.447 |
| | ===== | ===== |

Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

El detalle de los saldos en Moneda Nacional y Extranjera al 30 de junio de 2007 y 2006, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

| RUBRO | MONEDA | MONTO | |
|-----------------------------------|------------------|------------|------------|
| | | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| ACTIVOS CIRCULANTES | | | |
| DISPONIBLE | \$ NO REAJUSTABL | 191.943 | 730.403 |
| DISPONIBLE | DOLARES | 1.134.994 | 5.053 |
| DEPOSITOS A PLAZO | \$ NO REAJUSTABL | 27.918.652 | 1.354 |
| DEPOSITOS A PLAZO | DOLARES | 2.557.001 | 1.527.902 |
| VALORES NEGOCIABLES | DOLARES | 13.809.158 | 11.307.294 |
| VALORES NEGOCIABLES | \$ NO REAJUSTABL | 0 | 180.470 |
| DEUDORES POR VENTA | DOLARES | 244.151 | 0 |
| DEUDORES POR VENTA | \$ NO REAJUSTABL | 4.954.730 | 4.088.089 |
| DOCUMENTOS POR COBRAR | \$ NO REAJUSTABL | 553.474 | 573.021 |
| DOCUMENTOS POR COBRAR | \$ REAJUSTABLES | 86.690 | 298.784 |
| DEUDORES VARIOS | \$ REAJUSTABLES | 42.142 | 42.241 |
| DEUDORES VARIOS | DOLARES | 80.464 | 2.680 |
| DEUDORES VARIOS | \$ NO REAJUSTABL | 401.621 | 200.805 |
| DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC. C.P. | \$ NO REAJUSTABL | 54.151 | 55.643 |
| DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P. | \$ REAJUSTABLES | 372.484 | 0 |
| IMPUESTOS POR RECUPERAR | \$ NO REAJUSTABL | 71.600 | 73.227 |
| IMPUESTOS POR RECUPERAR | DOLARES | 643.889 | 4.222 |
| IMPUESTOS POR RECUPERAR | \$ REAJUSTABLES | 782.739 | 81.134 |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | DOLARES | 231.851 | 0 |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO | \$ NO REAJUSTABL | 413.711 | 382.531 |
| IMPUESTOS DIFERIDOS | \$ REAJUSTABLES | 488.120 | 477.308 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | \$ REAJUSTABLES | 427.735 | 350.237 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | \$ NO REAJUSTABL | 55.665.595 | 12.962.375 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

| RUBRO | MONEDA | MONTO | |
|---|--------------------|-------------|-------------|
| | | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| OTROS ACTIVOS CIRCULANTES | DOLARES | 2.489.434 | 0 |
| ACTIVOS FIJOS | | | |
| TERRENOS | \$ REAJUSTABLES | 37.764.580 | 32.606.995 |
| TERRENOS | DOLARES | 11.631.619 | 0 |
| CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | \$ REAJUSTABLES | 172.818.389 | 158.092.893 |
| CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA | DOLARES | 16.014.343 | 0 |
| MAQUINARIAS Y EQUIPOS | \$ REAJUSTABLES | 4.585.020 | 4.465.833 |
| MAQUINARIAS Y EQUIPOS | DOLARES | 208.720 | 0 |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | \$ REAJUSTABLES | 18.927.420 | 15.558.371 |
| OTROS ACTIVOS FIJOS | DOLARES | 1.070.650 | 61.806 |
| DEPRECIACIONES | \$ REAJUSTABLES | -49.035.404 | -45.080.695 |
| DEPRECIACIONES | DOLARES | -1.546.405 | -55.796 |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS | \$ REAJUSTABLES | 11.594.941 | 17.620.882 |
| INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS | DOLARES | 58.036.817 | 62.192.677 |
| MENOR VALOR INVERSION | \$ REAJUSTABLES | 842.794 | 916.010 |
| MENOR VALOR INVERSION | DOLARES | 2.328.132 | 1.792.355 |
| MAYOR VALOR INVERSION | \$ REAJUSTABLES | -28.860 | -48.096 |
| DOCUMENTOS POR COBRAR L.P. | \$ REAJUSTABLES | 78.344 | 59.666 |
| DOCUMENTOS POR COBRAR L.P. | \$ NO REAJUSTABLES | 680.670 | 639.269 |
| INTANGIBLES | \$ REAJUSTABLES | 170.524 | 187.135 |
| INTANGIBLES | \$ NO REAJUSTABLES | 64.829 | 73.060 |
| INTANGIBLES | DOLARES | 2.083.648 | 0 |
| OTROS ACTIVOS | \$ REAJUSTABLES | 4.171.938 | 3.724.417 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Activos

| RUBRO | MONEDA | MONTO | |
|----------------------|------------------|-------------|-------------|
| | | 30-06-2007 | 30-06-2006 |
| OTROS ACTIVOS | \$ NO REAJUSTABL | 773.004 | 781.282 |
| OTROS ACTIVOS | DOLARES | 1.113.857 | 251.649 |
| TOTAL ACTIVOS | | | |
| | \$ NO REAJUSTABL | 91.743.980 | 20.741.529 |
| | DOLARES | 112.132.323 | 77.089.842 |
| | \$ REAJUSTABLES | 204.089.596 | 189.353.115 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

| RUBRO | MONEDA | HASTA 90 DÍAS | | | | 90 DÍAS HASTA 1 AÑO | | | |
|---|------------------|---------------|-----------------------|------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| | | 30-06-2007 | | 30-06-2006 | | 30-06-2007 | | 30-06-2006 | |
| | | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL |
| OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO | \$ NO REAJUSTABL | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P | \$ NO REAJUSTABL | 0 | 0 | 0 | 0 | 15.005 | 8,16% | 14.764 | 8,16% |
| OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P | \$ REAJUSTABLES | 1.260.158 | 3,30% | 1.260.915 | 3,82% | 5.944.971 | 4,09% | 3.506.637 | 3,82% |
| OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS | \$ REAJUSTABLES | 3.205.132 | 6,27% | 3.290.365 | 6,27% | 1.449.595 | 6,27% | 1.453.768 | 6,27% |
| OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS | DOLARES | 164.396 | 6,43% | 0 | 0 | 249.214 | 6,43% | 0 | 0 |
| OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS | DOLARES | 35.357 | VAC + 4% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OBLIG.L.PLAZO CON VCTO.DENTRO DE UN AÑO | DOLARES | 109.801 | LIBOR + 1,25% | 154.524 | LIBOR + 1,25% | 109.802 | LIBOR + 1,25% | 196.523 | LIBOR + 1,25% |
| DIVIDENDOS POR PAGAR | \$ NO REAJUSTABL | 30.039 | 0 | 39.474 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CUENTAS POR PAGAR | DOLARES | 58.114 | 0 | 2.638 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CUENTAS POR PAGAR | \$ NO REAJUSTABL | 1.615.461 | 0 | 629.685 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | \$ NO REAJUSTABL | 32.442 | 0 | 167 | 0 | 64.883 | 0 | 556 | 0 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | \$ REAJUSTABLES | 32.159 | 0 | 20.642 | 0 | 28.275 | 0 | 24.758 | 0 |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | DOLARES | 4.615 | 0 | 0 | 0 | 6.411 | 0 | 0 | 0 |
| ACREEDORES VARIOS | \$ NO REAJUSTABL | 5.893 | 0 | 3.467 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO | \$ REAJUSTABLES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 186.778 | 0 |
| PROVISIONES | \$ NO REAJUSTABL | 1.457.389 | 0 | 1.136.409 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| PROVISIONES | DOLARES | 179.817 | 0 | 4.416 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RETENCIONES | \$ NO REAJUSTABL | 375.519 | 0 | 317.905 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| RETENCIONES | DOLARES | 20.925 | 0 | 34.818 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IMPUESTO A LA RENTA | \$ REAJUSTABLES | 0 | 0 | 0 | 0 | 136.220 | 0 | 8.593 | 0 |
| IMPUESTO A LA RENTA | DOLARES | 0 | 0 | 0 | 0 | 155.436 | 0 | 0 | 0 |
| INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO | \$ REAJUSTABLES | 73.204 | 0 | 73.198 | 0 | 219.612 | 0 | 219.594 | 0 |
| INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO | \$ NO REAJUSTABL | 212.619 | 0 | 165.595 | 0 | 44.847 | 0 | 51.227 | 0 |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|--|
| Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Circulantes |
|--|

| RUBRO | MONEDA | HASTA 90 DÍAS | | | | 90 DÍAS HASTA 1 AÑO | | | |
|------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------|-----------------------|
| | | 30-06-2007 | | 30-06-2006 | | 30-06-2007 | | 30-06-2006 | |
| | | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL |
| INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO | DOLARES | 63.310 | 0 | 0 | 0 | 33.236 | 0 | 0 | 0 |
| | \$ NO REAJUSTABL | 3.729.362 | | 2.292.702 | | 124.735 | | 66.547 | |
| | \$ REAJUSTABLES | 4.570.653 | | 4.645.120 | | 7.778.673 | | 5.400.128 | |
| | DOLARES | 636.335 | | 196.396 | | 554.099 | | 196.523 | |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-06-2007

| RUBRO | MONEDA | 1 A 3 AÑOS | | 3 A 5 AÑOS | | 5 A 10 | | MAS DE 10 AÑOS | |
|-------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL |
| OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO | \$ REAJUSTABLES | 13.483.594,8 | | 13.794.416,6 | | 23.762.363,3 | | 31.041.261,9 | |
| OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO | \$ NO REAJUSTABL | 7.180.160,0 | | 0 0 | | 0 0 | | 0 0 | |
| OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS | \$ REAJUSTABLES | 6.602.275,5 | | 7.622.270,6 | | 17.702.268,8 | | 32.363.260,3 | |
| OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS | DOLARES | 72.543,0 | | 82.443,0 | | 2.567.136,8 | | 3.355.137,4 | |
| OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS | DOLARES | 0 0 | | 0 0 | | 2.100.967,4 | | 3.100.240,4 | |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | \$ REAJUSTABLES | 0 44 | | 0 0 | | 0 0 | | 0 0 | |
| IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR | DOLARES | 0 0 | | 0 0 | | 0 0 | | 3.019.441 | |
| IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR | \$ REAJUSTABLES | 0 0 | | 0 0 | | 2.261.699 | | 0 0 | |
| OTROS PASIVOS LARGO PLAZO | DOLARES | 88.260 | | 65.874 | | 0 0 | | 162.424 | |
| OTROS PASIVOS LARGO PLAZO | \$ REAJUSTABLES | 992.254 | | 1.528.722 | | 1.093.201 | | 5.222.193 | |
| | \$ REAJUSTABLES | 21.079.901 | | 22.946.644 | | 44.878.391 | | 68.625.915 | |
| | \$ NO REAJUSTABL | 7.100.000 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | DOLARES | 814.250 | | 890.774 | | 4.702.955 | | 9.747.249 | |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-06-2006

| RUBRO | MONEDA | 1 A 3 AÑOS | | 3 A 5 AÑOS | | 5 A 10 | | MAS DE 10 AÑOS | |
|-------------------------------------|------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| | | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL | MONTO | TASA INT. PROM. ANUAL |
| OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO | \$ NO REAJUSTABL | 7.305.900 | 8,16% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO | \$ REAJUSTABLES | 8.708.067 | 3,80% | 9.007.520 | 3,79% | 14.590.514 | 4,05% | 9.961.613 | 4,30% |
| OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS | \$ REAJUSTABLES | 5.703.247 | 6,27% | 7.722.257 | 6,27% | 18.036.557 | 6,26% | 35.990.776 | 6,26% |
| DOCUMENTOS POR PAGAR | \$ REAJUSTABLES | 7.486 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR | \$ REAJUSTABLES | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.919.890 | 0 | 0 | 0 |
| OTROS PASIVOS LARGO PLAZO | DOLARES | 210.044 | LIBOR + 1,25% | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OTROS PASIVOS LARGO PLAZO | \$ REAJUSTABLES | 1.724.795 | 0 | 1.724.795 | 0 | 812.555 | 0 | 5.604.423 | 0 |
| | \$ NO REAJUSTABL | 7.305.900 | | 0 | | 0 | | 0 | |
| | \$ REAJUSTABLES | 16.143.595 | | 18.454.572 | | 35.359.516 | | 51.556.812 | |
| | DOLARES | 210.044 | | 0 | | 0 | | 0 | |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Sanciones (nota 38)

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2007 y 2006, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Hechos Posteriores (nota 39)

a) Con fecha 1 de agosto de 2007, la sociedad canceló el total de las Obligaciones con el Público Bonos, de la Serie D1, Serie D2 y Serie E.

b) A juicio de la administración, entre el 1 de julio de 2007 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

Medio Ambiente (nota 41)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|--|
| REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42) |
|--|

Al 30 de junio de 2007 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 67.876 (M\$ 65.198 para el período 2006), según el siguiente detalle:

| DIRECTORES | 2007 | 2006 |
|------------------------|--------|--------|
| | M\$ | M\$ |
| JOSE SAID S. | 17.698 | 17.776 |
| RODRIGO ABUMOHOR C. | 8.848 | 8.888 |
| PATRICIO CLARO G. | 8.848 | 8.888 |
| TIMOTHY C.PURCELL | 8.848 | 2.982 |
| SALVADOR SAID S. | 8.848 | 8.888 |
| GUILLERMO SAID Y. | 8.848 | 8.888 |
| RAIMUNDO VALENZUELA L. | 2.969 | 8.888 |
| RAFAEL ALDUNATE V. | 2.969 | - |
| | ----- | ----- |
| TOTAL | 67.876 | 65.198 |
| | ===== | ===== |

Al 30 de junio de 2007 y 30 de junio de 2006 las remuneraciones canceladas corresponden en su totalidad a dietas por asistencia a sesiones de directorio.

Al 30 de junio de 2007 y 30 de junio de 2006, la sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. no ha cancelado remuneraciones de Directorio.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 06 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

| |
|--|
| IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43) |
|--|

Al 30 de junio de 2007 y 2006 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

| | 2007 | 2006 |
|--|-----------|---------|
| | M\$ | M\$ |
| Remanente crédito fiscal | 1.405.996 | - |
| Pagos provisionales mensuales | 426.881 | 81.134 |
| Otros impuestos por recuperar | 72.672 | 73.304 |
| Impuesto ganancia mínima presunta | 14.116 | 4.223 |
| Menos: | | |
| Provisión Impto.Ganancia mínima presunta | (14.116) | - |
| Provisión Impto.Renta del ejercicio | (407.321) | - |
| Provisión Impto.Renta del ejercicio anterior | - | (78) |
| | ----- | ----- |
| Total | 1.498.228 | 158.583 |
| | ===== | ===== |

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Los Análisis Razonados al 30 de junio de 2007 y 2006, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200706c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 14 de enero de 2006, se celebró una sesión extraordinaria de Directorio de la sociedad, con la asistencia de todos sus Directores, en la que se aprobó la primera inversión a realizar por Parque Arauco S.A. en la República del Perú. El Directorio tomó conocimiento y aprobó la suscripción de una promesa de compraventa sobre el 45% de las acciones validamente emitidas de la Sociedad Inmuebles Panamericana S.A., sociedad constituida y vigente de conformidad a las leyes de la República de Perú.
- 2) En contrato privado de fecha 16 de enero de 2006, se adquirió la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. al Señor José Ludoweig E., quedando en propiedad de las filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. un 99,9% y de Constructora y Administradora Uno S.A. un 0,1%. Esta sociedad se utilizará para realizar las inversiones que se efectuen en la República de Perú.
- 3) Con fecha 18 de enero de 2006 se celebró una sesión extraordinaria de Directorio de Parque Arauco S.A., con la asistencia de todos sus Directores, en la que se acordó por unanimidad, suspender el proceso de colocación del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de Parque Arauco S.A. celebrada el día 13 de octubre de 2005.
- 4) En reunión de Directorio de la Sociedad, realizada el 30 de marzo de 2006, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril.
- 5) En Junta Ordinaria de Accionistas, realizada el día 27 de abril de 2006, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavia, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell y Patricio Claro Grez.
- 6) Con fecha 5 de mayo de 2006, se produjo la transferencia en Bolsa, a la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. la cantidad de 25.853.464 acciones, equivalentes al 45% de la propiedad de Inmuebles Panamericana S.A., operadora del Centro Comercial Mega Plaza Norte, ambas empresas constituidas y vigentes de acuerdo a las leyes de la República de Perú.
- 7) En reunión de Directorio de la Sociedad, realizada el 31 de agosto de 2006, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 2 de octubre de 2006.
- 8) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de octubre de 2006, se acordó: A) Modificar el precio de colocación de las acciones representativas del aumento de capital, aprobado por Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 13 de octubre de 2005, aumentándolo a \$350 por acción, facultando al Directorio de la sociedad para realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las acciones de pago representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y su posterior registro en las bolsas de valores del país, como también para acordar y materializar la colocación de las acciones de pago necesarias para llevar a cumplido efecto el aumento de capital acordado y de su suscripción y pago; B) sustituir el artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales, a fin de ajustarlo al precio de colocación acordado; C) aumentar el número de Directores de la sociedad de siete a nueve miembros, acordando las modificaciones a los estatutos sociales necesarias para reflejar dicho aumento, modificar los quórum de constitución y acuerdos del directorio que fueren pertinentes de conformidad con el aumento en el número de sus miembros, modificando así los artículos Quinto y Décimo del estatuto; y D) establecer las normas transitorias pertinentes para la integración del directorio con el nuevo número de miembros acordado, apróbandose un nuevo artículo Segundo Transitorio. De conformidad con dicho artículo, el nuevo número de miembros del Directorio y su quórum de decisión, entrará en vigencia y efecto una vez que en

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

HECHOS RELEVANTES

una Junta de Accionistas, ya sea ésta Ordinaria o Extraordinaria, proceda y se acuerde la renovación del Directorio, oportunidad en que se elegirán nueve miembros, es decir, el nuevo número de Directores.

9) Con fecha 07 de diciembre de 2006, se ha suscrito un acuerdo entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. y Holding Plaza S.A., accionista de Inmuebles Panamericana S.A., mediante el cual Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. ha adquirido el control de las políticas financieras y de Inversión de Inmuebles Panamericana S.A., correspondiendo a Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C, nombrar a cuatro de los siete miembros del directorio de la sociedad.

10) Con fecha 27 de diciembre de 2006, el directorio tomó conocimiento de la renuncia a su cargo del Director Señor Raimundo Valenzuela Lang. En esta misma fecha y de acuerdo a las dispuesto en el artículo 32 de la Ley de Sociedades Anónimas, el directorio de Parque Arauco S.A., acordó en forma unánime nombrar como director de la sociedad al Señor Thomas J. McDonald.

11) Con fecha 16 de enero de 2007 se suscribió el remanente de 2.712.813 de las acciones emitidas y que no fueron suscritas en el período determinado para el ejercicio del derecho de opción preferente, conforme a lo aprobado en Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 13 de octubre de 2005 y ratificada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 2 de octubre de 2006.

12) Con fecha 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. (Perú) emitió Bonos de titulización por un monto total de US\$ 25 millones con vencimiento a 15 años conformado por:(i) Una emisión de US\$ 15 millones a una tasa de interés fija de 6,437% anual; y (ii) una emisión de US\$ 10 millones a Valor de Actualización Constante (VAC), amortizable a partir del séptimo año a una tasa de interés VAC mas 4%. Esta emisión de bonos está dirigida a cancelar el crédito sindicado y los documentos por pagar a largo plazo.

13) El 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. canceló la totalidad de sus pasivos bancarios existentes a esa fecha, con Banco de Crédito del Perú. Además entre el día 12 y 22 de febrero se canceló la totalidad de los documentos por pagar de largo plazo.

14) En sesión ordinaria de directorio celebrada el 26 de abril de 2007, se aprobó por la unanimidad de sus miembros presentes la adquisición del 66,2846% de las acciones de la sociedad peruana Parque El Golf S.A.C.. Esta sociedad ha adquirido un terreno en el sector de San Isidro en la ciudad de Lima y tiene como objeto social, la realización de desarrollos inmobiliarios y comerciales, entre otros.

15) En junta ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2007, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavía, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell, Thomas J. McDonald, Patricio Claro Grez y Rafael Aldunate Valdés.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 06 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 20 / 08 / 2007

HECHOS RELEVANTES

16) En sesión ordinaria de directorio realizada el día 25 de junio de 2007, se acordó crear dos nuevas filiales de Parque Arauco S.A. Una de ellas a constituirse en Chile, la que se utilizará principalmente para explotar centros comerciales del tipo Strip Centers y similares, en Santiago como en regiones. La segunda que se constituirá en la República de Colombia tendrá como objeto el desarrollo de centros comerciales y otros en dicho país y eventualmente en sus países vecinos.

Además el directorio acordó el prepago de la totalidad de los bonos de las Series D y E emitidos por Parque Arauco S.A. e inscritas en el registro público de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 210 de fecha 22 de junio de 1999 y número 328 de fecha 25 de febrero de 2003 respectivamente, este rescate se realizará en el próximo vencimiento de amortizaciones e intereses, esto es el 1 de agosto de 2007.

17) Con fecha 30 de julio de 2007, en sesión ordinaria de directorio se acordó la constitución de la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A., la que tendrá como objeto social la adquisición, desarrollo, administración y explotación de centros comerciales en Chile como en el extranjero.