

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01	01	2007
----	----	------

1.00.01.20 Fecha de Término

31	03	2007
----	----	------

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 05 / 10 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 25 de Abril de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 31 de Marzo de 2007, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	

NOMBRE	CARGO	RUT
RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA	DIRECTOR	6978209-4
TIMOTHY C.PURCELL	DIRECTOR	14577313-K
PATRICIO CLARO GREZ	DIRECTOR	5206994-7
ANDRES OLIVOS BAMBACH	GERENTE GENERAL	7013115-3
JOSE SAID SAFFIE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2305902-9
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3

Fecha: 05 de Octubre de 2007

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Marzo de 2007**

No se informa para este período

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	03	2007	31	03	2006
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			77.940.204			29.739.594		
5.11.10.10 Disponible			2.401.026			355.103		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			5.125.594			8.742.310		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		14.150.230			11.569.591		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		5.284.585			4.027.759		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		974.684			921.721		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		184.063			198.097		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		54.151			55.535		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	33		1.758.351			458.063		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			873.798			465.202		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		488.955			464.423		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8		46.644.767			2.481.790		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10		201.992.523			162.635.405		
5.12.10.00 Terrenos	10		44.539.656			32.092.965		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		182.329.944			154.651.266		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		4.621.477			4.356.517		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		19.277.491			15.000.780		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		-48.776.045			-43.466.123		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			83.071.284			78.507.019		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11		71.291.715			70.411.229		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12		3.339.521			2.653.292		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	-33.108	-52.072
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	644.327	815.212
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	13	2.973.550	416.260
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-572.338	-153.757
5.13.10.90 Otros	14	5.427.617	4.416.855
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		363.004.011	270.882.018

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2007	31	03	2006
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		14.920.688			16.735.861		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo		0			5.464.872		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	5.102.857			3.466.049		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	4.006.106			3.575.825		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		252.192			465.567		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		32.780			44.807		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		1.768.155			1.031.700		
5.21.10.80 Documentos por pagar		350.172			131.984		
5.21.10.90 Acreedores varios		6.671			3.598		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	367.459			367.987		
5.21.20.20 Provisiones	18	1.733.464			1.394.472		
5.21.20.30 Retenciones		331.259			304.042		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	341.398			3		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		628.175			484.955		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			0		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		136.903.865			110.589.652		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	45.501.698			32.216.595		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	76.640.101			66.447.397		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo	34	20.531			10.500		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	5.317.836			1.803.938		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	9.423.699			10.111.222		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	5.317.387	70
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		205.862.071	143.556.435
5.24.10.00 Capital pagado	21	130.198.671	87.007.228
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		259.592	-261.021
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	8.577.257	1.014.044
5.24.40.00 Otras reservas	21	-10.567.481	-12.182.843
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		77.394.032	67.979.027
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	21	59.742.328	54.448.682
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		13.378.297	10.045.661
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	4.273.407	3.484.684
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		363.004.011	270.882.018

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	03	2007	31	03	2006
ESTADO DE RESULTADOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION			5.024.655			3.699.828		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION			6.374.951			4.568.566		
5.31.11.11 Ingresos de explotación			10.130.492			7.594.587		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)			-3.755.541			-3.026.021		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)			-1.350.296			-868.738		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			-64.983			-113.453		
5.31.12.10 Ingresos financieros			956.850			322.717		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11		1.056.994			766.830		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22		116.875			189.201		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)			0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12		-73.869			-61.708		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)			-1.709.599			-1.533.936		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22		-145.422			-82.881		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23		-243.125			211.281		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24		-23.687			75.043		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			4.959.672			3.586.375		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7		-485.655			-106.426		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS			0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO			4.474.017			3.479.949		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20		-205.340			2		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA			4.268.677			3.479.951		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12		4.730			4.733		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO			4.273.407			3.484.684		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2007	31	03	2006
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		8.444.088			4.361.217		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		12.253.477			9.711.488		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		751.881			111.385		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		214.403			163.515		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-2.553.271			-4.063.620		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-463.925			-573.648		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-121.384			-214		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-708.409			-647.121		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-928.684			-340.568		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-4.592.606			1.067.531		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		949.485			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		4.423			5.443.100		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		13.480.250			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		264.643			1.329		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-7.634			-7.566		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-10.596.636			-994.774		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-3.228.227			-3.326.637		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		-2.354.142			-47.921		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-3.104.768			0		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-10.504.795	-2.112.594
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		6.380	94.196
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		428.182	405.740
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-9.154.815	-2.468.688
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	-159
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-1.779.715	-142.391
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-4.827	-1.292
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-6.653.313	3.316.154
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-28.975	138.639
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-6.682.288	3.454.793
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		62.349.997	9.611.075
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		55.667.709	13.065.868

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2007	31	03	2006
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				4.273.407			3.484.684
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			0
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				1.037.518			-52.918
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				1.103.220			948.173
5.50.30.10 Amortización de intangibles				66.343			11.030
5.50.30.15 Castigos y provisiones				33.056			33.130
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				-1.056.994			-766.830
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				73.869			61.708
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				-4.730			-4.733
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				243.125			-211.281
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				23.687			-75.043
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-68.027			-301.988
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				623.969			252.916
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				-155.522			725.653
5.50.40.10 Deudores por venta				1.321.571			718.146
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				-1.477.093			7.507
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				3.083.345			203.800
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				2.624.288			114.827
5.50.50.20 Intereses por pagar				1.113.173			960.715
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				470.816			106.426

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-649.350	-767.920
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-475.582	-210.248
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		205.340	-2
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		8.444.088	4.361.217

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden a los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2007 y 31 de marzo de 2006.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

c) Bases de presentación

El balance general y notas al 31 de marzo de 2006 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el período terminado en esa fecha, han sido actualizados en un 2,7% para expresarlos en moneda del 31 de marzo de 2007. Además se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras Parque Arauco Argentina S.A. e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A. incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el período terminado al 31 de marzo de 2007, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a 0,2% (-0,3% para igual período del año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada período son los siguientes:

	2007	2006
	\$	\$
Dólar estadounidense	539,21	526,18

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Unidad de Fomento	18.372,97	17.915,66
-------------------	-----------	-----------

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del período, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del ejercicio. Además se presenta la porción de corto plazo del menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

l) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, líneas telefónicas y licencias de software. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las líneas telefónicas y licencias de software en 240 y 48 meses, respectivamente.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada, eliminándose los resultados no realizados significativos.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A. e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del ejercicio a su valor par. El menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos respecto a su valor par a la fecha de colocación, se presenta, la porción de corto plazo en el rubro Otros Activos Circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo, bajo Otros en el rubro Otros Activos.

r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada período la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período.

t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

w) Provisión utilidad no realizada

Corresponde a utilidades no realizadas por venta de acciones efectuadas por Parque Arauco S.A a empresas relacionadas, las cuales se amortizan en la medida que la utilidad se realice.

x) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos. Son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

y) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2007			31-03-2006
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	0,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2007, no se efectuaron cambios contables en relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2007 y 2006, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-03-2007	31-03-2006
ACCIONES	907.173	909.153
BONOS	9.751.394	9.779.549
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	3.491.663	880.889
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	14.150.230	11.569.591

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	0	9.751.390		87.315.030	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 31 de marzo de 2007 y 2006 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A. y Aguas Cordillera S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-03-2007	31-03-2006
	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006		31-03-2007	31-03-2006		
Deudores por ventas	6.111.291	4.027.759	7.514	0	6.118.805	5.284.585	4.027.759	588.979	764.645
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	834.220	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.469.573	379.558	129.085	542.163	1.598.658	974.684	921.721	55.348	50.567
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	623.974	0	0	0	0
Deudores varios	342.007	198.097	31.838	0	373.845	184.063	198.097	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	189.782	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								644.327	815.212

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas de corto y largo plazo, al 31 de marzo de 2007 y 2006, se incluyen los saldos que se presentan en los cuadros adjuntos:

A continuación se informan las condiciones y principales características de las transacciones más relevantes detalladas en el cuadro adjunto:

1) Sociedad : BANCO BBVA Rut: 97.032.000-8
Relación : Directores comunes

31.03.2007		31.03.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
112.174.346	-	59.202.359	-

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,43% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,44%. Los intereses se presentan como Rescate de Depósitos a Plazo y Valores Negociables.

31.03.2007		31.03.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
115.644.025	210.220	61.468.855	32.830

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

2) Sociedad : CORPBANCA Rut: 97.023.000-9

Relación : Accionistas comunes

31.03.2007		31.03.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
24.986.313	-	20.927.972	-

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,44% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,44%. Los intereses se presentan como rescate de depósitos a plazo y valores negociables.

31.03.2007		31.03.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
25.530.397	51.719	21.062.219	13.549

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

31.03.2007		31.03.2006	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
-	-144.840	-	-148.751

Descripción de la transacción: INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS

Condiciones: Préstamo en pesos, tasa de interés anual 8,16%, el efecto en resultado corresponde a intereses devengados y pagados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Documentos y Cuentas por Cobrar
--

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	53.975	55.428	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	176	107	0	0
TOTALES		54.151	55.535	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	367.459	367.987	0	0
	TOTALES	367.459	367.987	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	112.174.346	0	59.202.359	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	115.644.025	210.220	61.468.855	32.830
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	217	0	314	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	3.278	2.755	3.284	2.760
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	33.336	28.014	31.844	26.760
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	14.215	11.945	10.169	8.546
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	7.694	6.466	1.627	1.367
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO VIG.Y F.PROMOC.	5.282	4.439	1.045	878
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	2.386	-2.025	1.373	-1.154
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC.	24.986.313	0	20.927.972	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC.	25.530.397	51.719	21.062.219	13.549
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS	0	-144.840	0	-148.751
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	44	-37	54	-46
SERVICIOS MULTIVENDING LTDA.	78.536.950-5	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO OTRAS AREAS	2.732	2.296	3.440	2.891
EULEN SEGURIDAD S.A.	96.937.250-9	DIRECTORES COMUNES	VIGILANCIA	77.239	-64.907	45.849	-38.529
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	22.474	18.886	15.021	12.623
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO VIG. Y F.PROMOC	19.378	16.284	22.049	18.528
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO PISTAS BOWLING	1.929	-1.621	0	0
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA	48	40	0	0
EULEN CHILE S.A.	96.937.270-3	DIRECTORES COMUNES	MANTENCION Y ASEO	140.478	118.048	155.831	130.950
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	19.801	16.639	20.076	16.871
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO VIG. Y F.PROMOC	7.218	6.066	8.503	7.145
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	946	-795	1.027	-863
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SUB-ARRIENDO DE LOCAL	0	0	987	829

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2007		31-03-2006	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	2.224	2.224	2.297	2.297
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	446	446	459	459
GONZALO QUINTEROS A.LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	920	920	946	946
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	36	0	36	0
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	668	668	691	691
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL Y ESPACIOS	27.679	23.260	27.740	23.311
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	60	0
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO VIG.Y F.PROMOC.	9.679	8.134	9.085	7.635
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.556.720-8	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA DETALLE	952	800	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	667	667	689	689
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	0	0	2	0
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	667	667	689	689
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMOS DE FONDOS OBTENIDOS	0	-731	0	1.215

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Existencias (nota 7)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

PARQUE ARAUCO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es de un año para los activos y de treinta años para los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente cinco años más.

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 31 de marzo de 2007 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2001	1.958.564	15	345.628
Año tributario 2001	1.337.905	15	-
Año tributario 2002	6.539.848	15	1.154.087
Año tributario 2002	3.913.559	15	-
Año tributario 2003	6.256.006	16	1.191.619
Año tributario 2003	23.349	16	-
Año tributario 2004	4.997.784	16,5	987.582

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Año tributario 2004	1.156.307	16	220.249
Año tributario 2004	121.725	15	21.481
Año tributario 2004	1.234.503	16,5	-
Año tributario 2005	4.955.481	17	1.014.977
Año tributario 2006	5.575.651	17	1.141.999
Año tributario 2006	2.852	17	-
Año tributario 2007	7.223.317	17	1.479.472
Año tributario 2007	1.615.344	17	-
Año tributario 2008	2.418.334	17	495.321
Año tributario 2008	564.986	17	-

Además, existe un Fondo de Utilidades No Tributables que al 31 de marzo de 2007 asciende a M\$ 7.076.247 (M\$ 7.103.623 para el período 2006).

Al 31 de marzo de 2007, la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría ascendente a M\$ 224.217 que corresponde al impuesto no cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

Al 31 de marzo de 2006, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría por quedar cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto.

CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias es de treinta años para los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente cinco años más.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 31 de marzo de 2007 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas	Tasa de impuesto	Crédito
	M\$	%	M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2005	395.041	17	80.912
Año tributario 2006	506.510	17	103.743
Año tributario 2006	24	17	-
Año tributario 2007	620.458	17	127.082
Año tributario 2007	159.210	17	-
Año tributario 2008	197.646	17	40.481
Año tributario 2008	48.814	17	-

Al 31 de marzo de 2007 la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría ascendente a M\$ 8.132 que corresponde al impuesto no cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto, M\$ 8.265 para igual período del año anterior.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

TODO ARAUCO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Bajo el rubro Otros Eventos se clasifica un impuesto diferido por cobrar asociado a la pérdida tributaria.

b) IMPUESTO A LA RENTA

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría en el período 2007 y 2006, por tener pérdidas tributarias.

SOCIEDAD DE INVERSIONES INTERNACIONALES PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIAL

a) Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) Al 31 de marzo de 2007, la filial Parque Arauco Argentina S.A. no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a MUS\$ 40.692 (MUS\$ 41.282 en 2006). Los impuestos diferidos acumulados no registrados corresponden a un activo de largo plazo por pérdidas tributarias, ascendente a MUS\$ 14.242 (MUS\$ 14.449 en 2006) el cual se encuentra totalmente provisionado.

c) La filial Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. no ha provisionado impuesto a la renta en el ejercicio 2006 debido a que sus ingresos no están afectos al impuesto o se encuentran exentos. Dada la naturaleza de su operación, la sociedad no tiene diferencias temporales significativas que den origen a impuestos diferidos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

d) La filial de filial Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C. han determinado un impuesto a la renta por el período 2007, cuyo efecto en la sociedad matriz asciende a US\$ 152.389.

Los plazos estimados de reverso de los efectos de los pasivos por impuestos diferidos de largo plazo que se controlan en cuentas complementarias es de treinta y un años aproximadamente y corresponden al mayor valor por el ajuste a valor justo de activos fijos e intangibles identificados en el proceso de adquisición de esta sociedad. Estos saldos han comenzado a reversarse en el año 2006.

COMERCIAL ARAUCO LTDA.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	_____	_____	_____
Año tributario 2001	13	15	2
Año tributario 2002	35	15	6
Año tributario 2003	13	16	2
Año tributario 2004	17	16,5	3
Año tributario 2006	2	17	-
Año tributario 2007	29	17	6
Año tributario 2007	6	17	-
Año tributario 2008	12	17	2
Año tributario 2008	2	17	-

La Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de 1era. Categoría en el período 2007, ascendente a M\$ 2 (M\$ 3 en el período 2006)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El Impuesto a la Renta provisionado por Parque Arauco S.A. y sus Filiales, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Parque Arauco S.A.	224.217	-
Constructora y Administradora Uno S.A.	8.132	8.265
Comercial Arauco Ltda.	2	3
Administradora Panamericana S.A.C.	6.739	-
Inmuebles Panamericana S.A.	175.861	-

El detalle del Impuesto Renta por pagar de Ira.Categoría al 31 de marzo de 2007 y 31 de marzo de 2006 es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Provisión Impto. Renta (AT 2007)	245.012	8.268
Provisión Impto. Renta Art.21 (AT 2007)	502	101
Provisión Impto. Renta (AT 2008)	414.951	-
Provisión Impto. Renta ejercicios anteriores	-	42.305
 Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(302.964)	(50.671)
Art.33 Bis Ley 18.985	(16.103)	-
	-----	-----
TOTAL	341.398	3
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-03-2007				31-03-2006			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	280.156	0	0	0	425.848	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	36.735	0	0	0	31.502	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	3.363.692	0	0	0	3.003.066
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	172.064	0	0	145.539	21.374	0	0	102.826
AJUSTE A VALOR JUSTO DE A.F.E INTANG.	0	0	0	3.109.444	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	1.300.839	14.301	0	0	1.301.954
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	488.955	0	0	5.317.836	464.423	0	0	1.803.938

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-03-2007	31-03-2006
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-414.951	-8.268
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-82.701	-102.863
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	11.997	4.705
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-485.655	-106.426

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)
--

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 31 de marzo de 2007 y 31 de marzo de 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	43.742.253	2.178.413
Menor valor colocación bonos	215.765	215.950
Mayor valor colocación bonos	(9.571)	(9.579)
Impuestos diferidos bancarios	42.795	-
Amortización menor valor		
colocación bonos del período	(43.062)	(43.099)
Amortización mayor valor		
colocación bonos del período	1.914	1.915
Amortización impuestos diferidos		
bancarios	(8.559)	-
Materiales de bodega	142.566	125.993
Préstamos a terceros (2)	2.554.921	-
Otros activos circulantes	5.745	12.197
	-----	-----
Total	46.644.767	2.481.790
	=====	=====

(1) Al 31 de marzo de 2007 y 2006 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

	2007	2006
	M\$	M\$

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)
--

BBVA Corredores de Bolsa S.A.	14.248.726	1.119.880
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	4.563.816	1.058.533
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	18.424.719	-
Banco Estado Corredores de Bolsa S.A.	6.504.992	-
	-----	-----
Total	43.742.253	2.178.413
	=====	=====

(2) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	19-03-2007	09-04-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	\$	3.459.995	0,43%	3.470.410	BONOS CERO/PAG.NO REAJ.	3.466.234
CRV	27-03-2007	02-04-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	\$	1.703.000	0,43%	1.704.709	PAG.NO REAJ./PAG.REAJ.	1.704.181
CRV	28-03-2007	17-04-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	\$	8.109.556	0,44%	8.132.155	PAG.NO REAJ./BONOS CERO	8.113.010
CRV	28-03-2007	03-04-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	\$	463.392	0,43%	463.724	PAG.REAJ./PAG.NO REAJ.	463.585
CRV	29-03-2007	03-04-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	\$	501.507	0,43%	501.866	PAG.NO REAJ.	501.716
CRV	20-03-2007	02-04-2007	BANCO ESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	\$	2.627.970	0,425%	2.632.810	BONOS CERO/PAG.NO REAJ./PAG.REAJ.	2.632.294
CRV	22-03-2007	11-04-2007	BANCO ESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	\$	1.522.108	0,43%	1.526.471	BONOS CERO/PAG.NO REAJ./PAG.REAJ.	1.524.219
CRV	26-03-2007	17-04-2007	BANCO ESTADO S.A. CORREDORES DE BOLSA	\$	2.346.549	0,425%	2.353.862	BONOS CERO/PAG.REAJ.	2.348.479
CRV	15-03-2007	02-04-2007	CORPBANCA CORREDORES DE BOLSA S.A.	\$	4.552.831	0,44%	4.564.850	BONOS CERO/PAG.NO REAJ./PAG.REAJ.	4.563.816
CRV	26-03-2007	16-04-2007	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	\$	3.020.715	0,44%	3.030.019	DEP.EN UF BCO.ESTADO	3.023.288
CRV	27-03-2007	23-04-2007	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	\$	5.068.684	0,44%	5.088.756	DEP.A PLAZO UF BCO.STDER.STGO.	5.072.281
CRV	28-03-2007	17-04-2007	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	\$	5.061.875	0,44%	5.075.981	BONOS BCO.CENTRAL	5.064.031
CRV	28-03-2007	03-04-2007	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	\$	566.992	0,44%	567.408	BONOS REAJ.INP	567.233
CRV	29-03-2007	17-04-2007	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	\$	4.565.428	0,44%	4.578.150	BONOS REAJ./LETRAS HIPOTECARIAS	4.567.372
CRV	29-03-2007	03-04-2007	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	\$	130.458	0,44%	130.554	LETRAS HIPOTECARIAS	130.514

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2007 y 2006 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento: [activofijo.200703c.94627000.xls](#)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A. y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A. ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables. Al 31 de marzo de 2007 los M\$ 114.043 que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad. El Directorio determinó convertir cada vez que se requiera la cantidad de Obligaciones Negociables Convertibles necesarias para mantener su participación inicial de 27,79%.

e) Con fecha 16 de enero de 2006, según contrato privado la empresa Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. adquirió 999 acciones (equivalentes al 99,9%) y Constructora y Administradora Uno S.A. 1 acción (equivalente a 0,1%), de la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., ambas sociedades adquirientes, son filiales de Parque Arauco S.A.

Con fecha 5 de mayo de 2006, se produjo la transferencia a la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., de la cantidad de 25.853.464 acciones equivalentes al 45% de la propiedad de Inmuebles Panamericana S.A. propietaria del Centro Comercial Mega Plaza Norte, ubicado en la ciudad de Lima, Perú.

Con fecha 7 de diciembre de 2006 se suscribió un acuerdo entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C y Holding Plaza S.A., accionista de Inmuebles Panamericana S.A. mediante el cuál Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. toma el control de las políticas financieras y de inversión, de Inmuebles Panamericana S.A.. A partir de este acuerdo Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. designa a cuatro de un total de siete directores de la sociedad.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora, hechas en países no estables.

De acuerdo a las disposiciones del Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y a las normas establecidas en la circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la sociedad procedió a valorizar los activos y pasivos adquiridos a Inmuebles Panamericana S.A., al 30 de abril de 2006 a través del método de adquisición, a sus respectivos valores justos. La diferencia determinada por la sociedad entre dicho valor y el valor libro del patrimonio de Inmuebles Panamericana S.A. a dicha fecha ascendió a MUS\$ 13.768 y se origina por el mayor valor económico de los activos fijos, intangibles y contratos de arrendamiento, en relación a su valor contable. Producto de lo anterior los activos y pasivos de Inmuebles Panamericana S.A., valorizados sobre la base de sus valores libros (55%) de su participación y sus valores justos por un (45%) de su participación, han sido incluidos en el proceso de consolidación de la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C al 31 de marzo de 2007 y por ende incluidos en estos estados financieros consolidados.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A. inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507.

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro MUS\$	Fair Value MUS\$	Mayor Valor MUS\$
Terrenos	12.326	16.736	4.410
Edificios y otras construcciones	21.150	21.584	434
Equipos diversos	242	256	14

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Instalaciones	-	931	931
Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979

La metodología de valuación utilizada para los contratos de arrendamiento y marcas es la siguiente:

Activos	Metodología de Valuación
-----	-----
- Marcas	Enfoque de Ingresos - Relief From Royalty.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Anclas	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Menores	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.

Ambos métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valorar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Bajo este enfoque, el valor de un Intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Direct Attribution of Cash Flows: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

El Goodwill fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El menor

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

valor asciende a US\$ 1.465.487 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el período Enero-Marzo de 2007, ésta amortización alcanza a US\$ 18.318.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,6811200000	27,7393100000	212.513.563	211.786.232	2.351.561	1.677.282	0	0	0	0	650.938	465.266	58.826.129	58.748.035
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114.043	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,3333300000	33,3333300000	37.054.630	34.989.583	1.218.169	904.694	0	0	0	0	406.056	301.564	12.351.543	11.663.194
	TOTAL																71.291.715	70.411.229

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	58.826.129	58.748.035
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	114.043	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	12.351.543	11.663.194
	TOTAL	0	0	71.291.715	70.411.229

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se detalla en cuadro adjunto.

a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el menor valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar, neto de amortizaciones y en la adquisición de las acciones de Alto Palermo S.A., neto de amortizaciones, cuyas operaciones se realizaron en años anteriores.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A. se presenta neto de amortizaciones.

b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el mayor valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A. y Administradora Parque Arauco S.A. ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-03-2007		31-03-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	18.016	846.749	18.031	919.600
0-E	ALTO PALERMO S.A.	45.976	1.738.784	43.677	1.733.692
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	9.877	753.988	0	0
	TOTAL	73.869	3.339.521	61.708	2.653.292

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-03-2007		31-03-2006	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	4.655	32.582	4.658	51.244
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	75	526	75	828
	TOTAL	4.730	33.108	4.733	52.072

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Intangibles (nota 17)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2007 y 2006, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Derechos en Líneas Telefónicas	129.876	125.591
Derechos de Marca	707.210	98.126
Licencias de Software	289.237	192.543
Concesiones y Derechos	503.042	-
Contratos Comerciales	1.344.185	-
	-----	-----
Sub-total	2.973.550	416.260
Amortización acumulada	(505.995)	(142.727)
Amortización del período	(66.343)	(11.030)
	-----	-----
Sub-total	(572.338)	(153.757)
	-----	-----
Total	2.401.212	262.503
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos	2.958.837	3.133.771
Mayor valor colocación bonos	(140.376)	(148.160)
Aportes financieros reembolsables	251.868	257.743
Retenciones de impto.a las ganancias	87.797	97.596
Préstamos al personal	775.739	799.628
Gastos pagados por anticipado	-	192.276
Otras erogaciones de inversión	-	79.095
Impuestos diferidos bancarios	431.657	-
Préstamos a terceros	1.049.911	-
Otros	12.184	4.906
	-----	-----
Total	5.427.617	4.416.855
	=====	=====

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie D1 por M\$ 91.869 (históricos) y Serie D2 por M\$ 1.750.985 (históricos) corresponden a: descuentos de bonos, impuestos de timbres, comisión, asesorías y varios. Los gastos incurridos en la colocación de la Serie D1 y D2 se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Estas series fueron colocadas entre los años 1999 y 2001.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se amplió el plazo de vencimiento de las Series D1 y D2 de febrero de 2020 a agosto de 2026, ampliándose en este mismo plazo la amortización de este menor valor de colocación.

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie E por M\$ 1.846.597 (históricos), corresponden a: descuentos de bonos por M\$ 1.248.526, impuestos de timbres por M\$ 395.193, comisión asesorías y varios por M\$ 202.878 y se amortizan en veintiún años, período que corresponde al vencimiento de los bonos. Esta Serie fue colocada en julio del año 2003.

b) Mayor Valor Colocación Bonos

El mayor valor generado en la colocación de los bonos corresponde al mayor valor par obtenido en la venta del saldo de los bonos Series D1 y D2 que fueron colocados en marzo del año 2001.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de marzo de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006
		31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2007	31-03-2006				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.464.872	0	5.464.872
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.464.872	0	5.464.872
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.443.100	0	5.443.100
	Tasa int prom anual												4,80%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160.797	165.139	160.797	165.139
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	3.804.138	2.146.690	0	0	3.804.138	2.146.690
97.036.000-K	BANCO SANTANDERSANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.137.922	1.154.220	0	0	1.137.922	1.154.220
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	4.942.060	3.300.910	160.797	165.139	5.102.857	3.466.049
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	42.649.658	27.883.566	7.100.000	7.291.700	49.749.658	35.175.266
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	3,81%	3,62%	8,16%	8,16%		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 31 de marzo de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 03 del 2007

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	3.399.344	3.473.675	7.177.523	7.356.031	5.512.019	ABRIL 2021	26.918.592	3,91%	12.505.311
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	7.100.000	0	0	0	0	0	7.100.000	8,16%	7.291.700
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	918.649	918.649	1.837.297	4.593.243	3.215.268	MAYO 2020	11.483.106	4,33%	12.419.584
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL			11.417.993	4.392.324	9.014.820	11.949.274	8.727.287		45.501.698		32.216.595

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2007 y 2006 se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de bonos Serie D-1, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 200 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de estos documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco.

La emisión de bonos serie D-2, vigente a contar del 1 de febrero de 1999, está compuesta por 230 bonos al portador de UF 10.000 cada uno, a una tasa de interés del 6,27382% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de agosto de 2026. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco.

La emisión de bonos Serie E, vigente a contar del 1 de febrero de 2003, está compuesta por 400 bonos al portador de UF 5.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,25% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es a 21 años, con seis años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria (segunda) sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados con fecha 3 de julio y 10 de julio de 2003 y sus montos ascendieron a UF 1.300.000 y UF 150.000 respectivamente.

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de Soles 3.191 cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Peru).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 22)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-03-2007	31-03-2006	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
210	SERIE D-1	12.453	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	261.472	264.204	NACIONAL
210	SERIE D-2	143.215	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	3.006.929	3.038.346	NACIONAL
328	SERIE E	0	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	272.883	273.275	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	615.851	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	464.822	0	EXTRANJERO
Total porción corto plazo								4.006.106	3.575.825	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
210	SERIE D-1	160.458	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	2.948.089	3.181.463	NACIONAL
210	SERIE D-2	1.845.266	UF	6,27382	01-08-2026	SEMESTRA	SEMESTRA	33.903.028	36.586.829	NACIONAL
328	SERIE E	1.450.000	UF	6,25	01-02-2024	SEMESTRA	SEMESTRA	26.640.807	26.679.105	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	14.384.149	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	7.756.077	0	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	10.000.000	US\$	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	5.392.100	0	EXTRANJERO
Total porción largo plazo								76.640.101	66.447.397	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las Provisiones y Castigos al 31 de marzo de 2007 y 2006, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2007	2006
	M\$	M\$
Mantenición	57.056	40.083
Beneficios del personal	9.619	3.274
Indemnización por años de servicio	303.583	74.653
Gastos varios	55.378	50.685
Arriendos	510	211
Viajes y traslados	10.510	7.884
Comunicaciones	4.910	8.540
Energía y combustible	118.519	85.928
Vacaciones	251.915	185.310
Marketing y Publicidad	254.679	106.377
Honorarios	62.076	206.478
Aseo	74.808	67.646
Impuestos	-	286
Vigilancia	61.181	63.874
Movilización	1.976	1.999
Informática	1.188	-
Costo flexib.Covenant Financ.Bonos Serie E	-	13.003
Contribuciones de bienes raíces	382.073	384.824
Contratos locatarios	69.700	92.430
Gastos renta imponible	79	-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 23)

Varios	13.704	987
	-----	-----
Total	1.733.464	1.394.472
	=====	=====

b) Castigos

Al 31 de marzo de 2007 y 2006, la sociedad no ha realizado castigos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 31 de marzo de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200703c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Interés Minoritario (nota 26)

La composición del interés minoritario al 31 de marzo de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: [interesminoritario.200703c.94627000.xls](#)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

a) El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 31 de marzo de 2007 y 2006, se detalla en cuadro adjunto:

b) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2007	2006
	M\$	M\$
Otras Reservas	1.835	1.837
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(10.569.316)	(12.184.680)
	-----	-----
Total	(10.567.481)	(12.182.843)
	=====	=====

c) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2007:

Filial/Coligada	Saldo al 01/01/07	Actualización	Dif. de cambio generada en el	Saldo al 31/03/07
			período por inversión	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.090.174	4.180	-	2.094.354

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Soc.de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(13.716.739)	(27.433)	1.033.701	(12.710.471)
--------------------	--------------	----------	-----------	--------------

Parque Arauco

Argentina S.A.	125.089	250	-	125.339
----------------	---------	-----	---	---------

Constructora y

Administrad.Uno S.A.	(86.242)	(172)	7.876	(78.538)
----------------------	----------	-------	-------	----------

 (11.587.718) (23.175) 1.041.577 (10.569.316)
 =====

Al 31 de marzo de 2006:

Dif. de cambio
 generada en el

Filial/Coligada	Saldo al 01/01/06 M\$	Actualización M\$	Dif. de cambio generada en el período por inversión M\$	Saldo al 31/03/06 M\$
-----------------	-----------------------------	----------------------	---	-----------------------------

Alto Palermo S.A.	2.102.457	(6.308)	-	2.096.149
-------------------	-----------	---------	---	-----------

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(16.236.051)	48.709	1.859.529	(14.327.813)
--------------------	--------------	--------	-----------	--------------

Parque Arauco

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Argentina S.A.	125.825	(378)	-	125.447
----------------	---------	-------	---	---------

Constructora y Administrad.Uno S.A.	(98.151)	295	19.393	(78.463)
--	----------	-----	--------	----------

	(14.105.920)	42.318	1.878.922	(12.184.680)
--	--------------	--------	-----------	--------------

d) Con fecha 27 de noviembre de 2006, se inició el derecho de opción de suscripción preferente, ésta colocación de acciones fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 13 de octubre de 2005, en la que se acordó un aumento de capital con la emisión de 155.000.000 acciones de pago por un monto de \$ 46.000.000.000. En esta Junta Extraordinaria de accionistas, se acordó destinar un 5% de la emisión, equivalente a 7.750.000 acciones, a un plan de compensación para ejecutivos(stock options).

En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 2 de octubre de 2006, se acordó entre otras materias modificar el precio de colocación a \$ 350 por acción.

Al 31 de marzo de 2007, ésta colocación generó un aumento de capital de M\$ 43.700.000 históricos (M\$ 43.786.355 actualizados) y un sobreprecio en venta de acciones propias de M\$ 7.837.500 a los que se le deducen gastos de colocación por M\$ 288.368, ambos montos históricos. Este sobreprecio se genera entre el precio de colocación de \$ 350 y el valor que resulta de dividir el aumento de capital de \$ 46.000.000.000 por las 155.000.000 acciones, cuyo monto es de \$ 296,77 por acción.

e) Al 31 de marzo de 2007 el detalle de la colocación es el siguiente:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Fecha	Descripción	Número de Acciones	Valor	Valor
			Historico	Actualizado
			Al 31/03/07	Al 31/03/07
			M\$	M\$
Noviembre	Emisión de Acciones	155.000.000	45.908.000	45.999.816
Noviembre	Acc.Suscritas y Pagadas	(402.658)	(119.259)	(119.498)
Diciembre	Acc.Suscritas y Pagadas	(144.134.529)	(42.775.409)	(42.860.959)
Enero	Acc.Suscritas y Pagadas	(2.712.813)	(805.093)	(805.898)
		-----	-----	-----
Total al 31 de marzo de 2007		7.750.000	2.208.239	2.213.461

De acuerdo a lo anterior, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 147.250.000 acciones, equivalente a M\$ 51.537.500 (históricos).

f) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 27 de abril de 2006, se acordó distribuir un dividendo de \$10 por acción, que asciende a M\$ 4.600.000.

g) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 31 de marzo de 2007:

	% Participación	Nro. Accionistas
10% o más de participación	13,463135	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	86,486118	238
Menos de 10% de participación con inversión		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

inferior a 200 Unidades de Fomento	0,050747	117
	-----	---
	100,000000	356
	=====	===

No existe controlador de la Sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 03 del 2007

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-03-2007									31-03-2006								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	129.393.578	0	8.417.705	-11.585.886	59.623.082	0	0	0	13.351.594	84.719.794	0	990.356	-13.733.280	53.176.747	0	0	0	9.810.992
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	13.351.594	0	0	-13.351.594	0	0	0	0	0	9.810.992	0	0	-9.810.992
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	805.093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	1.041.577	0	0	0	0	0	0	0	0	1.829.526	0	0	0	0	0
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	142.574	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	259.592	16.978	-23.172	119.246	26.703	0	0	0	0	-254.159	-2.971	41.200	-159.530	-29.433	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	4.273.407	0	0	0	0	0	0	0	0	3.393.071
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	130.198.671	259.592	8.577.257	-10.567.481	59.742.328	13.378.297	0	0	4.273.407	84.719.794	-254.159	987.385	-11.862.554	53.017.217	9.781.559	0	0	3.393.071
SALDOS ACTUALIZADOS										87.007.228	-261.021	1.014.044	-12.182.843	54.448.682	10.045.661	0	0	3.484.684

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	607.250.000	607.250.000	607.250.000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	130.198.671	130.198.671

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2007 y 2006, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosegresos.200703c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados del período ascendente a M\$ 243.125 (abono de M\$ 211.281 en el período 2006), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2007	31-03-2006
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	275.714	-487.100
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	109.076	-70.748
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	3.867	-5.543
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	83	-136
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UTM	0	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	236	-1.668
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	993	-1.392
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	3	-28
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	0	-5
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	1.726	-2.821
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	-76	170
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	UF	2.451	-972
DEUDORES LARGO PLAZO.	UF	0	-15
INTANGIBLES.	IPC	375	-583
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	6.985	-9.605
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	UF	0	-478
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-1.353	-1.391
TOTAL (CARGOS) ABONOS		400.080	-582.315
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-399.347	415.825
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	-7.740	10.347
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS CORTO PLAZO.	UF	-5.924	13.489

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2007	31-03-2006
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	-1.923	829
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	-732	5.198
IMPUESTO A LA RENTA.	IPC	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	-575	867
OTROS PASIVOS CIRCULANTES.	IPC	0	614
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	-76.477	82.291
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	-126.445	219.382
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	-1	34
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	-20.155	32.946
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	-4.150	5.126
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	-2.220	4.216
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	2.484	2.432
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-643.205	793.596
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-243.125	211.281

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)
--

El detalle de la Diferencia de Cambio al 31 de marzo de 2007 y 2006, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2007	31-03-2006
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE Y DEPOSITOS A PLAZO	US\$	-1.609	-476
VALORES NEGOCIABLES	US\$	29.766	93.208
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	-1.032	0
DEUDORES VARIOS	US\$	-1.798	13
DEUDORES POR VENTA	US\$	-775	0
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO	US\$	2.404	4.711
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	-861	511
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	3.088	1
TOTAL (CARGOS) ABONOS		29.183	97.968
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	-3.271	-14.002
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	-1.737	-564
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	-18.558	0
PROVISIONES	US\$	135	-162
RETENCIONES	US\$	-74	0
IMPUESTO A LA RENTA	US\$	-30.758	0
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	US\$	-1.317	-8.197
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	2.710	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-52.870	-22.925
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-23.687	75.043

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : : 94.627.000-8
Período : : 03 del 2007
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Al 31 de marzo de 2007 y 2006, bajo el código 5.41.13.30 "Otros Ingresos de Inversión" del Flujo de Efectivo, se presentan intereses percibidos, asociados a las Obligaciones Negociables Convertibles.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) La Sociedad mantiene al 31 de marzo de 2007 boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por UF 9.000, para garantizar obras de urbanización del frente por Avda. Presidente Kennedy, Boulevard II Parque Arauco, según P.E. 245/05, plano S-7321 y tres boletas de garantía del Banco de Chile, todas a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, la primera por UF 619, para garantizar obras de mitigación vial de Cines Parque Arauco plano S-6147, la segunda por UF 6.520, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto boulevard II y la tercera por UF 1.210 para garantizar medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147. La Filial Todo Arauco S.A., mantiene una boleta de garantía del Banco BBVA a favor de Transbank S.A. por \$ 1.000.000, para garantizar fiel cumplimiento de contrato.

b) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Serie D1 y D2 por un monto inicial de UF 200.000 y UF 2.300.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco de Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2007 a M\$ 133.201.277.

Aval o avales bancarios, dados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que lo reemplace en caso de que éste desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados.

En el contrato de emisión de bonos suscritos con fecha 1 de febrero de 1999 y modificado en Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se enumeran una serie de obligaciones, limitaciones y resguardos de los cuales se destacan los siguientes:

Mantener desde el 27 de diciembre de 2005 en adelante los siguientes indicadores financieros, medidos sobre cifras del balance consolidado.

b.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces

b.2. Todo aval o fianza solidaria que otorgue el emisor en favor de terceros, salvo filiales o coligadas, debiera considerarse como un pasivo exigible para efectos de la determinación del índice señalado precedentemente.

b.3. Mantener una razón de cobertura de gastos financieros al 31 de diciembre de 2006 que deberá ser mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientas cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trecientas setenta y cinco veces y desde el primero de enero de 2010 en

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

adelante mayor a dos coma cinco veces.

c) Para garantizar la emisión de bonos reajustables al portador de la Serie E por un monto inicial de UF 2.000.000, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Segunda hipoteca a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lote C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes. La garantía hipotecaria que se constituya sobre los inmuebles antes individualizados incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2007 a M\$ 136.921.913, cifra que incluye la totalidad de los terrenos sin rebajar la opción existente.

Aval ó avales bancarios otorgados por uno ó más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos realizada el 27 de diciembre de 2005, se acordó mantener los siguientes indicadores:

c.1. Un nivel de endeudamiento, en que la relación deuda patrimonio, no sea superior a 1,4 veces.

c.2. Mantener una razón de cobertura de Gastos Financieros desde el 27 de diciembre de 2005 y hasta el 31 de diciembre de 2006, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2007, mayor a dos coma ciento veinte y cinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor a dos coma doscientos cincuenta veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma trecientos setenta y cinco veces y desde el 1 de enero de 2010 en adelante mayor a dos coma cinco veces. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de reducir en forma transitoria la Razón de Cobertura de Gastos Financieros a un nivel mayor o igual a dos veces. Esta facultad sólo podrá hacerse efectiva conjuntamente con el aumento transitorio de la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

d) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago, por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,33% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

hipoteca (tercera) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno antes individualizado incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2007 a M\$ 26.483.114, cifra que corresponde al valor total del terreno, sin rebajar la opción existente.

e) Al cierre del período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto aproximado al 31 de marzo de 2007 a M\$ 1.422.743 (históricos). En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

f) Con fecha 27 de abril de 2006, la sociedad Arauco Medica Maipú S.A., solicitó la constitución de un arbitraje contra Constructora y Administradora Uno S.A., filial de Parque Arauco S.A., basada en los daños producidos por el supuesto incumplimiento de los términos del contrato de arrendamiento suscrito entre ambas partes. Constructora y Administradora Uno S.A. interpuso también una demanda reconvenional por los mismos hechos. A la fecha se encuentra en estado de presentación de observaciones a la prueba, ante el árbitro de la Cámara de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio (CAM), don Vasco Costa Ramírez. Las expectativas de la administración apuntan a un resultado favorable en este proceso.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)
 Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-03-2007	31-03-2006	31-03-2008	ACTIVOS	31-03-2009	ACTIVOS	31-03-2010	ACTIVOS
BANCO DE CHILE	-	-	HIPOTECA	0	133.201.277	40.119.518	43.070.842	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	HIPOTECA	0	136.921.913	26.913.690	26.952.380	0	0	0	0	0	0
BANCO CREDITO DEL PERU	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	FILIAL DE FILIA	FIDEICOMISO EN GTIA.	0	21.983.784	13.612.999	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

La Sociedad Parque Arauco S.A. y su filial Constructora y Administradora Uno S.A. han recibido las siguientes cauciones de terceros:

	2007	2006
	M\$	M\$
Garantías recibidas	8.164.693	8.505.767
Garantías documentadas	12.825	16.610
	-----	-----
	8.177.518	8.522.377
	=====	=====

Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

El detalle de los saldos en Moneda Nacional y Extranjera al 31 de marzo de 2007 y 2006, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2007	31-03-2006
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	1.077.926	307.145
DISPONIBLE	DOLARES	1.323.100	47.958
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	1.363	1.335
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	5.124.231	8.740.975
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	13.883.154	10.824.595
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	267.076	744.996
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	276.798	0
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	5.007.787	4.027.759
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	927.446	595.647
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	47.238	326.074
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	0	39.866
DEUDORES VARIOS	DOLARES	35.563	2.746
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	148.500	155.485
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC. C.P.	\$ NO REAJUSTABL	54.151	55.535
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	666.697	372.752
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	67.821	69.650
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	1.023.833	15.661
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	506.854	465.202
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	366.944	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	488.955	464.423
IMPUESTOS DIFERIDOS	DOLARES	0	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	347.056	303.177
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	43.742.790	2.178.613

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2007	31-03-2006
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	2.554.921	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	EURO	0	0
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	37.093.179	32.092.965
TERRENOS	DOLARES	7.446.477	0
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	166.475.291	154.651.266
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	15.854.653	0
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	4.436.517	4.356.517
MAQUIBARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	184.960	0
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	18.203.896	14.940.610
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	1.073.595	60.170
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-47.208.849	-43.411.871
DEPRECIACIONES	DOLARES	-1.567.196	-54.252
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	12.351.543	11.663.194
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	58.940.172	58.748.035
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	846.778	919.632
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	2.492.743	1.733.660
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-33.108	-52.072
DOCUMENTOS POR COBRAR L.P.	\$ REAJUSTABLES	51.485	49.892
DOCUMENTOS POR COBRAR L.P.	\$ NO REAJUSTABL	592.842	765.320
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	177.895	187.996
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	66.372	74.507
INTANGIBLES	DOLARES	2.156.945	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2007	31-03-2006
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	4.279.017	3.244.252
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	10.892	995.912
OTROS ACTIVOS	DOLARES	1.137.708	176.691
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	52.471.820	10.437.106
	DOLARES	112.308.601	80.296.239
	\$ REAJUSTABLES	198.223.590	180.148.673
	EURO	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-03-2007		31-03-2006		31-03-2007		31-03-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0	5.464.872	4,80%	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ NO REAJUSTABL	0	0	165.139	8,16%	160.797	8,16%	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	1.671.987	4,31%	694.235	4,33%	3.270.073	3,80%	2.606.675	3,49%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	3.541.284	6,27%	3.575.825	6,26%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	215.767	6,44%	0	0	249.055	6,44%	0	0
OBLIG.L.PLAZO CON VCTO.DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	63.048	LIBOR + 1,25%	189.934	LIBOR + 1,25%	189.144	LIBOR + 1,25%	275.633	LIBOR + 1,25%
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	32.780	0	44.807	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	1.673.860	0	1.029.887	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	94.295	0	1.813	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	63.373	0	66.858	0	91.933	0	30.773	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	97.541	0	33.853	0	97.325	0	500	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	6.671	0	3.598	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	367.459	0	367.987	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.626.108	0	1.356.925	0	0	0	0	0
PROVISIONES	DOLARES	107.356	0	37.547	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	303.925	0	303.776	0	0	0	0	0
RETENCIONES	DOLARES	27.334	0	266	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	293.723	0	3	0
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	0	0	0	0	47.675	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	71.983	0	72.044	0	215.948	0	216.133	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	246.012	0	178.311	0	21.084	0	18.467	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	42.469	0	0	0	30.679	0	0	0
	\$ NO REAJUSTABL	3.986.897		8.581.168		572.929		18.970	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-03-2007		31-03-2006		31-03-2007		31-03-2006	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
	\$ REAJUSTABLES	1.807.343		833.137		7.486.697		6.797.393	
	DOLARES	550.269		229.560		516.553		275.633	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-03-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	8.73.080.6		9.03.47.890		11.94.52.073		8.72.73.089	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	7.18.01.600		0 0		0 0		0 0	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	75.14.400		85.04.464		2.60.64.001		3.58.74.423	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	0 0		0 0		2.15.00.2644%		3.24.40.7854%	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	6.58.32.706		7.52.02.297		17.58.12.609		31.92.62.692	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 510		0 0		0 0		0 0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	00.021		0 0		0 0		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0 0		0 0		3.164.811		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		2.153.025		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	113.015	1,25%	0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	151.301		109.025		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.636.761		1.541.596		503.934		5.387.267	
	\$ REAJUSTABLES	16.860.693		18.077.393		32.177.281		45.991.348	
	\$ NO REAJUSTABL	7.100.000		0		0		0	
	DOLARES	936.377		1.009.889		7.921.806		6.829.078	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-03-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	7.291.700	8,16%	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	6.125.039	3,61%	6.420.030	3,60%	8.239.964	3,87%	4.139.862	4,33%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	5.618.235	6,26%	7.000.675	6,26%	17.552.966	6,26%	36.275.521	6,26%
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	222	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	10.278	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	1.803.938	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	259.814	LIBOR + 1,25%	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.698.582	0	1.698.582	0	1.637.322	0	4.816.922	0
	\$ NO REAJUSTABL	7.291.922		0		0		0	
	\$ REAJUSTABLES	13.452.134		15.119.287		29.234.190		45.232.305	
	DOLARES	259.814		0		0		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Sanciones (nota 38)

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2007 y 2006, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Hechos Posteriores (nota 39)

a) A juicio de la administración, entre el 31 de marzo de 2007 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

Medio Ambiente (nota 41)

Dada la naturaleza de la industria, la sociedad matriz y sus filiales no se ven afectadas por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)

Al 31 de marzo de 2007 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 30.846 (M\$ 30.924 para el período 2006), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2007	2006
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	8.813	8.835
RODRIGO ABUMOHOR C.	4.407	4.418
PATRICIO CLARO G.	4.407	4.418
TIMOTHY C.PURCELL	4.407	-
SALVADOR SAID S.	4.406	4.418
GUILLERMO SAID Y.	4.406	4.418
RAIMUNDO VALENZUELA L.	-	4.417
	-----	-----
TOTAL	30.846	30.924
	=====	=====

Al 31 de marzo de 2007 y 31 de marzo de 2006 las remuneraciones canceladas corresponden en su totalidad a dietas por asistencia a sesiones de directorio.

Al 31 de marzo de 2007 y 31 de marzo de 2006, la sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. no ha cancelado remuneraciones de Directorio.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 03 del 2007
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)
--

Al 31 de marzo de 2007 y 2006 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2007	2006
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	1.675.630	10.649
Pagos provisionales mensuales	19.431	403.946
Otros impuestos por recuperar	71.499	69.650
Impuesto renta mínima presunta	-	5.212
Impuesto art.33 bis Ley 18.985	-	19.277
Menos:		
Provisión Impto.Renta Art.21	(77)	(101)
Provisión Impto.Renta del ejercicio	(8.132)	(8.265)
Provisión Impto.Renta del ejercicio anterior	-	(42.305)
	-----	-----
Total	1.758.351	458.063
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Los Análisis Razonados al 31 de marzo de 2007 y 2006, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200703c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 14 de enero de 2006, se celebró una sesión extraordinaria de Directorio de la sociedad, con la asistencia de todos sus Directores, en la que se aprobó la primera inversión a realizar por Parque Arauco S.A. en la República del Perú. El Directorio tomó conocimiento y aprobó la suscripción de una promesa de compraventa sobre el 45% de las acciones validamente emitidas de la Sociedad Inmuebles Panamericana S.A., sociedad constituida y vigente de conformidad a las leyes de la República de Perú.
- 2) En contrato privado de fecha 16 de enero de 2006, se adquirió la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. al Señor José Ludoweig E., quedando en propiedad de las filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. un 99,9% y de Constructora y Administradora Uno S.A. un 0,1%. Esta sociedad se utilizará para realizar las inversiones que se efectuen en la República de Perú.
- 3) Con fecha 18 de enero de 2006 se celebró una sesión extraordinaria de Directorio de Parque Arauco S.A., con la asistencia de todos sus Directores, en la que se acordó por unanimidad, suspender el proceso de colocación del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de Parque Arauco S.A. celebrada el día 13 de octubre de 2005.
- 4) En reunión de Directorio de la Sociedad, realizada el 30 de marzo de 2006, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril.
- 5) En Junta Ordinaria de Accionistas, realizada el día 27 de abril de 2006, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavia, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell y Patricio Claro Grez.
- 6) Con fecha 5 de mayo de 2006, se produjo la transferencia en Bolsa, a la Sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. la cantidad de 25.853.464 acciones, equivalentes al 45% de la propiedad de Inmuebles Panamericana S.A., operadora del Centro Comercial Mega Plaza Norte, ambas empresas constituidas y vigentes de acuerdo a las leyes de la República de Perú.
- 7) En reunión de Directorio de la Sociedad, realizada el 31 de agosto de 2006, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 2 de octubre de 2006.
- 8) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 2 de octubre de 2006, se acordó: A) Modificar el precio de colocación de las acciones representativas del aumento de capital, aprobado por Junta Extraordinaria de Accionistas, realizada el 13 de octubre de 2005, aumentándolo a \$350 por acción, facultando al Directorio de la sociedad para realizar todos los trámites necesarios para la inscripción de las acciones de pago representativas del aumento de capital en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros y su posterior registro en las bolsas de valores del país, como también para acordar y materializar la colocación de las acciones de pago necesarias para llevar a cumplido efecto el aumento de capital acordado y de su suscripción y pago; B) sustituir el artículo Primero Transitorio de los estatutos sociales, a fin de ajustarlo al precio de colocación acordado; C) aumentar el número de Directores de la sociedad de siete a nueve miembros, acordando las modificaciones a los estatutos sociales necesarias para reflejar dicho aumento, modificar los quórum de constitución y acuerdos del directorio que fueren pertinentes de conformidad con el aumento en el número de sus miembros, modificando así los artículos Quinto y Décimo del estatuto; y D) establecer las normas transitorias pertinentes para la integración del directorio con el nuevo número de miembros acordado, apróbandose un nuevo artículo Segundo Transitorio. De conformidad con dicho artículo, el nuevo número de miembros del Directorio y su quórum de decisión, entrará en vigencia y efecto una vez que en una Junta

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 03 del 2007
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 05 / 10 / 2007

HECHOS RELEVANTES

de Accionistas, ya sea ésta Ordinaria o Extraordinaria, proceda y se acuerde la renovación del Directorio, oportunidad en que se elegirán nueve miembros, es decir, el nuevo número de Directores.

9) Con fecha 07 de diciembre de 2006, se ha suscrito un acuerdo entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. y Holding Plaza S.A., accionista de Inmuebles Panamericana S.A., mediante el cual Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. ha adquirido el control de las políticas financieras y de Inversión de Inmuebles Panamericana S.A., correspondiendo a Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C, nombrar a cuatro de los siete miembros del directorio de la sociedad.

10) Con fecha 27 de diciembre de 2006, el directorio tomó conocimiento de la renuncia a su cargo del Director Señor Raimundo Valenzuela Lang. En esta misma fecha y de acuerdo a las dispuesto en el artículo 32 de la Ley de Sociedades Anónimas, el directorio de Parque Arauco S.A., acordó en forma unánime nombrar como director de la sociedad al Señor Thomas J. McDonald.

11) Con fecha 16 de enero de 2007 se suscribió el remanente de 2.712.813 de las acciones emitidas y que no fueron suscritas en el período determinado para el ejercicio del derecho de opción preferente, conforme a lo aprobado en Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 13 de octubre de 2005 y ratificada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 2 de octubre de 2006.

12) Con fecha 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. (Perú) emitió Bonos de titulización por un monto total de US\$ 25 millones con vencimiento a 15 años conformado por:(i) Una emisión de US\$ 15 millones a una tasa de interés fija de 6,437% anual; y (ii) una emisión de US\$ 10 millones a Valor de Actualización Constante (VAC), amortizable a partir del séptimo año a una tasa de interés VAC mas 4%. Esta emisión de bonos está dirigida a cancelar el crédito sindicado y los documentos por pagar a largo plazo.

13) El 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. canceló la totalidad de sus pasivos bancarios existentes a esa fecha, con Banco de Crédito del Perú. Además entre el día 12 y 22 de febrero se canceló la totalidad de los documentos por pagar de largo plazo.