

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2008

1.00.01.20 Fecha de Término

30 09 2008

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 30 / 10 / 2008

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 30 de Octubre de 2008, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2008, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA	DIRECTOR	6978209-4
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
TIMOTHY C.PURCELL	DIRECTOR	14577313-K
PATRICIO CLARO GREZ	DIRECTOR	5206994-7
THOMAS J.MCDONALD	DIRECTOR	0-E
ANDRES OLIVOS BAMBACH	GERENTE GENERAL	7013115-3
JOSE SAID SAFFIE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2305902-9
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3
RAIMUNDO VALENZUELA LANG	DIRECTOR	7836580-3

Fecha: 30 de Octubre de 2008

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 30 de Septiembre de 2008**

No se informa para este período

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			30	09	2008	30	09	2007
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>67.685.554</b>			<b>89.511.901</b>		
5.11.10.10 Disponible			1.867.130			2.442.791		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			3.427.494			2.014.174		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		12.999.625			14.818.869		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		8.404.781			5.855.903		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		703.993			396.501		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		870.731			581.593		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		959.604			478.479		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0			0		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	33		5.915.522			2.774.588		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			1.054.150			789.282		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		477.076			538.391		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8		31.005.448			58.821.330		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>10</b>		<b>358.374.619</b>			<b>246.677.865</b>		
5.12.10.00 Terrenos	10		66.389.016			55.611.460		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		329.044.987			220.920.033		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		5.726.114			5.480.881		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		30.500.304			22.947.725		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0			0		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		-73.285.802			-58.282.234		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>114.223.805</b>			<b>86.330.442</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11		75.437.551			76.268.375		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12		25.041.668			3.253.031		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	-3.687.864	-27.112
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	565.598	666.738
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0	0
5.13.10.70 Intangibles	13	3.385.397	3.146.064
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-987.409	-741.278
5.13.10.90 Otros	14	14.468.864	3.764.624
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>540.283.978</b>	<b>422.520.208</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>35.052.876</b>			<b>74.985.982</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	13.947.789			60.503.754		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	10.713.950			8.957.592		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	1.013.503			480.284		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			165.699		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		46.264			35.566		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.368.342			1.841.181		
5.21.10.80 Documentos por pagar		189.590			95.227		
5.21.10.90 Acreedores varios		18.622			6.906		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.574.484			0		
5.21.20.20 Provisiones	18	1.816.396			1.480.897		
5.21.20.30 Retenciones		480.280			445.729		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	675.661			305.257		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		1.776.138			667.890		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		431.857			0		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>261.176.102</b>			<b>120.619.397</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	152.501.814			91.146.423		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	89.112.372			13.633.041		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		15.397			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	7.070.300			5.712.124		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	12.476.219			10.127.809		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	10.708.545	6.557.531
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>233.346.455</b>	<b>220.357.298</b>
5.24.10.00 Capital pagado	21	139.832.568	142.307.147
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	21	9.648.447	7.256.784
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	9.827.926	9.833.376
5.24.40.00 Otras reservas	21	-10.088.146	-17.675.536
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>84.125.660</b>	<b>78.635.527</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	21	76.943.620	76.899.868
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		0	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	7.182.040	1.735.659
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>540.283.978</b>	<b>422.520.208</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		20.580.126			16.598.976		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		25.949.728			21.386.680		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		44.998.735			34.608.704		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-19.049.007			-13.222.024		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-5.369.602			-4.787.704		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-9.753.418			-13.180.057		
5.31.12.10 Ingresos financieros		3.058.760			3.668.222		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	2.528.153			3.848.899		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	568.425			500.953		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	-224.865			-228.116		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-6.973.190			-6.381.738		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	-949.300			-8.886.830		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	-7.158.712			-5.405.475		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-602.689			-295.972		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		10.826.708			3.418.919		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-2.205.002			-942.840		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		8.621.706			2.476.079		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-1.455.924			-756.687		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		7.165.782			1.719.392		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12	16.258			16.267		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		7.182.040			1.735.659		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>21.184.322</b>			<b>9.220.948</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		55.809.339			36.083.409		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		3.590.457			2.896.753		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		2.745.997			805.046		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		811.782			601.553		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-26.871.573			-13.398.822		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-5.413.229			-4.085.639		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-793.553			-645.770		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-7.129.840			-10.170.548		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-1.565.058			-2.865.034		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>79.669.806</b>			<b>21.419.976</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			1.059.619		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		76.295.572			102.502.481		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		72.938.939			14.113.325		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		5.284.510			498.096		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		13.135			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-9.673.494			-6.953.175		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-64.092.925			-13.893.601		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-156.671			-75.906.769		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		-939.260			0		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-87.449.837</b>	<b>-33.885.481</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		402.677	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		738.924	834.615
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-52.092.774	-29.566.932
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-33.012.429	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		-800	-5.146.146
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		-3.485.435	-7.018
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>13.404.291</b>	<b>-3.244.557</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-467.179	-3.482.385
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>12.937.112</b>	<b>-6.726.942</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>18.622.328</b>	<b>70.452.233</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>25</b>	<b>31.559.440</b>	<b>63.725.291</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2008	30	09	2007
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				7.182.040			1.735.659
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				<b>1.300</b>			<b>0</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				1.300			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>8.944.516</b>			<b>9.131.329</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				5.263.274			3.864.588
5.50.30.10 Amortización de intangibles				195.893			191.376
5.50.30.15 Castigos y provisiones				-1.507.873			58.314
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				-2.528.153			-3.848.899
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				224.865			228.116
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				-16.258			-16.267
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				7.158.712			5.405.475
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				602.689			295.972
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-1.316.972			-574.896
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				868.339			3.527.550
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>1.522.708</b>			<b>-11.754</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				3.095.541			873.099
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				-1.572.833			-884.853
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>2.077.834</b>			<b>-2.390.973</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-2.433.258			555.931
5.50.50.20 Intereses por pagar				2.161.407			2.155.067
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				4.096.107			-315.725

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-1.706.792	-3.993.371
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-39.630	-792.875
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		1.455.924	756.687
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>21.184.322</b>	<b>9.220.948</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)**

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden a los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2008 y 30 de septiembre de 2007.

### b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

### c) Bases de presentación

El balance general y notas al 30 de septiembre de 2007 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el período terminado en esa fecha, han sido actualizados en un 9,3% para expresarlos en moneda del 30 de septiembre de 2008. Además se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

### d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras Parque Arauco Argentina S.A., e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y la filial de filial Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A., incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

#### e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el período terminado al 30 de septiembre de 2008, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a 6,9% (5,1% para igual período del año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

#### f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada período son los siguientes:

	2008	2007
	\$	\$
Dólar estadounidense	551,31	511,23
Unidad de Fomento	20.988,34	19.178,94

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Criterios Contables Aplicados (nota 2)</b>
---

Peso Colombiano	0,25	0,25
Peso Argentino	175,95	162,35
Sol Peruano	184,94	165,88

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre del período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del período, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del período. Además se presenta la porción de corto plazo del menor valor generado en las colocaciones de los bonos Serie D1, D2 y E (neto del mayor valor de colocación), y Serie A de IPSA respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes.

### l) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

### m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

### n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, líneas telefónicas y licencias de software. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las líneas telefónicas y licencias de software en 240 y 48 meses, respectivamente.

### o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada, eliminándose los resultados no realizados significativos.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A., e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

### q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del período a su valor par. El mayor valor generado en la colocación de los bonos Series G y H se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros Pasivos Circulantes, netos de las amortizaciones correspondientes determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo en Otros Pasivos a Largo Plazo.

El menor y mayor valor generado en las colocaciones de los bonos de las Series D1, D2 y E, respecto a su valor par a la fecha de colocación, se presenta en el rubro Otros Activos Circulantes, netos de las amortizaciones correspondientes, determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos, que fueron cancelados en su totalidad el 1 de agosto de 2007.

El menor valor de colocación de los bonos de la Serie A de Inmuebles Panamericana S.A. (Sociedad Peruana), se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros activos circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, y la porción de largo plazo bajo Otros en el rubro Otros activos, la amortización se efectúa en el período de duración de los bonos.

### r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada período la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

período.

### t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad.

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

### u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

### v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

### w) Provisión utilidad no realizada

Corresponde a utilidades no realizadas por venta de acciones efectuadas por Parque Arauco S.A., a empresas relacionadas, las cuales se amortizan en la medida que la utilidad se realice.

### x) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos. Son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

### y) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Criterios Contables Aplicados (nota 2)**  
Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2008			30-09-2007
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	45,0000
0-E	PARQUE EL GOLF S.A.C.	0,0000	76,3992	76,3992	0,0000
76.930.350-2	INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	0,0000
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	51,0000	0,0000	51,0000	0,0000
76.013.218-7	INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	0,0000
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	83,0000	0,0000	83,0000	0,0000
76.018.468-3	INVERSIONES PARQUE ARAUCO DOS S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	0,0000
96.942.940-3	TERMINAL SAN BORJA S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	0,0000
86.339.000-1	PLAZA ESTACIÓN S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	0,0000
78.305.540-6	ADMINISTRADORA DE COMERCIO LTDA.	0,0000	83,0000	83,0000	0,0000
0-E	INVERSIONES COLOMBIANAS ARAUCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : : 94.627.000-8  
Período : : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : : Pesos  
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2008, no se efectuaron cambios contables en relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Valores Negociables (nota 4)**

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en cuadros adjuntos.

Al 30 de septiembre de 2008, la sociedad posee a través de sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., Obligaciones Negociables Convertibles por US\$ 15.472.432(Face Value).

El valor de mercado de estas Obligaciones Negociables Convertibles, dado los precios de cotización bursatil de las acciones subyacentes, asciende a la fecha de cierre de estos estados financieros a un valor de M\$ 79.921.707. De convertir estas Obligaciones Negociables la sociedad filial de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y la filial de ésta última Parque Arauco Argentina S.A., tendrían adicionalmente 478.237.401 acciones de Alto Palermo S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Valores Negociables (nota 4)**

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2008	30-09-2007
ACCIONES	927.530	940.088
BONOS	9.963.208	10.109.946
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	2.108.887	3.768.835
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>12.999.625</b>	<b>14.818.869</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Valores Negociables (nota 4)</b> Instrumentos de Renta Fija
---

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	9.963.208	9.963.208		0	79.921.707

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 30 de septiembre de 2008 y 2007 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A., de Aguas Cordillera S.A., de Aguas Andina S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

#### Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-09-2008	30-09-2007
	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007		30-09-2008	30-09-2007		
Deudores por ventas	8.443.464	5.801.375	124.645	54.528	8.568.109	8.404.781	5.855.903	405.030	587.019
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	163.328	0	0	0	0
Documentos por cobrar	610.470	345.996	163.931	50.505	774.401	703.993	396.501	160.568	77.134
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	70.408	0	0	0	0
Deudores varios	849.133	574.606	38.943	6.987	888.076	870.731	581.593	0	2.585
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	17.345	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>565.598</b>	<b>666.738</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas de corto y largo plazo, al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se incluyen los saldos que se presentan en los cuadros adjuntos:

A continuación se informan las condiciones y principales características de las transacciones más relevantes detalladas en los cuadros adjuntos:

1) Sociedad : BANCO BBVA Rut: 97.032.000-8  
Relación : Directores comunes

30.09.2008		30.09.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
324.207.083	-	286.645.728	-

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,55% e inversiones en Fondos Mutuos, tasa de interés promedio mensual 0,56%. Los intereses se presentan como Rescate de Depósitos a Plazo y Valores Negociables.

30.09.2008		30.09.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
327.054.169	277.454	281.750.356	473.396

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b>
---

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

2) Sociedad : CORPBANCA Rut: 97.023.000-9

Relación : Accionistas comunes

30.09.2008		30.09.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
9.805.000	-	157.563.094	-

Descripción de la transacción: DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: Depósitos a plazo en pesos, tasa de interés promedio mensual 0,55%. Los intereses se presentan como rescate de depósitos a plazo.

30.09.2008		30.09.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
9.885.000	5.847	163.146.029	286.060

Descripción de la transacción: RESCATE DEPOSITOS A PLAZO Y VALORES NEGOCIABLES

Condiciones: El efecto en resultado corresponde a intereses por rescate.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b>
---

30.09.2008		30.09.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
-	-	-	-481.966

Descripción de la transacción: INTERESES DEVENGADOS PRESTAMOS OBTENIDOS

Condiciones: Cancela préstamo en pesos, tasa de interés anual 8,16%, el efecto en resultado corresponde a intereses devengados y pagados.

3) Sociedad : INV.DOÑA OLGA LTDA. Rut: 96.570.360-8  
 Relación : Relac.A/T Otra Soc.

30.09.2008		30.09.2007	
-----		-----	
Monto	Efecto en Resultados	Monto	Efecto en Resultados
M\$	M\$	M\$	M\$
1.485.733	-88.393	-	-

Descripción de la transacción: CUENTA POR PAGAR

Condiciones: Deuda generada por compra de acciones, el efecto en resultado corresponde a corrección monetaria.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	54.354	58.995	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	292	232	0	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	839.534	419.252	0	0
0-E	NEGOCIOS EN INMUEBLES S.A.	2.518	0	0	0
0-E	A Y F WIESE S.A.	7.775	0	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	55.131	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>959.604</b>	<b>478.479</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b> Documentos y Cuentas por Pagar
---

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
0-E	ERICK REY DE CASTRO	358	0	0	0
96.570.360-8	INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	1.574.126	0	0	0
<b>TOTALES</b>		<b>1.574.484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	324.207.083	0	286.645.728	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	327.054.169	277.454	281.750.356	473.396
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	24.394	-20.495	772	-526
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	3.882	3.262	10.899	9.159
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	110.071	92.497	110.823	93.128
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	47.873	40.229	46.883	39.397
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	7	6	0	0
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	65.723	55.229	65.829	55.319
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	31.085	26.122	24.079	20.235
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	1.448	-1.217	3.215	-2.701
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	27.945	23.483	25.734	21.625
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	96	81	96	81
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC	17.068	14.343	17.321	14.555
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	456	456	531	531
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	943	902	1.175	948
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC.	9.805.000	0	157.563.094	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC.	9.885.000	5.847	163.146.029	286.060
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PTMOS.OBTEN.E INTERESES	0	0	0	-481.966
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	582	-205	124	-54
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES PRESTAMOS	7.376.941	-276.941	0	0
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	5.673	-4.818	7.438	-6.227
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	74.210	62.361	74.715	62.786
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	70.166	58.963	67.330	56.580
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO PISTAS BOWLING	0	0	2.108	-1.772

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

## Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

### Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA	120	101	280	235
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	13.686	11.501	0	0
EULEN CHILE S.A.	96.937.270-3	DIRECTORES COMUNES	SERVICIO DE MANTENCION Y ASEO	652.338	-548.183	704.390	-591.925
EULEN CHILE S.A.	96.937.270-3	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	68.044	-57.180	0	0
EULEN SEGURIDAD S.A.	96.937.250-9	DIRECTORES COMUNES	SERVICIO DE VIGILANCIA	176.567	-148.376	239.258	-201.057
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	1.431	1.431	1.563	1.563
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.235	1.379	2.672	1.485
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	79	0	80	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	0	-18.418
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PAGO PTMO.OBTEN.CON DIVIDENDO	392.453	0	0	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	DIVIDENDOS POR COBRAR	796.566	42.967	804.403	34.101
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	CTA.X PAG.COMPRA DE ACCIONES	1.485.733	-88.393	0	0
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	318.318	0	0	0
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	PAGO PTMO. DE FONDOS OBTENIDOS	1.987.354	0	0	0
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	1.051	1.051	1.109	1.109
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	1.782	986	2.080	1.104
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	158.558	133.242	56.426	47.417
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	SERV. DE PUBLICIDAD	2.856	2.400	3.122	2.623
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	0	0	175	-146
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC	77.677	65.275	0	0
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	77	65	0	0
NUEVOS ALMACENES INTERNACIONALES S.A.	96.520.810-0	ACCIONISTAS COMUNES	SERV. APERTURA LOCAL	3.212	2.699	0	0
SERVICIOS MULTIVENDING LTDA.	78.536.950-5	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO OTRAS AREAS	12.395	10.416	6.616	5.560
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	379	0	7	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)</b> Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2008		30-09-2007	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRETAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	2.701	2.701	2.749	2.749
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	5.991	4.043	6.926	4.618
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRETAMO DE FONDOS OBTENIDOS	1.043	1.043	992	992
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	2.028	982	2.248	1.214

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Existencias (nota 7)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

PARQUE ARAUCO S.A.

#### a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es veintinueve años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente cuatro años más.

#### b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2008 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas M\$	Tasa de impuesto %	Crédito M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2002	2.773.702	15	-
Año tributario 2003	7.177.282	16	1.367.100
Año tributario 2003	26.788	16	-
Año tributario 2004	5.733.771	16,5	1.133.016
Año tributario 2004	1.326.588	16	252.683
Año tributario 2004	139.650	15	24.644
Año tributario 2004	1.416.300	16,5	-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Año tributario 2005	5.685.238	17	1.164.445
Año tributario 2006	6.396.736	17	1.310.173
Año tributario 2006	3.272	17	-
Año tributario 2007	8.321.875	17	1.704.478
Año tributario 2007	12.936	17	-
Año tributario 2008	4.471.920	17	915.934
Año tributario 2008	15.335	17	-
Año tributario 2009	3.921.582	17	803.215
Año tributario 2009	1.075.087	17	-

Además, existe un Fondo de Utilidades No Tributables que al 30 de septiembre de 2008 asciende a M\$ 8.111.606 (M\$ 8.112.564 para el período 2007).

Al 30 de septiembre de 2008 y 30 de septiembre de 2007, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de Iera. Categoría por quedar cubierto con la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias es de veintinueve años para los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente cuatro años más.

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de la Sociedad al 30 de septiembre de 2008 y sus respectivos créditos, es el siguiente:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

	Utilidades retenidas	Tasa de impuesto	Crédito
	M\$	%	M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2005	444.554	17	91.053
Año tributario 2006	569.995	17	116.746
Año tributario 2006	281	17	-
Año tributario 2007	698.943	17	143.157
Año tributario 2007	1.171	17	-
Año tributario 2008	918.684	17	188.164
Año tributario 2008	3.874	17	-
Año tributario 2009	2.849.395	17	583.610
Año tributario 2009	437.161	17	-

Al 30 de septiembre de 2008 la sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría ascendente a M\$ 437.161 que corresponde al impuesto no cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a dicho impuesto(M\$ 15.163 para igual período del año anterior).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

TODO ARAUCO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Bajo el rubro Otros Eventos se clasifica un impuesto diferido por cobrar asociado a la pérdida tributaria.

b) IMPUESTO A LA RENTA

La Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de Iera. Categoría al 30 de septiembre de 2008 y 30 de septiembre de 2007, por tener pérdidas tributarias.

SOCIEDAD DE INVERSIONES INTERNACIONALES PARQUE ARAUCO S.A. Y FILIAL

a) Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la filial Parque Arauco Argentina S.A. no ha provisionado impuesto a la renta por existir pérdidas tributarias ascendentes a MUS\$ 9.327 (MUS\$ 39.346 para el período 2007). Los impuestos diferidos acumulados no registrados corresponden a un activo de largo plazo por pérdidas tributarias, ascendente a MUS\$ 3.264 (MUS\$ 13.771 para el período 2007) el cual se encuentra totalmente provisionado. La variación experimentada entre los montos indicados en el año 2008 comparados con el 2007, se explica principalmente por la prescripción que afectó a las pérdidas acumuladas con antigüedad superior a cinco años.

c) La filial Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C. no ha provisionado impuesto al 30 de septiembre de 2008 y 30 de septiembre 2007 debido a que sus ingresos no están afectos al impuesto o se encuentran exentos. Dada la naturaleza de su operación, la sociedad no tiene diferencias temporales significativas que den origen a impuestos diferidos.

d) La filial Parque el Golf no ha provisionado Impuesto a la Renta dado que aún se encuentra en etapa preoperativa. Dada la naturaleza de su operación la Sociedad no tiene diferencias significativas que den origen a impuestos diferidos.

e) La filial de filial Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C., han determinado un impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2008, cuyo efecto en la sociedad matriz

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

asciende a MUS\$ 827 (MUS\$ 670 para igual período 2007).

Los plazos estimados de reverso de los efectos de los pasivos por impuestos diferidos de largo plazo que se controlan en cuentas complementarias es de treinta años aproximadamente y corresponden al mayor valor por el ajuste a valor justo de activos fijos e intangibles identificados en el proceso de adquisición de esta sociedad. Estos saldos han comenzado a reversarse en el año 2006.

INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.

a) La sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A., no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) Al 30 de septiembre de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuestos a la Renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

c) La filial Inversiones Internacionales Colombianas Arauco Ltda., no ha provisionado impuesto a renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

COMERCIAL ARAUCO LTDA.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades retenidas	Tasa de impuesto	Crédito
	M\$	%	M\$
	_____	_____	_____
Año tributario 2002	1	15	-
Año tributario 2003	11	16	2
Año tributario 2004	20	16,5	4
Año tributario 2006	2	17	-
Año tributario 2007	34	17	7

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)</b>
---

Año tributario 2008	4	17	-
---------------------	---	----	---

Al 30 de septiembre de 2008 y 30 de septiembre de 2007, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría, por tener pérdidas tributarias.

PLAZA EL ROBLE S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es de sesenta y siete años para los activos y los pasivos. Estos últimos comenzarán a reversarse en aproximadamente veintiocho años.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 30 de septiembre de 2008, la Sociedad ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría ascendente a M\$ 45.589 que corresponde al impuesto no cubierto por la aplicación de las contribuciones como crédito a este impuesto.

INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 30 de septiembre de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

INVERSIONES PARQUE ARAUCO DOS S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 30 de septiembre de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

La Sociedad no ha reconocido el efecto de impuestos diferidos, dado que las diferencias temporales no son significativas.

b) IMPUESTO A LA RENTA

Al 30 de septiembre de 2008, la Sociedad no ha provisionado Impuesto a la Renta de lera. Categoría por tener pérdidas tributarias.

INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.Y FILIALES

La sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., ha provisionado al 30 de septiembre de 2008, impuesto a la renta ascendente a M\$ 376.910.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

Utilidades Tasa de

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

	retenidas	impuesto	Crédito
	M\$	%	M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2008	284.241	17	58.218
Año tributario 2008	9.369	17	-
Año tributario 2009	1.839.893	17	376.845
Año tributario 2009	376.910	17	-

La sociedad Plaza Estación S.A., ha provisionado al 30 de septiembre de 2008, impuesto a la renta ascendente a M\$ 165.963.

El saldo de utilidades tributarias retenidas de la Sociedad y sus respectivos créditos, es el siguiente:

	Utilidades	Tasa de	
	retenidas	impuesto	Crédito
	M\$	%	M\$
	-----	-----	-----
Año tributario 2008	27.555	17	-
Año tributario 2008	810.288	17	165.963
Año tributario 2009	165.963	17	-

Al 30 de septiembre de 2008, la sociedad Terminal San Borja S.A., no ha provisionado impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias.

Al 30 de septiembre de 2008, la sociedad Administradora de Comercio Ltda., no ha provisionado impuesto a la renta por tener pérdidas tributarias.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)</b>
---

El Impuesto a la Renta provisionado por Parque Arauco S.A. y sus Filiales, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Constructora y Administradora Uno S.A.	437.161	15.163
Administradora Panamericana S.A.C.	18.282	24.121
Inmuebles Panamericana S.A.	995.429	807.459
Plaza El Roble S.A.	45.589	-
Inmobiliaria Paseo de Estación S.A.	376.910	-
Plaza Estación S.A.	165.963	-
	-----	-----
TOTAL	2.039.334	846.743
	=====	=====

El detalle del Impuesto Renta por pagar de Ira. Categoría al 30 de septiembre de 2008 y 30 de septiembre de 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Provisión Impto. Renta (AT. 2008)	2.039.334	846.743

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)</b>
---

Provisión Impto. Renta (AT. 2009)	-	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(1.363.673)	(541.486)
	-----	-----
TOTAL	675.661	305.257
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2008				30-09-2007			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	279.617	0	0	0	309.981	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	57.323	0	0	0	52.736	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	3.744.048	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	11.543	0	0	4.992.490	0	0	0	4.025.063
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	36.075	0	0	97.565	175.674	0	0	0
AJUSTE A VALOR JUSTO DE A.F.E INTANG.	96.512	0	0	1.010	0	0	0	3.178.409
<b>OTROS</b>								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	3.994	0	0	1.764.813	0	0	0	1.491.348
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
<b>TOTALES</b>	<b>477.076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.070.300</b>	<b>538.391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.712.124</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2008	30-09-2007
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-2.039.334	-846.743
Ajuste gasto tributario	-8.991	-90.744
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-320.920	-5.353
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	20	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	164.223	0
<b>TOTALES</b>	<b>-2.205.002</b>	<b>-942.840</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota  
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Otros Activos Circulantes (nota 10)</b>
--

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 30 de septiembre de 2008 y 30 de septiembre de 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	24.155.929	55.499.491
Depósitos a plazo (2)	387.299	350.387
Cuentas corrientes bancarias(3)	384.197	-
Menor valor colocac. bonos(Neto de Mayor valor)(4)	-	107.665
Menor valor colocac. bonos IPSA	48.747	58.330
Impuestos y otros diferidos bancarios	285.369	117.748
Amortización menor valor		
colocación bonos del período	-	(112.673)
Amortización menor valor		
colocación bonos IPSA	(21.480)	(28.979)
Amortización mayor valor		
colocación bonos del período	-	5.008
Amortización impuestos diferidos		
bancarios	(100.407)	(39.250)
Otras erogaciones de inversión	241.960	-
Materiales de bodega	175.585	152.704
Préstamos a terceros(5)	5.400.257	2.685.961
Otros activos circulantes	47.992	24.938
	-----	-----
Total	31.005.448	58.821.330
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Otros Activos Circulantes (nota 10)**

(1) Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

	2008	2007
	M\$	M\$
BBVA Corredores de Bolsa S.A.	-	24.261.589
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	7.818.563	4.622.739
BCI Corredores de Bolsa S.A.	-	6.189.554
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	-	20.425.609
Santander S.A. Agente de Valores	16.185.254	-
Bancolombia S.A.	152.112	-
	-----	-----
Total	24.155.929	55.499.491
	=====	=====

(2) En esta cuenta se clasifican depósitos a plazo tomados por la filial Inmuebles Panamericana S.A., con el Banco de Crédito del Perú, que no son de libre disponibilidad.

(3) En esta cuenta se clasifican saldos en cuentas corrientes bancarias del Banco de Crédito del Perú correspondientes a la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. que no son, de libre disponibilidad.

(4) Con fecha 1 de agosto de 2007, la sociedad canceló el total de las Obligaciones con el Público Bonos, de las Series D1, D2 y E. Producto de esta operación se aceleró la amortización del Menor Valor de Colocación Bonos, el que se presenta neto del Mayor Valor de Colocación Bonos, del que también se aceleró su amortización, debido a esta cancelación anticipada.

(5) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	24-09-2008	02-10-2008	SANTANDER S.A. AGENTE DE VALORES	PESOS	5.895.829	0,710%	5.908.388	DEPOSITO A PLAZO \$	5.905.597
CRV	29-09-2008	20-10-2008	SANTANDER S.A. AGENTE DE VALORES	PESOS	7.223.352	0,725%	7.260.011	DEPOSITO A PLAZO UF	7.226.843
CRV	30-09-2008	27-10-2008	SANTANDER S.A. AGENTE DE VALORES	PESOS	3.052.000	0,800%	3.073.974	DEPOSITO A PLAZO \$	3.052.814
CRV	15-09-2008	06-10-2008	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESOS	7.000.000	0,720%	7.035.280	DEPOSITO A PLAZO UF	7.026.880
CRV	29-09-2008	06-10-2008	VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	PESOS	791.309	0,710%	792.620	DEPOSITO A PLAZO UF	791.683
CRV	12-09-2008	14-10-2008	BANCOLOMBIA S.A.	PESOS COLOMBIAN	152.112	0,683%	153.221	DEPOSITO A PLAZO \$ COLOMBIANO	152.112

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Activos Fijos (nota 12)**

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2008 y 2007 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento:  
activofijo.200809c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A., ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora. Al 30 de septiembre de 2008 los M\$ 116.602 (M\$ 118.181 para el período septiembre de 2007) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a una pérdida activada debido a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad. El Directorio determinó convertir cada vez que se requiera la cantidad de Obligaciones Negociables Convertibles necesarias para mantener su participación inicial de 27,79%.

e) Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y Parque El Golf S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A., inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)</b>
---

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro MUS\$	Fair Value MUS\$	Mayor Valor MUS\$
Terrenos	12.326	16.736	4.410
Edificios y otras construcciones	21.150	21.584	434
Equipos diversos	242	256	14
Instalaciones	-	931	931
Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979

La metodología de valuación utilizada para los contratos de arrendamiento y marcas es la siguiente:

Activos -----	Metodología de Valuación -----
- Marcas	Enfoque de Ingresos - Relief From Royalty.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Anclas	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Menores	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Ambos métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valuar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Bajo este enfoque, el valor de un Intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Direct Attribution of Cash Flows: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

El Goodwill fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El precio pagado asciende a MUS\$ 13.479,6 el valor de la inversión a MUS\$ 12.014,1 y el menor valor a MUS\$ 1.465,5 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el período septiembre 2008, ésta amortización asciende a MUS\$ 54,9 idéntico monto para igual período del año 2007.

f) Con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalentes al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., propietaria de un Mall en Chillán del mismo nombre. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Dicha valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 18.944.609, generándose un mayor valor de inversión ascendente a M\$ 3.442.069, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 30 de septiembre de 2008, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Plaza El Roble S.A.. Sin embargo, existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluido, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos registrados. Este proceso, estará terminado y regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, antes del cierre del presente ejercicio, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

g) Con fecha 27 de diciembre de 2007, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Uno S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

h) Con fecha 26 de marzo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 5.100 acciones equivalentes al 51% de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. propietaria de un terreno y su construcción en el Puerto de San Antonio, en el que se está edificando un centro comercial, un casino y un hotel. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos, el resultado negativo de la filial en el período marzo a septiembre ascendió a M\$ 232.699 y por el período enero a febrero de 2008 muestra una pérdida de M\$ 13.421.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, de acuerdo a lo establecido en la circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Esta valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 292.284, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 3.595.337, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 30 de septiembre de 2008, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., sin embargo, existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluido, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos registrados. Este proceso, estará terminado y regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, antes del cierre del presente ejercicio, o en el plazo máximo de un año según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i) Con fecha 28 de abril de 2008, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Dos S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

j) Con fecha 9 de mayo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 3.091.750 acciones equivalente al 83% de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Mall Paseo Estación y de las sociedades Plaza Estación S.A., Administradora de Comercio Ltda. y Terminal San Borja S.A. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Esta transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Dicha valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 13.215.703, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 17.457.826, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 30 de septiembre de 2008, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A. Sin embargo, existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluido, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)**

registrados. Este proceso, estará terminado y regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, antes del cierre del presente ejercicio, o en el plazo máximo de un año según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Inversiones en empresas relacionadas**  
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,6811200000	27,6811200000	402.303.230	226.014.910	2.753.480	8.227.508	0	0	0	0	762.194	2.277.466	61.395.000	62.563.452
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116.602	118.181
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,3333300000	33,3333300000	41.777.846	40.760.227	5.297.877	4.714.296	0	0	0	0	1.765.959	1.571.433	13.925.949	13.586.742
	<b>TOTAL</b>																75.437.551	76.268.375

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Inversiones en empresas relacionadas

#### Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	61.395.000	62.563.452
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	116.602	118.181
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	13.925.949	13.586.742
	TOTAL	0	0	75.437.551	76.268.375

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Inversiones en otras Sociedades (nota 15)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se presenta en cuadro adjunto.

#### a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., neto de amortizaciones.

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición del 51% de las acciones de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., efectuado el 26 de marzo de 2008, que será regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, plazo que no puede exceder de un año, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Además se incluye el Menor Valor generado en la adquisición del 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., realizado el 9 de mayo de 2008, que será regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, plazo que no puede exceder de un año, según lo establecido en el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A., se presenta neto de amortizaciones.

#### b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A y Administradora Parque Arauco S.A., ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A.

Además se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición de la sociedad Plaza El Roble S.A., efectuada el 21 de diciembre de 2007, que será regularizado en cuanto se tengan los estudios pertinentes, plazo que no puede exceder de un año, según lo establece el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	61.929	846.360	61.963	929.447
0-E	ALTO PALERMO S.A.	125.205	1.171.548	127.912	1.376.041
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	37.731	884.578	38.241	947.543
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	0	3.813.641	0	0
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	0	18.325.541	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>224.865</b>	<b>25.041.668</b>	<b>228.116</b>	<b>3.253.031</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)</b>
Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	16.000	5.333	16.009	26.681
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	258	86	258	431
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	0	3.682.445	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>16.258</b>	<b>3.687.864</b>	<b>16.267</b>	<b>27.112</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Intangibles (nota 17)</b>
------------------------------

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Derechos en Líneas Telefónicas	139.338	145.266
Derechos de Marca	745.428	745.768
Licencias de Software	562.183	293.855
Concesiones y Derechos	564.100	568.218
Contratos Comerciales	1.374.348	1.392.957
	-----	-----
Sub-total	3.385.397	3.146.064
Amortización acumulada	(790.663)	(549.902)
Amortización del período	(196.746)	(191.376)
	-----	-----
Sub-total	(987.409)	(741.278)
	-----	-----
Total	2.397.988	2.404.786
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Otros (de Otros activos) (nota 18)**

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos IPSA (a)	178.420	184.707
Aportes financieros reembolsables	463.131	288.448
Retenciones de impto.a las ganancias	115.745	105.769
Préstamos al personal	759.955	832.357
Préstamos a terceros (b)	826.965	1.026.912
Impuestos y otros diferidos bancarios	1.745.503	1.211.151
Arriendos anticipados EFE	10.335.130	-
Otras erogaciones de inversión	-	12.658
Otros	44.015	102.622
	-----	-----
Total	14.468.864	3.764.624
	=====	=====

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie A de IPSA, corresponden en su totalidad a comisiones y se desglosan de la siguiente manera: comisiones por US\$ 223.125 relacionadas con la emisión de bonos por 31.910.000 Nuevos Soles; comisiones por US\$ 74.946 relacionadas con la emisión de bonos por US\$ 15.000.000; comisiones por US\$ 148.750 relacionada con la colocación de bonos por 15.090.000 Nuevos Soles, estas comisiones se amortizarán en la misma proporción en que se devengan o cancelan los intereses. El efecto en resultados en la Sociedad matriz al 30 de septiembre de 2008 asciende a M\$ 20.097. La porción de corto plazo se clasifica en el rubro Otros Activos Circulantes y la porción de largo plazo en Otros Activos de Largo Plazo.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Otros (de Otros activos) (nota 18)**

(b) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 09 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**  
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007
		30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2008	30-09-2007				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.947.086	7.939.570	13.947.086	7.939.570
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.374.747	0	11.374.747
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.508.078	0	20.508.078
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	703	20.681.359	703	20.681.359
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.947.789	60.503.754	13.947.789	60.503.754
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.583.053	59.549.715	13.583.053	59.549.715
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,40%	6,39%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	8.909.019	7.666.911	0	0	8.909.019	7.666.911
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.271.974	1.290.681	87.283	0	1.359.257	1.290.681
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	92.815	0	0	0	92.815	0
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	97.410	0	0	0	97.410	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	64.437	0	0	0	64.437	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	191.012	0	0	0	191.012	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	10.626.667	8.957.592	87.283	0	10.713.950	8.957.592
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	161.566.460	98.652.193	83.333	0	161.649.793	98.652.193
	Tasa int prom anual	0	0	0	0	0	0	0	0	4,10%	3,96%	7,08%	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Otros Pasivos Circulantes (nota 20)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	7.836.757	8.005.453	13.652.691	24.887.692	33.341.509	JUNIO-2027	87.724.102	3,50%	78.568.874
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	1.049.417	1.049.417	2.098.834	5.247.085	2.098.834	MAYO-2020	11.543.587	4,27%	12.577.549
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	0	10.494.170	20.988.340	20.988.340	0	MARZO-2015	52.470.850	3,98%	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	94.236	47.118	0	0	0	0	141.354	5,00%	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	63.676	31.858	0	0	0	0	95.534	1,85%	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	183.018	154.474	188.895	0	0	0	526.387	3,73%	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>9.227.104</b>	<b>19.782.490</b>	<b>36.928.760</b>	<b>51.123.117</b>	<b>35.440.343</b>		<b>152.501.814</b>		<b>91.146.423</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)**  
**(nota 22)**

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto:

Con fecha 1 de agosto de 2007, se prepagó la totalidad de las series D1, D2 y E. El total del prepago de estos bonos, alcanzó a la suma aproximada de UF 3.500.000 (tres millones quinientos mil unidades de fomento).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$ 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 3.191 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 10 de octubre de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A.(Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 1.509 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del 6,8750% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 9 años. La emisión de estos instrumentos está respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de bonos Serie G, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 1.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 3,70% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de vencimiento de estos documentos es el mes de marzo de 2018, con un año y medio de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad el día 18 de marzo de 2008.

La emisión de bonos Serie H, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 2.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 4,30% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de marzo de 2029, con diez años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad con fecha 18 de marzo de 2008.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**

**(nota 22)**

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-09-2008	30-09-2007	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
328	SERIE G	0	UF	3,70%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	80.893	0	NACIONAL
328	SERIE H	0	UF	4,30%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	169.218	0	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	677.720	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	445.718	443.376	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	0	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	33.298	36.908	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	1.322.903	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	284.376	0	EXTRANJERO
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>1.013.503</b>	<b>480.284</b>	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
328	SERIE G	1.250.000	UF	3,70%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	26.235.425	0	NACIONAL
328	SERIE H	2.250.000	UF	4,30%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	47.223.765	0	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	13.383.497	US\$	6,4375	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	7.378.456	7.857.048	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	31.910.000	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	5.901.477	5.775.993	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	12.832.447	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	2.373.249	0	EXTRANJERO
<b>Total porción largo plazo</b>								<b>89.112.372</b>	<b>13.633.041</b>	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las Provisiones y Castigos al 30 de septiembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2008	2007
	M\$	M\$
Mantenición	161.222	65.902
Beneficios del personal	17.735	15.351
Indemnización años de servicio	19.630	333.706
Arriendos	1.527	654
Viajes y traslados	857	9.662
Comunicaciones	11.094	3.807
Energía y combustible	175.166	137.100
Vacaciones	380.584	343.977
Honorarios	167.838	129.045
Marketing y publicidad	193.128	137.687
Aseo	209.706	98.559
Asistencia sesiones de directorio	10.520	-
Movilización	2.776	3.311
Informática	233	93
Gastos renta imponible	28	88
Impuestos	-	378
Vigilancia	168.501	47.168
Contratos locatarios	-	76.182
Gratificaciones	74.364	6.570
Contribuciones de Bienes Raíces	160.309	-
Servicios Varios (Perú)	23.843	-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Provisiones y Castigos (nota 23)</b>
---

Seguros Generales	1.580	-
Gastos varios	32.264	22.947
Otros varios	3.491	48.710
	-----	-----
Total	1.816.396	1.480.897
	=====	=====

b) Castigos

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la sociedad no ha realizado castigos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en planilla adjunta.

a) En el rubro Ingresos percibidos por adelantado, se incluye una mejora útil no reembolsable en la construcción de un activo fijo, aportado por un arrendatario y derechos de llaves aportados por otros operadores, los que se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

b) Con fecha 18 de marzo de 2008, la sociedad colocó la totalidad de los bonos Series G y H generando un Mayor Valor de colocación de éstos por M\$ 3.676.244, neto de Impuestos de timbre por M\$ 935.048, asesorías de colocación por M\$ 141.184 y varios por M\$ 7.447 (montos históricos), monto que se presenta bajo la cuenta Otros pasivos circulantes la porción de corto plazo neto de amortizaciones, y el monto de largo plazo se presenta bajo Otros pasivos a largo plazo. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200809c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Interés Minoritario (nota 26)

La composición del interés minoritario al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: interesminoritario.200809c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2008	2007
	M\$	M\$
Otras Reservas	1.648.529	335.921
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(11.736.675)	(18.011.457)
	-----	-----
Total	(10.088.146)	(17.675.536)
	=====	=====

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2008:

	Saldo al	Actualización	Dif. de cambio generada en el período por	Saldo al
Filial/Coligada	01/01/08	M\$	inversión	30/09/08
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.244.847	154.895	-	2.399.742

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(21.634.691)	(1.492.794)	9.022.525	(14.104.960)
--------------------	--------------	-------------	-----------	--------------

Parque Arauco

Argentina S.A.	134.346	9.270	-	143.616
----------------	---------	-------	---	---------

Constructora y

Administrad.Uno S.A.	(195.283)	(13.475)	33.685	(175.073)
----------------------	-----------	----------	--------	-----------

-----  
 (19.450.781) (1.342.104) 9.056.210 11.736.675  
 =====

Al 30 de septiembre de 2007:

Dif. de cambio  
generada en el

Filial/Coligada	Saldo al 01/01/07 M\$	Actualización M\$	Dif. de cambio generada en el período por inversión M\$	Saldo al 30/09/07 M\$
-----------------	-----------------------------	----------------------	---	-----------------------------

Alto Palermo S.A.	2.284.560	116.513	-	2.401.073
-------------------	-----------	---------	---	-----------

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(14.992.396)	(764.612)	(4.627.727)	(20.384.735)
--------------------	--------------	-----------	-------------	--------------

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Parque Arauco				
Argentina S.A.	136.722	6.974	-	143.696
Constructora y				
Administrad.Uno S.A.	(94.263)	(4.807)	(72.421)	(171.491)
-----				
	(12.665.377)	(645.932)	(4.700.148)	(18.011.457)
=====				

c) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 28 de abril de 2008, se acordó distribuir un dividendo de \$9,50 por acción que asciende a M\$ 5.768.875.

d) En Junta Ordinaria de Accionistas efectuada con fecha 26 de abril de 2007, se acordó distribuir un dividendo de \$10 por acción, que asciende a M\$ 6.072.500.

e) Entre el 30 de junio y 30 de septiembre de 2007, se otorgó a un grupo de ejecutivos una opción para la suscripción de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$ 350 por cada una de ellas, más la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

1 de octubre de 2008	2.488.500 acciones
1 de julio de 2010	4.621.500 acciones
Opciones adicionales	640.000 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la compañía liberada de cualquier obligación.

- Las Opciones adicionales se otorgarán sólo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses. Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.

- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.

- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aun en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Inflación anual por período 3%

Precio actual de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 30 de septiembre de 2008, este derecho generó un cargo a resultados de M\$ 766.859.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado, (opciones adicionales) fue determinado a través del método Meston, Reiner & Rubinstein considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350  
 Inflación anual por período 3%  
 Precio actual de la acción \$ 695,00  
 Volatilidad activo subyacente 40,69%  
 Tasa dividendo 3,01%  
 Tasa de interés 5,96%  
 Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

f) Al 30 de septiembre de 2008, la colocación de acciones generó un aumento de capital de M\$ 43.700.000 históricos (M\$ 50.171.097 actualizados) y un sobreprecio en venta de acciones propias netos de gastos de colocación de M\$ 8.667.015 actualizados. Este sobreprecio se genera entre el precio de colocación de \$ 350 y el valor que resulta de dividir el aumento de capital de \$ 46.000.000.000 por las 155.000.000 acciones, cuyo monto es de \$ 296,77 por acción.

g) Al 30 de septiembre de 2008, el detalle de la colocación es el siguiente:

Fecha	Descripción	Número de Acciones	Valor	Valor
			Actualizado Al 31/12/07	Actualizado Al 30/09/08
			M\$	M\$
Nov-06	Emisión de Acciones	155.000.000	49.305.192	52.707.250
Nov-06	Acc.Suscritas y Pagadas	(402.658)	(128.084)	(136.922)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Dic-06	Acc.Suscritas y Pagadas	(144.134.529)	(45.940.789)	(49.110.703)
Ene-07	Acc.Suscritas y Pagadas	(2.712.813)	(863.865)	(923.472)
		-----	-----	-----
Total al 30 de septiembre de 2008		7.750.000	2.372.454	2.536.153

De acuerdo a lo anterior, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 147.250.000, equivalentes a M\$ 51.537.500 (históricos).

h) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 30 de septiembre de 2008:

	%	Nro.
	Participación	Accionistas
10% o más de participación	13,4631350%	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	86,4658991%	246
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	0,0709659%	126
	-----	---
	100,0000000	373
	=====	===

No existe controlador de la Sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 09 del 2008

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2008									30-09-2007								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	139.832.568	0	9.193.570	-18.817.199	71.895.445	0	0	5.758.883	129.393.578	0	8.417.705	-11.585.886	59.623.082	0	0	0	13.351.594	
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	5.758.883	0	-5.758.883	0	0	0	0	0	13.351.594	0	0	-13.351.594	
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	-9.992	-5.758.883	0	0	0	0	0	0	0	-6.072.500	0	0	0	
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	805.093	0	0	0	0	0	0	0	0	
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.279.094	-7.279.094	0	0	0	
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	9.056.210	0	0	0	0	0	0	0	-4.300.227	0	0	0	0	0	
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142.549	0	0	0	0	0	0	
OTRAS RESERVAS OPCIONES EMITIDAS	0	0	0	971.229	0	0	0	0	0	0	0	305.414	0	0	0	0	0	
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	9.648.447	634.356	-1.298.386	5.058.167	0	0	0	0	6.639.327	436.430	-590.880	3.454.519	0	0	0	0	
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	7.182.040	0	0	0	0	0	0	0	0	1.587.977	
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>SALDO FINAL</b>	<b>139.832.568</b>	<b>9.648.447</b>	<b>9.827.926</b>	<b>-10.088.146</b>	<b>76.943.620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.182.040</b>	<b>130.198.671</b>	<b>6.639.327</b>	<b>8.996.684</b>	<b>-16.171.579</b>	<b>70.356.695</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.587.977</b>	
SALDOS ACTUALIZADOS									142.307.147	7.256.784	9.833.376	-17.675.536	76.899.868	0	0	0	1.735.659	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	607.250.000	607.250.000	607.250.000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	139.832.568	139.832.568

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)**

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosegresos.200809c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un cargo neto a resultados del período ascendente a M\$ 7.158.712 (cargo de M\$5.405.475 en el período 2007), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2008	30-09-2007
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	19.939.213	10.238.784
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	1.173.541	1.455.643
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	60.366	28.136
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	0	2.090
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	42.967	15.681
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	36.687	27.696
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	1.620	500
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	1.049.732	48.111
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	-241.774	-2.105
DEUDORES LARGO PLAZO.	UF	3.146	15.928
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	UF	26.469	268
INTANGIBLES.	IPC	18.902	10.801
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	IPC	17.899	0
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	122.249	143.116
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	UF	697.125	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	32.631	53.590
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UTM	267.327	0
GATOS PAGADOS POR ANTICIPADO.	UF	23.805	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	845.230	553.806
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>24.117.135</b>	<b>12.592.045</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	-14.042.584	-10.863.760

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2008	30-09-2007
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	-812.002	-322.507
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS CORTO PLAZO.	UF	0	-1.759.500
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	-9.201	-2.346
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	-90.035	-5.895
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	-155.885	642
IMPUESTO A LA RENTA.	IPC	1.988	-1.888
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	-20.567	-16.018
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	-8.467.608	-3.430.331
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	-4.225.834	0
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	-547	1
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	IPC	-920.011	0
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	-625.642	-409.715
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	-216.528	-115.671
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	-61.671	-61.859
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	IPC	-158.146	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	0	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-1.471.574	-1.008.673
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-31.275.847</b>	<b>-17.997.520</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>-7.158.712</b>	<b>-5.405.475</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Diferencias de Cambio (nota 30)</b>
--

El detalle de la Diferencia de Cambio al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	US\$	-37.379	8.481
DEPOSITO A PLAZO	US\$	54.600	-179
VALORES NEGOCIABLES	US\$	-220.423	-158.431
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	-33.937	1.239
DEUDORES VARIOS	US\$	82.137	90.486
DEUDORES POR VENTA	US\$	-20.065	11.951
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO	US\$	18.141	-3.264
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	-5.830	-3.473
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	-207.575	11.122
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-370.331</b>	<b>-42.068</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
OBLIGAC. CON EL PUBLICO BONOS	US\$	0	0
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	7.362	8.810
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	-237.119	-15.465
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	-131	-2.084
PROVISIONES	US\$	-1.519	5.566
RETENCIONES	US\$	-951	538
IMPUESTO A LA RENTA	US\$	0	658
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	US\$	0	-846
DOCTOS. Y CTAS.POR PAGAR EMP. RELAC. L.PLAZO	US\$	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	0	-251.081
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-232.358</b>	<b>-253.904</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO</b>		<b>-602.689</b>	<b>-295.972</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Items Extraordinarios (nota 31)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Gastos de Emisión y Colocación de Titulos Accionarios y de Titulos de  
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Estado de Flujo Efectivo (nota 33)</b>
---

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 30 de septiembre de 2008 y 2007 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponde a recaudación de deudores por venta, pagos a proveedores y personal y otros gastos pagados.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público, pago de dividendos y pago de préstamos.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos, inversiones permanentes y otros desembolsos de inversión.

AL 30 de septiembre de 2008 se presenta bajo el concepto " Otros desembolsos de financiamiento" la cancelación de una cuenta por pagar a Jorge Rabie y Cia. S.A. y bajo el concepto "Otros desembolsos de inversión" préstamos a terceros para futuros proyectos inmobiliarios.

**EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE**

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Disponible	1.867.130	2.442.791
Depósitos a plazos	3.427.494	2.014.174
Valores Negociables-Fondos Mutuos	2.108.887	3.768.835
Otros Activos Circulantes-Pactos	24.155.929	55.499.491
	-----	-----
Total	31.559.440	63.725.291
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Contratos Derivados (nota 34)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) La Sociedad mantiene al 30 de septiembre de 2008 boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, por UF 9.000, para garantizar obras de urbanización del frente por Avda. Presidente Kennedy, Boulevard II Parque Arauco, según P.E. 245/05, plano S-7321, tres boletas de garantía del Banco de Chile, todas a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, la primera por UF 619, para garantizar obras de mitigación vial de Cines Parque Arauco plano S-6147, la segunda por UF 11.802, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto boulevard II y la tercera por UF 1.210 para garantizar medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147 y dos boletas de garantía del Banco BBVA, ambas a favor del Serviu Región Metropolitana por UF 40,17 y UF 145,10 para garantizar la buena ejecución y mantención de las obras del proyecto de pavimentación y aguas lluvias, accesos y veredas Parque Arauco sector 1 y 2 respectivamente, Arch. Nro.26336 Comuna de Las Condes. La filial Todo Arauco S.A., mantiene una boleta de garantía del Banco BBVA a favor de Transbank S.A. por \$1.500.000, para garantizar fiel cumplimiento de contrato. La filial Constructora y Administradora Uno S.A. mantiene una boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la Ilustre Municipalidad de Maipú, por UF 10.000, para garantizar la ejecución de las medidas de mitigación del E.I.S.T.U. aprobado por el proyecto ampliación Mall Arauco Maipú y una boleta de garantía del Banco BBVA por UF 30,34 a favor del Serviu Región Metropolitana para garantizar la ejecución y mantención de las obras del proyecto de pavimentación y aguas lluvias accesos Strip Mall Pajaritos, cod.25.896 Maipú.

b) El 9 de julio de 2004, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 950.000, pagadero a 8 años plazo con una tasa de interés de 3,3% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

b.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

b.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

c) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,27% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera y desde el 1 de agosto de 2007, segunda) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno y los inmuebles presentes y futuros, antes individualizado, incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2008 a M\$ 168.052.157, cifra que corresponde al valor total del terreno y edificios, sin rebajar la opción existente. Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros (Pari Passu con los covenants de emisiones de bonos vigentes):

c.1. Mantener una Razón de Endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible y Patrimonio que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Total Pasivos Circulantes más Total Pasivos a Largo Plazo dividido por Total Patrimonio más Interés Minoritario. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de aumentar la Razón de Endeudamiento en forma transitoria a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde el 18 de marzo de 2008, fecha de colocación de estos Bonos, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

c.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros.

d) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006. Se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta y desde el 1 de agosto de 2007, tercera) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2008 a M\$ 168.052.157.

e) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta y desde el 1 de agosto de 2007, cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2008 a M\$ 168.052.157.

f) Los créditos mencionados en las letras d) y e) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

f.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

f.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

g) El 11 de febrero de 2008, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 800.000, pagadero a 8,5 años plazo con una tasa de interés de 4,25% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

g.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

## Contingencias y Restricciones (nota 35)

período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

g.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros.

h) Para garantizar un crédito sindicado que lidera el Banco de Chile, por UF 2.500.000, pagadero a 7 años con una tasa de interés anual TAB 180 días más 0,45%, se acordó cumplir las siguientes obligaciones financieras en base a los estados financieros consolidados:

h.1. Mantener una razón de endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible, Patrimonio más Interés Minoritario. Se podrá aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento por una única vez, dentro de un plazo de siete años y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma setenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

h.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación y la Depreciación del Ejercicio, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados.

i) Para garantizar la emisión de bonos por línea de títulos desmaterializados de las Series G y H por un monto de UF 1.250.000 y UF 2.250.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca (primera) a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes, Región Metropolitana, Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes. La garantía antes individualizada incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

Según contrato de bonos modificado con fecha 31 de enero de 2008, se acordó mantener los siguientes indicadores:

i.1. Mantener una Razón de Endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible y Patrimonio que se calcula sobre la base de

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Total Pasivos Circulantes más Total Pasivos a Largo Plazo dividido por Total Patrimonio más Interés Minoritario. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de aumentar la Razón de Endeudamiento en forma transitoria a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de colocación de los Bonos, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

i.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2008 a M\$168.052.157.

j) Con fecha 20 de diciembre de 2006 la sociedad filial Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., obtuvo la aprobación de una línea de crédito expresada en pesos, que no puede superar las UF 808.000; a una tasa TAB en pesos a 180 días más 0,62%, esta línea vence el 13 de noviembre de 2008, refinanciándose desde esta fecha con un crédito de largo plazo a veinte años, con vencimientos semestrales. Para garantizar este crédito se acordó cumplir con las siguientes obligaciones financieras medidas al menos semestralmente:

EBITDA menos dividendos, dividido por gastos financieros más amortizaciones bancarias y leasing, mayor a uno coma dos veces; Pasivos totales dividido por EBITDA, igual o menor a cinco coma cinco veces para el ejercicio 2007; igual o menor a seis veces para el ejercicio 2008; igual o menor a cuatro veces para el ejercicio 2009 y en adelante. Parque Arauco debe mantener una participación mayor al 51%. Se define el EBITDA como el resultado operacional más Depreciaciones, más Amortización de Intangibles, más Gastos Pagados por Anticipado a Empresa de Ferrocarriles del Estado del período o ejercicio. Se entregan como garantías los contratos de arriendo de Sodimac y París. Además se deben mantener libre de gravámenes contratos de arriendo, incluidos Sodimac y París, cuyo valor totalizado supere dos veces la cuota a pagar por el crédito mencionado.

k) Al cierre del período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto ascendente al 30 de septiembre de 2008 a M\$ 1.422.743 (históricos).

En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Contingencias y Restricciones (nota 35)**  
 Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2008	30-09-2007	30-09-2009	ACTIVOS	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS
BANCO CREDITO DEL PERU	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	FILIAL DE FILIA	FIDICOMISO EN GTIA.	0	26.322.305	16.416.573	14.113.325	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SANTIAGO	-	-	HIPOTECA	0	168.052.157	12.815.561	13.868.230	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	168.052.157	18.582.264	19.987.093	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	168.052.157	51.442.698	53.093.196	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	-	-	HIPOTECA	0	168.052.157	73.709.301	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)**

La Sociedad Parque Arauco S.A., la filial Constructora y Administradora Uno S.A., la filial Plaza El Roble S.A., la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. y su filial Administradora Panamericana S.A.C., la filial Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A. y la filial indirecta Plaza Estación S.A., han recibido las siguientes cauciones de terceros:

	2008	2007
	M\$	M\$
Garantías recibidas	8.929.616	8.889.841
Garantías documentadas	12.610	7.822
	-----	-----
	8.942.226	8.897.663
	=====	=====

Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

El detalle de los saldos en Moneda Nacional y Extranjera al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	795.600	541.367
DISPONIBLE	DOLARES	807.724	1.901.424
DISPONIBLE	SOLES	263.806	0
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	124.424	1.528
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	1.635.875	2.012.646
DEPOSITOS A PLAZO	SOLES	1.667.195	0
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	12.999.625	14.818.869
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	8.055.327	5.601.450
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	107.508	254.453
DEUDORES POR VENTA	SOLES	241.946	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	596.326	320.637
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	107.667	75.864
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	597.069	466.066
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	53.113	44.404
DEUDORES VARIOS	DOLARES	195.907	71.123
DEUDORES VARIOS	SOLES	24.642	0
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	\$ NO REAJUSTABL	54.646	59.227
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	\$ REAJUSTABLES	839.534	419.252
DOCTOS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.P.	DOLARES	65.424	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	170.140	74.127
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	5.559.942	2.167.912
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	2.994	532.549
IMPUESTOS POR RECUPERAR	SOLES	182.446	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	624.577	736.514
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	365.844	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	63.729	52.768
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	472.294	538.391
IMPUESTOS DIFERIDOS	SOLES	4.782	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	24.004.313	55.506.745
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	406.008	248.885
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	4.414.799	3.065.700
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESO COLOMBIANO	152.112	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	SOLES	2.028.216	0
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	52.608.726	42.573.375
TERRENOS	DOLARES	13.780.290	13.038.085
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	307.889.907	203.129.838
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	21.155.080	17.790.195
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	5.413.205	5.249.536
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	312.909	231.345
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	28.712.307	22.042.272
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	1.787.997	905.453
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-70.827.883	-56.443.422
DEPRECIACIONES	DOLARES	-2.457.919	-1.838.812
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	13.925.949	13.586.742
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	61.511.602	62.681.633

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2008	30-09-2007
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	22.985.542	929.447
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	2.056.126	2.323.584
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-3.687.864	-27.112
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	15.946	73.562
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	549.652	590.591
DEUDORES A LARGO PLAZO	DOLARES	0	2.585
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	383.538	186.618
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	57.111	69.171
INTANGIBLES	DOLARES	1.957.339	2.148.997
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	12.552.272	1.684.306
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	795.462	842.879
OTROS ACTIVOS	DOLARES	1.121.130	1.237.439
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$ NO REAJUSTABL	36.424.647	64.810.302
	DOLARES	121.518.139	121.230.036
	SOLES	4.413.033	0
	\$ REAJUSTABLES	377.776.047	236.479.870
	PESO COLOMBIANO	152.112	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2008		30-09-2007		30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	13.947.789	8,40%	52.743.454	6,13%	0	0	7.760.300	8,16%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	87.283	7,08%	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	3.561.306	4,23%	0	0	7.065.361	3,89%	8.957.592	3,96%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	250.111	4,09%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	163.267	6,44%	174.811	6,43%	282.451	6,44%	268.565	6,43%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	99.326	6,88%	0	0	185.050	6,88%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	33.298	VAC + 4%	36.908	VAC + 4%	0	0	0	0
OBLIG.L.PLAZO CON VCTO.DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	0	0	67.872	LIBOR + 1,25%	0	0	97.827	LIBOR+1,25
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	46.264	0	35.566	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	1.762.389	0	1.340.617	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	177.314	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	231.656	0	500.564	0	196.983	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	117.216	0	72.621	0	72.374	0	9.954	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	8.840	0	0	0	3.812	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	18.622	0	6.906	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	1.574.126	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	DOLARES	0	0	0	0	358	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.592.197	0	1.331.947	0	0	0	0	0
PROVISIONES	DOLARES	0	0	148.950	0	224.199	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	392.315	0	418.709	0	0	0	0	0
RETENCIONES	DOLARES	38.193	0	27.020	0	0	0	0	0
RETENCIONES	SOLES	49.772	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)</b> Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2008		30-09-2007		30-09-2008		30-09-2007	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	10.533	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	541.654	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	0	0	0	0	0	0	294.724	0
IMPUESTO A LA RENTA	SOLES	0	0	0	0	134.007	0	0	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	1.291.347	0	276.009	0	19.405	0	33.473	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	162.177	0	82.525	0	131.805	0	244.755	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	81.021	0	31.128	0	90.383	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	39.711	0	0	0	119.133	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	0	0	0	0	273.013	0	0	0
	\$ NO REAJUSTABL	19.050.923		56.153.208		106.688		7.804.306	
	\$ REAJUSTABLES	4.057.724		155.146		9.754.564		9.212.301	
	DOLARES	514.137		959.185		1.067.387		664.928	
	SOLES	182.396		36.908		319.057		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	29.038.799,4		36.940.376,0		51.142.315,7		35.440.026,3	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	82.214,1		95.444,2		2.953.423,4		2.687.469,9	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0 0		0 0		2.900.948,4		3.000.569,4	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	54.289,3		62.188,5		1.208.691,0		0 0	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	6.1737,041		6.1737,041		16.0357,897		45.0973,082	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	05.397		0 0		0 0		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	228.017		100.980		06.795		3.308.256	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		0 0		3.326.252	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.382.130		1.686.242		788.058		7.188.504	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	100.000		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	370.407		00.878		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	37.540.162		44.768.043		67.947.052		91.032.331	
	DOLARES	1.421.235		1.066.770		3.029.929		5.995.855	
	SOLES	542.313		621.525		4.110.318		3.000.569	
	\$ NO REAJUSTABL	100.000		0		0		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2007

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	15.263.473	3,95%	15.615.445	3,93%	25.329.717	4,28%	34.937.788	4,26%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	782.358	6,43%	888.948	6,43%	2.788.928	6,43%	3.396.813	6,43%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	0	0	0	0	2.302.662	VAC + 4%	3.473.332	VAC + 4%
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	2.533.715	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	0	0	0	0	3.178.409	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	306.283	0	63.067	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.843.423	0	1.672.998	0	371.161	0	5.870.877	0
	\$ REAJUSTABLES	17.106.896		17.288.443		28.234.593		40.808.665	
	DOLARES	1.088.641		952.015		5.091.590		10.048.554	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Sanciones (nota 38)**

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2008 y 2007, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### Hechos Posteriores (nota 39)

Entre el 30 de septiembre 2008 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**Medio Ambiente (nota 41)**

Dada la naturaleza de la industria, la sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)</b>
--

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 143.465 (M\$ 123.537 para el período 2007), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2008	2007
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	29.084	29.284
RODRIGO ABUMOHOR C.	14.542	14.643
RAFAEL ALDUNATE V.	19.206	9.472
PATRICIO CLARO G.	18.803	17.993
TIMOTHY C. PURCELL	14.542	14.643
SALVADOR SAID S.	14.542	14.643
GUILLERMO SAID Y.	18.204	14.643
RAIMUNDO VALENZUELA L.	14.542	8.216
	-----	-----
TOTAL	143.465	123.537
	=====	=====

Al 30 de septiembre de 2008 las remuneraciones canceladas correspondientes a dietas por asistencia a sesiones de directorio, ascienden a M\$ 130.878 (M\$ 118.930 para igual período de 2007) y por remuneración asignada al comité de directores M\$ 12.587 (M\$4.607 para igual período de 2007).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)**

Al 30 de septiembre de 2008 y 30 de septiembre de 2007, la sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. no ha cancelado remuneraciones de Directorio.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 09 del 2008  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

<b>IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)</b>
--

Al 30 de septiembre de 2008 y 2007 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2008	2007
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	5.352.570	2.487.273
Pagos provisionales mensuales	1.716.712	207.683
Otros impuestos por recuperar	148.443	74.359
Impuesto ganancia mínima presunta	-	5.273
Menos:		
Provisión Impto.Renta del ejercicio	(1.302.203)	-
	-----	-----
Total	5.915.522	2.774.588
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

**ANALISIS RAZONADO**

Los Análisis Razonados al 30 de septiembre de 2008 y 2007, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200809c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

## HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 16 de enero de 2007 se suscribió el remanente de 2.712.813 de las acciones emitidas y que no fueron suscritas en el período determinado para el ejercicio del derecho de opción preferente, conforme a lo aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 2005 y ratificada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 2 de octubre de 2006.
- 2) Con fecha 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. (Perú) emitió Bonos de titulización por un monto total de US\$ 25 millones con vencimiento a 15 años conformado por:(i) Una emisión de US\$ 15 millones a una tasa de interés fija de 6,437% anual; y (ii) una emisión de 31.910.000 Nuevos Soles equivalentes a US\$ 10 millones a Valor de Actualización Constante (VAC), amortizable a partir del séptimo año a una tasa de interés VAC más 4%. Esta emisión de bonos está dirigida a cancelar el crédito sindicado y los documentos por pagar a largo plazo.
- 3) El 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. canceló la totalidad de sus pasivos bancarios existentes a esa fecha, con Banco de Crédito del Perú. Además entre el día 12 y 22 de febrero se canceló la totalidad de los documentos por pagar de largo plazo.
- 4) En sesión ordinaria de directorio celebrada el 26 de abril de 2007, se aprobó por la unanimidad de sus miembros presentes, la adquisición de 1.966 acciones de la sociedad peruana Parque El Golf S.A.C., equivalentes a un 66,2846% de participación. Esta sociedad ha adquirido un terreno en el sector de San Isidro en la ciudad de Lima y tiene como objeto social, la realización de desarrollos inmobiliarios y comerciales, entre otros.
- 5) En junta ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2007, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavía, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell, Thomas J. McDonald, Patricio Claro Grez y Rafael Aldunate Valdés.
- 6) En sesión ordinaria de directorio realizada el día 25 de junio de 2007, se acordó crear dos nuevas filiales de Parque Arauco S.A. Una de ellas a constituirse en Chile, la que se utilizará principalmente para explotar centros comerciales del tipo Strip Centers y similares, en Santiago como en regiones. La segunda que se constituirá en la República de Colombia tendrá como objeto el desarrollo de centros comerciales y otros en dicho país y eventualmente en sus países vecinos.  
Además el directorio acordó el prepago de la totalidad de los bonos de las Series D y E emitidos por Parque Arauco S.A. e inscritos en el registro público de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 210 de fecha 22 de junio de 1999 y número 328 de fecha 25 de febrero de 2003 respectivamente, este rescate se realizará en el próximo vencimiento de amortizaciones e intereses, esto es el 1 de agosto de 2007.
- 7) Con fecha 30 de julio de 2007, en sesión ordinaria de directorio se acordó la constitución de la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A., la que tendrá como objeto social la adquisición, desarrollo, administración y explotación de centros comerciales en Chile como en el extranjero.
- 8) Con fecha 1 de agosto se realizó el rescate de la totalidad de los bonos de las series D1 y D2 (tasa anual de UF + 6,27%) y serie E (tasa anual de UF + 6,25%) por un monto total aproximado de UF 3.500.000. Ambas emisiones habían sido colocadas en su mayoría a "descuento" lo que generó un menor valor de colocación, amortizable en el período de duración de dichos bonos. Por otra parte, estas emisiones

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

## HECHOS RELEVANTES

contemplaban una opción de prepago. La mecánica de rescate se explicitó contractualmente en pagar un costo de 95 (serie D) y 100 (serie E) puntos bases, esto es, descontar los cupones no vencidos a la fecha de prepago de las distintas series, a una tasa inferior a la del cupón en los puntos base señalados, generando un valor presente mayor que el capital insoluto. Esta operación generó un beneficio económico a valor presente, equivalente a US\$ 13.000.000 (trece millones de dólares estadounidenses) producto de la disminución de la tasa de interés, lo que neto del costo de prepago e impuesto de timbre pagado por el crédito que financió el rescate, se traduce en una utilidad neta a valor presente de aproximadamente US\$ 4.000.000 (cuatro millones de dólares estadounidenses). Toda esta operación se hizo efectiva, con la captación de un crédito bancario obtenido en junio del presente año, del Banco Estado por UF 2.500.000 a 20 años plazo y a una tasa de UF + 4,25%, además del uso de fondos propios.

9) Con fecha 7 de agosto de 2007, se celebró un contrato de compra-venta entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., el Sr. Gianfranco Cochella Herrera y la Sra. Rosa Santillán Ancaya, mediante el cual se adquirieron 300 acciones de la empresa Parque El Golf S.A.C. aumentando su participación a un 76,3992%.

10) Con fecha 10 de octubre de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A., emitió bonos de titulización por un monto de 15.090.000 Nuevos Soles, equivalentes a US\$ 5 millones (cinco millones de dólares estadounidenses), a 9 años plazo, amortizables a partir del primer año, y a una tasa nominal de 6,875%, lo que permitirá financiar la ampliación del mall, que se inició durante el presente año. En cuanto a la clasificación de riesgo de estos instrumentos financieros, tanto Equilibrium Clasificadora de Riesgo S.A. como Apoyo & Asociados Internacionales S.A.C. les asignaron un rating de AA.

11) Según contrato privado celebrado con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalente al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A. propietaria del Mall del mismo nombre ubicado en la ciudad de Chillán, estas acciones fueron adquiridas a Inversiones Eibar Ltda., Inversiones Graz Ltda., Inversiones Aruba Ltda., y Fondo de Inversión Privado San Isidro. En este mismo contrato Constructora y Administradora Uno S.A., filial de Parque Arauco S.A. adquirió 1 acción equivalente al 0,00000891% de la propiedad de la sociedad antes mencionada.

12) Con fecha 3 de enero de 2008, las sociedades Holanda S.A., Asesorías e Inversiones El Colorado Ltda., Inversiones Inmobiliarias San Javier Ltda., Sociedad Constructora Jardines del Bosque Ltda. y San Mariano S.A., aceptaron una oferta vinculante de compra efectuada por Parque Arauco S.A. por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Centro Comercial Mall Paseo Estación y del terminal de buses San Borja, ubicado a un costado de la Estación Central.

13) Con fecha 21 de enero de 2008, se constituyó en Colombia, la sociedad Inversiones Colombianas Arauco Ltda., de propiedad de las sociedades Inversiones Internacionales Colombia S.A. con un 95% de participación y Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. con un 5% de participación.

14) Con fecha 28 de enero de 2008, en sesión ordinaria de directorio se acordó realizar una nueva modificación a los contratos de emisión de bonos desmaterializados, reajustables y al portador, por líneas de títulos, suscritos con fecha 11 de noviembre de 2002, por escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y que fueron inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

bajo los números 327, a 10 años plazo y 328, a 22 años plazo. Tales contratos fueron modificados anteriormente con fecha 3 de enero de 2006. Las modificaciones se refieren fundamentalmente a covenants financieros, garantías, ampliación de plazos y aumento del monto máximo.

15) Con fecha 4 de febrero de 2008 se ha culminado la suscripción de un contrato de Promesa de compraventa de Acciones entre Parque Arauco S.A. y los accionistas controladores de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A. por el 83% de las acciones de dicha sociedad.

16) Con fecha 26 de marzo de 2008 se suscribió un contrato de compraventa de acciones, mediante el cual Parque Arauco S.A., ha adquirido a la sociedad Doña Olga Ltda. el 51% del capital accionario de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., dueña del proyecto para la construcción del centro comercial Mall Paseo del Pacífico, en el borde costero de la ciudad de San Antonio, V Región, en el que se construirá un casino, un hotel y un centro comercial.

17) En reunión de directorio de la sociedad, realizada el 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2008.

18) Con fecha 1 de abril de 2008 la sociedad obtuvo un crédito sindicado liderado por el Banco Chile por UF 2.500.000, a siete años plazos con una tasa TAB UF 180 días, más 0,45%. Parte de estos recursos fueron utilizados para prepagar los pasivos existentes con el Banco Chile y Banco Credito e Inversiones, que al 31 de marzo ascendían a UF 1.513.074.

19) Con fecha 23 de abril, las sociedades filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. e Inversiones Internacionales Colombia S.A., efectuaron el primer aporte de capital a la sociedad colombiana Inversiones Colombianas Arauco Ltda.

20) Con fecha 24 de abril se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$ 9,50 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.

21) Con fecha 25 de julio se ha suscrito un Memorando de Entendimiento vinculante por el cual Parque Arauco S.A. ha acordado el desarrollo y construcción de un nuevo centro comercial en la ciudad de Barranquilla, Colombia. Lo anterior, a través de una asociación con el grupo local Conpropiedad, perteneciente a la prestigiosa organización Inverandino. Parque Arauco S.A. participará de un 51% de dicha asociación.

El centro comercial contempla en su etapa final una superficie construida de más de 210.000 metros cuadrados y una superficie arrendable sobre 80.000 metros cuadrados. La construcción tendría una estructura de tres pisos y más de 2.800 estacionamientos subterráneos y la inversión total estimada será de US\$ 160 millones. El proyecto se llevará a cabo en dos etapas. La primera contempla una inversión del orden de

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 09 del 2008  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 10 / 2008

### HECHOS RELEVANTES

US\$ 100 millones y se espera entrará en operación comercial el año 2010. Se estima que el centro comercial, una vez ejecutadas ambas etapas, generará en régimen un EBITDA del orden de US\$ 21 millones.

Adicionalmente, la asociación contará con la participación de la firma Pedro Gómez y Cía.S.A., el principal desarrollador de centros comerciales en Colombia.

Esta inversión se enmarca dentro del plan estratégico de Parque Arauco S.A. anunciado el año 2007, que contempla inversiones en Chile, Colombia y Perú por US\$ 1.000 millones en activos para el período 2007-2009.