

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término

31 03 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 30 / 04 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 29 de Abril de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 31 de Marzo de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	

NOMBRE	CARGO	RUT
RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA	DIRECTOR	6978209-4
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
PATRICIO CLARO GREZ	DIRECTOR	5206994-7
ANDRES OLIVOS BAMBACH	GERENTE GENERAL	7013115-3
JOSE SAID SAFFIE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2305902-9
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3

Fecha: 30 de Abril de 2008

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Marzo de 2008**

No se informa para este período

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	03	2008	31	03	2007
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			110.148.210			84.253.359		
5.11.10.10 Disponible			961.811			2.595.509		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			4.206.885			5.540.767		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		18.513.797			15.296.399		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		6.885.759			5.712.636		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		577.719			1.053.633		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		548.021			198.972		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		106.189			58.537		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	33		2.543.455			1.900.777		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			1.005.749			944.576		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		489.857			528.560		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8		74.308.968			50.422.993		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10		286.406.015			218.353.917		
5.12.10.00 Terrenos	10		57.889.429			48.147.368		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		259.500.348			197.098.669		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		5.279.656			4.995.817		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		24.154.382			20.838.968		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		-60.417.800			-52.726.905		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			70.921.285			89.569.470		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11		63.087.409			77.066.344		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12		5.836.801			3.610.022		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	-3.576.903	-35.790
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	511.807	696.517
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	13	2.575.222	3.214.408
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-729.818	-618.697
5.13.10.90 Otros	14	3.216.767	5.636.666
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		467.475.510	392.176.746

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2008	31	03	2007
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		57.902.139			16.085.042		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	37.256.961			0		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	9.578.487			5.516.188		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	822.553			4.330.601		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		6.745			272.620		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		32.540			35.435		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		4.699.935			1.911.373		
5.21.10.80 Documentos por pagar		447.283			378.536		
5.21.10.90 Acreedores varios		9.316			7.211		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	396.760			397.223		
5.21.20.20 Provisiones	18	1.917.745			1.873.875		
5.21.20.30 Retenciones		1.357.799			358.091		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	255.578			369.051		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		1.120.437			634.838		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		200.758.354			147.806.710		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	97.896.265			49.187.336		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	82.645.275			82.847.949		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		17.526			22.194		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	06	1.931.896			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	5.948.758			5.748.581		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	12.318.634			10.000.650		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	5.813.094	5.748.095
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		203.001.923	222.536.899
5.24.10.00 Capital pagado	21	139.832.568	140.744.763
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	21	1.118.660	280.619
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	9.267.119	9.272.015
5.24.40.00 Otras reservas	21	-28.740.852	-11.423.447
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		81.524.428	83.662.949
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	21	72.470.608	64.581.457
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	21	5.804.954	14.461.939
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	3.248.866	4.619.553
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		467.475.510	392.176.746

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	03	2008	31	03	2007
ESTADO DE RESULTADOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION			5.738.190			5.431.652		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION			7.062.574			6.891.322		
5.31.11.11 Ingresos de explotación			12.269.545			10.951.062		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)			-5.206.971			-4.059.740		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)			-1.324.384			-1.459.670		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			-2.172.414			-70.246		
5.31.12.10 Ingresos financieros			429.320			1.034.355		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11		1.414.167			1.142.611		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22		182.568			126.342		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12		-58.720			-79.852		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)			-1.996.627			-1.848.077		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22		-397.586			-157.201		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23		-737.198			-262.818		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24		-1.008.338			-25.606		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			3.565.776			5.361.406		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7		-388.975			-524.993		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO			3.176.801			4.836.413		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20		66.955			-221.973		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA			3.243.756			4.614.440		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12		5.110			5.113		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			3.248.866			4.619.553		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2008	31	03	2007
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		8.470.565			6.656.330		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		16.294.623			13.246.008		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		924.338			812.783		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		204.771			231.770		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-7.263.809			-5.231.815		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-1.415.272			-501.503		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		0			-131.216		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-1.952.464			-765.790		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-1.678.378			-1.003.907		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		75.239.249			-2.503.318		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			1.026.393		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		31.013.160			4.781		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		72.939.039			14.572.150		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		326.783			286.079		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			-8.252		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-28.096.762			-11.454.963		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			-3.489.713		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-3.711			-83.539		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-939.260			-3.356.254		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-11.877.476	-11.345.243
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		5.186	6.897
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		680.658	462.865
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-9.889.172	-11.762.503
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-2.324.180	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-307.733	-47.284
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-42.235	-5.218
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		71.832.338	-7.192.231
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-796.440	-31.323
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		71.035.898	-7.223.554
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		16.094.344	67.400.347
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	25	87.130.242	60.176.793

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2008	31	03	2007
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				3.248.866			4.619.553
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				1.974.223			1.121.557
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				1.477.683			1.192.581
5.50.30.10 Amortización de intangibles				53.907			71.717
5.50.30.15 Castigos y provisiones				40.394			35.734
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				-1.414.167			-1.142.611
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				58.720			79.852
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				-5.110			-5.113
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				737.198			262.818
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				1.008.338			25.606
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-355.197			-73.537
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				372.457			674.510
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				2.076.529			-168.120
5.50.40.10 Deudores por venta				1.742.802			1.428.618
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				333.727			-1.596.738
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				1.237.902			861.367
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-432.695			365.126
5.50.50.20 Intereses por pagar				757.896			1.203.340
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				2.924.331			508.952

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-1.573.957	-701.947
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-437.673	-514.104
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		-66.955	221.973
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		8.470.565	6.656.330

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden a los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo de 2007.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

c) Bases de presentación

El balance general y notas al 31 de marzo de 2007 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el período terminado en esa fecha, han sido actualizados en un 8,1% para expresarlos en moneda del 31 de marzo de 2008. Además se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras Parque Arauco Argentina S.A., e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y la filial de filial Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A., incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el período terminado al 31 de marzo de 2008, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a 0,8% (0,2% para igual período del año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada período son los siguientes:

	2008	2007
	\$	\$
Dólar estadounidense	437,71	539,21
Unidad de Fomento	19.822,53	18.372,97

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre del período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del período, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del período. Además se presenta la porción de corto plazo del menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos Serie D1, D2 y E, y Serie A de IPSA respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes.

l) Depreciación activo fijo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, líneas telefónicas y licencias de software. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las líneas telefónicas y licencias de software en 240 y 48 meses, respectivamente.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada, eliminándose los resultados no realizados significativos.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A., e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del período a su valor par. El mayor valor generado en la colocación de los bonos Series G y H se presenta en el rubro Otros Pasivos de largo plazo. El menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos de las Series D1, D2 y E, y Serie A de IPSA, respecto a su valor par a la fecha de colocación, se presenta, la porción de corto plazo en el rubro Otros Activos Circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo, bajo Otros en el rubro Otros Activos.

r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada período la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período.

t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad.

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

w) Provisión utilidad no realizada

Corresponde a utilidades no realizadas por venta de acciones efectuadas por Parque Arauco S.A., a empresas relacionadas, las cuales se amortizan en la medida que la utilidad se realice.

x) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos. Son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

y) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2008			31-03-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	45,0000
0-E	PARQUE EL GOLF S.A.C.	0,0000	76,3992	76,3992	0,0000
76.930.350-2	INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	0,0000
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	51,0000	0,0000	51,0000	0,0000
76.013.218-7	INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	0,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios Contables (nota 3)

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2008, no se efectuaron cambios contables en relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta en cuadros adjuntos.

Al 31 de marzo de 2008, la sociedad posee a través de sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., Obligaciones Negociables Convertibles por US\$ 15.472.432(Face Value).

El valor de mercado de estas Obligaciones Negociables Convertibles, dado los precios de cotización bursatil de las acciones subyacentes asciende, a la fecha de cierre de estos estados financieros a un valor de M\$ 82.778.113. De convertir estas Obligaciones Negociables la sociedad filial de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y la filial de ésta última Parque Arauco Argentina S.A., tendrían adicionalmente 478.237.401 acciones de Alto Palermo S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-03-2008	31-03-2007
ACCIONES	736.408	980.654
BONOS	7.917.663	10.541.257
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	9.859.726	3.774.488
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	18.513.797	15.296.399

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	7.917.663	7.917.663		82.778.113	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 31 de marzo de 2008 y 2007 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A., y Aguas Cordillera S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-03-2008	31-03-2007
	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007		31-03-2008	31-03-2007		
Deudores por ventas	7.814.925	5.704.514	13.983	8.122	7.828.908	6.885.759	5.712.636	457.490	636.686
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	943.149	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.051.901	914.093	144.573	139.540	1.196.474	577.719	1.053.633	54.317	59.831
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	618.755	0	0	0	0
Deudores varios	747.523	164.555	8.650	34.417	756.173	548.021	198.972	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	208.152	0	0	0	0
						TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO		511.807	696.517

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

2) Sociedad : CORPBANCA Rut: 97.023.000-9
 Relación : Accionistas comunes

31.03.2008		31.03.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
-	-	27.101.204	-

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,46% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,44%. Los intereses se presentan como rescate de depósitos a plazo y valores negociables.

31.03.2008		31.03.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
-	-	27.598.359	55.908

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

31.03.2008		31.03.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
-	-146.449	-	-156.572

Descripción de la transacción: INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS

Condiciones: Préstamo en pesos, tasa de interés anual 8,16%, el efecto en resultado corresponde a intereses devengados y pagados.

3) Sociedad : INV.DOÑA OLGA LTDA. Rut: 96.570.360-8
 Relación : Relac.A/T Otra Soc.

31.03.2008		31.03.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
1.931.896	-13.909	-	-

Descripción de la transacción: PRESTAMOS DE FONDOS OBTENIDOS

Condiciones: Préstamo en pesos, el efecto en resultado corresponde corrección monetaria.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	53.994	58.347	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	252	190	0	0
0-E	NEGOCIOS EN INMUEBLES S.A.	1.999	0	0	0
0-E	A Y F WIESE S.A.	6.173	0	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	43.771	0	0	0
TOTALES		106.189	58.537	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	396.451	397.223	0	0
0-E	ERICK REY DE CASTRO	309	0	0	0
96.570.360-8	INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	0	0	1.931.896	0
	TOTALES	396.760	397.223	1.931.896	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	68.397.865	0	121.260.468	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	56.210.983	12.296	125.011.191	227.248
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	23.839	-20.033	235	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	3.764	3.163	3.544	2.978
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	35.897	30.165	36.036	30.283
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	16.463	13.834	15.366	12.913
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	477	-406	2.579	-2.189
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC.	0	0	27.010.204	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC.	0	0	27.598.359	55.908
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS	0	-146.449	0	-156.572
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	120	0	48	-40
SERVICIOS MULTIVENDING LTDA.	78.536.950-5	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO OTRAS AREAS	0	0	2.953	2.482
EULEN SEGURIDAD S.A.	96.937.250-9	DIRECTORES COMUNES	SERVICIO DE VIGILANCIA	49.205	-41.349	83.495	-70.164
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	24.201	20.337	24.294	20.416
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	23.517	19.762	20.948	17.603
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO PISTAS BOWLING	0	0	2.085	-1.752
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA	0	0	52	43
EULEN CHILE S.A.	96.937.270-3	DIRECTORES COMUNES	SERVICIO DE MANTENCION Y ASEO	186.769	-156.949	151.857	127.610
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	21.664	18.205	21.405	17.987
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	10.350	8.697	7.803	6.557
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	631	-530	1.023	-859
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	2.243	2.243	2.404	2.404
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	451	451	482	482
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	929	929	995	995

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2008		31-03-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	39	0	39	0
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	674	674	722	722
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	9.113	7.658	8.317	6.990
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	4.658	3.914	5.710	4.799
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	96	81	0	0
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	0	0	29.921	25.144
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	0	0	10.463	8.793
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.DE PUBLICIDAD	0	0	1.029	865
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	671	671	721	721
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	672	972	721	721
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	-3.997	0	-790
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	19	0	0	0
INV.DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC. A/T OTRA SOC.	PRESTAMOS DE FONDOS OBTENIDOS	1.931.896	-13.909	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Existencias (nota 7)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

PARQUE ARAUCO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es veintinueve años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente cuatro años más.

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 31 de marzo de 2008 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2002	4.100.912	15	723.688
Año tributario 2002	4.230.177	15	-
Año tributario 2003	6.762.135	16	1.288.024
Año tributario 2003	25.238	16	-
Año tributario 2004	5.402.119	16,5	1.067.481
Año tributario 2004	1.249.856	16	238.068
Año tributario 2004	131.573	15	23.219

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Año tributario 2004	1.334.378	16,5	-
Año tributario 2005	5.356.394	17	1.097.091
Año tributario 2006	6.026.737	17	1.234.390
Año tributario 2006	3.083	17	-
Año tributario 2007	7.840.523	17	1.605.888
Año tributario 2007	12.188	17	-
Año tributario 2008	4.204.099	17	861.079
Año tributario 2008	862.351	17	-
Año tributario 2009	1.206.754	17	247.166
Año tributario 2009	318.640	17	-

Además, existe un Fondo de Utilidades No Tributables que al 31 de marzo de 2008 asciende a M\$ 7.645.397 (M\$ 7.649.423 para el período 2007).

Al 31 de marzo de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría por quedar cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto.

Al 31 de marzo de 2007, la Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 242.379, que corresponde al impuesto no cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias es de veintinueve años para los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente cuatro años más.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 31 de marzo de 2008 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2005	419.023	17	85.824
Año tributario 2006	537.260	17	110.041
Año tributario 2006	265	17	-
Año tributario 2007	658.803	17	134.936
Año tributario 2007	1.178	17	-
Año tributario 2008	1.055.156	17	216.116
Año tributario 2008	26.376	17	-
Año tributario 2009	625.812	17	128.178

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Año tributario 2009	82.282	17	-
---------------------	--------	----	---

Al 31 de marzo de 2008 la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría ascendente a M\$ 82.280 que corresponde al impuesto no cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto (M\$ 8.791 para igual período del año anterior).

TODO ARAUCO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Bajo el rubro Otros Eventos se clasifica un impuesto diferido por cobrar asociado a la pérdida tributaria.

b) IMPUESTO A LA RENTA

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría al 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo de 2007, por tener pérdidas tributarias.

SOCIEDAD DE INVERSIONES INTERNACIONALES PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIAL

a) Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) Al 31 de marzo de 2008 y 2007, la filial Parque Arauco Argentina S.A. no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a MUS\$ 9.341 (MUS\$ 40.692 para el período 2007). Los impuestos diferidos acumulados no registrados corresponden a un activo de largo plazo por pérdidas tributarias, ascendente a MUS\$ 3.269 (MUS\$ 14.242 para el período 2007) el cual se encuentra totalmente provisionado. La variación experimentada entre los montos indicados en el año 2008 comparados con el 2007, se explica principalmente por la prescripción que afecto a las pérdidas acumuladas con antigüedad superior a cinco años.

c) La filial Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. no ha provisionado impuesto al 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo 2007 debido a que sus ingresos no estan afectos al impuesto o se encuentran exentos. Dada

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

la naturaleza de su operación, la sociedad no tiene diferencias temporales significativas que den origen a impuestos diferidos.

d) La filial Parque el Golf no ha provisionado Impuesto a la Renta dado que aún se encuentra en etapa preoperativa. Dada la naturaleza de su operación la Sociedad no tiene diferencias significativas que den origen a impuestos diferidos.

e) La filial de filial Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C., han determinado un impuesto a la renta al 31 de marzo de 2008, cuyo efecto en la sociedad matriz asciende a MUS\$ 114 (MUS\$ 152 para igual período 2007).

Los plazos estimados de reverso de los efectos de los pasivos por impuestos diferidos de largo plazo que se controlan en cuentas complementarias es de treinta años aproximadamente y corresponden al mayor valor por el ajuste a valor justo de activos fijos e intangibles identificados en el proceso de adquisición de esta sociedad. Estos saldos han comenzado a reversarse en el año 2006.

f) La filial Inversiones Internacionales Colombia S.A., no ha provisionado impuesto a renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

COMERCIAL ARAUCO LTDA.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

Utilidades retenidas	Tasa de impuesto	Crédito	
M\$	%	M\$	
_____	_____	_____	
Año tributario 2002	24	15	4

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Año tributario 2003	14	16	3
Año tributario 2004	19	16,5	4
Año tributario 2006	2	17	-
Año tributario 2007	31	17	6

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría al 31 de marzo de 2008, por tener pérdidas tributarias.

La Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 2, al 31 de marzo de 2007.

PLAZA EL ROBLE S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es de sesenta y siete años para los activos y los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente veintiocho años.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de marzo de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría por quedar cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de marzo de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de marzo de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

El Impuesto a la Renta provisionado por Parque Arauco S.A. y sus Filiales, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Parque Arauco S.A.	-	242.379

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Constructora y Administradora Uno S.A.	82.280	8.791
Comercial Arauco Ltda.	-	2
Administradora Panamericana S.A.C.	13.555	7.285
Inmuebles Panamericana S.A.	97.361	190.105
	-----	-----
TOTAL	193.196	448.562
	=====	=====

El detalle del Impuesto Renta por pagar de Ira. Categoría al 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo de 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Provisión Impto. Renta (AT. 2008-AT. 2007)	934.962	264.858
Provisión Impto. Renta Art.21	993	542
Provisión Impto. Renta (AT. 2009-AT. 2008)	193.196	448.562
 Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(851.329)	(327.504)
Art.33 Bis	(22.244)	(17.407)
	-----	-----
TOTAL	255.578	369.051
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-03-2008				31-03-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	296.441	0	0	0	302.849	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	43.082	0	0	0	39.710	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	4.548.296	0	0	0	3.636.151
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	150.334	0	0	0	186.001	0	0	157.328
AJUSTE A VALOR JUSTO DE A.F.E INTANG.	0	0	0	3.066.465	0	0	0	3.361.309
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	1.666.003	0	0	0	1.406.207
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	489.857	0	0	5.948.758	528.560	0	0	5.748.581

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-03-2008	31-03-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-193.196	-448.562
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-195.779	-89.400
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	12.969
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-388.975	-524.993

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 10)
--

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo de 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	71.365.412	47.285.375
Depósitos a plazo (2)	314.859	-
Menor valor colocación bonos	-	233.242
Menor valor colocación bonos IPSA	34.536	-
Mayor valor colocación bonos	-	(10.346)
Impuestos diferidos bancarios	113.839	46.261
Amortización menor valor		
colocación bonos del período	-	(46.550)
Amortización menor valor		
colocación bonos IPSA	(12.055)	-
Amortización mayor valor		
colocación bonos del período	-	2.069
Amortización impuestos diferidos		
bancarios	(21.548)	(9.252)
Otras erogaciones de inversión	132.396	-
Materiales de bodega	176.001	154.114
Préstamos a terceros (3)	2.148.885	2.761.870
Otros activos circulantes	56.643	6.210
	-----	-----
Total	74.308.968	50.422.993
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Activos Circulantes (nota 10)
--

(1) Al 31 de marzo de 2008 y 2007 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

	2008	2007
	M\$	M\$
BBVA Corredores de Bolsa S.A.	15.033.969	15.402.873
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	-	19.917.121
Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	-	7.031.896
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	25.579.065	-
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	-	4.933.485
Santander S.A. Agente de Valores	30.752.378	-
	-----	-----
Total	71.365.412	47.285.375
	=====	=====

(2) En esta cuenta se clasifican depósitos a plazo tomados por la filial Inmuebles Panamericana S.A., con el Banco de Crédito del Perú que no son, de libre disponibilidad.

(3) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	19-03-2008	03-04-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.000.000	0.54%	5.013.500	PAG. NO REAJUSTABLES	5.011.323
CRV	19-03-2008	17-04-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.000.000	0.54%	5.026.100	PAG.NO REAJ./BONOS CERO	5.011.323
CRV	19-03-2008	21-04-2008	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.000.000	0.54%	5.029.700	PAG.NO REAJ./BONOS CERO	5.011.323
CRV	19-03-2008	03-04-2008	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	10.000.000	0.55%	10.027.500	DEP.A PLAZO BCO.CHILE / DEP. A PLAZO BCO.CHILE	10.027.500
CRV	19-03-2008	17-04-2008	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	10.000.000	0.55%	10.053.167	DEP.A PLAZO BCO.CHILE/DEP.A PLAZO BCO.CHILE	10.053.165
CRV	19-03-2008	21-04-2008	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	5.000.000	0.55%	5.030.250	DEP.A PLAZO BCO.CHILE/DEP. A PLAZO BCO.CHILE	5.030.251
CRV	31-03-2008	08-04-2008	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	521.311	0.55%	522.076	DEP. A PLAZO FIJO	521.404
CRV	24-03-2008	03-04-2008	SANTANDER S.A. AGENTE DE VALORES	PESOS	26.939.000	0.56%	27.115.001	DEP. A PLAZO PESOS	27.002.263
CRV	24-03-2008	03-04-2008	SANTANDER S.A. AGENTE DE VALORES	PESOS	3.744.897	0.54%	3.751.638	DEP. A PLAZO PESOS	3.750.115

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Activos Fijos (nota 12)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2008 y 2007 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento: [activofijo.200803c.94627000.xls](#)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A., ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables. Al 31 de marzo de 2008 los M\$ 92.575 (M\$ 123.281 para el período marzo de 2007) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad. El Directorio determinó convertir cada vez que se requiera la cantidad de Obligaciones Negociables Convertibles necesarias para mantener su participación inicial de 27,79%.

e) Las inversiones indirectas en la sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A., inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507.

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

	Valor Libro MUS\$	Fair Value MUS\$	Mayor Valor MUS\$
Terrenos	12.326	16.736	4.410
Edificios y otras construcciones	21.150	21.584	434
Equipos diversos	242	256	14
Instalaciones	-	931	931
Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979

La metodología de valuación utilizada para los contratos de arrendamiento y marcas es la siguiente:

Activos -----	Metodología de Valuación -----
- Marcas	Enfoque de Ingresos - Relief From Royalty.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Anclas	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Menores	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.

Ambos métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valuar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Bajo este enfoque, el valor de un Intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Direct Attribution of Cash Flows: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

El Goodwill fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El precio pagado asciende a MUS\$ 13.479,6 el valor de la inversión a MUS\$ 12.014,1 y el menor valor a MUS\$ 1.465,5 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el período marzo 2008, ésta amortización asciende a MUS\$ 18,3 idéntico monto para igual período del año 2007.

f) Con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalentes al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., propietaria de un Mall en Chillán del mismo nombre. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Dicha valorización determinó un valor patrimonial de M\$ 18.941.718, generándose un mayor valor de M\$ 3.728.102, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 31 de marzo de 2008, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Plaza El Roble S.A.. Sin embargo, existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluido, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos registrados. Este proceso, estará terminado y regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, antes del cierre del presente ejercicio, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

g) Con fecha 26 de marzo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 5.100 acciones equivalentes al 51% de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. propietaria de un terreno y su construcción en el Puerto de San Antonio, en el que se está edificando un centro comercial, un casino y un hotel. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos, el resultado negativo de la filial en el mes de marzo ascendió a M\$ 8.037 y por el período enero a febrero de 2008 muestra una pérdida de M\$ 13.421.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, de acuerdo a lo establecido en la circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Esta valorización determinó un valor patrimonial de M\$ 573.106, generándose un menor valor de M\$ 3.496.334.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 31 de marzo de 2008, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. Sin embargo existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluido, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos registrados. Este proceso, estará terminado y regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, antes del cierre del presente ejercicio, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,6811200000	27,6811200000	176.983.303	229.727.162	3.077.269	2.542.037	0	0	0	0	851.822	703.664	48.990.956	63.591.045
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92.575	123.281
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	PERU	DOLARES ESTA	25.853.464	45,0000000000	45,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,3333300000	33,3333300000	42.011.635	40.056.055	1.687.036	1.316.841	0	0	0	0	562.345	438.947	14.003.878	13.352.018
	TOTAL																63.087.409	77.066.344

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	48.990.956	63.591.045
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	92.575	123.281
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0	0	0	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	14.003.878	13.352.018
	TOTAL	0	0	63.087.409	77.066.344

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se detalla en cuadro adjunto.

a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el menor valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar, neto de amortizaciones y en la adquisición de las acciones de Alto Palermo S.A., neto de amortizaciones, cuyas operaciones se realizaron en años anteriores. Además se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición del 51% de las acciones de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., efectuado el 26 de marzo de 2008, este menor valor será regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, plazo que no puede exceder de un año, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A., se presenta neto de amortizaciones.

b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el mayor valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A. y Administradora Parque Arauco S.A., ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A., Además se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., efectuada el 21 de diciembre de 2007, este Mayor Valor será regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, plazo que no puede exceder de un año, según lo establece el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-03-2008		31-03-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	19.465	836.994	19.475	915.336
0-E	ALTO PALERMO S.A.	29.270	781.196	49.700	1.879.625
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	9.985	722.277	10.677	815.061
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	0	3.496.334	0	0
	TOTAL	58.720	5.836.801	79.852	3.610.022

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)
Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-03-2008		31-03-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	5.029	15.087	5.032	35.221
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	81	244	81	569
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	0	3.561.572	0	0
	TOTAL	5.110	3.576.903	5.113	35.790

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Intangibles (nota 17)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Derechos en Líneas Telefónicas	134.910	140.396
Derechos de Marca	610.705	764.494
Licencias de Software	322.677	312.665
Concesiones y Derechos	415.772	543.788
Contratos Comerciales	1.091.158	1.453.065
	-----	-----
Sub-total	2.575.222	3.214.408
Amortización acumulada	(675.911)	(546.980)
Amortización del período	(53.907)	(71.717)
	-----	-----
Sub-total	(729.818)	(618.697)
	-----	-----
Total	1.845.404	2.595.711
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 18)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos IPSA	177.160	-
Menor valor colocación bonos	-	3.198.503
Mayor valor colocación bonos	-	(151.746)
Aportes financieros reembolsables	275.838	272.269
Retenciones de impto.a las ganancias	84.197	94.909
Préstamos al personal	772.878	838.574
Préstamos a terceros (1)	656.565	904.365
Impuestos diferidos bancarios	1.240.402	466.621
Otros	9.727	13.171
	-----	-----
Total	3.216.767	5.636.666
	=====	=====

(1) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie D1 por M\$ 91.869 (históricos) y Serie D2 por M\$ 1.750.985 (históricos) corresponden a: descuentos de bonos, impuestos de timbres, comisión, asesorías y varios. Los gastos incurridos en la colocación de la Serie D1 y D2 se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Estas series fueron colocadas entre los años 1999 y 2001.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros (de Otros activos) (nota 18)

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se amplió el plazo de vencimiento de las Series D1 y D2 de febrero de 2020 a agosto de 2026, ampliándose en este mismo plazo la amortización de este menor valor de colocación.

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie E por M\$ 1.846.597 (históricos), corresponden a: descuentos de bonos por M\$ 1.248.526, impuestos de timbres por M\$ 395.193, comisión asesorías y varios por M\$ 202.878 y se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Esta Serie fue colocada en julio del año 2003.

b) Mayor Valor Colocación Bonos

El mayor valor generado en la colocación de los bonos corresponde al mayor valor par obtenido en la venta del saldo de los bonos Series D1 y D2 que fueron colocados en marzo del año 2001.

c) Con fecha 1 de agosto de 2007, la sociedad canceló el total de las Obligaciones con el Público Bonos, de las Series D1, D2 y E. Producto de esta operación se aceleró la amortización del Menor Valor Colocación Bonos, de igual forma se procedió con el Mayor Valor de Colocación Bonos.

d) Con fecha 18 de marzo de 2008, la sociedad colocó la totalidad de los bonos Series G y H generando a la fecha un Mayor Valor de colocación de éstos por M\$ 2.726.455, monto que se presenta en Otros Pasivos de largo plazo.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007
		31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2008	31-03-2007				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.264.016	0	7.264.016	0
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14.772.020	0	14.772.020	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.220.925	0	15.220.925	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.256.961	0	37.256.961	0
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.058.000	0	37.058.000	0
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,19%	0		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173.822	0	173.822
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	8.369.877	4.112.273	0	0	8.369.877	4.112.273
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.208.610	1.230.093	0	0	1.208.610	1.230.093
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	9.578.487	5.342.366	0	173.822	9.578.487	5.516.188
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	106.054.607	46.104.280	0	7.675.100	106.054.607	53.779.380
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	4,16%	3,81%	0	8,16%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	7.324.447	7.480.814	14.098.707	24.200.454	33.393.888	JUNIO 2027	86.498.310	4,09%	29.098.998
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	7.675.100
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	991.127	991.127	1.982.253	5.946.759	1.486.689	MAYO 2020	11.397.955	4,27%	12.413.238
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			8.315.574	8.471.941	16.080.960	30.147.213	34.880.577		97.896.265		49.187.336

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de bonos Serie D-1, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 200 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de estos documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados el día 15 de junio de 2000, UF 15.000, 16 de junio de 2000, UF 30.000, 18 de julio de 2000, UF 10.000 y 9 de marzo de 2001, UF 145.000. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

La emisión de bonos serie D-2, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 230 bonos al portador de UF 10.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados el día 20 de julio de 1999, UF 980.000, 12 de agosto de 1999, UF 150.000, 8 de septiembre de 1999, UF 50.000, 18 de julio de 2000, UF 450.000 y 9 de marzo de 2001, UF 670.000. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

La emisión de bonos Serie E, vigente a contar del 1 de febrero de 2003, está compuesta por 400 bonos al portador de UF 5.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,25% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es a 21 años, con seis años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria (segunda) sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados con fecha 3 de julio y 10 de julio de 2003 y sus montos ascendieron a UF 1.300.000 y UF 150.000 respectivamente. Los bonos de esta serie fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

El total del prepago de los bonos de las Series D1, D2 y E, realizados el 1 de agosto de 2007, alcanzó a la suma aproximada de UF 3.500.000 (tres millones quinientos mil unidades de fomento).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$ 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de Soles 3.191 cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págaros y Bonos)
(nota 22)

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 10 de octubre de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A.(Perú), está compuesta por 10.000 bonos de Soles 1.509 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,8750% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 9 años. La emisión de estos instrumentos está respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de bonos Serie G, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 1.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés del 2,97% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de vencimiento de estos documentos es el mes de marzo de 2018, con un año y medio de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad el día 18 de marzo de 2008.

La emisión de bonos Serie H, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 2.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 3,79% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de marzo de 2029, con diez años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad con fecha 18 de marzo de 2008.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 22)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-03-2008	31-03-2007	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
210	SERIE D-1	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	282.651	NACIONAL
210	SERIE D-2	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	3.250.490	NACIONAL
328	SERIE E	0	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	0	294.987	NACIONAL
328	SERIE G	0	UF	2,97%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	63.370	0	NACIONAL
328	SERIE H	0	UF	3,79%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	145.559	0	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	656.422	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	345.867	502.473	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	0	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	29.463	0	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	1.256.971	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	238.294	0	EXTRANJERO
Total porción corto plazo								822.553	4.330.601	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
210	SERIE D-1	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	3.186.884	NACIONAL
210	SERIE D-2	0	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	0	36.649.173	NACIONAL
328	SERIE E	0	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	0	28.798.712	NACIONAL
328	SERIE G	1.250.000	UF	2,97%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	24.778.162	0	NACIONAL
328	SERIE H	2.250.000	UF	3,79%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	44.600.693	0	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	13.727.767	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	6.008.781	8.384.319	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	31.910.000	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	5.099.425	5.828.861	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	13.505.169	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	2.158.214	0	EXTRANJERO
Total porción largo plazo								82.645.275	82.847.949	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las Provisiones y Castigos al 31 de marzo de 2008 y 2007, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2008	2007
	M\$	M\$
Mantenición	133.058	61.678
Beneficios del personal	12.631	10.398
Indemnización por años de servicios	13.824	328.173
Gastos varios	55.176	59.864
Arriendos	602	551
Viajes y traslados	27.270	11.361
Comunicaciones	8.430	5.308
Energía y combustible	175.049	128.119
Vacaciones	281.252	272.320
Marketing y publicidad	165.411	275.308
Honorarios	136.588	67.104
Aseo	110.971	80.867
Vigilancia	28.957	66.137
Asistencia sesiones de directorio-Perú	119.588	-
Movilización	3.948	2.136
Informática	85	1.284
Contratos locatarios	-	75.346
Gastos renta imponible	94	85
Gratificaciones IPSA-ICPSAC	127.022	-
Seguros generales	196	-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Provisiones y Castigos (nota 23)

Contribuciones de Bienes Raices	438.660	413.021
Otros egresos	67.741	-
Varios	11.192	14.815
	-----	-----
Total	1.917.745	1.873.875
	=====	=====

b) Castigos

Al 31 de marzo de 2008 y 2007, la sociedad no ha realizado castigos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200803c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Interés Minoritario (nota 26)

La composición del interés minoritario al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: interesminoritario.200803c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 31 de marzo de 2008 y 2007, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2008	2007
	M\$	M\$
Otras Reservas	961.213	1.984
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(29.702.065)	(11.425.431)
	-----	-----
Total	(28.740.852)	(11.423.447)
	=====	=====

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2008:

			Dif. de cambio generada en el	
Filial/Coligada	Saldo al 01/01/08	Actualización	ejercicio por inversión	Saldo al 31/03/08
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.244.847	17.959	-	2.262.806

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(21.634.691)	(173.078)	(9.994.873)	(31.802.642)
--------------------	--------------	-----------	-------------	--------------

Parque Arauco

Argentina S.A.	134.346	1.075	-	135.421
----------------	---------	-------	---	---------

Constructora y

Administrad.Uno S.A.	(195.283)	(1.562)	(100.805)	(297.650)
----------------------	-----------	---------	-----------	-----------

 (19.450.781) (155.606) (10.095.678) (29.702.065)
 =====

Al 31 de marzo de 2007:

Dif. de cambio
 generada en el

Filial/Coligada	Saldo al 01/01/07 M\$	Actualización M\$	Dif. de cambio generada en el ejercicio por inversión M\$	Saldo al 31/03/07 M\$
-----------------	-----------------------------	----------------------	---	-----------------------------

Alto Palermo S.A.	2.259.478	4.519	-	2.263.997
-------------------	-----------	-------	---	-----------

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(14.827.795)	(29.655)	1.117.431	(13.740.019)
--------------------	--------------	----------	-----------	--------------

Parque Arauco

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Argentina S.A.	135.221	270	-	135.491
Constructora y				
Administrad.Uno S.A.	(93.228)	(186)	8.514	(84.900)

	(12.526.324)	(25.052)	1.125.945	(11.425.431)
=====				

c) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 26 de abril de 2007, se acordó distribuir un dividendo de \$ 10 por acción, que asciende a M\$ 6.072.500.

d) Entre el 30 de junio y 30 de septiembre de 2007, se otorgó a un grupo de ejecutivos una opción para la suscripción de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$ 350 por cada una de ellas, más la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

1 de octubre de 2008	2.488.500 acciones
1 de julio de 2010	4.621.500 acciones
Opciones adicionales	640.000 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

compañía liberada de cualquier obligación.

- Las Opciones adicionales se otorgarán solo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses. Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.

- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.

- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aún en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Inflación anual por período 3%

Precio actual de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 31 de marzo de 2008, este derecho generó un cargo a resultados de M\$ 254.687.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado, (opciones adicionales) fue determinado a través del método Meston, Reiner & Rubinstein considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Inflación anual por período 3%

Precio actual de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,96%

Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

e) Al 31 de marzo de 2008, la colocación de acciones generó un aumento de capital de M\$ 43.700.000 históricos (M\$ 47.308.200 actualizados) y un sobreprecio en venta de acciones propias netos de gastos de colocación de M\$ 8.172.452 actualizados. Este sobreprecio se genera entre el precio de colocación de \$ 350 y el valor que resulta de dividir el aumento de capital de \$ 46.000.000.000 por las 155.000.000 acciones, cuyo monto es de \$ 296,77 por acción.

f) Al 31 de marzo de 2008, el detalle de la colocación es el siguiente:

Fecha	Descripción	Número de Acciones	Valor Actualizado Al 31/12/07	Valor Actualizado Al 31/03/08
			M\$	M\$

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Nov-06	Emisión de Acciones	155.000.000	49.305.192	49.699.633
Nov-06	Acc.Suscritas y Pagadas	(402.658)	(128.084)	(129.109)
Dic-06	Acc.Suscritas y Pagadas	(144.134.529)	(45.940.789)	(46.308.315)
Ene-07	Acc.Suscritas y Pagadas	(2.712.813)	(863.865)	(870.776)
		-----	-----	-----
Total al 31 de marzo de 2008		7.750.000	2.372.454	2.391.433

De acuerdo a lo anterior, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 147.250.000, equivalentes a M\$ 51.537.500 (históricos).

g) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 31 de marzo de 2008:

	%	Nro.
	Participación	Accionistas
10% o más de participación	13,4631350	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	86,4884301	258
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	0,0484349	112
	-----	---
	100,000000	371
	=====	===

No existe controlador de la Sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 03 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-03-2008									31-03-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	139.832.568	0	9.193.570	-18.817.199	71.895.445	0	0	5.758.883	129.393.578	0	8.417.705	-11.585.886	59.623.082	0	0	0	13.351.594	
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	5.758.883	0	-5.758.883	0	0	0	0	0	13.351.594	0	0	-13.351.594	
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	805.093	0	0	0	0	0	0	0	0	
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-10.095.678	0	0	0	0	0	0	0	1.041.577	0	0	0	0	0	
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142.574	0	0	0	0	0	0	
OTRAS RESERVAS OPCIONES EMITIDAS	0	0	0	322.561	0	0	0	0	0	259.592	16.978	-23.172	119.246	26.703	0	0	0	
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	1.118.660	73.549	-150.536	575.163	46.071	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	3.248.866	0	0	0	0	0	0	0	0	4.273.407	
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SALDO FINAL	139.832.568	1.118.660	9.267.119	-28.740.852	72.470.608	5.804.954	0	3.248.866	130.198.671	259.592	8.577.257	-10.567.481	59.742.328	13.378.297	0	0	4.273.407	
SALDOS ACTUALIZADOS									140.744.763	280.619	9.272.015	-11.423.447	64.581.457	14.461.939	0	0	4.619.553	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	607.250.000	607.250.000	607.250.000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	139.832.568	139.832.568

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosegresos.200803c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados del período ascendente a M\$ 737.198 (cargo de M\$ 262.818 en el período 2007), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2008	31-03-2007
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	2.022.112	357.013
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	197.442	64.555
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	9.295	4.180
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	296	90
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UTM	44.335	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	4.561	255
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	6.235	1.073
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	137	3
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	-4.208	-1.099
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	-29.205	-82
DEUDORES A LARGO PLAZO.	UF	2.805	2.650
INTANGIBLES.	IPC	1.423	405
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	10.128	7.551
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	15.909	-1.463
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.281.265	435.131
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-1.662.907	-431.694
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	-630.838	-8.367
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS CORTO PLAZO.	UF	0	-6.404
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	IPC	-1.991	0
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	-2.875	-2.079
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	-17.364	-3.436

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Corrección Monetaria (nota 29) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2008	31-03-2007
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	-2.384	-621
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	-370.779	-82.672
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	-116.060	-136.687
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	-50	-1
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	UF	-44.864	0
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	IPC	-13.910	0
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	-94.223	-21.787
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	-24.316	-4.486
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	-7.150	-2.400
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-28.752	2.685
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-3.018.463	-697.949
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-737.198	-262.818

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 30)
--

El detalle de la Diferencia de Cambio al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2008	31-03-2007
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	US\$	96.134	-1.739
VALORES NEGOCIABLES	US\$	-286.452	32.177
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	27.039	-1.116
DEUDORES VARIOS	US\$	9.710	-1.944
DEUDORES POR VENTA	US\$	93.332	-838
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO	US\$	-9.854	2.599
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	-474	-931
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	-90.216	3.338
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.L.PLAZO	US\$	-19.845	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-180.626	31.546
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGAC. CON EL PUBLICO BONOS	US\$	-639.103	0
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	7.618	-3.536
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	-167.743	-1.878
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	59	-20.061
PROVISIONES	US\$	992	146
RETENCIONES	US\$	115	-80
IMPUESTO A LA RENTA	US\$	2.535	-33.249
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	US\$	0	-1.424
DOCTOS. Y CTAS.POR PAGAR EMP. RELAC. L.PLAZO	US\$	-13.387	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	-18.798	2.930
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-827.712	-57.152
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-1.008.338	-25.606

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 31 de marzo de 2008 y 2007 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponden a recaudación de deudores por venta, pagos a proveedores y personal y otros gastos pagados.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público, pago de prestamos y otros desembolsos de financiamiento.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos, inversiones permanentes y a otros préstamos a empresas relacionadas.

EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Disponible	961.811	2.595.509
Depósitos a plazos	4.206.885	5.540.767
Valores Negociables		
Acciones	736.408	980.654
Fondos Mutuos	9.859.726	3.774.488
Otros Activos Circulantes-Pactos	71.365.412	47.285.375
	-----	-----
Total	87.130.242	60.176.793
	=====	=====

(1) Al 31 de marzo de 2008 se presenta bajo el concepto "Otros desembolsos de financiamiento" la cancelación de una cuenta por pagar a Jorge Rabie y Cia. S.A. y al 31 de marzo de 2007 préstamos a terceros

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

para futuros proyectos inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) La Sociedad mantiene al 31 de marzo de 2008 boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por UF 9.000, para garantizar obras de urbanización del frente por Avda. Presidente Kennedy, Boulevard II Parque Arauco, según P.E. 245/05, plano S-7321 y tres boletas de garantía del Banco de Chile, todas a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, la primera por UF 619, para garantizar obras de mitigación vial de Cines Parque Arauco plano S-6147, la segunda por UF 6.520, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto boulevard II y la tercera por UF 1.210 para garantizar medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147. La Filial Todo Arauco S.A., mantiene una boleta de garantía del Banco BEVA a favor de Transbank S.A. por \$ 1.500.000, para garantizar fiel cumplimiento de contrato. La filial Constructora y Administradora Uno S.A. mantiene una boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Maipú, por UF 10.000, para garantizar la ejecución de las medidas de mitigación del E.I.S.T.U. aprobado para el proyecto ampliación Mall Arauco Maipú.

b) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de las Series D1 y D2, cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007, por un monto inicial de UF 200.000 y UF 2.300.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca (primera) a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco de Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana.

Aval o avales bancarios, dados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que lo reemplace en caso de que éste desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados.

En el contrato de emisión de bonos suscritos con fecha 1 de febrero de 1999 y modificado en Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se enumeran una serie de obligaciones, limitaciones y resguardos de los cuales se destacan los siguientes:

Mantener desde el 27 de diciembre de 2005 en adelante los siguientes indicadores financieros, medidos sobre cifras del balance consolidado.

b.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

b.2. Todo aval o fianza solidaria que otorgue el emisor en favor de terceros, salvo filiales o coligadas, deberá considerarse como un pasivo exigible para efectos de la determinación del índice señalado precedentemente.

b.3. Mantener una razón de cobertura de gastos financieros al 31 de diciembre de 2006 que deberá ser mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientas cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trecientas setenta y cinco veces y desde el primero de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 35)

c) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Serie E, cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007, por un monto inicial de UF 2.000.000, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Segunda hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes. La garantía hipotecaria que se constituye sobre los inmuebles antes individualizados incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se acordó mantener los siguientes indicadores:

c.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

c.2. Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros desde el 27 de diciembre de 2005 y hasta el 31 de diciembre de 2006, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientos cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces y desde el 1 de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la razón de cobertura de gastos financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la razón de endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la razón de endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

d) El 17 de junio de 2003, se obtuvo un crédito con el Banco Corpbanca por M\$ 7.100.000, pagadero a 5 años plazo con una tasa de interés de 8,16% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

d.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario.

d.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

e) El 9 de julio de 2004, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 950.000, pagadero a 8 años plazo con una tasa de interés de 3,3% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

e.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 35)

de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

e.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

f) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,27% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera y desde el 1 de agosto de 2007, segunda) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno y los inmuebles presentes y futuros, antes individualizado, incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2008 a M\$ 156.126.278, cifra que corresponde al valor total del terreno y edificios, sin rebajar la opción existente. Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros (Pari Passu con los covenants de emisiones de bonos vigentes):

f.1. Mantener una Razón de Endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible y Patrimonio que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Total Pasivos Circulantes más Total Pasivos a Largo Plazo dividido por Total Patrimonio más Interés Minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la posibilidad de aumentar la Razón de Endeudamiento en forma transitoria a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde el 18 de marzo de 2008, fecha de colocación de estos Bonos, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

f.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros.

g) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006. Se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta y desde el 1 de agosto de 2007, tercera) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2008 a M\$ 156.126.278.

h) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta y

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 35)

desde el 1 de agosto de 2007, cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2008 a M\$ 156.126.278.

i) Los créditos mencionados en las letras g) y h) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

i.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

i.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

j) El 11 de febrero de 2008, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 800.000, pagadero a 8,5 años plazo con una tasa de interés de 4,25% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

j.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

j.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros.

k) Para garantizar la emisión de bonos por línea de títulos desmaterializados de las Series G y H por un monto de UF 1.250.000 y UF 2.250.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca (primera) a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes, Región Metropolitana, Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes. La garantía antes individualizada incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 35)

cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

Según contrato de bonos modificado con fecha 31 de enero de 2008, se acordó mantener los siguientes indicadores:

k.1. Mantener una Razón de Endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible y Patrimonio que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Total Pasivos Circulantes más Total Pasivos a Largo Plazo dividido por Total Patrimonio más Interés Minoritario. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de aumentar la Razón de Endeudamiento en forma transitoria a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de colocación de los Bonos, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

k.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2008 a M\$ 156.126.278.

1) Al cierre del período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto ascendente al 31 de diciembre de 2007 a M\$ 1.422.743. (históricos).

En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Contingencias y Restricciones (nota 35)
 Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-03-2008	31-03-2007	31-03-2009	ACTIVOS	31-03-2010	ACTIVOS	31-03-2011	ACTIVOS
BANCO DE CHILE	-	-	HIPOTECA	0	0	0	43.369.198	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER CHILE	-	-	HIPOTECA	0	0	0	29.093.699	0	0	0	0	0	0
BANCO CREDITO DEL PERU	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	FILIAL DE FILIA	FIDEICOMISO EN GTIA.	0	48.440.788	13.880.044	14.715.653	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER CHILE	-	-	HIPOTECA	0	156.126.278	12.606.565	0	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	156.126.278	18.225.097	0	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	156.126.278	49.404.158	0	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER CHILE	-	-	HIPOTECA	0	156.126.278	69.587.784	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)
--

La Sociedad Parque Arauco S.A., la filial Constructora y Administradora Uno S.A., Plaza El Roble S.A. e Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C. han recibido las siguientes cauciones de terceros:

	2008	2007
	M\$	M\$
Garantías recibidas	8.394.374	8.826.033
Garantías documentadas	75.804	13.864
	-----	-----
	8.470.178	8.839.897
	=====	=====

Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

El detalle de los saldos en Moneda Nacional y Extranjera al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2008	31-03-2007
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	429.461	1.165.238
DISPONIBLE	DOLARES	532.350	1.430.271
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	1.437	1.473
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	4.205.448	5.539.294
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	8.168.196	288.710
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	10.345.601	15.007.689
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	6.474.491	5.413.417
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	411.268	299.219
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	198.818	51.064
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	378.901	1.002.569
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	38.675	0
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	456.948	160.528
DEUDORES VARIOS	DOLARES	52.398	38.444
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	DOLARES	51.943	0
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	\$ NO REAJUSTABL	54.246	58.537
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	1.853.840	720.699
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	229.598	73.315
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	460.017	1.106.763
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	878.150	547.909
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	127.599	396.667
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	485.724	528.560
IMPUESTOS DIFERIDOS	DOLARES	4.133	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	292.556	375.168

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2008	31-03-2007
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	71.365.412	47.285.955
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	2.651.000	2.761.870
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	46.948.632	40.097.726
TERRENOS	DOLARES	10.940.797	8.049.642
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	243.729.240	179.959.789
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	15.771.108	17.138.880
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	5.034.468	4.795.875
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	245.188	199.942
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	23.224.525	19.678.412
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	929.857	1.160.556
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-58.740.253	-51.032.766
DEPRECIACIONES	DOLARES	-1.677.547	-1.694.139
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	14.003.878	13.352.018
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	49.083.531	63.714.326
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	4.333.328	915.367
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	1.503.473	2.694.655
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-3.576.903	-35.790
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	54.126	55.655
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	457.681	640.862
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	165.157	192.304
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	60.199	71.749
INTANGIBLES	DOLARES	1.620.048	2.331.658

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Activos
--

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2008	31-03-2007
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	1.517.118	4.625.617
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	781.727	11.774
OTROS ACTIVOS	DOLARES	917.922	999.275
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	89.736.447	56.722.036
	DOLARES	98.176.134	121.175.012
	\$ REAJUSTABLES	279.562.929	214.279.698

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 03 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-03-2008		31-03-2007		31-03-2008		31-03-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	37.256.961	7,19%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	173.821	8,16%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	3.205.901	4,27%	1.807.418	4,31%	6.372.586	3,90%	3.534.949	3,80%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	208.929	0	0	0	0	0	3.828.129	6,27%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	29.463	VAC+ 4%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	83.751	6,8750%	0	0	154.542	6,8750%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	128.665	6,4375%	233.244	6,4375%	217.203	6,4375%	269.228	6,4375%
OBLIG.L.PLAZO CON VCTO.DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	6.745	LIBOR+ 1,25%	68.155	LIBOR+1,25%	0	0	204.465	LIBOR+1,25%
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	32.540	0	35.435	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	897.730	0	101.933	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	2.196.672	0	1.809.440	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	1.605.533	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	105.442	0	0	0	105.209	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	244.898	0	68.506	0	198.815	0	99.379	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	3.570	0	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	9.316	0	7.211	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	396.451	0	397.223	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	DOLARES	0	0	0	0	309	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.584.602	0	1.757.823	0	0	0	0	0
PROVISIONES	DOLARES	333.143	0	116.052	0	0	0	0	0
RETENCIONES	SOLES	34.547	0	0	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.296.482	0	328.543	0	0	0	0	0
RETENCIONES	DOLARES	26.770	0	29.548	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-03-2008		31-03-2007		31-03-2008		31-03-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTO A LA RENTA	SOLES	0	0	0	0	176.924	0	51.536	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	78.654	0	317.515	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	73.124	0	77.814	0	219.372	0	233.440	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	693.152	0	265.939	0	37.184	0	22.792	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	24.401	0	34.853	0	73.204	0	0	0
	\$ NO REAJUSTABL	43.069.725		4.309.833		115.838		619.337	
	\$ REAJUSTABLES	5.338.385		1.953.738		7.187.224		8.093.120	
	SOLES	147.761		0		331.466		51.536	
	DOLARES	1.421.024		583.785		290.716		473.693	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-03-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	16.787,3815		16.080,3960		30.144,72613		34.880,2697	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	69,21,375%		78,84,375%		2.26,54,375%		2.40,14,375%	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0 0		0 0		2.3490,497		2.7590,498	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	45,28907		51,988759		1.16,68,8248		0 0	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	4.37,23717		5.83,03,756		14.57,53,790		44.60,07,992	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 1.526		0 0		0 0		0 0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0 6.000		0 0		0 0		0 0	
DOC. Y CTAS. POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	1.931.896		0 0		0 0		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0 0		0 0		3.086.465		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		2.581.291		381.002	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.057.897		1.888.273		879.660		7.103.812	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	100.000		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	278.833		50.159		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	25.151.451		23.759.389		48.143.554		86.926.083	
	DOLARES	911.570		769.101		5.322.028		2.401.539	
	SOLES	452.907		519.059		3.533.425		2.752.248	
	\$ NO REAJUSTABL	116.000		0		0		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-03-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	7.675.100	8,16%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	9.415.851	3,80%	9.745.020	3,78%	12.917.164	4,20%	9.434.201	4,30%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	7.040.668	6,27%	8.130.176	6,27%	18.951.064	6,26%	34.512.862	6,26%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	790.470	6,44%	898.164	6,44%	2.817.844	6,44%	3.877.864	6,44%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0	0	0	0	2.324.468	VAC+4%	3.504.369	VAC+4%
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	551	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	21.643	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	2.327.420	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	0	0	3.421.161	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	36.554	LIBOR+1,25%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	170.714	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.769.339	0	1.666.465	0	587.993	0	5.769.585	0
	\$ NO REAJUSTABL	7.675.100		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	18.226.409		19.541.661		34.783.641		49.716.648	
	DOLARES	1.019.381		898.164		6.239.005		3.877.864	
	SOLES	0		0		2.324.468		3.504.369	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Sanciones (nota 38)

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2008 y 2007, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Hechos Posteriores (nota 39)

Con fecha 1 de abril de 2008 la sociedad obtuvo un crédito sindicado liderado por el Banco Chile por UF 2.500.000, a siete años plazos con una tasa TAB UF 180 días, más 0,45%. Parte de estos recursos fueron utilizados para prepagar los pasivos existentes con el Banco Chile y Banco Credito e Inversiones, que al 31 de marzo ascendían a UF 1.513.074.

Con fecha 23 de abril, las sociedades filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. e Inversiones Internacionales Colombia S.A., efectuaron el primer aporte de capital a la sociedad colombiana Inversiones Colombianas Arauco Ltda.

Con fecha 24 de abril se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$ 9,50 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.

Entre el 31 de marzo de 2008 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

Medio Ambiente (nota 41)

Dada la naturaleza de la industria, la sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)
--

Al 31 de marzo de 2008 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 46.260 (M\$ 33.345 para el período 2007), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2008	2007
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	9.489	9.527
RODRIGO ABUMOHOR C.	4.745	4.764
RAFAEL ALDUNATE V.	5.931	-
PATRICIO CLARO G.	5.931	4.764
TIMOTHY C. PURCELL	4.745	4.764
SALVADOR SAID S.	4.744	4.763
GUILLERMO SAID Y.	5.931	4.763
RAIMUNDO VALENZUELA L.	4.744	-
	-----	-----
TOTAL	46.260	33.345
	=====	=====

Al 31 de marzo de 2008 las remuneraciones canceladas correspondientes a dietas por asistencia a sesiones de directorio, ascienden a M\$ 42.702 (M\$ 33.345 para igual período de 2007) y por remuneración asignada al comité de directores M\$ 3.558.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)

Al 31 de marzo de 2008 y 31 de marzo de 2007, la sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. no ha cancelado remuneraciones de Directorio.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2008
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)
--

Al 31 de marzo de 2008 y 2007 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	1.926.317	1.811.356
Pagos provisionales mensuales	1.373.247	21.005
Otros impuestos por recuperar	84.939	77.290
Ley 18.985 Art.33 bis	22.244	-
Impuesto ganancia mínima presunta	10.281	-
Menos:		
Provisión Impto.Renta Art.21	(993)	(83)
Provisión Impto.Renta	(872.580)	(8.791)
	-----	-----
Total	2.543.455	1.900.777
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

ANALISIS RAZONADO

Los Análisis Razonados al 31 de marzo de 2008 y 2007, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200803c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 16 de enero de 2007 se suscribió el remanente de 2.712.813 de las acciones emitidas y que no fueron suscritas en el período determinado para el ejercicio del derecho de opción preferente, conforme a lo aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 2005 y ratificada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 2 de octubre de 2006.
- 2) Con fecha 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. (Perú) emitió Bonos de titulización por un monto total de US\$ 25 millones con vencimiento a 15 años conformado por:(i) Una emisión de US\$ 15 millones a una tasa de interés fija de 6,437% anual; y (ii) una emisión de 31.910.000 Nuevos Soles equivalentes a US\$ 10 millones a Valor de Actualización Constante (VAC), amortizable a partir del séptimo año a una tasa de interés VAC más 4%. Esta emisión de bonos está dirigida a cancelar el crédito sindicado y los documentos por pagar a largo plazo.
- 3) El 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. canceló la totalidad de sus pasivos bancarios existentes a esa fecha, con Banco de Crédito del Perú. Además entre el día 12 y 22 de febrero se canceló la totalidad de los documentos por pagar de largo plazo.
- 4) En sesión ordinaria de directorio celebrada el 26 de abril de 2007, se aprobó por la unanimidad de sus miembros presentes, la adquisición de 1.966 acciones de la sociedad peruana Parque El Golf S.A.C., equivalentes a un 66,2846% de participación. Esta sociedad ha adquirido un terreno en el sector de San Isidro en la ciudad de Lima y tiene como objeto social, la realización de desarrollos inmobiliarios y comerciales, entre otros.
- 5) En junta ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2007, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavía, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell, Thomas J. McDonald, Patricio Claro Grez y Rafael Aldunate Valdés.
- 6) En sesión ordinaria de directorio realizada el día 25 de junio de 2007, se acordó crear dos nuevas filiales de Parque Arauco S.A. Una de ellas a constituirse en Chile, la que se utilizará principalmente para explotar centros comerciales del tipo Strip Centers y similares, en Santiago como en regiones. La segunda que se constituirá en la República de Colombia tendrá como objeto el desarrollo de centros comerciales y otros en dicho país y eventualmente en sus países vecinos.
Además el directorio acordó el prepago de la totalidad de los bonos de las Series D y E emitidos por Parque Arauco S.A. e inscritos en el registro público de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 210 de fecha 22 de junio de 1999 y número 328 de fecha 25 de febrero de 2003 respectivamente, este rescate se realizará en el próximo vencimiento de amortizaciones e intereses, esto es el 1 de agosto de 2007.
- 7) Con fecha 30 de julio de 2007, en sesión ordinaria de directorio se acordó la constitución de la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A., la que tendrá como objeto social la adquisición, desarrollo, administración y explotación de centros comerciales en Chile como en el extranjero.
- 8) Con fecha 1 de agosto se realizó el rescate de la totalidad de los bonos de las series D1 y D2 (tasa anual de UF + 6,27%) y serie E (tasa anual de UF + 6,25%) por un monto total aproximado de UF 3.500.000. Ambas emisiones habían sido colocadas en su mayoría a "descuento" lo que generó un menor valor de colocación, amortizable en el período de duración de dichos bonos. Por otra parte, estas emisiones

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

HECHOS RELEVANTES

contemplaban una opción de prepago. La mecánica de rescate se explicitó contractualmente en pagar un costo de 95 (serie D) y 100 (serie E) puntos bases, esto es, descontar los cupones no vencidos a la fecha de prepago de las distintas series, a una tasa inferior a la del cupón en los puntos base señalados, generando un valor presente mayor que el capital insoluto. Esta operación generó un beneficio económico a valor presente, equivalente a US\$ 13.000.000 (trece millones de dólares estadounidenses) producto de la disminución de la tasa de interés, lo que neto del costo de prepago e impuesto de timbre pagado por el crédito que financió el rescate, se traduce en una utilidad neta a valor presente de aproximadamente US\$ 4.000.000 (cuatro millones de dólares estadounidenses). Toda esta operación se hizo efectiva, con la obtención de un crédito bancario obtenido en junio del presente año, del Banco Estado por UF 2.500.000 a 20 años plazo y a una tasa de UF + 4,25%, además del uso de fondos propios.

9) Con fecha 7 de agosto de 2007, se celebró un contrato de compra-venta entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., el Sr. Gianfranco Cochella Herrera y la Sra. Rosa Santillán Ancaya, mediante el cual se adquirieron 300 acciones de la empresa Parque El Golf S.A.C. aumentando su participación a un 76,3992%.

10) Con fecha 10 de octubre de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A., emitió bonos de titulización por un monto de 15.090.000 Nuevos Soles, equivalentes a US\$ 5 millones (cinco millones de dólares estadounidenses), a 9 años plazo, amortizables a partir del primer año, y a una tasa nominal de 6,875%, lo que permitirá financiar la ampliación del mall, que se inició durante el presente año. En cuanto a la clasificación de riesgo de estos instrumentos financieros, tanto Equilibrium Clasificadora de Riesgo S.A. como Apoyo & Asociados Internacionales S.A.C. les asignaron un rating de AA.

11) Según contrato privado celebrado con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalente al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A. propietaria del Mall del mismo nombre ubicado en la ciudad de Chillán, estas acciones fueron adquiridas a Inversiones Eibar Ltda., Inversiones Graz Ltda., Inversiones Aruba Ltda., y Fondo de Inversión Privado San Isidro. En este mismo contrato Constructora y Administradora Uno S.A., filial de Parque Arauco S.A. adquirió 1 acción equivalente al 0,00000891% de la propiedad de la sociedad antes mencionada.

12) Con fecha 3 de enero de 2008, las sociedades Holanda S.A., Asesorías e Inversiones El Colorado Ltda., Inversiones Inmobiliarias San Javier Ltda., Sociedad Constructora Jardines del Bosque Ltda. y San Mariano S.A., aceptaron una oferta vinculante de compra efectuada por Parque Arauco S.A. por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Centro Comercial Mall Paseo Estación y del terminal de buses San Borja, ubicado a un costado de la Estación Central.

13) Con fecha 21 de enero de 2008, se constituyó en Colombia, la sociedad Inversiones Colombianas Arauco Ltda., de propiedad de las sociedades Inversiones Internacionales Colombia S.A. con un 95% de participación y Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. con un 5% de participación.

14) Con fecha 28 de enero de 2008, en cesión ordinaria de directorio se acordó realizar una nueva modificación a los contratos de emisión de bonos desmaterializados, reajustables y al portador, por líneas de títulos, suscritos con fecha 11 de noviembre de 2002, por escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y que fueron inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2008
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2008

HECHOS RELEVANTES

bajo los números 327, a 10 años plazo y 328, a 22 años plazo. Tales contratos fueron modificados anteriormente con fecha 3 de enero de 2006. Las modificaciones se refieren fundamentalmente a covenants financieros, garantías, ampliación de plazos y aumento del monto máximo.

15) Con fecha 4 de febrero de 2008 se ha culminado la suscripción de un contrato de Promesa de compraventa de Acciones entre Parque Arauco S.A. y los accionistas controladores de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A. por el 83% de las acciones de dicha sociedad.

16) Con fecha 26 de marzo de 2008 se suscribió un contrato de compraventa de acciones, mediante el cual Parque Arauco S.A., ha adquirido a la sociedad Doña Olga Ltda. el 51% del capital accionario de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., dueña del proyecto para la construcción del centro comercial Mall Paseo del Pacífico, en el borde costero de la ciudad de San Antonio, V Región, en el que se construirá un casino, un hotel y un centro comercial.

17) En reunión de directorio de la sociedad, realizada el 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2008.