

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término

31 03 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 30 / 04 / 2009

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 30 de Abril de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 31 de Marzo de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
PATRICIO CLARO GREZ	DIRECTOR	5206994-7
ANDRES OLIVOS BAMBACH	GERENTE GENERAL	7013115-3
TIMOTHY PURCELL	DIRECTOR	14577313-K
JOSE SAID SAFFIE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2305902-9
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3
RAIMUNDO VALENZUELA LANG	DIRECTOR	7836580-3

Fecha: 30 de Abril de 2009

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Marzo de 2009**

No se informa para este período

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	03	2009	31	03	2008
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>61.627.547,00</b>			<b>116.206.362,00</b>		
5.11.10.10 Disponible			2.230.872,00			1.014.711,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			2.519.001,00			4.438.264,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		12.036.150,00			19.532.056,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		13.083.568,00			7.264.476,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		881.194,00			609.494,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		980.522,00			578.162,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		26.905,00			112.029,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	34		8.256.741,00			2.683.345,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			923.139,00			1.061.065,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7		921.133,00			516.799,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8		19.768.322,00			78.395.961,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0,00			0,00		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>10</b>		<b>409.406.298,00</b>			<b>302.158.346,00</b>		
5.12.10.00 Terrenos	10		77.868.953,00			61.073.348,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10		366.908.164,00			273.772.867,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10		4.395.456,00			5.570.037,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10		26.921.634,00			25.482.873,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10		66.687.909,0			63.740.779,0		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>99.193.064,0</b>			<b>74.821.955,0</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11		77.494.546,00			66.557.217,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12		5.289.640,00			6.157.825,00		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**ACTIVOS**

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	4.906.668,00	-3.773.633,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	569.490,00	539.956,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	7	570.183,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles	13	6.692.425,00	2.716.859,00
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	912.137,0	769.958,0
5.13.10.90 Otros	14	14.395.585,00	3.393.689,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>570.226.909,00</b>	<b>493.186.663,00</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**PASIVOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
<b>PASIVOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>24.744.042</b>			<b>61.086.757</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	0			39.306.094		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	11.505.524			10.105.304		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	1.063.370			867.793		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			7.116		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		46.264			34.330		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		3.858.643			4.958.431		
5.21.10.80 Documentos por pagar		447.500			471.884		
5.21.10.90 Acreedores varios		29.019			9.828		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	227.035			418.582		
5.21.20.20 Provisiones	18	3.281.101			2.023.221		
5.21.20.30 Retenciones		905.719			1.432.478		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	782.874			269.635		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		2.502.514			1.182.061		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		94.479			0		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>276.767.067</b>			<b>211.800.064</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	164.062.733			103.280.560		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	89.088.961			87.190.765		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			18.490		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		635.648			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			2.038.150		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	11.241.676			6.275.940		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	11.738.049			12.996.159		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	18.360.483	6.132.814
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>250.355.317</b>	<b>214.167.028</b>
5.24.10.00 Capital pagado	21	152.277.666	147.523.359
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	21	-3.502.388	1.180.186
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	9.781.526	9.776.811
5.24.40.00 Otras reservas	21	-4.382.270	-30.321.599
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>96.180.783</b>	<b>86.008.271</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos	21	76.584.194	76.456.491
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		10.850.652	6.124.226
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	8.745.937	3.427.554
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>570.226.909</b>	<b>493.186.663</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		8.186.009			6.053.791		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		10.805.821			7.451.016		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		18.423.446			12.944.370		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		7.617.625			5.493.354		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		2.619.812			1.397.225		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		1.542.816			-2.291.897		
5.31.12.10 Ingresos financieros		1.294.602			452.933		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	1.313.764			1.491.946		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	176.354			192.609		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	68.269			61.950		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		2.781.512			2.106.441		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	529.832			419.453		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	2.248.708			-777.744		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-110.999			-1.063.797		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		9.728.825			3.761.894		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-396.441			-410.369		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		9.332.384			3.351.525		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-608.993			70.638		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		8.723.391			3.422.163		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12	22.546			5.391		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		8.745.937			3.427.554		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		<b>10.911.290</b>			<b>8.936.446</b>		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		20.861.308			17.190.827		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		136.767			975.177		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		1.112.090			216.033		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		6.431.651			7.663.318		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		1.634.662			1.493.112		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		18.828			0		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		1.382.098			2.059.850		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		1.769.292			1.770.689		
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-3.985.996</b>			<b>79.377.408</b>		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		8.036			32.718.884		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		-241.883			76.950.686		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			344.756		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		0			0		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		2.263.247			29.642.084		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			3.915		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		1.490.766			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		1.864			990.919		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO**

<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-11.575.252</b>	<b>-12.530.737</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		55.949	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	5.471
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		78.483	718.094
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		11.609.483	10.433.076
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	2.452.010
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	324.658
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		100.201	44.558
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>-4.649.958</b>	<b>75.783.117</b>
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		21.431	-840.244
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>-4.628.527</b>	<b>74.942.873</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>37.991.348</b>	<b>16.979.533</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>25</b>	<b>33.362.821</b>	<b>91.922.406</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	03	2009	31	03	2008
<b>CONCILIACION FLUJO - RESULTADO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				8.745.937			3.427.554
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>				<b>0</b>			<b>0</b>
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			0
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>				<b>136.373</b>			<b>2.082.806</b>
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				2.236.804			1.558.956
5.50.30.10 Amortización de intangibles				167.735			56.872
5.50.30.15 Castigos y provisiones				803.764			42.616
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				1.313.764			1.491.946
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				68.269			61.950
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				22.546			5.391
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				-2.248.708			777.744
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				110.999			1.063.797
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				1.813.743			374.734
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				2.147.563			392.942
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>				<b>-1.656.522</b>			<b>2.190.738</b>
5.50.40.10 Deudores por venta				-2.002.378			1.838.656
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				345.856			352.082
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>				<b>3.200.647</b>			<b>1.305.986</b>
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				398.614			-456.493
5.50.50.20 Intereses por pagar				1.915.032			799.580
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				177.107			3.085.169

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**CONCILIACION FLUJO - RESULTADO**

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		193.174	-1.660.525
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		516.720	-461.745
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		484.855	-70.638
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>10.911.290</b>	<b>8.936.446</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)**

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden al período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2008.

### b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

### c) Bases de presentación

El balance general y notas al 31 de marzo de 2008 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, han sido actualizados en un 5,5% para expresarlos en moneda del 31 de marzo de 2009.

### d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras Parque Arauco Argentina S.A., Inversiones Colombianas Arauco Ltda., e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y las filiales de filial Parque El Golf S.A.C., Soc. de Inversiones y Gestión S.A.C., Alameda Sur S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A., incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

#### e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2009, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a -2,3% (0,8% para el ejercicio año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

#### f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2009	2008
	\$	\$
Dólar Estadounidense	583,26	437.71
Unidad de Fomento	20.959,77	19.822,53

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre del período.

### h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del ejercicio, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

### i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del ejercicio. Además se presenta la porción de corto plazo del menor valor generado en las colocaciones de los bonos, Serie A de IPSA respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

### j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

### k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes, las mantenciones son llevadas a resultado cuando se

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

generan.

### l) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

### m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

### n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, líneas telefónicas y licencias de software. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las líneas telefónicas y licencias de software en 240 y 48 meses, respectivamente.

### o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada, eliminándose los resultados no realizados significativos.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A., e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

### q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del período a su valor par. El mayor valor generado en la colocación de los bonos Series G y H se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros Pasivos Circulantes, netos de las amortizaciones correspondientes determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo en Otros Pasivos a Largo Plazo.

El menor valor de colocación de los bonos de la Serie A de Inmuebles Panamericana S.A. (Sociedad Peruana), se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros activos circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, y la porción de largo plazo bajo Otros en el rubro Otros activos, la amortización se efectúa en el período de duración de los bonos.

### r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

### s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período.

### t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

## Crterios Contables Aplicados (nota 2)

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

### u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

### v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

### w) Provisión utilidad no realizada

Corresponde a utilidades no realizadas por venta de acciones efectuadas por Parque Arauco S.A., a empresas relacionadas, las cuales se amortizan en la medida que la utilidad se realice.

### x) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos, los cuales son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

### y) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Criterios Contables Aplicados (nota 2)**

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-03-2009			31-03-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	45,0000
0-E	PARQUE EL GOLF S.A.C.	0,0000	76,3992	76,3992	76,3992
0-E	INVERSIONES COLOMBIANAS ARAUCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000
0-E	SOC.DE INVERSIONES Y GESTION S.A.C.	0,0000	50,0000	50,0000	0,0000
0-E	ALAMEDA SUR S.A.C.	0,0000	50,0000	50,0000	0,0000
76.013.218-7	INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
76.018.468-3	INVERSIONES PARQUE ARAUCO DOS S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	0,0000
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
76.930.350-2	INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
78.305.540-6	ADMINISTRADORA DE COMERCIO LTDA.	0,0000	83,0000	83,0000	0,0000
86.339.000-1	PLAZA ESTACIÓN S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	0,0000
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	83,0000	0,0000	83,0000	0,0000
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000
96.942.940-3	TERMINAL SAN BORJA S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	0,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio 2009, no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Valores Negociables (nota 4)

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Al 31 de marzo de 2009, la sociedad posee a través de sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., Obligaciones Negociables Convertibles por US\$ 15.472.432(Face Value).

El valor contable asciende a M\$ 10.988.636 y el valor de mercado de estas Obligaciones Negociables Convertibles, dado los precios de cotización bursatil de las acciones subyacentes, asciende a la fecha de cierre de estos estados financieros a un valor de M\$ 33.787.861. De convertir estas Obligaciones Negociables la sociedad filial de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y la filial de ésta última Parque Arauco Argentina S.A., tendrían adicionalmente 478.237.401 acciones de Alto Palermo S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Valores Negociables (nota 4)</b> Composición del Saldo
--

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-03-2009	31-03-2008
ACCIONES	981.283	776.910
BONOS	10.988.636	8.353.135
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	66.231	10.402.011
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
<b>TOTAL VALORES NEGOCIABLES</b>	<b>12.036.150</b>	<b>19.532.056</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Valores Negociables (nota 4)</b> Instrumentos de Renta Fija
---

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	10.988.636	10.988.636		33.787.861	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 31 de marzo de 2009 y 2008 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A., de Aguas Cordillera S.A., de Aguas Andina S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES						LARGO PLAZO		
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-03-2009	31-03-2008
	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008		31-03-2009	31-03-2008		
Deudores por ventas	13.857.136	8.244.746	189.846	14.752	14.046.982	13.083.568	7.264.476	569.490	482.652
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	963.414	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.132.163	1.109.756	129.852	152.524	1.262.015	881.194	609.494	0	57.304
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	380.821	0	0	0	0
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>								<b>569.490</b>	<b>539.956</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas de corto y largo plazo, al 31 de marzo de 2009 y 2008, se incluyen los saldos que se presentan en los cuadros adjuntos:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**  
 Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	26.905	56.964	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	0	266	0	0
0-E	NEGOCIOS EN INMUEBLES S.A.	0	2.109	0	0
0-E	A Y F WIESE S.A.	0	6.512	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	0	46.178	0	0
<b>TOTALES</b>		<b>26.905</b>	<b>112.029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
0-E	ERICK REY DE CASTRO	357	326	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	226.678	0	0	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	418.256	0	0
96.570.360-8	INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA	0	0	0	2.038.150
	<b>TOTALES</b>	<b>227.035</b>	<b>418.582</b>	<b>0</b>	<b>2.038.150</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	175.542.419	0	72.159.748	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	170.971.810	37.841	59.302.587	12.972
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	0	0	25.150	-21.135
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	0	0	3.971	3.337
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	24.664	20.726	37.871	31.824
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	12.539	10.537	17.368	14.595
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	0	0	0	0
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	22.556	18.955	22.856	19.206
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	11.180	9.395	10.919	9.175
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	79	-66	666	-559
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	9.720	8.168	9.614	8.079
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	0	0	101	85
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC	6.264	5.264	4.914	4.129
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	476	476
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	0	453	0	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS	17.211.866	-271.225	0	-154.504
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	0	0	127	0
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	95.178	79.982	0	0
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	1.979	-1.680	503	-428
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	27.113	22.784	25.532	21.456
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	23.950	20.126	24.810	20.849
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	980	980
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	938	0	0
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	42	0	41	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)**

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-03-2009		31-03-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	0	-4.217
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	PRESTAMOS DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	2.038.150	-14.674
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	711	711
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	679	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	708	708
SOCIEDAD INVERSIONES,ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	674	0	0
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	0	0	20	0
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	2.366	2.366
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	2.246	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	709	1.025
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	0	674	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Existencias (nota 7)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

#### a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es de veinte y ocho años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente tres años más.

#### b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de Parque Arauco S.A. y filiales al 31 de marzo de 2009 y 2008 con sus respectivos créditos, es el siguiente:

	AÑO 2009	AÑO 2008
	=====	=====
FUNT	8.288.085	8.065.894
FUT	-	-
Con Crédito 10%	6.541	-
Con Crédito 12%	602	-
Con Crédito 14%	215	-
Con Crédito 15%	3.318.262	4.465.272
Con Crédito 16%	8.893.034	8.452.651
Con Crédito 16,5%	6.156.371	7.107.004
Con Crédito 17%	50.151.674	25.989.405
Sin Crédito	8.974.316	7.159.288

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)</b>
---

Al 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2008, el Impuesto a la Renta de Primera Categoría provisionado por Parque Arauco S.A. y filiales es el siguiente:

	AÑO 2009	AÑO 2008
	=====	=====
Constructora y		
Administradora Uno S.A.	414.582	86.805
Inmuebles Panamericana S.A.	677.503	102.716
Administradora		
Panamericana S.A.C.	-	14.301
Plaza el Roble	93.843	-
Plaza Estación S.A.	343.822	-
Inmobiliaria Paseo de la		
Estación S.A.	615.097	-
	-----	-----
TOTAL	2.144.847	203.822
	=====	=====

El detalle del Impuesto Renta por pagar de Ira. Categoría al 31 de Marzo de 2009 es el siguiente:

Provisión Imppto. Renta	2.144.847	1.190.207
Provisión Imppto. Ranta Art. 21	3.465	1.048

Menos:

Pagos provisionales mensuales	(1.290.724)	(898.152)
Articulo 33 Bis	(62.761)	(23.468)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)</b>
---

Crédito Sence	(11.953)	-
	-----	-----
	782.874	269.635
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-03-2009				31-03-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
<b>DIFERENCIAS TEMPORARIAS</b>								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	223.829	0	0	0	312.745	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	28.785	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	34.668	0	0	0	45.452	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	95	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	2.344	0	0	4.887.938	0	0	0	4.798.452
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	337.671	570.183	0	0	158.602	0	0	0
OTRAS PROVISIONES	0	0	0	0	0	0	0	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS	223.590	0	0	0	0	0	0	0
CASTIGO DEUDORES	35.706	0	0	120.596	0	0	0	0
AJUSTE A VALOR JUSTO A.F.E INTANG.	0	0	0	7.987.623	0	0	0	3.235.121
PROV.CASTIGO DEUDORES	34.595	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS FINANCIEROS ACTIVADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>OTROS</b>								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	150	0	0	1.754.481	0	0	0	1.757.633
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
<b>TOTALES</b>	<b>921.133</b>	<b>570.183</b>	<b>0</b>	<b>11.241.676</b>	<b>516.799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.275.940</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)**

Impuestos a la Renta

ITEM	31-03-2009	31-03-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-778.838	-203.822
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	382.397	-206.547
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>-396.441</b>	<b>-410.369</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota  
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Otros Activos Circulantes (nota 10)**

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 31 de marzo de 2009 y 31 de marzo de 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	16.576.798	75.290.510
Depósitos a plazo (2)	400.416	332.176
Menor valor colocación bonos	74.467	36.435
Impuestos y otros diferidos bancarios	183.051	120.100
Amortización menor valor colocación bonos	(16.355)	(12.718)
Amortización impuestos diferidos bancarios		(22.733)
Otras erogaciones de inversión	352.251	139.678
Materiales de bodega	218.584	185.681
Préstamos a terceros(3)	1.301.519	2.267.074
Arriendo Estac.Ferroc.del Estado	365.347	-
Otros activos circulantes	312.244	59.758
	-----	-----
Total	19.768.322	78.395.961
	=====	=====

(1) Al 31 de marzo de 2009 y 2008 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

2009	2008
M\$	M\$

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Otros Activos Circulantes (nota 10)</b>
--

BBVA Corredores de Bolsa S.A.	4.570.609	15.860.837
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	-	-
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	5.325.284	26.985.914
Santander S.A. Agente de Valores	2.130.298	32.443.759
Bci Corredores de Bolsa S.A.	4.550.607	-
	-----	-----
Total	16.576.798	75.290.510
	=====	=====

(2) En esta cuenta se clasifican depósitos a plazo tomados por la filial Inmuebles Panamericana S.A., que no son de libre disponibilidad.

(3) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)**  
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	29-03-2009	01-04-2009	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	500.000	0,0023	500.038	PACTO	500.038
CRV	27-03-2009	06-04-2009	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	730.000	0,0020	730.487	PACTO	730.244
CRV	26-03-2009	02-04-2009	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	DÓLAR	2.068.293	0,0050	2.100.144	PACTO	2.100.115
CRV	27-03-2009	13-04-2009	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	DÓLAR	1.967.355	0,0050	1.995.220	PACTO	1.994.887
CRV	29-03-2009	13-04-2009	BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	4.550.000	0,0020	4.554.247	PACTO	4.550.607
CRV	29-03-2009	13-04-2009	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	4.570.000	0,0026	4.574.265	PACTO	4.570.609
CRV	29-03-2009	13-04-2009	SANTANDER S.A. AGENTE DE VALORES	PESOS	2.130.000	0,0021	2.132.087	PACTO	2.130.298

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Activos Fijos (nota 12)**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2009 y 2008 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento: [activofijo.200903c.94627000.xls](#)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A., ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora. Al 31 de marzo de 2009 los M\$ 123.359 (M\$ 97.667 para el ejercicio 2008) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a una pérdida activada debido a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad.

Al 31 de marzo de 2009 el valor patrimonial y los resultados devengados en la inversión en Alto Palermo S.A., han sido determinados en base a una estimación de los resultados para dicho período.

e) Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., Parque El Golf S.A.C., Sociedad de Inversiones y Gestión S.A.C.y Alameda Sur S.A.C. son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A., inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)**

tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507.

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro MUS\$	Fair Value MUS\$	Mayor Valor MUS\$
Terrenos	12.326	16.736	4.410
Edificios y otras construcciones	21.150	21.584	434
Equipos diversos	242	256	14
Instalaciones	-	931	931
Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979

La metodología de valuación utilizada para los contratos de arrendamiento y marcas es la siguiente:

Activos	Metodología de Valuación
-----	-----
- Marcas	Enfoque de Ingresos - Relief From Royalty.
- Contratos de arrendamiento Tiendas Anclas	Enfoque de Ingresos - Direct Attribution of Cash Flow.



Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, de acuerdo a lo establecido en la circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Esta valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 292.284, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 3.595.337, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad ha efectuado la mejor estimación para determinar este valor justo al 31 de marzo de 2009, de los activos y pasivos de los estados financieros de la afiliada adquirida Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., sin embargo, existen valorizaciones y estimaciones que aún no han concluido, las cuales pueden hacer variar el valor justo de los activos y pasivos registrados.

i) Con fecha 28 de abril de 2008, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Dos S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

j) Con fecha 9 de mayo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 3.091.750 acciones equivalente al 83% de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Mall Paseo Estación y de las sociedades Plaza Estación S.A., Administradora de Comercio Ltda. y Terminal San Borja S.A. A partir de este mes se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Esta transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Dicha valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 13.215.703, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 17.457.826, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la sociedad ha procedido a determinar el valor justo de los activos y pasivos en la adquisición. Producto de lo anterior se ha reducido integralmente el menor valor registrado al inicio, generándose un mayor valor por un monto ascendente a M\$ 3.125.573.-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Inversiones en empresas relacionadas**  
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,0000000000	27,6811200000	224.917.735	186.717.385	2.691.061	3.246.519	0	0	0	0	744.916	898.672	62.259.743	51.685.459
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123.359	97.667
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,0000000000	33,3333300000	45.334.331	44.322.275	1.706.544	1.779.823	0	0	0	0	568.848	593.274	15.111.444	14.774.091
	<b>TOTAL</b>																<b>77.494.546</b>	<b>66.557.217</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Inversiones en empresas relacionadas

#### Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	62.259.743	51.685.459
0-E	ALTO PALERMO S.A.	0	0	123.359	97.667
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	15.111.444	14.774.091
	TOTAL	0	0	77.494.546	66.557.217

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Inversiones en otras Sociedades (nota 15)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se presenta en cuadro adjunto.

#### a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., neto de amortizaciones.

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición del 51% de las acciones de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., efectuado el 26 de marzo de 2008.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A., se presenta neto de amortizaciones.

#### b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A y Administradora Parque Arauco S.A., ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A.

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., efectuada el 21 de diciembre de 2007, el cual fue ajustado al cierre del 2008 producto de la determinación del valor justo de los activos y pasivos adquiridos.

Además se incluye el mayor valor de inversiones generado en la adquisición del 83% de las acciones de la Sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., el cual a la fecha del presente Estado Financiero se encuentra determinado a partir de los valores justos de los activos y pasivos identificados en la adquisición.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-03-2009		31-03-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
0-E	ALTO PALERMO S.A.	33.003	1.247.942	30.880	824.162
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.C.	14.722	1.019.698	10.534	762.002
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	0	2.220.727	0	3.688.632
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	20.544	801.273	20.536	883.029
	<b>TOTAL</b>	<b>68.269</b>	<b>5.289.640</b>	<b>61.950</b>	<b>6.157.825</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)**

Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-03-2009		31-03-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	0	0	5.306	15.917
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	0	0	85	257
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	22.546	1.781.095	0	3.757.459
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO ESTACION S.A.	0	3.125.573	0	0
	<b>TOTAL</b>	<b>22.546</b>	<b>4.906.668</b>	<b>5.391</b>	<b>3.773.633</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Intangibles (nota 17)</b>
------------------------------

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Derechos en Líneas Telefónicas	-	142.330
Derechos de Marca	1.956.824	644.294
Licencias de Software	513.359	340.424
Concesiones y Derechos	588.384	438.639
Contratos Comerciales	3.633.858	1.151.172
	-----	-----
Sub-total	6.692.425	2.716.859
Amortización acumulada	(744.402)	(713.086)
Amortización del período	(167.735)	( 56.872)
	-----	-----
Sub-total	(912.137)	(769.958)
	-----	-----
Total	5.780.288	1.946.901
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Otros (de Otros activos) (nota 18)</b>
---

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos IPSA (a)	175.179	186.904
Aportes financieros reembolsables	-	291.009
Retenciones de imppto.a las ganancias	116.339	88.828
Préstamos al personal	770.023	815.386
Préstamos a terceros (b)	874.890	692.676
Impuestos y otros diferidos bancarios	1.644.803	1.308.624
Arriendos anticipados EFE (c)	10.138.387	-
Activos derivados SWAP	675.737	-
Otras erogaciones de inversión	-	-
Otros	227	10.262
	-----	-----
Total	14.395.585	3.393.689
	=====	=====

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie A de IPSA, corresponden en su totalidad a comisiones y se desglosan de la siguiente manera: comisiones por US\$ 223.125 relacionadas con la emisión de bonos por 31.910.000 Nuevos Soles; comisiones por US\$ 74.946 relacionadas con la emisión de bonos por US\$ 15.000.000; comisiones por US\$ 148.750 relacionada con la colocación de bonos por 15.090.000 Nuevos Soles, estas comisiones se amortizarán en la misma proporción en que se devengan o cancelan los intereses.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Otros (de Otros activos) (nota 18)**

b) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

c) Al 31 de marzo de 2009 el saldo de las rentas futuras anticipadas por Arriendo a la Empresa de Ferrocarriles del Estado asciende a UF 501.137,86 monto que es amortizado linealmente hasta su vencimiento en Diciembre de 2037.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**  
**(nota 19)**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

**(nota 19)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008
		31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2009	31-03-2008				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7.663.537	0	7.663.537
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.584.481	0	15.584.481
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16.058.076	0	16.058.076
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.306.094	0	39.306.094
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39.306.094	0	39.306.094
	Tasa int prom anual												7,19%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	8.908.079	8.830.220	0	0	8.908.079	8.830.220
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	1.256.693	1.275.084	0	0	1.256.693	1.275.084
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	86.896	0	0	0	86.896	0
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	96.538	0	0	0	96.538	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	64.191	0	0	0	64.191	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	189.512	0	0	0	189.512	0
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	903.615	0	903.615	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	10.601.909	10.105.304	903.615	0	11.505.524	10.105.304
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	106.296.680	111.887.610	17.254.887	0	123.551.567	111.887.610
	Tasa int prom anual									4,16%					

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Otros Pasivos Circulantes (nota 20)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**  
**(nota 21)**

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 03 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	7.909.996	14.208.912	10.425.392	22.684.475	28.487.379	JUNIO 2027	83.716.154	3,5	91.255.717
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	1.047.988	2.095.977	2.095.977	5.239.942	523.995	MAYO 2020	11.003.879	4,27	12.024.843
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	0	20.959.770	20.959.770	10.479.885	0	MARZO 2015	52.399.425	3,98	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	94.107	0	0	0	0	DIC. 2010	94.107	5,00%	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 03 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	63.609	0	0	0	0	DIC. 2010	63.609	1,85%	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	182.769	125.759	125.759	0	0	DIC.2012	434.287	3,74%	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	1.721.186	860.593	1.893.305	5.163.560	6.712.628	NOV. 2028	16.351.272	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>11.019.655</b>	<b>38.251.011</b>	<b>35.500.203</b>	<b>43.567.862</b>	<b>35.724.002</b>		<b>164.062.733</b>		<b>103.280.560</b>

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)**  
**(nota 22)**

El detalle de este rubro al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$ 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 3.191 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 10 de octubre de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A.(Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 1.509 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del 6,8750% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 9 años. La emisión de estos instrumentos está respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de bonos Serie G, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 1.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 2,97% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de vencimiento de estos documentos es el mes de marzo de 2018, con un año y medio de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad el día 18 de marzo de 2008.

La emisión de bonos Serie H, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 2.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 3,79% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de marzo de 2029, con diez años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad con fecha 18 de marzo de 2008.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**  
**(nota 22)**  
 Pagarés

N° DE INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIES	UNIDAD DE REAJUSTE	VALOR NOMINAL	VENCIMIENTO PAGARÉ O LÍNEA DE CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	VALOR CONTABLE		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						31-03-2009	31-03-2008	
			0	- -		0	0	
<b>TOTALES</b>						<b>0</b>	<b>0</b>	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)**

**(nota 22)**

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-03-2009	31-03-2008	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
328	SERIE G	0	UF	2,97%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	83.475	66.855	NACIONAL
328	SERIE H	0	UF	3,79%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	174.621	153.565	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	677.720	US\$	6,4375%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	481.449	364.890	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	0	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	33.098	31.083	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	1.322.903	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	290.727	251.400	EXTRANJERO
<b>Total porción corto plazo</b>								<b>1.063.370</b>	<b>867.793</b>	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
328	SERIE G	1.250.000	UF	2,97%	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	26.199.713	26.140.961	NACIONAL
328	SERIE H	2.250.000	UF	3,79%	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	47.159.482	47.053.731	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	13.383.497	US\$	6,4375%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	7.599.859	6.339.264	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	31.910.000	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	5.889.819	5.379.893	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	12.832.447	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	2.240.088	2.276.916	EXTRANJERO
<b>Total porción largo plazo</b>								<b>89.088.961</b>	<b>87.190.765</b>	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las Provisiones y Castigos al 31 de marzo de 2009 y 2008, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2009	2008
	M\$	M\$
Honorarios	208.907	144.100
Gastos varios	254.974	129.777
Comunicaciones	10.774	8.894
Energía y combustible	403.677	184.677
Viajes y traslados	11.857	28.770
Arriendos	3.831	635
Mantenión	272.263	140.376
Beneficios del personal	161.297	13.326
Vacaciones	241.913	296.721
Marketing y publicidad	241.320	174.509
Aseo	146.520	117.074
Movilización	12.543	4.165
Informática	24	90
Vigilancia	173.058	30.550
Indemnización años de servicio	154.033	14.584
Seguros generales	9.473	207
Contribuciones y Otros	893.987	462.786
Bonos y tratos	3.750	-
Gratificaciones	2.328	134.008
Otros Activos Fijos	(7.524)	-
Otros Varios	259	11.807

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Provisiones y Castigos (nota 23)</b>
---

Impuestos	120	-
Asist.y Sesiones Directorio	81.717	126.165
	-----	-----
Total	3.281.101	2.023.221
	=====	=====

b) Castigos

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, la sociedad no ha realizado castigos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta.

a) En el rubro Ingresos percibidos por adelantado, se incluye una mejora útil no reembolsable en la construcción de un activo fijo, aportado por un arrendatario y derechos de llaves aportados por otros operadores, los que se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

b) Con fecha 18 de marzo de 2008, la sociedad colocó la totalidad de los bonos Series G y H generando un Mayor Valor de colocación de éstos por M\$ 3.676.244, neto de Impuestos de timbre por M\$ 935.048, asesorías de colocación por M\$ 141.184 y varios por M\$ 7.447 (montos históricos), monto que se presenta bajo la cuenta Otros pasivos circulantes la porción de corto plazo neto de amortizaciones, y el monto de largo plazo se presenta bajo Otros pasivos a largo plazo. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200903c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Interés Minoritario (nota 26)**

La composición del interés minoritario al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: interesminoritario.200903c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2009	2008
	M\$	M\$
Otras Reservas	1.901.431	1.014.079
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(6.283.701)	(31.335.678)
	-----	-----
Total	(4.382.270)	(30.321.599)
	=====	=====

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2009:

			Dif. de cambio generada en el ejercicio por	
Filial/Coligada	Saldo al 01/01/09	Actualización	inversión	Saldo al 31/03/09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.444.638	(56.227)	-	2.388.411

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Soc. de Inversiones				
Internacionales				
Parque Arauco S.A.	(53.955)	1.241	(8.643.470)	(8.696.184)
Parque Arauco				
Argentina S.A.	146.303	(3.365)	-	142.938
Constructora y				
Administrad.Uno S.A.	(62.723)	1.443	(57.586)	(118.866)
-----				
	2.474.263	(56.908)	(8.701.056)	(6.283.701)
=====				

Al 31 de marzo de 2008:

Filial/Coligada	Saldo al 01/01/08 M\$	Actualización M\$	Dif. de cambio generada en el ejercicio por	Saldo al 31/03/08 M\$
			inversión M\$	
Alto Palermo S.A.	2.368.313	18.947	-	2.387.260
Soc. de Inversiones				
Internacionales				
Parque Arauco S.A.	(22.824.599)	(182.597)	(10.544.591)	(33.551.787)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Cambios en el Patrimonio (nota 27)</b>
---

Parque Arauco				
Argentina S.A.	141.735	1.134	-	142.869
Constructora y				
Administrad.Uno S.A.	(206.023)	(1.648)	(106.349)	(314.020)
-----				
	(20.520.574)	(164.164)	(10.650.940)	(31.335.678)
=====				

c) Entre el 30 de junio y 30 de septiembre de 2007, se otorgó a un grupo de ejecutivos una opción para la suscripción de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$ 350 por cada una de ellas, más la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

1 de octubre de 2008	2.488.500 acciones
1 de julio de 2010	4.621.500 acciones
Opciones adicionales	640.000 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la compañía liberada de cualquier obligación.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

- Las Opciones adicionales se otorgarán sólo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses. Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.

- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.

- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aun en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350  
Inflación anual por período 3%  
Precio de otorgamiento de la acción \$ 695,00  
Volatilidad activo subyacente 40,69%  
Tasa dividendo 3,01%  
Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 31 de marzo de 2009, este derecho generó un cargo a resultados de M\$ 136.686.-

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado, (opciones adicionales) fue determinado a través del método Meston, Reiner & Rubinstein considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Inflación anual por período 3%

Precio de otorgamiento de la acción \$ 695,00

Volatilidad activo subyacente 40,69%

Tasa dividendo 3,01%

Tasa de interés 5,96%

Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

d) Al 31 de marzo de 2009 la Sociedad mantiene 7.750.000 acciones pendientes de suscripción y pago, cuyo monto asciende a M\$ 2.524.179,(M\$ 2.522.962 al año anterior).-

e) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 31 de marzo de 2009:

	% Participación	Nro. Accionistas
10% o más de participación	13,4631350%	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	86,4658991%	246
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	0,0709659%	126
	-----	---
	100,0000000	373
	=====	===

No existe controlador de la Sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 03 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Cambios en el Patrimonio (nota 27)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-03-2009									31-03-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	152.277.666	0	10.011.798	4.280.552	78.387.098	0	0	11.106.092	139.832.568	0	9.193.570	-18.817.199	71.895.445	0	0	0	0	5.758.883
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	11.106.092	0	-11.106.092	0	0	0	0	0	5.758.883	0	0	0	-5.758.883
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-8.701.055	0	0	0	0	0	0	0	-10.095.678	0	0	0	0	0	0
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS OPCIONES EMITIDAS	0	0	0	136.684	0	0	0	0	0	0	0	322.561	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	-3.502.388	-230.272	-98.451	-1.802.904	-255.440	0	0	0	1.118.660	73.549	-150.536	575.163	46.071	0	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	8.745.937	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.248.866
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>152.277.666</b>	<b>-3.502.388</b>	<b>9.781.526</b>	<b>-4.382.270</b>	<b>76.584.194</b>	<b>10.850.652</b>	<b>0</b>	<b>8.745.937</b>	<b>139.832.568</b>	<b>1.118.660</b>	<b>9.267.119</b>	<b>-28.740.852</b>	<b>72.470.608</b>	<b>5.804.954</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.248.866</b>
SALDOS ACTUALIZADOS									147.523.359	1.180.186	9.776.811	-30.321.599	76.456.491	6.124.226	0	0	0	3.427.554

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	607.250.000	607.250.000	607.250.000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Cambios en el Patrimonio (nota 27)**

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	152.277.666	152.277.666

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)**

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosyegresos.200903c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Corrección Monetaria (nota 29)**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un abono neto a resultados del período ascendente a M\$ 2.248.708 (cargo de M\$ 777.744 en el período 2008), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2009	31-03-2008
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-7.867.142	2.133.328
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-910.204	208.301
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	-86.985	9.806
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	-46.835	312
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UTM	-167.325	46.773
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	-8.659	4.812
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	IPC	-504.720	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	-17.577	6.578
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	-249.108	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	-17	145
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	-503.006	-4.439
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	22.545	-30.811
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	UF	-59.554	0
DEUDORES LARGO PLAZO.	UF	0	2.959
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR LARGO PLAZO	IPC	-8.393	0
INTANGIBLES.	IPC	-11.799	1.501
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	-67.007	10.685
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	UF	0	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-21.334	16.784
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-10.507.120</b>	<b>2.406.734</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO	IPC	5.889.455	-1.754.367
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	135.501	-665.534

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Corrección Monetaria (nota 29)

#### Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-03-2009	31-03-2008
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	IPC	13.934	-2.101
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	18.311	-3.033
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	425.827	-18.319
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	IPC	17.739	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	6.685	-2.515
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	2.719.943	-391.172
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	1.724.800	-122.443
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	37	-53
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	UF	731.034	-47.332
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	IPC	69.216	-14.675
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	305.278	-99.405
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	103.835	-25.653
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	15.647	-7.543
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	IPC	398.182	0
PROVISION UTILIDAD NO REALIZADA.	IPC	42.082	0
MAYOR VALOR COLOCACION BONOS.	IPC	61.171	0
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	8.707	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	68.444	-30.333
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>12.755.828</b>	<b>-3.184.478</b>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b>		<b>2.248.708</b>	<b>-777.744</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Diferencias de Cambio (nota 30)</b>
--

El detalle de la Diferencia de Cambio al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Diferencias de Cambio (nota 30)

#### Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2009	31-03-2008
<b>ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
DISPONIBLE	US\$	-123.589	101.421
VALORES NEGOCIABLES	US\$	-188.900	-302.207
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	-882	28.526
DEUDORES VARIOS	US\$	-22.988	10.244
DEUDORES POR VENTA	US\$	-6.296	98.465
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO	US\$	-1.924	-10.396
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	-1.514	-500
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	-74	-95.178
DIVIDENDOS PERCIBIDOS	US\$	0	0
DCTOS. Y CTAS POR COBRAR EMP.RELAC.L.PLAZO	US\$	-17.837	-20.936
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	US\$	0	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-364.004</b>	<b>-190.561</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
OBLIGAC. CON EL PUBLICO BONOS	US\$	0	-674.253
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	-18	8.037
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	262.383	-176.969
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	0	62
PROVISIONES	US\$	-113	1.047
RETENCIONES	US\$	-42	121
IMPUESTO A LA RENTA	US\$	0	2.674
DOCTOS. Y CTAS.POR PAGAR EMP. RELAC. L.PLAZO	US\$	-1.126	-14.123
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	-8.079	-19.832
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>253.005</b>	<b>-873.236</b>

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Diferencias de Cambio (nota 30)**

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2009	31-03-2008
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-110.999	-1.063.797

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Items Extraordinarios (nota 31)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de  
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 31 de marzo de 2009 y 2008 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponde principalmente a la recaudación de deudores por venta, pagos a proveedores y personal, intereses pagados y otros gastos pagados.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público-bonos y pago de préstamos.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos, inversiones permanentes y a nuevos préstamos a empresas relacionadas.

#### EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31 de marzo de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Disponible	2.230.872	1.014.711
Depósitos a plazos	2.519.001	4.438.264
Valores Negociables-Fondos Mutuos	12.036.150	11.178.921
Otros Activos Circulantes-Pactos	16.576.798	75.290.510
	-----	-----
	33.362.821	91.922.406
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Contratos Derivados (nota 34)**

Al 31 de marzo de 2009 el detalle de Contratos de Derivados se presenta en cuadro adjunto:

Tipos de derivados

S: SWAP

Tipo contrato

CCTE: Contrato de cobertura de transacciones esperadas

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Contratos Derivados (nota 34)</b> Contratos Derivados
---

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS					VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA				
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN		ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO		
						NOMBRE		MONTO	NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
SWAP	CCTE	17.211.814	I TRIM 2023	SWAP	C		0	ACTIVO	2.322.318	0	675.737	
		0					0	PASIVO	2.322.318	0	0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Parque Arauco S.A. mantiene al 31 de marzo de 2009, diez boletas de garantía. Nueve de ellas en Banco de Chile, seis a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes, la primera por UF11.802, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto Boulevard II, la segunda por UF756 para garantizar las obras de mitigación vial, conforme a convenio por 63 estacionamientos adicionales según permiso de edificación 245/2005 lote c5b plano S-7321, la tercera por UF15.985 para garantizar obras de mitigación vial según convenio plan maestro vial sector Parque Araucano PE-245/05, Lote C-58, Plano S-7321, la cuarta por UF9.610 para garantizar obras de pavimentación de veredas, áreas verdes y alumbrado público Lote C-5-B de calle Cerro Colorado, la quinta por UF619 para garantizar las obras de mitigación vial cines Parque Arauco según plano S-6147 y la sexta por UF1.210 para garantizar para medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147. Una boleta por UF150 a favor de la empresa de Ferrocarriles del Estado para garantizar el resguardo de infraestructura ferroviaria, una boleta por UF23.000 a favor del Tesorero Municipal de Estación Central para garantizar la correcta ejecución de las medidas de mitigación que indica el EISTU del proyecto de ampliación Mall Paseo Estación, una boleta por UF166,82 a favor de Serviu Región Metropolitana para garantizar la buena ejecución y mantención de las obras de pavimentación y aguas lluvias enganche diagonal oriente, proyecto 26.666, comuna de Maipú. Una boleta tomada con el Banco Santander Santiago, por UF9.000 para garantizar las obras de urbanización del frente por Av. Presidente Kennedy, por Bulevard II P.E.245-05 S7321, a favor de la Ilustre Municipalidad de Las Condes.

La sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. mantiene al 31 de marzo de 2009 dos boletas de garantía, una tomada con banco BBVA por UF30,34 a favor de Serviu Región Metropolitana para garantizar ampliación calzada calle Longitudinal que indica el EISTU del proyecto de ampliación Mall Arauco Maipú y la otra tomada con Banco Santander Santiago por UF68,21 a favor de Serviu Metropolitano para garantizar buena ejecución y mantención proyecto de pavimentación y aguas lluvias cruce calzada Santa Elena, Comuna de Maipú, Proyecto N°27133.

b) El 9 de julio de 2004, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 950.000, pagadero a 8 años plazo con una tasa de interés de 3,3% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

b.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

b.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

c) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,27% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera y desde el 1 de agosto de 2007, segunda) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno y los inmuebles presentes y futuros, antes individualizado, incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2009 a M\$ 166.323.618, cifra que corresponde al valor total del terreno y edificios, sin rebajar la opción existente. Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros (Pari Passu con los covenants de emisiones de bonos vigentes):

c.1. Mantener una Razón de Endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible y Patrimonio que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Total Pasivos Circulantes más Total Pasivos a Largo Plazo dividido por Total Patrimonio más Interés Minoritario. No obstante lo

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de aumentar la Razón de Endeudamiento en forma transitoria a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde el 18 de marzo de 2008, fecha de colocación de estos Bonos, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

c.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros.

d) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006. Se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta y desde el 1 de agosto de 2007, tercera) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2009 a M\$ 166.323.618.-

e) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta y desde el 1 de agosto de 2007, cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2009 a M\$ 166.323.618.

f) Los créditos mencionados en las letras d) y e) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

f.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de la FECU correspondiente a diciembre de 2005, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta nueve meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

f.2. Mantener una Cobertura de Gastos Financieros superior o igual a 2 veces. La Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente.

g) El 11 de febrero de 2008, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 800.000, pagadero a 8,5 años plazo con una tasa de interés de 4,25% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

## Contingencias y Restricciones (nota 35)

con los siguientes indicadores financieros:

g.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio más interés minoritario. No obstante lo anterior, el emisor se reserva la facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

g.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros.

h) Para garantizar un crédito sindicado que lidera el Banco de Chile, por UF 2.500.000, pagadero a 7 años con una tasa de interés anual TAB 180 días más 0,45%, se acordó cumplir las siguientes obligaciones financieras en base a los estados financieros consolidados:

h.1. Mantener una razón de endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible, Patrimonio más Interés Minoritario. Se podrá aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento por una única vez, dentro de un plazo de siete años y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma setenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

h.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación y la Depreciación del Ejercicio, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados.

i) Para garantizar la emisión de bonos por línea de títulos desmaterializados de las Series G y H por un monto de UF 1.250.000 y UF 2.250.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca (primera) a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes, Región Metropolitana, Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes. La garantía antes individualizada incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

Según contrato de bonos modificado con fecha 31 de enero de 2008, se acordó mantener los siguientes indicadores:

i.1. Mantener una Razón de Endeudamiento igual o inferior a una coma cuarenta veces. Se entiende por Razón de Endeudamiento la relación entre Pasivo Exigible y Patrimonio que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Total Pasivos Circulantes más Total Pasivos a Largo Plazo dividido por Total Patrimonio más Interés Minoritario. No obstante lo anterior, el Emisor se reserva la posibilidad de aumentar la Razón de Endeudamiento en forma transitoria a un nivel igual o inferior a uno coma setenta veces. Esta facultad de aumentar transitoriamente la Razón de Endeudamiento podrá ser utilizada una única vez, dentro de un plazo de ocho años contados desde la fecha de colocación de los Bonos, con el objeto exclusivo de financiar proyectos dentro del giro social y será aplicable desde la fecha de la FECU durante cuyo período se exceda el nivel de la Razón de Endeudamiento de uno coma cuarenta veces, por un período de hasta doce meses contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

i.2. Mantener una Razón de Cobertura de Gastos financieros hasta el 31 de diciembre de 2008, mayor o igual a dos veces; hasta el 31 de diciembre de 2009, mayor a dos coma ciento veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2010, mayor a dos coma veinticinco veces; hasta el 31 de diciembre de 2011, mayor a dos coma trescientos setenta y cinco veces; y desde el 01 de enero de 2012 en adelante, mayor a dos coma cinco veces. La Razón de Cobertura de Gastos Financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Se entiende por Razón de Cobertura de Gastos Financieros la relación entre la suma del Resultado de Explotación, la Depreciación del Ejercicio y la Amortización de Intangibles, todo ello dividido por los Gastos Financieros, que se calcula sobre la base de estados financieros consolidados y de acuerdo con las siguientes cuentas FECU: Resultado de la Explotación más Depreciación del Ejercicio más Amortización de Intangibles dividido por Gastos Financieros. Esta hipoteca asciende al 31 de marzo de 2009 a M\$166.323.618.-

j) Con fecha 20 de diciembre de 2006 la sociedad filial Plaza Estación S.A., obtuvo la aprobación de una línea de crédito expresada en pesos, que no puede superar las UF 808.000; a una tasa TAB en pesos a 180 días más 0,62%, esta línea vence el 13 de noviembre de 2008, el crédito será refinanciado a veinte años con vencimientos semestrales una vez que obtenga la recepción municipal del inmueble. Para garantizar este crédito se acordó cumplir con los covenants financieros medidos al menos semestralmente:

EBITDA menos dividendos, dividido por gastos financieros más amortizaciones bancarias y leasing, mayor a uno coma dos veces; Pasivos totales dividido por EBITDA, igual o menor a cinco coma cinco veces para el ejercicio 2007; igual o menor a seis veces para el ejercicio 2008; igual o menor a cuatro veces para el ejercicio 2009 y en adelante. Parque Arauco S.A. debe mantener una participación mayor al 51%. Se define el EBITDA como el resultado operacional más Depreciaciones, más Amortización de Intangibles, más Gastos Pagados por Anticipado a Empresa de Ferrocarriles del Estado del período o ejercicio. Se entregan como garantías los contratos de arriendo de Sodimac y París. Además se deben mantener libre de gravámenes contratos de arriendo, incluidos Sodimac y París, cuyo valor totalizado supere dos veces la cuota a pagar por el crédito mencionado.

k) Con fecha 9 de Noviembre del año 2006 la sociedad filial Plaza Estación S.A. suscribió un contrato de swap de tasas de interés por M\$17.211.814.- (equivalentes a UF808.000, con vigencia a contar del 13/11/2008) con Banco Bice, cuyo objetivo es llevar a UF crédito en Pesos obtenido con Corpbanca por el mismo monto y fijar su tasa. Si como consecuencia de la valorización de este contrato, resultare una diferencia en contra de la empresa mayor a UF100.000, dicho exceso deberá ser caucionado por depósitos en dinero efectivo efectuados por la empresa al banco Bice.- Estos montos depositados serán invertidos en depósitos a plazo y otorgados en garantía a favor del banco Bice.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Contingencias y Restricciones (nota 35)

1) Al cierre del Período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto ascendente al 31 de diciembre de 2008 a M\$ 1.422.743 (históricos).

En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 17 de abril de 2009 la Tercera Sala de la Ilustre Corte de Apelaciones, ante el reclamo tributario interpuesto por la sociedad, y siguiendo la jurisprudencia mayoritaria de los tribunales de justicia y Tribunal Constitucional, procedió a anular la sentencia definitiva de primera instancia ordenando que el reclamo deducido sea tramitado nuevamente en un nuevo juicio por el Director Regional competente del Servicio, oportunidad en que los asesores legales y tributarios continuarán con la defensa.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>Contingencias y Restricciones (nota 35)</b> Garantías Directas
--

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-03-2009	31-03-2008	31-03-2010	ACTIVOS	31-03-2011	ACTIVOS	31-03-2012	ACTIVOS
BANCO CREDITO DEL PERU	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	FILIAL DE FILIA	FIDUCIARIO EN GTIA.	0	28.763.805	16.389.405	18.332.983	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER SANTIAGO			HIPOTECA	0	166.323.618	12.260.573	13.299.926	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO			HIPOTECA	0	166.323.618	17.841.167	19.227.477	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO			HIPOTECA	0	166.323.618	50.470.465	52.121.387	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Al 31 de marzo de 2009 y 2008, la Sociedad Parque Arauco S.A. y sus filiales han recibido cauciones por parte de terceros (Garantías por arriendo de locales) por un monto total de M\$8.361.531 y M\$8.936.037, respectivamente. Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

El detalle de los saldos en Moneda Nacional y Extranjera al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2009	31-03-2008
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	338.685	453.081
DISPONIBLE	DOLARES	1.212.315	561.630
DISPONIBLE	SOLES	679.872	0
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	1.516
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	693.651	4.436.748
DEPOSITOS A PLAZO	SOLES	1.825.350	0
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	0	8.617.447
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	12.036.150	10.914.609
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	12.427.764	6.830.588
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	562.893	433.888
DEUDORES POR VENTA	SOLES	92.911	0
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	321.218	399.741
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	559.976	209.753
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	784.868	482.080
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	21.277	40.802
DEUDORES VARIOS	DOLARES	40.726	55.280
DEUDORES VARIOS	SOLES	133.651	0
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	\$ NO REAJUSTABL	26.905	57.229
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	DOLARES	0	54.800
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	248.918	242.226
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	7.707.819	1.955.801
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	3.798	485.318
IMPUESTOS POR RECUPERAR	SOLES	296.206	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2009	31-03-2008
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	828.119	926.448
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	95.020	134.617
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	913.085	512.439
IMPUESTOS DIFERIDOS	DOLARES	0	4.360
IMPUESTOS DIFERIDOS	SOLES	8.048	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	12.695.031	75.290.510
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	389.845	308.646
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	6.318.579	2.796.805
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	SOLES	364.867	0
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	53.242.678	49.530.807
TERRENOS	DOLARES	24.626.275	11.542.541
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	342.368.418	257.134.348
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	24.539.746	16.638.519
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	4.135.364	5.311.364
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	260.092	258.673
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	24.786.449	24.501.874
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	2.135.185	980.999
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-63.784.841	-61.970.967
DEPRECIACIONES	DOLARES	-2.903.068	-1.769.812
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	15.111.444	14.774.092
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	62.383.102	51.783.125
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	3.022.027	4.571.661

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2009	31-03-2008
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	2.267.613	1.586.164
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-4.906.668	-3.773.633
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	440.198	57.104
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	129.292	482.852
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	570.183	0
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	3.802.032	174.241
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	0	63.510
INTANGIBLES	DOLARES	1.978.256	1.709.150
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	12.862.075	1.600.559
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	771.515	824.722
OTROS ACTIVOS	DOLARES	761.995	968.408
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	\$ NO REAJUSTABL	28.572.315	94.671.950
	DOLARES	137.012.328	103.575.822
	SOLES	3.400.905	0
	\$ REAJUSTABLES	401.241.361	294.938.891

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-03-2009		31-03-2008		31-03-2009		31-03-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0	39.306.094	6,96%	0	0	0	8,16%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	3.992.590	4,23%	3.382.226	7,69%	7.512.934	3,89%	6.723.078	4,06%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	0	0	220.420	0	258.096	0	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	172.936	6,44%	135.742	6,44%	308.515	6,44%	229.149	6,44%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	33.098	6,88%	31.083	6,88%	0	6,88%	0	6,88%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	99.638	VAC + 4%	88.357	VAC + 4%	191.087	0	163.042	0
OBLIG.L.PLAZO CON VCTO.DENTRO DE UN AÑO	DOLARES	0	0	7.116	LIBOR + 1,25%	0	0	0	LIBOR+1,25
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	46.264	0	34.330	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	3.228.495	0	2.317.489	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	1.693.837	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	593.610	0	947.105	0	36.538	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	SOLES	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	357.919	0	258.367	0	89.581	0	209.751	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	3.766	3,83%	0	0	0	3,83%
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	29.019	0	9.828	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	418.256	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	DOLARES	0	0	0	0	65.652	0	326	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	SOLES	0	0	0	0	161.383	0	0	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	2.710.896	0	1.671.755	0	0	0	0	0
PROVISIONES	DOLARES	249.693	0	351.466	0	3.616	0	0	0
PROVISIONES	SOLES	104.993	0	0	0	211.903	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	691.427	0	1.367.789	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-03-2009		31-03-2008		31-03-2009		31-03-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
RETENCIONES	DOLARES	59.436	0	28.242	0	0	0	0	0
RETENCIONES	SOLES	133.904	0	36.447	0	20.952	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	1.735	0	0	0	1.213	0	82.980	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ REAJUSTABLES	611.495	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	DOLARES	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	SOLES	0	0	0	0	168.431	0	186.655	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	422.699	0	731.275	0	0	0	39.230	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	1.810.050	0	77.146	0	77.020	0	231.437	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	0	0	25.743	0	0	0	77.230	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	SOLES	15.057	0	0	0	177.688	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	94.479	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	0	0	0	0	0	0	0	0
	\$ NO REAJUSTABL	7.130.535		45.438.560		1.213		122.210	
	\$ REAJUSTABLES	6.866.533		5.631.996		7.937.631		7.582.522	
	DOLARES	1.075.675		1.499.180		414.321		306.705	
	SOLES	386.690		155.887		931.444		349.697	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**

Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-03-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	46.688.387		33.606.898		38.404.182		29.010.284	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	2.581.178		1.898.185		5.168.150		6.718.132	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	89.855		1.021.185		3.283.802		2.475.020	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0 0		0 0		2.895.177		2.994.641	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	560.007		641.802		1.038.277		0 0	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	7.785.798		6.164.638		16.616.502		42.872.257	
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	100.000		0 0		535.648		0 0	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	117.310		116.858		91.338		3.296.066	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0 0		4.753.205		1.179.570		1.687.329	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	1.690.962		994.653		4.592.927		3.589.048	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	292.444		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	290.813		287.202		0 0		0 0	
	\$ REAJUSTABLES	56.185.647		45.519.394		61.328.949		77.160.008	
	\$ NO REAJUSTABL	2.874.224		1.893.305		5.163.560		6.712.627	
	DOLARES	1.307.978		1.425.245		3.295.140		5.771.086	
	SOLES	560.007		641.802		3.933.454		2.994.641	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-03-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	17.710.828	3,98%	16.965.413	4,03%	31.805.310	4,26%	36.799.009	4,26%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	667.538	6,4375%	758.484	6,4375%	2.379.619	6,4375%	2.533.624	6,4375%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0	0	0	0	2.476.272	VAC+4%	2.903.620	VAC+4%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	477.817	6,88%	547.607	6,88%	1.251.492	6,88%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	4.613.111	2,97%	6.150.815	2,97%	15.377.036	2,97%	47.053.730	3,79%
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	1.610	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	16.880	0	0	0	0	0	0	0
DOC. Y CTAS. POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	2.038.150	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	0	0	0	0	3.235.121	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	2.681.062	0	359.757	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.171.081	0	1.949.928	0	928.041	0	7.494.522	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	105.500	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	294.169	0	52.918	0	0	0	0	0
	\$ REAJUSTABLES	26.534.780		25.066.156		50.791.449		91.707.018	
	DOLARES	961.707		811.402		5.614.740		2.533.624	
	SOLES	477.817		547.607		3.727.764		2.903.620	
	\$ NO REAJUSTABL	122.380		0		0		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Sanciones (nota 38)**

Durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2009 y 2008, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### Hechos Posteriores (nota 39)

Entre el 31 de marzo 2009 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**Medio Ambiente (nota 41)**

Dada la naturaleza de la industria, la sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)</b>
--

Al 31 de marzo de 2009 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 50.056 (M\$ 48.804 para el ejercicio 2008), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2009	2008
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	10.134	10.011
RODRIGO ABUMOHOR C.	5.067	5.006
RAFAEL ALDUNATE V.	5.705	6.257
PATRICIO CLARO G.	7.186	6.257
TIMOTHY C.PURCELL	5.067	5.006
SALVADOR SAID S.	5.067	5.005
GUILLERMO SAID Y.	6.763	6.257
RAIMUNDO VALENZUELA L	5.067	5.005
	-----	-----
TOTAL	50.056	48.804
	=====	=====

Las remuneraciones canceladas correspondientes a dietas por asistencia a sesiones del Directorio, ascienden a M\$45.604 (M\$45.050 para igual ejercicio de 2008) y por remuneración asignada al comité de directores M\$4.452 (M\$3.754 para igual período 2008).-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
 Rut : 94.627.000-8  
 Período : 03 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

<b>IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)</b>
--

Al 31 de marzo de 2009 y 2008 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	7.313.719	2.032.264
Pago Provisional mensual	1.418.979	1.448.776
Otros impuestos por recuperar	257.142	89.611
Impuesto ganancia mínima presunta	-	10.847
Ley 18.985 art-33 bis	62.761	23.467
 Menos:		
Provisión Impto.Renta del ejercicio	(795.409)	(920.572)
Provision impuesto renta art.21	(451)	(1.048)
	-----	-----
Total	8.256.741	2.683.345
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

**ANALISIS RAZONADO**

Los Análisis Razonados al 31 de marzo de 2009 y 2008, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200903c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

## HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 16 de enero de 2007 se suscribió el remanente de 2.712.813 de las acciones emitidas y que no fueron suscritas en el período determinado para el ejercicio del derecho de opción preferente, conforme a lo aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de octubre de 2005 y ratificada en Junta Extraordinaria de Accionistas con fecha 2 de octubre de 2006.
- 2) Con fecha 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. (Perú) emitió Bonos de titulización por un monto total de US\$ 25 millones con vencimiento a 15 años conformado por:(i) Una emisión de US\$ 15 millones a una tasa de interés fija de 6,437% anual; y (ii) una emisión de 31.910.000 Nuevos Soles equivalentes a US\$ 10 millones a Valor de Actualización Constante (VAC), amortizable a partir del séptimo año a una tasa de interés VAC más 4%. Esta emisión de bonos está dirigida a cancelar el crédito sindicado y los documentos por pagar a largo plazo.
- 3) El 9 de febrero de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A. canceló la totalidad de sus pasivos bancarios existentes a esa fecha, con Banco de Crédito del Perú. Además entre el día 12 y 22 de febrero se canceló la totalidad de los documentos por pagar de largo plazo.
- 4) En sesión ordinaria de directorio celebrada el 26 de abril de 2007, se aprobó por la unanimidad de sus miembros presentes, la adquisición de 1.966 acciones de la sociedad peruana Parque El Golf S.A.C., equivalentes a un 66,2846% de participación. Esta sociedad ha adquirido un terreno en el sector de San Isidro en la ciudad de Lima y tiene como objeto social, la realización de desarrollos inmobiliarios y comerciales, entre otros.
- 5) En junta ordinaria de Accionistas, celebrada el día 26 de abril de 2007, se procedió a renovar el Directorio de la Sociedad, siendo elegidos los señores José Said Saffie, Salvador Said Somavía, Guillermo Said Yarur, Raimundo Valenzuela Lang, Rodrigo Abumohor Carniglia, Timothy C.Purcell, Thomas J. McDonald, Patricio Claro Grez y Rafael Aldunate Valdés.
- 6) En sesión ordinaria de directorio realizada el día 25 de junio de 2007, se acordó crear dos nuevas filiales de Parque Arauco S.A.. Una de ellas a constituirse en Chile, la que se utilizará principalmente para explotar centros comerciales del tipo Strip Centers y similares, en Santiago como en regiones. La segunda que se constituirá en la República de Colombia tendrá como objeto el desarrollo de centros comerciales y otros en dicho país y eventualmente en sus países vecinos.  
Además el directorio acordó el prepago de la totalidad de los bonos de las Series D y E emitidos por Parque Arauco S.A. e inscritos en el registro público de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 210 de fecha 22 de junio de 1999 y número 328 de fecha 25 de febrero de 2003 respectivamente, este rescate se realizará en el próximo vencimiento de amortizaciones e intereses, esto es el 1 de agosto de 2007.
- 7) Con fecha 30 de julio de 2007, en sesión ordinaria de directorio se acordó la constitución de la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A., la que tendrá como objeto social la adquisición, desarrollo, administración y explotación de centros comerciales en Chile como en el extranjero.
- 8) Con fecha 1 de agosto se realizó el rescate de la totalidad de los bonos de las series D1 y D2 (tasa anual de UF + 6,27%) y serie E (tasa anual de UF + 6,25%) por un monto total aproximado de UF 3.500.000. Ambas emisiones habían sido colocadas en su mayoría a "descuento" lo que generó un menor valor de colocación, amortizable en el período de duración de dichos bonos. Por otra parte, estas emisiones

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

## HECHOS RELEVANTES

contemplaban una opción de prepago. La mecánica de rescate se explicitó contractualmente en pagar un costo de 95 (serie D) y 100 (serie E) puntos bases, esto es, descontar los cupones no vencidos a la fecha de prepago de las distintas series, a una tasa inferior a la del cupón en los puntos base señalados, generando un valor presente mayor que el capital insoluto. Esta operación generó un beneficio económico a valor presente, equivalente a US\$ 13.000.000 (trece millones de dólares estadounidenses) producto de la disminución de la tasa de interés, lo que neto del costo de prepago e impuesto de timbre pagado por el crédito que financió el rescate, se traduce en una utilidad neta a valor presente de aproximadamente US\$ 4.000.000 (cuatro millones de dólares estadounidenses). Toda esta operación se hizo efectiva, con la captación de un crédito bancario obtenido en junio del presente año, del Banco Estado por UF 2.500.000 a 20 años plazo y a una tasa de UF + 4,25%, además del uso de fondos propios.

9) Con fecha 7 de agosto de 2007, se celebró un contrato de compra-venta entre Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., el Sr. Gianfranco Cochella Herrera y la Sra. Rosa Santillán Ancaya, mediante el cual se adquirieron 300 acciones de la empresa Parque El Golf S.A.C. aumentando su participación a un 76,3992%.

10) Con fecha 10 de octubre de 2007, la filial indirecta Inmuebles Panamericana S.A., emitió bonos de titulización por un monto de 15.090.000 Nuevos Soles, equivalentes a US\$ 5 millones (cinco millones de dólares estadounidenses), a 9 años plazo, amortizables a partir del primer año, y a una tasa nominal de 6,875%, lo que permitirá financiar la ampliación del mall, que se inició durante el presente año. En cuanto a la clasificación de riesgo de estos instrumentos financieros, tanto Equilibrium Clasificadora de Riesgo S.A., como Apoyo & Asociados Internacionales S.A.C. les asignaron un rating de AA.

11) Según contrato privado celebrado con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalente al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A. propietaria del Mall del mismo nombre ubicado en la ciudad de Chillán, estas acciones fueron adquiridas a Inversiones Eibar Ltda., Inversiones Graz Ltda., Inversiones Aruba Ltda., y Fondo de Inversión Privado San Isidro. En este mismo contrato Constructora y Administradora Uno S.A., filial de Parque Arauco S.A., adquirió 1 acción equivalente al 0,00000891% de la propiedad de la sociedad antes mencionada.

12) Con fecha 3 de enero de 2008, las sociedades Holanda S.A., Asesorías e Inversiones El Colorado Ltda., Inversiones Inmobiliarias San Javier Ltda., Sociedad Constructora Jardines del Bosque Ltda. y San Mariano S.A., aceptaron una oferta vinculante de compra efectuada por Parque Arauco S.A. por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Centro Comercial Mall Paseo Estación y del terminal de buses San Borja, ubicado a un costado de la Estación Central.

13) Con fecha 21 de enero de 2008, se constituyó en Colombia, la sociedad Inversiones Colombianas Arauco Ltda., de propiedad de las sociedades Inversiones Internacionales Colombia S.A., con un 95% de participación y Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., con un 5% de participación.

14) Con fecha 28 de enero de 2008, en sesión ordinaria de directorio se acordó realizar una nueva modificación a los contratos de emisión de bonos desmaterializados, reajustables y al portador, por líneas de títulos, suscritos con fecha 11 de noviembre de 2002, por escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y que fueron inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### HECHOS RELEVANTES

bajo los números 327, a 10 años plazo y 328, a 22 años plazo. Tales contratos fueron modificados anteriormente con fecha 3 de enero de 2006. Las modificaciones se refieren fundamentalmente a covenants financieros, garantías, ampliación de plazos y aumento del monto máximo.

15) Con fecha 4 de febrero de 2008 se ha culminado la suscripción de un contrato de Promesa de compraventa de Acciones entre Parque Arauco S.A., y los accionistas controladores de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., por el 83% de las acciones de dicha sociedad.

16) Con fecha 26 de marzo de 2008 se suscribió un contrato de compraventa de acciones, mediante el cual Parque Arauco S.A., ha adquirido a la sociedad Doña Olga Ltda. el 51% del capital accionario de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., dueña del proyecto para la construcción del centro comercial Mall Paseo del Pacífico, en el borde costero de la ciudad de San Antonio, V Región, en el que se construirá un casino, un hotel y un centro comercial.

17) En reunión de directorio de la sociedad, realizada el 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2008.

18) Con fecha 1 de abril de 2008 la sociedad obtuvo un crédito sindicado liderado por el Banco Chile por UF 2.500.000, a siete años plazos con una tasa TAB UF 180 días, más 0,45%. Parte de estos recursos fueron utilizados para prepagar los pasivos existentes con el Banco Chile y Banco Credito e Inversiones, que al 31 de marzo ascendían a UF 1.513.074.

19) Con fecha 23 de abril, las sociedades filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., e Inversiones Internacionales Colombia S.A., efectuaron el primer aporte de capital a la sociedad colombiana Inversiones Colombianas Arauco Ltda.

20) Con fecha 24 de abril se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$ 9,50 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.

21) Con fecha 9 de mayo se ha suscrito el contrato definitivo de compra-venta por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., por un valor total de UF 1.553.330.

22) Con fecha 25 de julio se ha suscrito un Memorando de Entendimiento vinculante por el cual Parque Arauco S.A., ha acordado el desarrollo y construcción de un nuevo centro comercial en la ciudad de Barranquilla, Colombia. Lo anterior, a través de una asociación con el grupo local Conpropiedad, perteneciente a la prestigiosa organización Inverandino. Parque Arauco S.A., participará de un 51% de dicha asociación.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.  
Rut : 94.627.000-8  
Período : 03 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 30 / 04 / 2009

### HECHOS RELEVANTES

El centro comercial contempla en su etapa final una superficie construida de más de 210.000 metros cuadrados y una superficie arrendable sobre 80.000 metros cuadrados. La construcción tendría una estructura de tres pisos y más de 2.800 estacionamientos subterráneos y la inversión total estimada será de US\$ 160 millones. El proyecto se llevará a cabo en dos etapas. La primera contempla una inversión del orden de US\$ 100 millones y se espera entrará en operación comercial el año 2010. Se estima que el centro comercial, una vez ejecutadas ambas etapas, generará en régimen un EBITDA del orden de US\$ 21 millones.

Adicionalmente, la asociación contará con la participación de la firma Pedro Gómez y Cía.S.A., el principal desarrollador de centros comerciales en Colombia.

Esta inversión se enmarca dentro del plan estratégico de Parque Arauco S.A. anunciado el año 2007, que contempla inversiones en Chile, Colombia y Perú por US\$ 1.000 millones en activos para el período 2007-2009.

23) Con fecha de 30 de octubre de 2008 en sesión ordinaria de directorio se acordó aprobar la emisión y registro ante la Superintendencia de Valores y Seguros de efectos de comercio con cargo a dos líneas, con las siguientes características:

Plazo vencimiento de las líneas: Diez años contados desde su inscripción en el Registro de Valores.

Monto máximo de cada línea: El monto máximo de la emisión de efectos de comercio con cargo a cada línea será de un millón de Unidades de Fomento.

Uso de los fondos: Los fondos provenientes de la colocación de los efectos de comercio que se emitan con cargo a cada línea se destinarán al pago de pasivos y/o a capital de trabajo.

24) Con fecha 26 de marzo de 2009, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2009.