

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

PARQUE ARAUCO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

94.627.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término

30 09 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 26 / 10 / 2009

1.01.04.00 R.U.T. 94627000 - 8

1.01.02.00 Razón Social PARQUE ARAUCO S.A.

En sesión de directorio de fecha 26 de Octubre de 2009, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Trimestral, referido al 30 de Septiembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	

NOMBRE	CARGO	RUT
RODRIGO ABUMOHOR CARNIGLIA	DIRECTOR	6978209-4
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
ANDRES OLIVOS BAMBACH	GERENTE GENERAL	7013115-3
ORLANDO SAENZ ROJAS	DIRECTOR	3599669-9
JOSE SAID SAFFIE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	2305902-9
GUILLERMO SAID YARUR	DIRECTOR	6191544-3

Fecha: 26 de Octubre de 2009

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 30 de Septiembre de 2009**

No se informa para este período

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

ACTIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
ACTIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		61.482.279,00			67.008.698,00		
5.11.10.10 Disponible		2.454.601,00			1.848.459,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		17.988.459,00			3.393.219,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4	12.661.814,00			12.869.629,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5	9.468.103,00			8.320.733,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5	972.180,00			696.953,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5	958.407,00			862.024,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6	69.794,00			950.008,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)		0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	34	9.478.808,00			5.856.367,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		1.477.636,00			1.043.608,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	7	1.033.471,00			472.305,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	8	4.919.006,00			30.695.393,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	10	414.618.486,00			354.790.873,00		
5.12.10.00 Terrenos	10	77.175.373,00			65.725.126,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	10	374.855.296,00			325.754.537,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	10	4.657.253,00			5.668.853,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos	10	28.719.580,00			30.195.301,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	10	70.789.016,0			72.552.944,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		105.158.260,0			113.081.567,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	11	75.806.558,00			74.683.176,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	12	3.091.619,00			24.791.251,00		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)	12	3.952.104,00	-3.650.985,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	5	532.344,00	1.018.442,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	7	415.293,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles	13	7.595.026,00	3.351.543,00
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	1.244.824,0	977.535,0
5.13.10.90 Otros	14	22.914.348,00	13.865.675,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		581.259.025,00	534.881.138,00

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		20.586.111			34.702.346		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	0			13.808.311		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	11.920.407			10.606.811		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	1.050.953			1.003.368		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		45.484			45.801		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		2.284.378			2.344.659		
5.21.10.80 Documentos por pagar		79.206			187.694		
5.21.10.90 Acreedores varios		88.551			18.436		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	403.771			1.558.739		
5.21.20.20 Provisiones	18	2.278.606			1.798.232		
5.21.20.30 Retenciones		757.390			475.477		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	7	317.230			668.904		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		1.246.484			1.758.377		
5.21.20.60 Impuestos diferidos		0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		113.651			427.537		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		291.892.504			258.564.341		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	181.063.067			150.976.796		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	88.136.747			88.221.248		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			15.243		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		466.560			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	6	0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	7	10.810.359			6.999.597		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo	19	11.415.771			12.351.457		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	17.190.527	10.601.460
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		251.589.883	231.012.991
5.24.10.00 Capital pagado	21	152.356.032	138.434.242
5.24.20.00 Reserva revalorización capital	21	-4.264.167	9.551.963
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	9.731.467	9.729.647
5.24.40.00 Otras reservas	21	-8.967.511	-9.987.265
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		102.734.062	83.284.404
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	21	81.268.354	76.174.184
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	21.465.708	7.110.220
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		581.259.025	534.881.138

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		25.019.927			20.374.325		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		30.318.591			25.690.231		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		44.621.161			44.548.748		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		14.302.570			18.858.517		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		5.298.664			5.315.906		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-2.031.989			-9.655.884		
5.31.12.10 Ingresos financieros		2.236.045			3.028.172		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	11	3.698.009			2.502.871		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	596.709			562.741		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	12	201.453			222.616		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		7.612.737			6.903.458		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	2.042.700			939.807		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	2.094.650			-7.087.125		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	-800.512			-596.662		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		22.987.938			10.718.441		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	7	-640.315			-2.182.952		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		22.347.623			8.535.489		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	-1.009.423			-1.441.364		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		21.338.200			7.094.125		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones	12	127.508			16.095		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		21.465.708			7.110.220		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		19.001.973			20.972.479		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		63.046.935			55.251.246		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		394.468			3.554.552		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		1.082.562			2.718.537		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		1.012.687			803.664		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		27.600.937			26.602.857		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		9.353.344			5.359.097		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		1.240.616			785.617		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		3.596.426			7.058.542		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		4.743.356			1.549.407		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		14.597.068			78.873.108		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		4.610.875			0		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		23.046.806			75.532.616		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		361.928			72.209.550		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		629.775			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0			5.231.665		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		33.772			13.004		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		7.301.914			9.576.759		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		6.784.174			63.451.996		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			155.104		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			929.868		

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-35.386.173	-86.575.339
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	398.650
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		896.953	731.535
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		26.532.470	51.571.846
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	32.682.305
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	792
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		9.750.656	3.450.581
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		-1.787.132	13.270.248
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		438.738	-462.507
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-1.348.394	12.807.741
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		25.502.524	18.436.105
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	25	24.154.130	31.243.846

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		30	09	2009	30	09	2008
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio				21.465.708			7.110.220
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				0			1.287
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos				0			1.287
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				2.532.412			8.855.073
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio				6.715.514			5.210.641
5.50.30.10 Amortización de intangibles				537.830			193.934
5.50.30.15 Castigos y provisiones				1.940.373			-1.492.794
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				3.698.009			2.502.871
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				201.453			222.616
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				127.508			16.095
5.50.30.40 Corrección monetaria neta				-2.094.650			7.087.125
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto				800.512			596.662
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				3.313.968			1.303.802
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				1.570.865			859.657
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				1.915.724			1.507.479
5.50.40.10 Deudores por venta				2.062.090			3.064.586
5.50.40.20 Existencias				0			0
5.50.40.30 Otros activos				-146.366			-1.557.107
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				-7.921.294			2.057.056
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				-3.395.940			-2.408.925
5.50.50.20 Intereses por pagar				-385.277			2.139.793
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				-442.165			4.055.146

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		-2.075.125	-1.689.724
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-1.622.787	-39.234
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		1.009.423	1.441.364
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		19.001.973	20.972.479

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Parque Arauco S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el número 0403 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden al período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2009 y 30 de septiembre de 2008.

b) Bases de preparación de los estados financieros consolidados y naturaleza de las operaciones.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancia.

El objeto principal de la Sociedad Matriz es la construcción, desarrollo y administración de centros comerciales. El inicio de las operaciones y puesta en marcha correspondió al 1 de abril de 1982, fecha en que se inauguró el Parque Arauco Shopping Center.

c) Bases de presentación

El balance general y notas al 30 de septiembre de 2008 y los estados de resultados y de flujo de efectivo por el periodo terminado en esa fecha, han sido actualizados en un -1,0% para expresarlos en moneda del 30 de septiembre de 2009.

d) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultado y flujo de efectivo de la sociedad matriz y sus filiales. Los montos y efectos de las transacciones efectuadas entre las sociedades consolidadas, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como interés minoritario.

Las inversiones en las filiales extranjeras indirectas Parque Arauco Argentina S.A., Inversiones Colombianas Arauco Ltda., Inversiones Inmobiliarias Arauco Alameda S.A., e Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., y las filiales de filial Parque El Golf S.A.C., Soc. de Inversiones y Gestión S.A.C., Alameda Sur S.A.C., son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

Se incluye en este estado financiero la consolidación con la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., producto del acuerdo suscrito con fecha 7 de diciembre de 2006, mediante el cual la sociedad Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C.(filial indirecta de Parque Arauco S.A.), tomó el control de las políticas financieras y de inversión de dicha sociedad.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los estados financieros consolidados de Parque Arauco S.A., incluyen los saldos de las filiales indicadas en el cuadro que se adjunta al final de esta nota.

e) Corrección monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero han sido corregidos monetariamente de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación en el Índice de Precios al Consumidor (IPC) por el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2009, el que aplicado con desfase de un mes ascendió a -2,8% (6,9% para el ejercicio año anterior). Las cuentas de ingresos, costos y gastos del estado de resultado han sido, a su vez, corregidas a base de la variación mensual experimentada por el IPC, a objeto de presentarlas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a pesos al tipo de cambio observado informado por el Banco Central de Chile. Los activos y pasivos en UF han sido traducidos a pesos al valor de cierre de esta unidad. Los valores al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	2009	2008
	\$	\$
Dólar Estadounidense	550,36	551,31
Unidad de Fomento	20.834,45	20.988,34

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

g) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se presentan a sus valores de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre del período.

h) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan cuotas de fondos mutuos valorizadas al valor cuota del cierre del ejercicio, inversiones en acciones valorizadas al costo corregido monetariamente o precio de mercado, el menor, y obligaciones negociables convertibles en acciones valorizadas a su valor par.

i) Otros activos circulantes

Bajo este rubro se han clasificado principalmente instrumentos financieros adquiridos con compromiso de retroventa, los que se encuentran valorizados a su valor de adquisición más los intereses devengados y reajustes al cierre del ejercicio. Además se presenta la porción de corto plazo del menor valor generado en las colocaciones de los bonos, Serie A de IPSA respecto a su valor par, deducida la amortización correspondiente y préstamos a terceros otorgados para futuros proyectos inmobiliarios.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad, determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos.

k) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente. Se incluye el mayor valor neto por retasación técnica de terrenos y edificios de la Sociedad, el cual considera el efecto de corrección monetaria y de la depreciación de las edificaciones.

Los activos fijos de la sociedad Inmuebles Panamericana S.A., se presentan a su valor justo determinado mediante tasación de peritos independientes, las mantenciones son llevadas a resultado cuando se generan.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

l) Depreciación activo fijo

La depreciación se ha calculado sobre el costo corregido monetariamente y retasado del activo a base del método lineal, a tasas determinadas de acuerdo a la vida útil estimada de los bienes. La depreciación del activo es cargada a resultado y se presenta bajo el rubro "Costos de Explotación".

m) Activos en leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato. Por otra parte la respectiva obligación se presenta, en la porción a corto plazo y a largo plazo, neto de sus intereses diferidos. Estos bienes no son jurídicamente propiedad de la sociedad sino hasta la cancelación de la opción de compra.

n) Intangibles

Corresponde a desembolsos por concepto de derechos de marca, licencias de software y Contratos Comerciales. Los derechos de marca son amortizados en 480 y 120 meses; las licencias de software en 48 meses y los Contratos Comerciales son amortizados en un plazo entre 120 y 300 meses.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas están valorizadas de acuerdo al método del Valor Patrimonial (VP), dando reconocimiento a la participación proporcional en los resultados sobre base devengada. El valor de éstas inversiones ha sido ajustado por la eliminación de los resultados no realizados.

Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Alto Palermo S.A., e Inmuebles Panamericana S.A., son controladas en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las inversiones permanentes efectuadas a partir del 1 de enero de 2003, se encuentran valorizadas al método del Valor Patrimonial (VP), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido a la Circular Nro.1697 de la Superintendencia de Valores y

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Seguros y el Boletín Técnico Nro.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

p) Menor y mayor valor de inversiones

Corresponde al mayor o menor precio pagado, por sobre o bajo el Valor Patrimonial de inversiones a la fecha de su compra, corregido monetariamente, el cual es amortizado en un plazo máximo de veinte años, plazo estimado de retorno de la inversión.

q) Obligaciones con el público (Bonos)

Estas obligaciones se presentan valorizadas al cierre del período a su valor par. El mayor valor generado en la colocación de los bonos Series G y H se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros Pasivos Circulantes, netos de las amortizaciones correspondientes determinadas por el plazo de vencimiento de los bonos y la porción de largo plazo en Otros Pasivos a Largo Plazo.

El menor valor de colocación de los bonos de la Serie A de Inmuebles Panamericana S.A. (Sociedad Peruana), se presenta la porción de corto plazo en el rubro Otros activos circulantes netos de las amortizaciones correspondientes, y la porción de largo plazo bajo Otros en el rubro Otros activos, la amortización se efectúa en el período de duración de los bonos.

r) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No. 60 y complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.

s) Ingresos de la explotación

Los ingresos provenientes de la explotación corresponden a la facturación de arriendos mínimos, porcentuales y servicios de mantención, vigilancia y otros, cuyos servicios fueron prestados al cierre de cada período.

t) Costos de explotación y Gastos de administración y ventas

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : : 94.627.000-8
Período : : 09 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los costos de la explotación corresponden a las depreciaciones, remuneraciones, mantención de activos, energía y combustible, contribuciones bienes raíces, aseo y seguridad. Sin embargo, a partir del año 2009 la compañía presenta sólo la porción de gastos no recuperables, según se explica en Nota 3 sobre cambios contables.

Los gastos de administración y ventas, se componen principalmente por los desembolsos incurridos en gastos de marketing, publicidad, seguros y otros gastos menores.

u) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a los intereses pagados y devengados de obligaciones con bancos e instituciones financieras, obligaciones con el público (bonos) y otras obligaciones menores.

v) Software computacional

El costo del software computacional financiero-contable, se presenta como licencias de software bajo Intangibles en el rubro Otros Activos y se amortiza en un plazo de 48 meses.

w) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponde a valores no sujetos a devolución, recibidos en ciertos contratos de construcción de activos fijos, los cuales son corregidos monetariamente y amortizados en los plazos de duración de los contratos de arriendo, suscritos con las sociedades que financiaron la construcción. Además, bajo este rubro se incluyen Derechos de Llaves percibidos de locatarios que se amortizan en el período de vigencia del contrato y facturas de arriendos anticipados emitidas a locatarios.

x) Estado de flujo de efectivo

Se han considerado como efectivo y efectivo equivalente aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y con un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor. De acuerdo con lo anterior, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos en el disponible, depósitos a plazo, acciones, cuotas de fondos mutuos y los instrumentos financieros adquiridos con pacto de retroventa.

En los flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros percibidos y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Crterios Contables Aplicados (nota 2)
 Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		30-09-2009			30-09-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
0-E	PARQUE ARAUCO ARGENTINA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES COMERCIALES DEL PERU S.A.C.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	0,0000	45,0000	45,0000	45,0000
0-E	PARQUE EL GOLF S.A.C.	0,0000	76,3992	76,3992	76,3992
0-E	INVERSIONES COLOMBIANAS ARAUCO LTDA.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	SOC.DE INVERSIONES Y GESTION S.A.C.	0,0000	50,0000	50,0000	0,0000
0-E	ALAMEDA SUR S.A.C.	0,0000	50,0000	50,0000	0,0000
0-E	INVERSIONES INMOB. ARAUCO ALAMEDA S.A.	0,5483	99,4517	100,0000	0,0000
76.013.218-7	INVERSIONES PARQUE ARAUCO UNO S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
76.018.468-3	INVERSIONES PARQUE ARAUCO DOS S.A.	99,0000	1,0000	100,0000	100,0000
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
76.930.350-2	INVERSIONES INTERNACIONALES COLOMBIA S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
86.339.000-1	PLAZA ESTACIÓN S.A.	0,0000	83,0000	83,0000	83,0000
89.276.800-5	COMERCIAL ARAUCO LTDA.	95,0000	0,0000	95,0000	95,0000
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	83,0000	0,0000	83,0000	83,0000
96.660.610-K	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA UNO S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
96.671.020-9	TODO ARAUCO S.A.	99,9900	0,0000	99,9900	99,9900
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
96.828.400-2	SOC.DE INVERS.INTERN. PARQUE ARAUCO S.A.	99,9963	0,0037	100,0000	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cambios Contables (nota 3)

La compañía incurre en gastos asociados a la operación de cada uno de los shopping centers, parte de los cuales son traspasados a los locatarios como gasto común y otros conceptos. Un porcentaje de estos gastos no es traspasado a los locatarios y es asumido por la compañía.

Adicionalmente, los gastos asociados a publicidad y marketing de cada shopping center son traspasados a los locatarios.

La compañía reconocía el 100% de los gastos anteriores como costo de explotación y gastos de administración y ventas. El monto recuperado de estos gastos se reconocía como ingresos de explotación.

Dado que la compañía no genera margen por estos conceptos, a partir del presente ejercicio se presentarán en costos de explotación y gastos de administración y ventas sólo aquella parte de los gastos que no recupera, lo anterior significa que no se presentarán tanto en Ingresos como en Gastos aquella fracción recuperada.

Con este cambio contable Parque Arauco S.A. y Filiales refleja de mejor forma los ingresos y gastos propios de la operación de cada uno de sus negocios. Dicho cambio contable no presenta ningún efecto en el resultado operacional de la compañía.

El efecto de dichas reclasificaciones representa un menor costo de explotación que asciende a M\$8.150.503 en el año 2009 (M\$6.141.129 en el año anterior) y un menor gasto de administración y ventas por M\$2.152.358 en el 2009 (M\$1.613.210 en el año anterior). Consecuentemente, los ingresos de explotación fueron rebajados en la suma de M\$10.302.861 (M\$7.754.339 en el año anterior).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Valores Negociables (nota 4)

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Al 30 de septiembre de 2009, la sociedad posee a través de sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. y Parque Arauco Argentina S.A., Obligaciones Negociables Convertibles por US\$ 15.472.432(Face Value).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Valores Negociables (nota 4) Composición del Saldo
--

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	30-09-2009	30-09-2008
ACCIONES	925.932	918.255
BONOS	9.960.035	9.863.576
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	1.775.847	2.087.798
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	12.661.814	12.869.629

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Valores Negociables (nota 4) Instrumentos de Renta Fija

INSTRUMENTO	FECHA		VALOR PAR	VALOR CONTABLE		VALOR DE MERCADO	PROVISIÓN
	COMPRA	VENCIMIENTO		MONTO	TASA		
OBLIGACIONES NEGOCIABLES CONVERTIBLES EN ACCIONES	19-07-2002	19-07-2014	9.960.035	9.960.035		9.960.035	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los deudores de corto y largo plazo al 30 de septiembre de 2009 y 2008 se presentan en cuadro adjunto.

a) DEUDORES POR VENTAS

Este rubro está compuesto por facturas a cobrar correspondientes a los arriendos de los locales y espacios comerciales, servicios de mantención y otros, neto de provisión por deudas incobrables.

b) DOCUMENTOS POR COBRAR

Bajo este rubro se clasifican, cheques a fecha, letras y pagarés por cobrar a locatarios, que corresponden a cancelación de facturas por arriendo y otros, neto de provisión por deudas incobrables. Los pagarés por cobrar constituyen las cuotas en que se enteran los depósitos en garantía, los que han sido documentados por los arrendatarios de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento en vigencia, neto de provisión por deudas incobrables.

c) DEUDORES VARIOS

Este rubro está compuesto por otros deudores, provenientes de canjes publicitarios, por aportes reembolsables de Chilectra S.A., de Aguas Cordillera S.A., de Aguas Andina S.A., y cuentas corrientes del personal, neto de provisión por deudas incobrables.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		30-09-2009	30-09-2008
	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008		30-09-2009	30-09-2008		
Deudores por ventas	9.896.510	8.443.463	287.833	123.399	10.184.343	9.468.103	8.320.733	0	400.980
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	716.240	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.214.014	610.469	179.209	162.292	1.393.223	972.180	696.953	532.344	158.962
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	421.043	0	0	0	0
Deudores varios	946.147	849.132	26.868	38.554	973.015	958.407	862.024	0	458.500
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	14.608	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								532.344	1.018.442

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Bajo el rubro Documentos y Cuentas por Cobrar y por Pagar a Empresas Relacionadas de Corto y Largo plazo, al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se incluyen los saldos que se presentan en los cuadros adjuntos:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
0-E	NEGOCIOS EN INMUEBLES S.A.	0	2.493	0	0
0-E	A Y F WIESE S.A.	54.761	7.697	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	12.885	54.580	0	0
87.869.700-6	INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	0	289	0	0
93.856.000-5	SOC. DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	2.148	53.810	0	0
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	831.139	0	0
TOTALES		69.794	950.008	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
0-E	ERICK REY DE CASTRO	369	354	0	0
0-E	HOLDING PLAZA S.A.	403.402	0	0	0
96.570.360-8	INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA	0	1.558.385	0	0
	TOTALES	403.771	1.558.739	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRDO. CAJEROS AUTOMATICOS	0	0	0	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	87.607	73.619	83.511	70.178
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMIS. TARJETA ON LINE Y OTROS	0	0	24.148	-20.292
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	DEP. A PLAZO Y VALORES NEGOC.	235.227.838	0	290.044.274	0
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	0	0	7	6
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	RESC.DEP. A PLAZO Y VAL.NEGOC.	233.722.637	82.428	292.862.889	264.875
BANCO BBVA	97.032.000-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	43.543	36.591	38.906	32.694
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	67.358	56.603	65.066	54.677
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	1.222	-1.027	1.434	-1.205
COMERCIAL CAFE MOKKA S.A.	88.665.600-9	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	32.501	27.312	30.774	25.861
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	29.020	24.387	27.666	23.248
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES Y MULTAS	0	0	95	80
COMERCIAL LOS ANDES S.A.	96.632.770-7	ACCIONISTAS COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC	18.610	15.639	16.897	14.200
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	1.845	0	934	893
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	702	702	0	0
CONSUELO LAVIN MUEBLES LTDA.	77.979.240-4	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	451	451
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	COMISIONES	0	0	576	-496
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	DEP.A PLAZO Y VALORES NEGOC.	0	0	8.746.650	0
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	INTERESES PRESTAMOS OBTENIDOS	0	0	7.303.172	-274.172
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PTMOS.OBTEN.E.INTERESES	0	0	919	919
CORPBANCA	97.023.000-9	ACCIONISTAS COMUNES	RESC.DEP.A PLAZO Y VAL.NEGOC.	0	0	8.746.650	3.119
CRUZ BLANCA	96.501.450-0	DIRECTORES COMUNES	PAGO DE COTIZACIONES	28.963	-28.963	0	0
CRUZ BLANCA	96.501.450-0	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	282.672	237.539	0	0
CRUZ BLANCA	96.501.450-0	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO VIG. Y FDO.PROM	55.103	46.305	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Saldo y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	95.251	80.043	0	0
EMBOTELLADORA ANDINA S.A.	91.144.000-8	DIRECTORES COMUNES	COMPRA DE PRODUCTOS	3.579	-3.046	5.616	-4.770
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	77.067	64.762	73.468	61.737
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	MULTAS E INTERESES	0	0	13.549	11.386
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO,VIG.Y F.PROMOC.	73.310	61.605	69.464	58.373
ENTRETENIMIENTOS COSMIC S.A.	96.929.240-8	DIRECTORES COMUNES	SERV.PUBL.REVISTA LA VITRINA	0	0	119	100
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PTMO.DE FDOS.CONCEDIDOS	0	0	2.213	1.365
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	5.162	5.162	0	0
GONZALO QUINTEROS A. LTDA.	76.233.330-9	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	1.417	1.417
INMOBILIARIA KENNEDY VESPUCIO LTDA.	87.869.700-6	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	0	0	78	0
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	DIVIDENDOS POR COBRAR	0	0	788.600	42.538
INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	96.863.570-0	COLIGADA	PAGO PTMO.OBTEN.CON DIVIDENDO	0	0	388.528	0
INVERSIONES DOÑA OLGA LTDA.	96.570.360-8	RELAC.A/T.OTRA SOC.	CTA.X.PAG.COMPR DE ACCIONES	0	0	1.470.876	87.509
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	90.833	0	1.764	1.764
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	763	763	0	0
INVERSIONES M Y M LTDA.	76.198.360-1	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	1.040	1.040
SERVICIOS MULTIVENDING LTDA.	78.536.950-5	ACCIONISTAS COMUNES	ARRIENDO OTRAS AREAS	0	0	9.773	9.193
SOC.OP.DE LA CAMARA DE COMPENSACION	99.571.580-5	DIRECTORES COMUNES	ARRIENDO DE LOCAL	46.090	38.731	0	0
SOC.OP.DE LA CAMARA DE COMPENSACION	99.571.580-5	DIRECTORES COMUNES	SERV.MANT.ASEO VIG. Y FDO.PROM	8.164	6.861	0	0
SOCIEDAD DE INVERSIONES ATLANTIDA S.A.	93.856.000-5	ACCIONISTAS COMUNES	PAGO PROV.Y OTROS POR SU CTA.	4.727	0	375	0
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	10.033	0	5.931	4.003
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	3.127	3.127	0	0
SOCIEDAD I-INVEST ASESORIAS FINANCIERAS LTDA.	77.873.320-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMOS DE FONDOS CONCEDIDOS	0	0	2.674	2.674
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO PRESTAMO DE FONDOS OBTEN	89.886	0	2.008	972

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6) Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	30-09-2009		30-09-2008	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	784	784	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES Y ASESORIAS FUTURO LTDA.	77.824.070-K	RELACIONADA CON EJECUTIVO	PRESTAMO DE FONDOS OBTENIDOS	0	0	1.033	1.033
SOCIEDAD INVERSIONES, ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	COBRO DE PRESTAMO DE FONDOS CO	89.864	0	0	0
SOCIEDAD INVERSIONES, ASESORIAS E INMOBILIARIA ML LTDA	76.182.540-2	RELACIONADA CON EJECUTIVO	INTERESES DEVENGADOS	747	747	1.026	1.026

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Existencias (nota 7)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

El detalle de este rubro se presenta en cuadros adjuntos.

a) IMPUESTOS DIFERIDOS

Los plazos estimados de reverso de los efectos de impuestos diferidos de largo plazo, que se controlan en cuentas complementarias, es de veinte y ocho años para los pasivos. Estos comenzarán a reversarse en aproximadamente tres años más.

b) IMPUESTO A LA RENTA

El saldo de las utilidades tributarias retenidas de Parque Arauco S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2009 y 2008 con sus respectivos créditos, es el siguiente:

	AÑO 2009	AÑO 2008
	=====	=====
FUNT	8.288.085	8.030.490
FUT		
Con Crédito 10%	6.542	-
Con Crédito 12%	603	-
Con Crédito 14%	216	-
Con Crédito 15%	3.318.262	138.254
Con Crédito 16%	5.947.957	8.418.842
Con Crédito 16,5%	6.156.371	5.676.453
Con Crédito 17%	54.252.491	36.841.244
Sin Crédito	4.210.046	6.664.670

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, el Impuesto a la Renta de Primera Categoría provisionado por Parque Arauco S.A. y filiales es el siguiente:

	AÑO 2009	AÑO 2008
	=====	=====
Constructora y Administradora		
Uno S.A.	-	432.789
Inmuebles Panamericana S.A.	8.007	985.475
Administradora		
Panamericana S.A.C.	-	18.099
Plaza el Roble	153.976	45.133
Grupo Paseo Estación	700.657	537.445
	-----	-----
TOTAL	862.640	2.018.941
	=====	=====

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, el Impuesto a la Renta de Primera Categoría por pagar por Parque Arauco S.A. y filiales es el siguiente:

Provisión Imppto. Renta	862.640	2.018.941
Provisión Imppto. Renta Art. 21	625	-
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(546.035)	(1.350.037)

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Artículo 33 Bis	-	-
	-----	-----
	317.230	668.904
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	30-09-2009				30-09-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	189.990	0	0	0	276.821	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	31.674	0	0	0	56.750	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	14.360	0	0	0	1.000
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	97.829	0	0	4.220.136	11.427	0	0	4.942.565
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	473.579	0	0	115.732	35.714	0	0	96.589
PERDIDAS TRIBUTARIAS	195.196	0	0	0	0	0	0	0
CASTIGO DEUDORES	45.203	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE A VALOR JUSTO	0	415.293	0	8.203.643	95.547	0	0	3.706.608
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	1.743.512	3.954	0	0	1.747.165
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
TOTALES	1.033.471	415.293	0	10.810.359	472.305	0	0	6.999.597

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	30-09-2009	30-09-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-862.640	-2.018.941
Ajuste gasto tributario	-737.113	-8.901
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	960.159	-317.711
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	0	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	20
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-721	162.581
TOTALES	-640.315	-2.182.952

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Otros Activos Circulantes (nota 10)
--

El detalle de los Otros Activos Circulantes al 30 de septiembre de 2009 y 30 de septiembre de 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Compra con compromiso de retroventa (1)	1.935.223	23.914.370
Depósitos a plazo (2)	396.267	383.426
Cuentas Corrientes Bancarias	-	380.355
Menor valor colocación bonos	84.061	48.260
Impuestos y otros diferidos bancarios	317.415	282.515
Amortización menor valor colocación bonos	(46.418)	(21.265)
Amortización impuestos diferidos bancarios	(137.715)	(99.403)
Otras erogaciones de inversión	-	239.540
Materiales de bodega	187.394	173.829
Préstamos a terceros(3)	2.020.361	5.346.254
Otros activos circulantes	162.418	47.512
	-----	-----
Total	4.919.006	30.695.393
	=====	=====

(1) Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 bajo el rubro otros activos circulantes se presentan inversiones en pactos, según el siguiente detalle:

	2009	2008
	M\$	M\$

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Otros Activos Circulantes (nota 10)

BBVA Corredores de Bolsa S.A.	1.505.201	-
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	-	7.740.377
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	430.022	-
Santander Agente de Valores S.A.	-	16.023.402
Instrumentos en el exterior	-	150.591
	-----	-----
Total	1.935.223	23.914.370
	=====	=====

(2) En esta cuenta se clasifican depósitos a plazo tomados por la filial Inmuebles Panamericana S.A., que no son de libre disponibilidad.

(3) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos Inmobiliarios a realizar en Perú y Colombia.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

El detalle de este rubro se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	28-09-2009	05-10-2009	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	430.000	0,0500	430.000	PACTO	430.022
CRV	28-09-2009	05-10-2009	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	1.505.140	0,0400	1.505.140	PACTO	1.505.201

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Activos Fijos (nota 12)

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2009 y 2008 se presenta en planilla adjunta, valorizado según se describe en Notas 2k), 2l), y 2m). Más información en el documento:
activofijo.200909c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas valorizadas según se describe en Nota 2o) se presenta en cuadro adjunto.

b) La sociedad mantiene en la República Argentina inversiones a través de su sociedad filial indirecta Parque Arauco Argentina S.A., y de su filial Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Parque Arauco Argentina S.A., es controlada en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

c) En atención a lo establecido en el párrafo 25 del Boletín Técnico No.33, del Colegio de Contadores de Chile A.G., la administración de Parque Arauco S.A., ha estimado que los activos fijos asociados a sus inversiones en Argentina, generarán flujos suficientes para cubrir los costos operacionales en cada una de sus empresas relacionadas en dicho país, incluida la depreciación de los activos fijos, razón por la cual, no procede realizar ajustes a los valores contables de los activos fijos de esas compañías.

d) La inversión indirecta en la sociedad extranjera Alto Palermo S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora. Al 30 de septiembre de 2009 los M\$ 116.401 (M\$ 115.436 para el ejercicio 2008) que se presentan en el cuadro adjunto, corresponden a una pérdida activada debido a la disminución de la participación indirecta en la sociedad coligada Alto Palermo S.A., producto de la no convertibilidad de obligaciones negociables convertibles, mantenida por sus filiales Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., y Parque Arauco Argentina S.A., en acciones de esta sociedad.

e) Las inversiones indirectas en las sociedades extranjeras Inmuebles Comerciales del Perú S.A.C., Parque El Golf S.A.C., Sociedad de Inversiones y Gestión S.A.C.y Alameda Sur S.A.C. son controladas en dólares estadounidenses, dado que su matriz chilena Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., mantiene sus registros contables en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas consideradas como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La inversión indirecta en la sociedad extranjera Inmuebles Panamericana S.A., es controlada en dólares estadounidenses, siendo sus estados financieros locales traducidos a dólares a través de la metodología establecida en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., para empresas que no operan como una extensión de las operaciones de la empresa inversora.

La tasación del activo fijo del Centro Comercial Mega Plaza Norte, fue realizada por el tasador independiente Señor Guillermo Sarria A., inscrito en la SBS de Perú. La administración decidió utilizar esta tasación como el valor justo más representativo del activo fijo del Centro Comercial el que ascendió a MUS\$ 39.507 (histórico).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El Menor Valor fue determinado, considerando el precio pagado, el fair value de los activos tangibles netos, el respectivo cálculo de los intangibles determinados y los respectivos impuestos diferidos. El precio pagado ascendía a MUS\$ 13.479,6 el valor de la inversión a MUS\$ 12.014,1 y el menor valor a MUS\$ 1.465,5 el que será amortizado en 20 años, tiempo estimado de retorno de la inversión. En el ejercicio 2009, ésta amortización asciende a MUS\$ 54,9 (igual para el período anterior).

El detalle de los activos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro (histórico) MUS\$	Ajuste Fair Value MUS\$	Valor a Fair Value MUS\$
Terrenos	12.326	4.410	16.736
Edificios y otras construcciones	21.150	434	21.584
Equipos diversos	242	14	256
Instalaciones	-	931	931
Contratos de arrendamiento y marcas	-	7.979	7.979
	-----	-----	-----
	33.718	13.768	47.486
	=====	=====	=====

f) Con fecha 08 de agosto de 2007, Parque Arauco S.A. por intermedio de su filial Sociedades de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A. constituyó la sociedad Inversiones Internacionales Colombia S.A.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

con el fin de desarrollar inversiones y proyectos en el país de Colombia.

El 21 de enero de 2008, se constituye Inversiones Colombianas Arauco Limitada, filial indirecta de Parque Arauco S.A., controlada por intermedio de Inversiones Internacionales Colombia S.A., y con el objeto social de administración, explotación e inversión en centros comerciales y actividades afines.

El 29 de octubre de 2008, se constituye la sociedad Inversiones Inmobiliarias Arauco Alameda S.A., controlada por intermedio de Inversiones Internacionales Colombia S.A., enterándose su capital social el 17 de abril de 2009 y con el objeto social de administración, construcción y explotación de centros comerciales.

g) Con fecha 21 de diciembre de 2007, Parque Arauco S.A., adquirió 11.223.346 acciones equivalentes al 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., propietaria de un Mall en Chillán del mismo nombre. A contar de esa fecha se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Dicha valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 18.994.609, generándose un mayor valor de inversión ascendente a M\$ 3.442.069, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad presenta el valor justo de los activos y pasivos identificados en la adquisición, producto de lo cual ha reducido la determinación de su mayor valor en M\$1.605.417 (histórico).-

El detalle de los activos y pasivos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

	Valor Libro (histórico) M\$	Ajuste Fair Value M\$	Valor a Fair Value M\$
Terrenos	4.954.361	912.002	5.866.363
Edificios y otras construcciones	35.639.315	(5.039.638)	30.599.677
Intangibles	154	1.424.434	1.424.588
Pasivos Circulantes	461.885	(66.126)	395.759

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Garantías por Arriendos	337.644	(170.864)	166.780
	-----	-----	-----
	41.393.359	(2.940.192)	38.453.167
	=====	=====	=====

h) Con fecha 27 de diciembre de 2007, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Uno S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

i) Con fecha 26 de marzo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 5.100 acciones equivalentes al 51% de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A. propietaria de un terreno y su construcción en el Puerto de San Antonio, en el que se está edificando un centro comercial, un casino y un hotel. A contar de esa fecha se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Dicha transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, de acuerdo a lo establecido en la circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Esta valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 292.284, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 3.595.337, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad presenta el valor justo de los activos y pasivos en la adquisición. Producto de lo anterior, el menor valor determinado inicialmente se ha reducido a la suma de M\$ 364.133 (histórico).-

El detalle de los activos y pasivos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

Valor	Ajuste	Valor
Libro	Fair	a Fair
(histórico)	Value	Value
M\$	M\$	M\$

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Terrenos	903.519	751.076	1.654.595
Intangibles	-	1.496.739	1.496.739
	-----	-----	-----
	903.519	2.247.815	3.151.334
	=====	=====	=====

j) Con fecha 28 de abril de 2008, se constituyó la sociedad Inversiones Parque Arauco Dos S.A., cuyo objeto social será la construcción, explotación, desarrollo, arriendo, administración de centros comerciales y otros inmuebles. La distribución accionaria corresponde a un 99% de Parque Arauco S.A. y a un 1% de Constructora y Administradora Uno S.A.

k) Con fecha 9 de mayo de 2008, Parque Arauco S.A., adquirió 3.091.750 acciones equivalente al 83% de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Mall Paseo Estación y de las sociedades Plaza Estación S.A., Administradora de Comercio Ltda. y Terminal San Borja S.A. A contar de esa fecha se ha consolidado línea a línea, sumándose las partidas iguales del activo, pasivo, patrimonio neto, ingresos y gastos.

Esta transacción se encuentra valorizada al método del Valor Patrimonial (V.P.), utilizando el método de adquisición como base para ajustar el patrimonio de la empresa adquirida a su valor justo, el que consiste en valorizar los activos y pasivos identificables, de acuerdo a lo establecido en la Circular No.1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros y el Boletín Técnico No.72 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Dicha valorización determinó un Valor Patrimonial (V.P.) de M\$ 13.215.703, generándose un menor valor de inversión ascendente a M\$ 17.457.826, ambos montos históricos.

A la fecha del presente estado financiero, la Sociedad presenta el valor justo de los activos y pasivos en la adquisición. Producto de lo anterior se ha reducido integralmente el menor valor registrado al inicio, generándose un mayor valor por un monto ascendente a M\$ 2.533.727 (histórico).-

El detalle de los activos y pasivos a los que se les ha aplicado valor justo es el siguiente:

Valor	Ajuste	Valor
Libro	Fair	a Fair

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

	(histórico)	Value	Value
	M\$	M\$	M\$
Edificios y otras construcciones	35.755.967	23.713.024	59.468.991
Intangibles	68.101	1.966.614	2.034.715
Garantías por Arriendos	300.257	(86.081)	214.176
	-----	-----	-----
	36.124.325	25.593.557	61.717.882
	=====	=====	=====

l) Con fecha 29 de diciembre de 2008, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., se acordó realizar una capitalización correspondiente a una serie de deudas, llevándose acabo dicha capitalización en marzo del 2009 por un monto ascendente a M\$81.542.352.

m) La metodología de valuación utilizada para la valorización de los activos y pasivos identificados en las inversiones en empresas relacionadas incorporadas al grupo, es la siguiente:

Direct Attribution of Cash Flow: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente de los flujos de fondos que pueden ser directamente atribuibles al activo bajo análisis.

Relief From Royalty: el valor resultante de esta metodología refleja el valor presente del ahorro que se le genera al propietario de un intangible, estimado en función a las eventuales regalías que debiera pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de marca.

Incremental Cash Flow: el valor resultante refleja el valor presente de los flujos incrementales que pueden atribuirse al activo bajo análisis (Ej.: se puede estimar contrastando los flujos de fondos asociados a un "branded product" con los de un producto genérico, sin otro intangible identificable).

Build Out ó Greenfield Method: Es específicamente usado para la valorización de licencias. Este método valoriza un activo (licencia) calculado el valor de hipoteca naciente compañía, que no posee mas activo que la licencia a ser valorizada. Por lo cual el valor de mencionada compañía es el valor de la licencia. Este método requerirá variados supuestos de crecimiento y de maduración de la hipotética naciente compañía.

Los métodos de valuación se enmarcan en el enfoque de ingresos. El enfoque de ingresos, para valuar intangibles se basa en el principio económico de "beneficios futuros".

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

Bajo este enfoque, el valor de un Intangible resulta ser el valor presente de los beneficios futuros derivados de la propiedad de dicho bien.

Los montos expresados en el detalle de los valores identificados en cada empresa se muestran a valores históricos al momento de su aplicación tanto para activos como pasivos, adicionalmente se han determinado los correspondientes impuestos diferidos. Los intangibles identificados corresponden a Marcas, Derechos y Concesiones, Acuerdos de no Competencia y Contratos Comerciales.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	216.484.112	27,6811200000	27,6811200000	216.846.894	219.575.834	7.155.381	2.725.945	0	0	0	0	1.980.689	754.572	60.025.643	60.781.050
0-E	ALTO PALERMO S.A.	ARGENTINA	DOLARES ESTA	0	0,0000000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	116.401	115.436
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	CHILE	-	433	33,3333300000	33,3333300000	46.993.543	41.360.068	5.151.959	5.244.898	0	0	0	0	1.717.320	1.748.299	15.664.514	13.786.690
	TOTAL																75.806.558	74.683.176

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
0-E	ALTO PALEERMO S.A.	0	0	60.025.643	60.781.050
0-E	ALTO PALEERMO S.A.	0	0	116.401	115.436
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	0	0	15.664.514	13.786.690
	TOTAL	0	0	75.806.558	74.683.176

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : : 94.627.000-8
Período : : 09 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

El detalle del menor y mayor valor de inversiones en empresas relacionadas se presenta en cuadro adjunto.

a) MENOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición de las acciones de Inmobiliaria Mall Viña del Mar S.A., neto de amortizaciones.

Se incluye en este rubro el Menor Valor generado en la adquisición del 51% de las acciones de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., efectuado el 26 de marzo de 2008.

El menor valor generado por la inversión en Inmuebles Panamericana S.A., se presenta neto de amortizaciones.

b) MAYOR VALOR DE INVERSIONES

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 100% de las acciones de los accionistas minoritarios de Constructora y Administradora Parque Arauco S.A y Administradora Parque Arauco S.A., ocasionando la fusión por absorción de estas Sociedades en Parque Arauco S.A.

Se incluye en este rubro el Mayor Valor de inversiones generado en la adquisición del 99,99999109% de la sociedad Plaza El Roble S.A., efectuada el 21 de diciembre de 2007, el cual fue ajustado al cierre del 2008 producto de la determinación del valor justo de los activos y pasivos adquiridos.

Además se incluye el mayor valor de inversiones generado en la adquisición del 83% de las acciones de la Sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., el cual a la fecha del presente Estado Financiero se encuentra determinado a partir de los valores justos de los activos y pasivos identificados en la adquisición.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
0-E	ALTO PALERMO S.A.	89.449	1.049.475	123.953	1.159.832
0-E	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.C.	41.675	934.397	37.353	875.732
76.111.950-8	DESARROLLOS INMOBILIARIOS SAN ANTONIO S.A.	9.010	351.455	0	3.775.505
96.863.570-0	INMOBILIARIA MALL VIÑA DEL MAR S.A.	61.319	756.292	61.310	837.896
96.547.010-7	INMOBILIARIA PASEO DE LA ESTACION S.A.	0	0	0	18.142.286
	TOTAL	201.453	3.091.619	222.616	24.791.251

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Mayor Valor

RUT	SOCIEDAD	30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MAYOR VALOR
78.241.300-7	CONSTRUCTORA Y ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	0	0	255	85
88.690.600-5	ADMINISTRADORA PARQUE ARAUCO S.A.	0	0	15.840	5.280
96.547.010-7	INMOB.PASEO	63.419	2.375.428	0	0
96.734.110-K	PLAZA EL ROBLE S.A.	64.089	1.576.676	0	3.645.620
	TOTAL	127.508	3.952.104	16.095	3.650.985

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Intangibles (nota 17)

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Derechos en Líneas Telefónicas	-	137.945
Derechos de Marca	1.206.359	737.974
Licencias de Software	777.474	556.561
Concesiones y Derechos	562.558	558.459
Contratos Comerciales	5.048.635	1.360.604
	-----	-----
Sub-total	7.595.026	3.351.543
Amortización acumulada	(706.994)	(782.756)
Amortización del período	(537.830)	(194.779)
	-----	-----
Sub-total	(1.244.824)	(977.535)
	-----	-----
Total	6.350.202	2.374.008
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 18)

El detalle de este rubro es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Menor valor colocación bonos IPSA (a)	153.122	176.635
Retenciones de impto.a las ganancias	93.139	114.588
Préstamos al personal	490.734	752.355
Préstamos a terceros (b)	9.888.606	818.695
Impuestos y otros diferidos bancarios	1.547.140	1.728.048
Arriendos anticipados EFE (c)	9.896.187	10.231.779
Activos derivados SWAP	261.518	-
Otras erogaciones de inversión	581.069	-
Otros	2.833	43.575
	-----	-----
Total	22.914.348	13.865.675
	=====	=====

a) Menor Valor Colocación Bonos

El menor valor generado en la colocación de los bonos Serie A de IPSA, corresponden en su totalidad a comisiones y se desglosan de la siguiente manera: comisiones por US\$ 223.125 relacionadas con la emisión de bonos por 31.910.000 Nuevos Soles; comisiones por US\$ 74.946 relacionadas con la emisión de bonos por US\$ 15.000.000; comisiones por US\$ 148.750 relacionada con la colocación de bonos por 15.090.000 Nuevos Soles, estas comisiones se amortizarán en la misma proporción en que se devengan o cancelan los intereses.

b) En préstamos a terceros se clasifican préstamos otorgados para futuros proyectos inmobiliarios. Estos incluyen una cuenta por cobrar con terceros por M\$6.301.622 correspondiente a la construcción del

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Proyecto Pereira y un anticipo por la compra de terreno para el Proyecto Barranquilla por M\$2.761.706.-

c) Al 30 de septiembre de 2009 el saldo de las rentas futuras anticipadas por Arriendo a la Empresa de Ferrocarriles del Estado asciende a UF 492.422,42 monto que es amortizado linealmente hasta su vencimiento en Diciembre de 2037.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008
		30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2009	30-09-2008				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.023.000-9	CORBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.807.615	0	13.807.615
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	696	0	696
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.808.311	0	13.808.311
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.447.222	0	13.447.222
	Tasa int prom anual										8,40%				
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	42.103	91.887	0	0	42.103	91.887
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	874.040	0	874.040	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	9.414.238	8.819.929	0	0	9.414.238	8.819.929
97.032.000-8	BANCO BBVA	0	0	0	0	0	0	0	0	64.346	63.793	0	0	64.346	63.793
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	1.242.878	1.259.254	0	86.410	1.242.878	1.345.664
97.053.000-2	BANCO SECURITY	0	0	0	0	0	0	0	0	187.386	189.102	0	0	187.386	189.102
97.080.000-K	BANCO BICE	0	0	0	0	0	0	0	0	95.416	96.436	0	0	95.416	96.436
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	0	0	0	0	0	0	0	11.046.367	10.520.401	874.040	86.410	11.920.407	10.606.811
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	173.882.293	159.950.795	860.592	82.500	174.742.885	160.033.295
	Tasa int prom anual									4,16%	3,81%	8,1%			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	7.946.756	31.033.234	10.965.393	23.261.554	29.012.556	JUNIO 2027	102.219.493	3,5%	86.846.861
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	1.041.722	1.041.722	2.083.445	5.208.612	1.041.724	MAYO 2020	10.417.225	4,27%	11.428.151
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	U.F.	10.417.225	10.417.225	20.834.450	10.417.225	0	MARZO 2015	52.086.125	1,94%	51.946.142
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.080.000-K	BANCO BICE	U.F.	46.772	0	0	0	0	DIC. 2010	46.772	5,00%	139.940
97.080.000-K	BANCO BICE	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 09 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 21)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	AÑOS DE VENCIMIENTO					FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.080.000-K	BANCO BICE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	31.624	0	0	0	0	DIC. 2010	31.624	1,85%	94.579
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	U.F.	278.349	62.503	0	0	0	DIC.2012	340.852	3,74%	521.123
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.053.000-2	BANCO SECURITY	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Pesos no reajusta	1.721.186	860.593	1.979.365	5.163.560	6.196.272	NOV. 2028	15.920.976	2,78%	0
97.023.000-9	CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			21.483.634	43.415.277	35.862.653	44.050.951	36.250.552		181.063.067		150.976.796

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págares y Bonos)
(nota 22)

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto:

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 15.000 bonos de US\$ 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 6,4375% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 9 de febrero de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A. (Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 3.191 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del VAC+ 4,0% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 15 años, con siete años de gracia. La emisión de estos instrumentos esta respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios y instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de Bonos Serie A, vigentes a contar del 10 de octubre de 2007, realizada por Inmuebles Panamericana S.A.(Perú), está compuesta por 10.000 bonos de 1.509 Nuevos Soles cada uno, a una tasa de interés anual del 6,8750% vencida y efectiva, compuesta trimestralmente. El plazo de los documentos es a 9 años. La emisión de estos instrumentos está respaldada con fideicomiso sobre terrenos, edificios e instalaciones del Mall Mega Plaza (Lima-Perú).

La emisión de bonos Serie G, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 1.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 2,97% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de vencimiento de estos documentos es el mes de marzo de 2018, con un año y medio de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad el día 18 de marzo de 2008.

La emisión de bonos Serie H, vigente a contar del 1 de marzo de 2008, está compuesta por 2.250 bonos al portador de UF 1.000 cada uno, a una tasa de interés anual del 3,79% vencida y efectiva, compuesta semestralmente. El plazo de los documentos es el mes de marzo de 2029, con diez años de gracia. La emisión de estos instrumentos está respaldada con garantía hipotecaria sobre el Centro Comercial Parque Arauco. Estos bonos fueron colocados en su totalidad con fecha 18 de marzo de 2008.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)
(nota 22)
 Pagarés

N° DE INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIES	UNIDAD DE REAJUSTE	VALOR NOMINAL	VENCIMIENTO PAGARÉ O LÍNEA DE CRÉDITO	TASA DE INTERÉS	VALOR CONTABLE		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						30-09-2009	30-09-2008	
			0	- -		0	0	
TOTALES						0	0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 22)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	30-09-2009	30-09-2008	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
328	SERIE G	0	UF	1,83	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	79.431	80.084	NACIONAL
328	SERIE H	0	UF	2,13	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	166.416	167.526	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	722.413	US\$	6,4375%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	463.079	441.261	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	0	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	35.098	32.965	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	333.495	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	306.929	281.532	EXTRANJERO
Total porción corto plazo								1.050.953	1.003.368	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
328	SERIE G	1.250.000	UF	1,83	01-03-2018	SEMESTRA	SEMESTRA	26.043.062	25.973.071	NACIONAL
328	SERIE H	2.250.000	UF	2,13	01-03-2029	SEMESTRA	SEMESTRA	46.877.513	46.751.527	NACIONAL
019-2007-EF/94.11	SERIE A	12.661.084	US\$	6,4375%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	6.968.155	7.304.671	EXTRANJERO
019-2007-EF/94.11	SERIE A	31.910.000	NUEVOS SOLES	VAC+4%	09-02-2022	TRIMESTR	TRIMESTR	6.074.710	5.842.462	EXTRANJERO
PEP80050F184	SERIE A	11.416.222	NUEVOS SOLES	6,875%	11-10-2016	TRIMESTR	TRIMESTR	2.173.307	2.349.517	EXTRANJERO
Total porción largo plazo								88.136.747	88.221.248	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 23)

El detalle de las Provisiones y Castigos al 30 de septiembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

a) Provisiones:

	2009	2008
	M\$	M\$
Honorarios	94.481	166.160
Marketing y publicidad	186.118	191.197
Comunicaciones	15.403	10.983
Energía y combustible	167.623	173.414
Arriendos	822	1.512
Mantenición	125.284	159.610
Vigilancia	72.439	166.816
Aseo	49.624	207.609
Contribuciones y Otros	583.527	158.706
Impuestos	70.613	-
Viajes y traslados	-	848
Beneficios del personal	27.987	17.558
Vacaciones	208.567	376.778
Movilización	561	2.748
Gratificaciones	122.228	73.620
Bonos y tratos	3.750	-
Asist.y Sesiones Directorio	235.489	10.415
Indemnización años de servicio	42.461	19.434
Provisiones por reestructuración	245.000	-
Otros Activos Fijos	21.900	-
Gastos varios	4.729	60.824

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Provisiones y Castigos (nota 23)

	-----	-----
Total	2.278.606	1.798.232
	=====	=====

b) Castigos

Al 30 de septiembre de 2009 Parque Arauco S.A. y Filiales han realizado castigos por un monto total de M\$464.634, a igual periodo del año 2008 las sociedades habían realizado castigos por un monto de M\$1.619.550.-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

El detalle de Otros pasivos a largo plazo al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta.

a) En el rubro Ingresos percibidos por adelantado, se incluye una mejora útil no reembolsable en la construcción de un activo fijo, aportado por un arrendatario y derechos de llaves aportados por otros operadores, los que se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

b) Con fecha 18 de marzo de 2008, la sociedad colocó la totalidad de los bonos Series G y H generando un Mayor Valor de colocación de éstos por M\$ 3.676.244, neto de Impuestos de timbre por M\$ 935.048, asesorías de colocación por M\$ 141.184 y varios por M\$ 7.447 (montos históricos), monto que se presenta bajo la cuenta Otros pasivos circulantes la porción de corto plazo neto de amortizaciones, y el monto de largo plazo se presenta bajo Otros pasivos a largo plazo. Más información en el documento: otrospasivoslargoplazo.200909c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Interés Minoritario (nota 26)

La composición del interés minoritario al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: interesminoritario.200909c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

El movimiento de Capital y Reservas por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se detalla en cuadro adjunto:

a) Otras Reservas

La cuenta Otras Reservas se compone de las siguientes partidas:

	2009	2008
	M\$	M\$
Otras Reservas	2.090.159	1.632.043
Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión	(11.057.670)	(11.619.308)
	-----	-----
Total	(8.967.511)	(9.987.265)
	=====	=====

b) Reserva Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión

Corresponde a la diferencia entre el Índice de Precios al Consumidor y el dólar estadounidense de las inversiones en el extranjero al cierre del período. Su detalle es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2009:

	Saldo al	Actualización	Dif. de cambio generada en el ejercicio por	Saldo al
Filial/Coligada	01/01/09		inversión	30/09/09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Alto Palermo S.A.	2.444.638	(68.450)	-	2.376.188

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Soc. de Inversiones

Internacionales

Parque Arauco S.A.	(53.955)	1.511	(13.358.882)	(13.411.326)
--------------------	----------	-------	--------------	--------------

Parque Arauco

Argentina S.A.	146.303	(4.096)	-	142.207
----------------	---------	---------	---	---------

Constructora y

Administrad.Uno S.A.	(62.723)	1.756	(102.368)	(163.335)
----------------------	----------	-------	-----------	-----------

Invers.IARA	-	-	(1.404)	(1.404)
-------------	---	---	---------	---------

	2.474.263	(69.279)	(13.462.654)	(11.057.670)
--	-----------	----------	--------------	--------------

Al 30 de septiembre de 2008:

Filial/Coligada	Saldo al 01/01/08 M\$	Actualización M\$	Dif. de cambio generada en el ejercicio por inversión M\$	Saldo al 30/09/08 M\$
Alto Palermo S.A.	2.222.399	153.346	-	2.375.745

Soc. de Inversiones

Internacionales

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Parque Arauco S.A.	(21.418.344)	(1.477.866)	8.932.300	(13.963.910)
Parque Arauco				
Argentina S.A.	133.003	9.177	-	142.180
Constructora y				
Administrad.Uno S.A.	(193.330)	(13.340)	33.347	(173.323)

	(19.256.272)	(1.328.683)	8.965.647	(11.619.308)
=====				

c) Entre el 30 de junio y 30 de septiembre de 2007, se otorgó a un grupo de ejecutivos una opción para la suscripción de 7.750.000 acciones reservadas para este fin. El valor de colocación fijado para este efecto, es \$ 350 por cada una de ellas, más la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor o el indicador que lo reemplace legalmente, desde el inicio del período de opción preferente hasta la fecha de pago efectivo, a través de la celebración de contratos de suscripción de acciones, los cuales incluyen los siguientes acuerdos:

- Las opciones que se otorgan se devengan por parcialidades, conforme al siguiente calendario:

1 de octubre de 2008	2.488.500 acciones
1 de julio de 2010	4.621.500 acciones
Opciones adicionales	640.000 acciones

- A medida que se devenguen, las opciones podrán ser ejercidas totalmente o por parcialidades por el Ejecutivo dentro de un plazo máximo que expirará el día 13 de octubre de 2010. En caso que el Ejecutivo no haya ejercido ni renunciado a las opciones dentro de dicho plazo, se entenderá para todos los efectos que ha renunciado a las opciones y que en consecuencia se ha extinguido todo derecho, facultad, promesa u oferta en relación con la suscripción de las acciones de pago de la empresa y que el Ejecutivo ha renunciado irrevocablemente a todo derecho o facultad en relación con las mismas, quedando la compañía liberada de cualquier obligación.

- Las Opciones adicionales se otorgarán sólo y únicamente en caso que el valor de cotización de las acciones sobrepasen el valor mayor de entre 0,051324 unidades de fomento o 1,80953 dólares estadounidenses. Habiéndose cumplido tal condición se entenderán devengadas tales opciones a favor del Ejecutivo.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

- En caso de muerte o invalidez total del Ejecutivo, sus herederos o legatarios lo sustituirán en los derechos y obligación adquiridos y contraídos.
- Mientras las acciones objeto de la opción no sean suscritas no otorgarán a su titular derechos económicos ni derechos políticos en la compañía y no se considerarán para efectos de quórum de las juntas de accionistas de la sociedad.
- Las opciones otorgadas se acelerarán en su devengamiento, dando derecho al Ejecutivo para ejercerlas en su totalidad, aun en caso de existir plazo pendiente, si Parque Arauco S.A. cesase de transar sus acciones en las bolsas de valores nacionales.

El valor justo de las opciones con devengos parciales fue determinado a través del método "Jennergren & Naslund", considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Precio de ejercicio \$ 350
Inflación anual por período 3%
Precio de otorgamiento de la acción \$ 695,00
Volatilidad activo subyacente 40,69%
Tasa dividendo 3,01%
Tasa de interés 5,88% y 5,87%

El Valor Justo determinado para las acciones con inicio de la opción el 1 de octubre de 2008 es de \$ 350,43 y para las acciones con inicio de la opción el 1 de julio de 2010 es de \$ 341,62.

La volatilidad se ha estimado con los precios históricos de la acción de los últimos cinco años, contados desde la fecha de valoración de las acciones.

El valor justo determinado es registrado con cargo a remuneraciones y abono a otras reservas. Al 30 de septiembre de 2009, este derecho generó un cargo a resultados de M\$ 274.890.-

- El Valor Justo de las opciones con devengos según mercado,(opciones adicionales) fue determinado a través del método Meston, Reiner & Rubinstein considerándose las siguientes variables para su cálculo:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Precio de ejercicio \$ 350
 Inflación anual por período 3%
 Precio de otorgamiento de la acción \$ 695,00
 Volatilidad activo subyacente 40,69%
 Tasa dividendo 3,01%
 Tasa de interés 5,96%
 Precio Barrera UF 0,051324 o US\$ 1,80953

d) Al 30 de septiembre de 2009 la Sociedad mantiene 7.553.789 acciones pendientes de suscripción y pago, cuyo monto asciende a M\$ 2.433.287, (M\$ 2.510.791 al año anterior).

e) Se presenta a continuación la distribución de accionistas al 30 de septiembre de 2009:

	%	Nro.
	Participación	Accionistas
10% o más de participación	14,5823611%	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 Unidades de Fomento	85,3654563%	249
Menos de 10% de participación con inversión inferior a 200 Unidades de Fomento	0,0521826%	112
	-----	---
	100,0000000	362
	=====	===

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.

Rut : 94.627.000-8

Período : 09 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	30-09-2009									30-09-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	152.356.032	0	10.011.798	4.280.552	0	78.387.098	0	0	0	139.832.568	0	9.193.570	-18.817.199	0	71.895.445	0	0	5.758.883
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	11.106.092	0	0	0	0	0	0	0	0	5.758.883	0	0	-5.758.883
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-5.768.875	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.768.875	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	-13.462.654	0	0	0	0	0	0	0	0	9.056.210	0	0	0	0	0
SOBREPREGIO EN VENTA DE ACCIONES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS OPCIONES EMITIDAS	0	0	0	334.446	0	0	0	0	0	0	0	0	971.229	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	-4.264.167	-280.331	-119.855	0	-2.455.961	0	0	0	0	9.648.447	634.356	-1.298.386	0	5.058.167	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	21.465.708	0	0	0	0	0	0	0	0	7.182.040
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	152.356.032	-4.264.167	9.731.467	-8.967.511	0	81.268.354	0	0	21.465.708	139.832.568	9.648.447	9.827.926	-10.088.146	0	76.943.620	0	0	7.182.040
SALDOS ACTUALIZADOS										138.434.242	9.551.963	9.729.647	-9.987.265	0	76.174.184	0	0	7.110.220

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
SERIE UNICA	607.446.211	607.446.211	607.446.211

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cambios en el Patrimonio (nota 27) Capital (monto - M\$)
--

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
SERIE UNICA	152.356.032	152.356.032

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en planilla adjunta. Más información en el documento: otrosingresosyegresos.200909c.94627000.xls

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Corrección Monetaria (nota 29)

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria originó un abono neto a resultados del período ascendente a M\$ 2.094.650 (cargo de M\$ 7.087.125 en el período 2008), que se presenta en cuadro adjunto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2009	30-09-2008
EXISTENCIAS	0	0	0
ACTIVO FIJO	IPC	-10.043.615	19.739.821
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	-413.485	1.161.806
DOCUMENTOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	UF	-14.025	59.762
DEUDORES VARIOS CORTO PLAZO.	UF	201	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	UTM	-213.332	264.654
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	426	32.305
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	0	42.537
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR CORTO PLAZO.	IPC	-22.515	36.320
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	UF	0	23.567
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	-26.038	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	-1.803	1.604
MENOR VALOR INVERSION.	IPC	-8.031	1.039.235
MAYOR VALOR INVERSION.	IPC	-347.068	-239.356
DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO.	UF	0	26.204
DEUDORES LARGO PLAZO.	UF	-50.066	3.114
IMPUESTOS DIFERIDOS POR COBRAR LARGO PLAZO	IPC	-10.217	17.720
INTANGIBLES.	IPC	-15.067	18.713
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	IPC	-266.274	121.026
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	UF	-287.603	690.154
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	-23	0
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-192.918	836.778
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-11.911.453	23.875.964
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	30-09-2009	30-09-2008
PATRIMONIO	IPC	7.120.314	-13.902.158
OBLIGACIONES CON BANCO CORTO PLAZO.	UF	273.478	-803.882
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	1.219	-9.108
DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO.	UF	6.477	-89.135
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	UF	0	-154.326
IMPUESTO A LA RENTA.	IPC	0	1.968
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO CORTO PLAZO.	IPC	9.470	-20.361
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO.	UF	4.365.758	-8.382.932
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS LARGO PLAZO.	UF	2.163.420	-4.183.576
DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.	UF	-7.513	-542
DOCUMENTOS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS L.P.	IPC	-1.335.697	-910.811
GARANTIAS DE ARRIENDO LARGO PLAZO.	UF	263.318	-619.386
PROVISION UTILIDAD NO REALIZADA.	IPC	58.802	0
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	127.275	-214.363
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO LARGO PLAZO.	IPC	23.082	-61.054
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO.	IPC	576.109	-156.565
PASIVOS NO MONETARIOS		0	0
CUENTAS DE INGRESOS		360.591	-1.456.858
TOTAL (CARGOS) ABONOS		14.006.103	-30.963.089
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		2.094.650	-7.087.125

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Diferencias de Cambio (nota 30)
--

El detalle de la diferencia de cambio al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadro adjunto

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	US\$	196.052	-37.005
DEPOSITO A PLAZO	US\$	34.083	54.054
VALORES NEGOCIABLES	US\$	0	-218.219
DOCUMENTOS POR COBRAR	US\$	10.755	-33.598
DEUDORES VARIOS	US\$	224.551	81.316
DEUDORES POR VENTA	US\$	121.218	-19.864
DOCTOS.Y CTAS.POR COBRAR EMP.RELAC.C.PLAZO	US\$	0	17.960
IMPUESTOS POR RECUPERAR	US\$	3.615	-5.772
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	US\$	-272.672	-205.499
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	US\$	2.419	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		320.021	-366.627
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGAC. LARGO PLAZO CON VCTO. DENTRO DE UN AÑO	US\$	-60	7.288
CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	US\$	-66.440	-234.748
DOCTOS. Y CTAS. POR PAGAR EMP. RELAC. C.PLAZO	US\$	0	-130
PROVISIONES	US\$	-448	-1.504
RETENCIONES	US\$	92	-941
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	US\$	-1.053.677	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-1.120.533	-230.035
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		-800.512	-596.662

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : : 94.627.000-8
Período : : 09 del 2009
Tipo de Moneda : : Pesos
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Los principales componentes del Estado de Flujo de Efectivo al 30 de septiembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

- El flujo neto originado por actividades de la operación corresponde principalmente a la recaudación de deudores por venta, pagos a proveedores y personal, intereses pagados y otros gastos pagados.
- El flujo neto originado por actividades de financiamiento corresponde principalmente a obtención de préstamos, obligaciones con el público-bonos y pago de préstamos.
- El flujo neto originado por las actividades de inversión, corresponde principalmente a la incorporación de activos fijos, inversiones permanentes y a nuevos préstamos a empresas relacionadas.

EFFECTIVO Y EFFECTIVO EQUIVALENTE

La composición del saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 30 de septiembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Disponible	2.454.601	1.848.459
Depósitos a plazos	17.988.459	3.393.219
Valores Negociables		
Fondos Mutuos	1.775.847	2.087.798
Otros Activos Circulantes-Pactos	1.935.223	23.914.370
	-----	-----
	24.154.130	31.243.846
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Contratos Derivados (nota 34)

Al 30 de septiembre de 2009 el detalle de Contratos de Derivados se presenta en cuadro adjunto:

Tipos de derivados

S: SWAP

Tipo contrato

CCTE: Contrato de cobertura de transacciones esperadas

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Contratos Derivados (nota 34) Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS					VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA				
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN		ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO		
						NOMBRE		MONTO	NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
SWAP	CCTE	17.211.814	I TRIM 2023	SWAP	C		0	0	ACTIVO	627.238	740.791	28.773
		0					0	0	PASIVO	627.238	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Parque Arauco S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2009, diez y nueve boletas de garantía, trece de ellas tomadas en Banco Santander Santiago, la primera por UF 11.802, a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, para garantizar las obras de mitigación vial por el aumento de 326 estacionamientos en el proyecto Boulevard II, la segunda a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, por UF 9.000, para garantizar obras de urbanización del frente por Avda. Presidente Kennedy, Boulevard II Parque Arauco, según P.E. 245/05, plano S-7321, la tercera por UF 753,28, a favor de SERVIU Región Metropolitana, para garantizar la buena ejecución y mantención de proyecto de pavimentación y aguas lluvia, mejoramiento Calle San Borja - ampliación Mall Paseo Estación - comuna de Estación Central, proyecto código. SERVIU N° 28660, la cuarta por UF 326,73, a favor de SERVIU Región Metropolitana, para garantizar buena ejecución y mantención de proyecto de pavimentación y aguas lluvia, mejoramiento Avda. 5 de Abril - ampliación Mall Paseo Estación - comuna de Estación Central, Proy. Cod. SERVIU N° 28662, la quinta por UF 9.610, a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, para garantizar obras de pavimentación de veredas, áreas verdes y alumbrado público Lote C-5-B de calle Cerro Colorado, la sexta por UF 6179,00, a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, para garantizar obras de mitigación vial de Cines Parque Arauco plano S-6147, la séptima por UF 1.210, a favor de la Ilustre Municipalidad de las Condes, para garantizar medidas de mitigación vial pendientes del estudio de impacto vial del permiso de edificación 229/01 plano S-6147, la octava UF 132, a favor de Director Regional de Vialidad Metropolitana, para garantizar el acatamiento de instrucciones impartidas por la inspección fiscal durante el transcurso de la ejecución de la obra "Proyecto de Pavimentación de accesos y veredas Av. Kennedy N° 5413 y N° 5469 (Parque Arauco),Comuna Las Condes, Provincia de Santiago, R.M. autorizada por ORD.N° 1541, del 3/08/2009, la novena por UF 132, a favor de Director Regional de Vialidad Metropolitana, para garantizar la seguridad vial de la obra "Proyecto de Pavimentación de accesos y veredas Av. Kennedy N° 5413 y N° 5469 (Parque Arauco),Comuna Las Condes, Provincia de Santiago, R.M. autorizada por ORD.N° 1541, del 3/08/2009, la décima por UF 221,00 a favor de Director Regional de Vialidad Metropolitana, para garantizar daños a terceros durante el transcurso de la ejecución de la obra "Proyecto de Pavimentación de accesos y veredas Av. Kennedy N° 5413 y N° 5469 (Parque Arauco),Comuna Las Condes, Provincia de Santiago, R.M. autorizada por ORD.N° 1541, del 3/08/2009, la undécima por UF 221,00 a favor de Director Regional de Vialidad Metropolitana, para garantizar daños a terceros durante el transcurso de la ejecución de la obra "Proyecto de Pavimentación de accesos y veredas Av. Kennedy N° 5413 y N° 5469 (Parque Arauco),Comuna Las Condes, Provincia de Santiago, R.M. autorizada por ORD.N° 1541, del 3/08/2009, la duodécima por \$1.000.000, a favor del Tesorero Municipal de Estación Central, para garantizar la seriedad de la propuesta pública concesión de espacio publico vereda poniente de San Borja entre Av. Libertador Bernardo O'Higgins y 5 de abril y la última por UF 5.000,00 a favor del Tesorero Municipal de Estación Central, para garantizar la ejecución de las medidas de mitigación del EISTU aprobado mediante la resolución N01077, de fecha 08 de febrero de 2008, emanada de la SEREMI de Transportes de la Región Metropolitana, del proyecto ampliación Mall Paseo Estación.

La sociedad mantiene cuatro boletas de garantía tomadas con Banco de Chile, la primera por UF 756, a favor la Ilustre Municipalidad de las Condes, para garantizar obras de mitigación vial, conforme a convenio, por 63 estacionamientos adicionales, P.E. 245/2005, Lote C58 Plano S-7321, la segunda por UF 150, a favor de Empresas de Ferrocarriles del Estado, para garantizar el resguardo de la infraestructura ferroviaria durante la construcción, utilización y desarme del cruce a nivel provisorio, ubicado en el km 112,947 del Ramal Alameda - Barrancas, la tercera por UF 15.985,00 para garantizar obras de mitigación vial según convenio plan maestro vial sector Parque Araucano PE-245/05, Lote C-58, Plano S-7321 y la cuarta por UF166,82, a favor del SERVIU Región Metropolitana para garantizar la buena ejecución y mantención de las obras de pavimentación y aguas lluvias ensanche diagonal oriente.

La sociedad Constructora y Administradora Uno S.A. mantiene una boleta de garantía del Banco Santander Santiago, a favor de la SERVIU Región Metropolitana, por UF 68,21 y una boleta en Banco de BBVA, por UF 30,34 a favor del SERVIU Región Metropolitana para garantizar la ejecución y mantención de las obras del proyecto de pavimentación y aguas lluvias accesos Strip Mall Pajaritos, cod.25.896 Maipú.

b) El 9 de julio de 2004, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 950.000, pagadero a 8 años plazo con una tasa de interés de 3,3% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

los siguientes indicadores financieros:

b.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

b.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

c) Para garantizar un crédito con el Banco Santander Santiago por UF 750.000, pagadero a 15 años plazo con una tasa de interés de 4,27% anual, obtenido el 5 de mayo de 2005. Se otorgó como garantía una hipoteca (tercera y desde el 1 de agosto de 2007, segunda) sobre el terreno denominado lote C-5A ubicado en Avenida Kennedy 5413, Las Condes. La garantía que se constituya sobre el terreno y los inmuebles presentes y futuros, antes individualizado, incluye una opción para excluir lo siguiente: a) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y b) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2009 a M\$ 164.096.975, cifra que corresponde al valor total del terreno y edificios, sin rebajar la opción existente. Este crédito está sujeto a cumplir durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros (Pari Passu con los covenants de emisiones de bonos vigentes):

c.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

c.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

d) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 1.000.000, pagadero a 15 años con una tasa de interés de 4,29% anual, obtenido el 3 de octubre de 2006. Se otorgó como garantía una hipoteca (cuarta y desde el 1 de agosto de 2007, tercera) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2009 a M\$ 164.096.975.-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

e) Para garantizar un crédito con el Banco Estado, por UF 2.500.000, pagadero a 20 años con una tasa de interés de 4,25% anual, obtenido el 12 de junio de 2007. Se otorgó como garantía una hipoteca (quinta y desde el 1 de agosto de 2007, cuarta) sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano de subdivisión del sector C, del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lote C-4 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2009 a M\$ 164.096.975.-

f) Los créditos mencionados en las letras d) y e) están sujetos a cumplir, durante su vigencia con los siguientes indicadores financieros, los cuales se determinarán y acreditarán anualmente sobre la base de los estados financieros consolidados:

f.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

f.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

g) El 11 de febrero de 2008, se obtuvo un crédito con el Banco Estado por UF 800.000, pagadero a 8,5 años plazo con una tasa de interés de 4,25% anual. A la fecha, el crédito está sujeto a cumplir con los siguientes indicadores financieros:

g.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

g.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

h) Para garantizar un crédito sindicado que lidera el Banco de Chile, por UF 2.500.000, pagadero a 7 años con una tasa de interés anual TAB 180 días más 0,45%, se acordó cumplir las siguientes obligaciones financieras en base a los estados financieros consolidados:

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

h.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

h.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

i) Para garantizar la emisión de bonos por línea de títulos desmaterializados de las Series G y H por un monto de UF 1.250.000 y UF 2.250.000 respectivamente, más los correspondientes reajustes e intereses, se constituyeron las siguientes garantías:

Hipoteca (primera) a favor de los tenedores de bonos representados por el Banco Santander Chile, sobre los terrenos e inmuebles presentes y futuros del Centro Comercial Parque Arauco Shopping Center, Lotes C-3, C-5 y C-7 del plano del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes, Región Metropolitana, Lotes C-1, C-2, C-8, C-9, C-36 y C-37 del plano de subdivisión del sector C del ex-fundo San Luis, Comuna de las Condes. La garantía antes individualizada incluye una opción para excluir lo siguiente: I) Una porción de terreno de aproximadamente once mil cuatrocientos catorce coma cuarenta metros cuadrados y II) Una porción de terreno de aproximadamente seis mil novecientos metros cuadrados.

Aval o avales bancarios otorgados por uno o más bancos cuya deuda de corto plazo tenga una clasificación de riesgo igual o mejor que N-1, según la Comisión Clasificadora de Riesgo o el ente clasificador que la reemplace en caso que ésta desaparezca. Este aval o avales bancarios deberán ser otorgados por un monto igual al saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los Bonos y deberán ser tomados por un plazo no inferior a la fecha de la próxima amortización, renovables automáticamente hasta la siguiente fecha de pago de amortización por el nuevo saldo insoluto de capital e intereses devengados y no pagados de los bonos y así sucesivamente.

Según contrato de bonos modificado con fecha 31 de enero de 2008, se acordó mantener los siguientes indicadores:

i.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

i.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU. Esta hipoteca asciende al 30 de septiembre de 2009 a M\$ 164.096.975.-

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

j) Con fecha 20 de diciembre de 2006 la sociedad filial Plaza Estación S.A., obtuvo la aprobación de una línea de crédito expresada en pesos, que no puede superar las UF 808.000; a una tasa TAB en pesos a 180 días más 0,62%, esta línea vence el 13 de noviembre de 2008, el crédito será refinanciado a veinte años con vencimientos semestrales una vez que obtenga la recepción municipal del inmueble. Para garantizar este crédito se acordó cumplir con los covenants financieros medidos al menos semestralmente:

EBITDA menos dividendos, dividido por gastos financieros más amortizaciones bancarias y leasing, mayor a uno coma dos veces; Pasivos totales dividido por EBITDA, igual o menor a cinco coma cinco veces para el ejercicio 2007; igual o menor a seis veces para el ejercicio 2008; igual o menor a cuatro veces para el ejercicio 2009 y en adelante. Parque Arauco S.A. debe mantener una participación mayor al 51%. Se define el EBITDA como el resultado operacional más Depreciaciones, más Amortización de Intangibles, más Gastos Pagados por Anticipado a Empresa de Ferrocarriles del Estado del período o ejercicio. Se entregan como garantías los contratos de arriendo de Sodimac y París. Además se deben mantener libre de gravámenes contratos de arriendo, incluidos Sodimac y París, cuyo valor totalizado supere dos veces la cuota a pagar por el crédito mencionado.

k) Con fecha 9 de Noviembre del año 2006 la sociedad filial Plaza Estación S.A. suscribió un contrato de swap de tasas de interés por M\$17.211.814.- (equivalentes a UF808.000, con vigencia a contar del 13/11/2008) con Banco Bice, cuyo objetivo es llevar a UF crédito en Pesos obtenido con Corpbanca por el mismo monto y fijar su tasa. Si como consecuencia de la valorización de este contrato, resultare una diferencia en contra de la empresa mayor a UF100.000, dicho exceso deberá ser caucionado por depósitos en dinero efectivo efectuados por la empresa al banco Bice.- Estos montos depositados serán invertidos en depósitos a plazo y otorgados en garantía a favor del banco Bice.

l) Para la deuda tomada con Banco Estado con fecha 3 de abril 2009 por UF1.100 pagadero a 3 años bullet con tasa de interés anual de UF más 4,30%. Se acordó cumplir los siguientes covenants:

1.1. Mantener un leverage no superior a 1,4 veces, entendiéndose por leverage la relación entre pasivo exigible y patrimonio, determinada como el cociente obtenido de dividir el pasivo total de la FECU por la suma del patrimonio total e interés minoritario, ambos de la FECU. Dicho indicador se medirá trimestralmente.- Sólo por una vez , el leverage podrá alcanzar un máximo de 1,7 veces mantenidos por no más de 12 meses, contados desde la fecha de publicación de la FECU en la cual se muestre el ejercicio de esta facultad.

1.2. Mantener una cobertura de gastos financieros superior o igual a 2,0 veces a diciembre 2008, superior o igual 2,125 veces a diciembre 2009, superior o igual a 2,25 a diciembre 2010, superior o igual a 2,375 a diciembre 2011, superior o igual a 2,5 veces de diciembre 2012 en adelante. La cobertura de gastos financieros deberá calcularse sobre el período de doce meses anteriores a la FECU correspondiente. Para los efectos anteriores, se entenderá por Cobertura de Gastos Financieros, EBITDA dividido por gastos financieros. Para todos los efectos "EBITDA" significará, en cualquier período, toda cantidad que resulte de sumar las siguientes partidas:

I) los Resultados de Explotación comprendidos en la FECU, más II) la Depreciación del Ejercicio Por su parte, los Gastos Financieros son aquellos que a la fecha se registran en la FECU.

m) Al cierre del Período, la Sociedad se encuentra involucrada en un juicio ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, por un reclamo tributario en contra de liquidaciones emitidas por dicho Servicio con fecha 27 de agosto de 2001 por concepto de reintegro de devoluciones obtenidas de conformidad al artículo 27 bis de la Ley de Impuesto al Valor Agregado, y por supuestas diferencias de impuesto de primera categoría, por los años tributarios 1999 y 2000 por un monto ascendente al 31 de diciembre de 2008 a M\$ 1.422.743 (históricos).

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35)

En el referido proceso y con fecha 17 de junio de 2005, se remitió el expediente a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago, pendiente de ser incluido en la tabla para su vista, bajo el Rol No.5548-05. La Corte, en forma consistente con el pronunciamiento del Tribunal Constitucional, ha ordenado tramitar nuevamente el proceso, en virtud de la incompetencia del órgano fallador. A la fecha, el expediente no ha vuelto al Servicio de Impuestos Internos para este efecto.

En opinión de los asesores legales y tributarios de la Sociedad, existen argumentos suficientes para sustentar la postura de Parque Arauco S.A., por tal razón la Sociedad no ha efectuado provisiones por este concepto en los estados financieros.

Con fecha 17 de abril de 2009 la Tercera Sala de la Ilustre Corte de Apelaciones, ante el reclamo tributario interpuesto por la sociedad, y siguiendo la jurisprudencia mayoritaria de los tribunales de justicia y Tribunal Constitucional, procedió a anular la sentencia definitiva de primera instancia ordenando que el reclamo deducido sea tramitado nuevamente en un nuevo juicio por el Director Regional competente del Servicio, oportunidad en que los asesores legales y tributarios continuarán con la defensa.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Contingencias y Restricciones (nota 35) Garantías Directas
--

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	30-09-2009	30-09-2008	30-09-2010	ACTIVOS	30-09-2011	ACTIVOS	30-09-2012	ACTIVOS
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	164.096.975	17.025.122	18.396.441	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	164.096.975	49.276.316	50.928.271	0	0	0	0	0	0
BANCO ESTADO	-	-	HIPOTECA	0	164.096.975	13.807.249	0	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	-	-	HIPOTECA	0	164.096.975	73.166.422	72.972.208	0	0	0	0	0	0
BANCO SANTANDER	-	-	HIPOTECA	0	164.096.975	11.660.103	12.687.405	0	0	0	0	0	0
BANCO CREDITO DEL PERU	INMUEBLES PANAMERICANA S.A.	FILIAL DE FILIA	FIDEICOMISO EN GARAN	0	51.094.926	28.859.958	29.514.202	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Sociedad Parque Arauco S.A. y sus filiales han recibido cauciones por parte de terceros (Garantías por arriendo de locales) por un monto total de M\$8.207.645 y M\$8.852.804, respectivamente. Las garantías recibidas, corresponden a las cuotas enteradas por los arrendatarios de los locales comerciales, de acuerdo a las cláusulas del contrato de arrendamiento vigente, las que serán devueltas al término de éste y en el mismo número de cuotas en que hayan sido recibidas.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

El informe de Moneda Nacional y Extranjera el 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presenta en cuadros adjuntos.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	508.793	787.644
DISPONIBLE	DOLARES	1.571.637	799.647
DISPONIBLE	SOLES	374.171	261.168
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	16.769.977	123.180
DEPOSITOS A PLAZO	DOLARES	956.587	1.619.516
DEPOSITOS A PLAZO	SOLES	261.895	1.650.523
VALORES NEGOCIABLES	\$ NO REAJUSTABL	1.750.202	0
VALORES NEGOCIABLES	DOLARES	10.911.612	12.869.629
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	8.837.457	7.974.774
DEUDORES POR VENTA	DOLARES	209.246	106.433
DEUDORES POR VENTA	SOLES	421.400	239.526
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	937.794	590.363
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ REAJUSTABLES	34.386	106.590
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	384.117	591.098
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	279.310	52.582
DEUDORES VARIOS	DOLARES	225.924	193.948
DEUDORES VARIOS	SOLES	69.056	24.396
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	\$ NO REAJUSTABL	2.148	54.099
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	\$ REAJUSTABLES	0	831.139
DOCUMENTOS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS C.P.	DOLARES	67.646	64.770
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	2.163.260	168.439
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	6.845.055	5.504.342
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DOLARES	642	2.964

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
IMPUESTOS POR RECUPERAR	SOLES	469.851	180.622
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	363.163	362.185
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	1.036.932	618.331
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLARES	37.812	63.092
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	SOLES	39.729	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ REAJUSTABLES	1.025.167	467.571
IMPUESTOS DIFERIDOS	DOLARES	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	SOLES	8.304	4.734
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	2.117.659	23.764.270
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	184.504	401.947
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLARES	2.343.615	4.521.242
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	SOLES	273.228	2.007.934
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ REAJUSTABLES	53.693.618	52.082.639
TERRENOS	DOLARES	23.481.755	13.642.487
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	\$ REAJUSTABLES	350.243.197	304.811.008
CONSTRUCCIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	DOLARES	24.612.099	20.943.529
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ REAJUSTABLES	4.399.133	5.359.073
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	DOLARES	258.120	309.780
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ REAJUSTABLES	26.638.115	28.425.184
OTROS ACTIVOS FIJOS	DOLARES	2.081.465	1.770.117
DEPRECIACIONES	\$ REAJUSTABLES	-67.674.978	-70.119.604
DEPRECIACIONES	DOLARES	-3.114.038	-2.433.340
OTROS ACTIVOS			
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	15.664.514	13.786.690

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2009	30-09-2008
INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS	DOLARES	60.142.044	60.896.486
MENOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	1.107.747	22.755.686
MENOR VALOR INVERSION	DOLARES	1.983.872	2.035.565
MAYOR VALOR INVERSION	\$ REAJUSTABLES	-3.952.104	-3.650.985
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	444.294	474.287
DEUDORES A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	88.050	544.155
IMPUESTOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	415.293	0
INTANGIBLES	\$ REAJUSTABLES	4.552.074	379.703
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	0	56.540
INTANGIBLES	DOLARES	1.798.128	1.937.765
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	12.061.640	11.968.249
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	490.943	787.507
OTROS ACTIVOS	DOLARES	10.361.765	1.109.919
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	35.087.332	36.060.400
	DOLARES	137.929.931	120.453.549
	SOLES	1.917.634	4.368.903
	\$ REAJUSTABLES	406.324.128	373.998.286

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2009		30-09-2008		30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS CORTO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	0	13.808.311	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ NO REAJUSTABL	5.604.520	8,16%	0	0	5.968.739	8,16%	86.410	8,16%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANC.L.P.PORCION C.P	\$ REAJUSTABLES	177.933	4,23%	3.525.693	3,30%	169.215	3,89%	6.994.708	4,09%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	245.845	0	0	6,27%	0	0	247.610	6,27%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	162.522	6,44%	161.634	6,43%	300.559	6,44%	279.626	6,43%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	35.098	6,88%	98.333	0	0	6,88%	183.200	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	103.011	VAC + 4%	32.965	0	203.918	0	0	0
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	45.801	0	45.484	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	1.698.650	0	1.744.765	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	175.541	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLARES	253.773	0	229.340	0	35.905	0	195.013	0
CUENTAS POR PAGAR	SOLES	296.050	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	15.664	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	63.542	0	116.044	0	0	0	71.650	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	88.551	0	18.436	0	0	0	0	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	1.558.385	0
DOCTOS.POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS C.PLAZO	DOLARES	403.771	0	0	0	0	0	354	0
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.739.650	0	1.576.275	0	0	0	0	0
PROVISIONES	DOLARES	120.363	0	0	0	2.914	0	221.957	0
PROVISIONES	SOLES	37.832	0	0	0	377.847	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	505.486	0	388.392	0	0	0	0	0
RETENCIONES	DOLARES	2.220	0	37.811	0	0	0	0	0
RETENCIONES	SOLES	249.684	0	49.274	0	0	0	0	0

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		30-09-2009		30-09-2008		30-09-2009		30-09-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	196.602	0	0	0	112.621	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	536.237	0
IMPUESTO A LA RENTA	SOLES	8.007	0	0	0	0	0	132.667	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ NO REAJUSTABL	719.232	0	1.278.434	0	0	0	19.211	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	\$ REAJUSTABLES	271.882	0	160.555	0	0	0	130.487	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	DOLARES	0	0	80.211	0	0	0	89.479	0
INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	SOLES	14.208	0	0	0	241.162	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	113.651	0	39.314	0	0	0	117.940	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLARES	0	0	0	0	0	0	270.283	0
	\$ NO REAJUSTABL	10.568.355		18.860.414		6.126.844		105.621	
	\$ REAJUSTABLES	872.853		4.017.147		169.215		9.657.017	
	DOLARES	942.649		508.996		339.378		1.056.712	
	SOLES	743.890		180.572		822.927		315.867	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 30-09-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	62.254.888,0		33.945.379,1		38.887.599,2		30.064.267,8	
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	2.581.877,9		1.979.896,5		5.185.386,0		6.189.687,2	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	87.544,62		99.444,8		3.182.144,74		1.979.647,1	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	VAC + 04%		VAC + 04%		2.988.062,4%		3.088.648,4%	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	59.788,2		66.489,0		89.089,5		6,88%	
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	6.1827.779		6.1827.779		20.1079.893		40.485.124	
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	466.560		0		0		0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	110.663		73.432		96.581		3.370.801	
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0		384.363		2.222.353		4.552.166	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.535.017		2.467.970		4.533.973		1.281.396	
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	82.025		0		0		0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	293.889		261.501		0		0	0
	\$ REAJUSTABLES	70.917.426		42.925.903		65.823.611		76.332.964	
	\$ NO REAJUSTABL	3.130.364		1.979.365		5.163.560		6.196.272	
	DOLARES	1.280.114		1.329.781		3.217.755		5.347.372	
	SOLES	597.612		684.900		3.876.857		3.088.648	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Pasivos Largo Plazo Período Anterior 30-09-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	28.719.498	3,97%	36.559.472	4,03%	50.611.886	4,15%	35.085.940	4,26%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	DOLARES	814.583	6,44%	925.563	6,44%	2.903.803	6,44%	2.660.723	6,44%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	0	0	0	0	2.871.899	VAC + 4%	2.970.563	VAC + 4%
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	SOLES	536.890	6,88%	615.310	6,88%	1.197.316	6,88%	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO BONOS	\$ REAJUSTABLES	6.111.310	3,70%	6.111.310	3,70%	15.875.518	3,78%	44.626.460	4,30%
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	15.243	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0	0	0	0	0	0	0	0
DOC. Y CTAS. POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	DOLARES	225.737	0	109.870	0	95.827	0	3.275.173	0
IMPUESTOS DIFERIDOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	0	0	0	0	0	0	3.292.990	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	2.318.709	0	1.649.580	0	780.177	0	7.116.619	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	99.000	0	0	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	DOLARES	366.703	0	20.669	0	0	0	0	0
	\$ REAJUSTABLES	37.164.760		44.320.362		67.267.581		90.122.009	
	DOLARES	1.407.023		1.056.102		2.999.630		5.935.896	
	SOLES	536.890		615.310		4.069.215		2.970.563	
	\$ NO REAJUSTABL	99.000		0		0		0	

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Sanciones (nota 38)

Durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2009 y 2008, la Sociedad, sus Directores o Administradores no han recibido sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros o por otras autoridades administrativas, distintas a ésta.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Hechos Posteriores (nota 39)

Con fecha 09 de octubre, Parque Arauco S.A. anunció la suscripción de un acuerdo con Banca de Inversión Bancolombia S.A., parte del Grupo Bancolombia.

Banca de Inversión Bancolombia será un importante socio estratégico y financiero para Parque Arauco S.A. en los proyectos de centros comerciales a desarrollarse en Colombia, siendo el primero de ellos el mall que actualmente se construye en la ciudad de Pereira.

En virtud del acuerdo, Parque Arauco mantendrá la consolidación y la operación de todos sus centros comerciales en este país, mientras que Banca de Inversión Bancolombia se vinculará con un aporte significativo de capital, teniendo hasta un 45% de participación.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

Medio Ambiente (nota 41)

Dada la naturaleza de la industria, la sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)
--

Al 30 de septiembre de 2009 las dietas pagadas al Directorio de la Sociedad ascendieron a M\$ 156.636 (M\$ 142.032 para el período 2008), según el siguiente detalle:

DIRECTORES	2009	2008
	M\$	M\$
JOSE SAID S.	30.241	28.793
RODRIGO ABUMOHOR C.	15.121	14.397
RAFAEL ALDUNATE V.	22.042	19.014
PATRICIO CLARO G.	22.458	18.615
TIMOTHY C.PURCELL	13.441	14.397
SALVADOR SAID S.	15.121	14.397
GUILLERMO SAID Y.	23.100	18.022
RAIMUNDO VALENZUELA L	13.444	14.397
ORLANDO SAENZ R.	1.668	0
	-----	-----
TOTAL	156.636	142.032
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO (nota 42)

Al 30 de septiembre de 2009 las remuneraciones canceladas correspondientes a dietas por asistencia a sesiones del Directorio, ascienden a M\$134.397
remuneración asignada al comité de directores M\$ 22.239 en el año 2009 y M\$12.462.- para el período 2008.-

(M\$ 129.570 para igual período de 2008) y por

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
 Rut : 94.627.000-8
 Período : 09 del 2009
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

IMPUESTOS POR RECUPERAR (nota 43)
--

Al 30 de septiembre de 2009 y 2008 el desglose de los impuestos por recuperar, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Remanente crédito fiscal	8.152.719	5.299.044
Pago Provisional mensual	696.927	1.699.545
Otros impuestos por recuperar	886.828	146.959
Impuesto ganancia mínima presunta	-	-
Ley 18.985 art-33 bis		
Menos:		
Provisión Impto.Renta del ejercicio	(257.666)	(1.289.181)
	-----	-----
Total	9.478.808	5.856.367
	=====	=====

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

ANALISIS RAZONADO

Los Análisis Razonados al 30 de septiembre de 2009 y 2008, se presentan en planilla adjunta. Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisisrazonados.200909c.94627000.doc

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

HECHOS RELEVANTES

- 1) Con fecha 3 de enero de 2008, las sociedades Holanda S.A., Asesorías e Inversiones El Colorado Ltda., Inversiones Inmobiliarias San Javier Ltda., Sociedad Constructora Jardines del Bosque Ltda. y San Mariano S.A., aceptaron una oferta vinculante de compra efectuada por Parque Arauco S.A. por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., propietaria del Centro Comercial Mall Paseo Estación y del terminal de buses San Borja, ubicado a un costado de la Estación Central.
- 2) Con fecha 21 de enero de 2008, se constituyó en Colombia, la sociedad Inversiones Colombianas Arauco Ltda., de propiedad de las sociedades Inversiones Internacionales Colombia S.A., con un 95% de participación y Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., con un 5% de participación.
- 3) Con fecha 28 de enero de 2008, en sesión ordinaria de directorio se acordó realizar una nueva modificación a los contratos de emisión de bonos desmaterializados, reajustables y al portador, por líneas de títulos, suscritos con fecha 11 de noviembre de 2002, por escrituras públicas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Andrés Rubio Flores y que fueron inscritas en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo los números 327, a 10 años plazo y 328, a 22 años plazo. Tales contratos fueron modificados anteriormente con fecha 3 de enero de 2006. Las modificaciones se refieren fundamentalmente a covenants financieros, garantías, ampliación de plazos y aumento del monto máximo.
- 4) Con fecha 4 de febrero de 2008 se ha culminado la suscripción de un contrato de Promesa de compraventa de Acciones entre Parque Arauco S.A., y los accionistas controladores de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., por el 83% de las acciones de dicha sociedad.
- 5) Con fecha 26 de marzo de 2008 se suscribió un contrato de compraventa de acciones, mediante el cual Parque Arauco S.A., ha adquirido a la sociedad Doña Olga Ltda. el 51% del capital accionario de la sociedad Desarrollos Inmobiliarios San Antonio S.A., dueña del proyecto para la construcción del centro comercial Mall Paseo del Pacífico, en el borde costero de la ciudad de San Antonio, V Región, en el que se construirá un casino, un hotel y un centro comercial.
- 6) En reunión de directorio de la sociedad, realizada el 27 de marzo de 2008, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 24 de abril de 2008.
- 7) Con fecha 1 de abril de 2008 la sociedad obtuvo un crédito sindicado liderado por el Banco Chile por UF 2.500.000, a siete años plazos con una tasa TAB UF 180 días, más 0,45%. Parte de estos recursos fueron utilizados para prepagar los pasivos existentes con el Banco Chile y Banco Credito e Inversiones, que al 31 de marzo ascendían a UF 1.513.074.
- 8) Con fecha 23 de abril 2008, las sociedades filiales de Parque Arauco S.A., Sociedad de Inversiones Internacionales Parque Arauco S.A., e Inversiones Internacionales Colombia S.A., efectuaron el primer aporte de capital a la sociedad colombiana Inversiones Colombianas Arauco Ltda.
- 9) Con fecha 24 de abril 2008 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$ 9,50 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

HECHOS RELEVANTES

10) Con fecha 9 de mayo 2008 se ha suscrito el contrato definitivo de compra-venta por el 83% de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Paseo de la Estación S.A., por un valor total de UF 1.553.330.

11) Con fecha 25 de julio 2008 se ha suscrito un Memorando de Entendimiento vinculante por el cual Parque Arauco S.A., ha acordado el desarrollo y construcción de un nuevo centro comercial en la ciudad de Barranquilla, Colombia. Lo anterior, a través de una asociación con el grupo local Conpropiedad, perteneciente a la prestigiosa organización Inverandino. Parque Arauco S.A., participará de un 51% de dicha asociación.

El centro comercial contempla en su etapa final una superficie construida de más de 210.000 metros cuadrados, una superficie arrendable sobre 80.000 metros cuadrados y la inversión total estimada será de US\$ 160 millones. El proyecto se llevará a cabo en dos etapas. Se estima que el centro comercial, una vez ejecutadas ambas etapas, generará en régimen un EBITDA del orden de US\$ 21 millones.

12) Con fecha de 30 de octubre de 2008 en sesión ordinaria de directorio se acordó aprobar la emisión y registro ante la Superintendencia de Valores y Seguros de efectos de comercio con cargo a dos líneas, con las siguientes características:

Plazo vencimiento de las líneas: Diez años contados desde su inscripción en el Registro de Valores.

Monto máximo de cada línea: El monto máximo de la emisión de efectos de comercio con cargo a cada línea será de un millón de Unidades de Fomento.

Uso de los fondos: Los fondos provenientes de la colocación de los efectos de comercio que se emitan con cargo a cada línea se destinarán al pago de pasivos y/o a capital de trabajo.

13) Con fecha 26 de marzo de 2009, se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2009.

14) Con fecha 30 de abril de 2009 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad, en la que se aprobó entre otras materias, distribuir un dividendo de \$9,5 (nueve coma cincuenta pesos) por acción.

15) Con fecha 07 de julio, el Fondo Equity Internacional transfirió el dominio de su participación en Parque Arauco S.A., equivalente al 13,46%, siendo esta adquirida por las familias Said Somavía y Said Yarur en forma separada, las cuales aumentan su participación en un 11,52% y 1,94%, respectivamente.

16) Con fecha 21 de julio de 2009, fue acogida la renuncia al Directorio de Parque Arauco S.A. por parte del Sr. Thomas Macdonald.

Razón Social : : PARQUE ARAUCO S.A.
Rut : 94.627.000-8
Período : 09 del 2009
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 26 / 10 / 2009

HECHOS RELEVANTES

17) Con fecha 30 de julio de 2009, asume como Director de Parque Arauco S.A. con todas las atribuciones y responsabilidades que esto confiere, el Sr. Orlando Sáenz R.. Esto hasta la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse durante el primer cuatrimestre del año 2010.

18) Con fecha 18 de agosto de 2009, se celebró la Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Parque Arauco S.A. series G y H, aprobando por unanimidad las modificaciones propuestas a la cláusula referida a las garantías.